

**Plats och tid** Distansmöte via Teams kl 08.00-10.20

**Beslutande** Ann Petersson (C), ordförande  
Lars Magnusson (C)  
Michael Erenius (C)  
Anna Isaksson, (C)  
Suzanne Gustafson (M)  
Lars Johansson (S)  
Anna Rapakko (S)  
Roland Pettersson (S)  
Sven-Erik Svensson (SD)

**Övriga deltagande** Kerstin Strand (C), ej tjug ersättare  
Anders Pettersson (KD), ej tjug ersättare  
Anneli Nielsen, miljö- och byggchef  
Joakim Holm, kommunekolog, § 20  
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 21-24  
Frida Emtorp, planarkitekt, §§ 21-24  
Kamal Eliassi, byggnadsinspektör, §§ 25-30  
Oskar Nylander, byggnadsinspektör, §§ 25-30  
Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 25-30  
Malin Lindström, miljöinspektör, §§ 31-33  
Monica Karlsson, sekreterare

**Utses att justera** Sven-Eriks Svensson (SD)

**Justeringens plats och tid** Digital justering 18 mars

**Elektroniska underskrifter**

Ordförande: Ann Petersson  
Justerande: Sven-Erik Svensson  
Sekreterare: Monica Karlsson

**Paragraf 20 - 36**

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat digitalt. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla [www.monsteras.se](http://www.monsteras.se)

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-03-11
Datum för anslags uppsättande	2021-03-19
Datum för anslags nedtagande	2021-04-09
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen

---

§ 20

## **Information om pågående natur- och vattenprojekt**

### **Beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

### **Redogörelse av ärendet**

Kommunekolog Joakim Holm informerar om pågående natur- och vattenprojekt.

---

§ 21

BN 2019/742

## **Detaljplan för Korpemåla 1:139**

### **Beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

### **Redogörelse av ärendet**

Planarkitekt Frida Emtorp informerar om nuläget gällande detaljplan Korpemåla 1:139.

---

§ 22

MBN 2021/169

## **Verksamhetsplan - samhällsbyggnadsavdelningen**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner verksamhetsplanen.

### **Redogörelse av ärendet**

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson har upprättat ett förslag på verksamhetsplan för samhällsbyggnadsavdelningen.

---

§ 23

MBN 2021/155

**Tillsyn, övriga olovliga åtgärder,** **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 2 023 kronor för överträdelsen att ha utfört fasadändring utan startbesked.

**Redogörelse av ärendet**

Fastighetsägaren kontaktade 2021-02-18 miljö- och byggförvaltningen och anmälde att fasadändring på garage hade gjorts utan startbesked. I samband med detta lämnades en bygglovsansökan in för åtgärden.

För området gäller detaljplan av år 1975.

**Beslutsmotivering**

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen krävs bygglov om en byggnad byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

En åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked.

Nämnden är skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en föreskrift eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL (plan- och bygglagen). Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (SFS 2011:338).

Den aktuella byggsanktionsavgiften för överträdelsen att ha påbörjat fasadändring om 45 m<sup>2</sup> utan startbesked är 4 046 kronor.

Enligt 9 kap. 3 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) ska avgiften bestämmas till hälften av beloppet om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. En byggsanktionsavgift får i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

**Handlingar som ingår i beslutet**

Flygbild från 2016 och 2020 som visar ändringen, daterad 2021-03-01.

---

**Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

---

§ 24

MBN 2021/127

## Bygglov, fasadändring, Århult 13:131

### Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 3 388 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

### För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

### Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1975.

Ansökan redovisar fasadändring på komplementbyggnad, från platt mörkgrått/svart tak till sadeltak i röd plåt.

§ 24 forts;

**Beslutsmotivering**

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan erhållen 2021-02-18.

Kontrollplan daterad 2021-03-16.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-02-18.

**Upplysningar**

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

---

**Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

---

§ 25

MBN 2020/397

## Rivningslov, rivning av förråd, Storcken 8

### Beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 9 189 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

### För rivningslovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att rivningsplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

### Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1991.

Ansökan redovisar rivning av gammal byggnad på fastigheten Storcken 8.

### Beslutsmotivering

Byggnaden är dålig bevarad och den är i dåligt skick.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.



§ 25 forts;

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan erhållen 2020-06-09.

Rivningsplan daterad 2020-06-09.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-01-12.

Foto instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-03-02.

**Upplysningar**

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

---

**Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

---

§ 26

MBN 2021/86

## Bygglov/Marklov, nybyggnad av enbostadshus med carport, Nyemåla 3:198

### Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Marklov beviljas för schaktning med stöd av 9 kap. 35 § PBL.

Avgiften för lovet är 20 067 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### För bygglovet och marklovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Eiberth Flogér, Byggkonsulterna AB, Torp 305, 383 91 Mönsterås.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

### Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan som för den aktuella fastigheten redovisar BFI, det vill säga bostadsändamål med högst en våning. Enligt gällande detaljplan så får den största totala byggnadsarea inom varje fastighet vara högst en femte av tomtarean dock får byggnadsytan ej överstiga 300 m<sup>2</sup>. Byggnadsdelar som utgör biutrymme får inte placeras närmare än 4,5 meter från byggnadsdelar som utgör boutrymme.

Ansökan redovisar nybyggnaden av ett enbostadshus med carport Byggnadsarean är 200 m<sup>2</sup>.

§ 26 forts;

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna och folkbokförda på fastigheterna Nyemåla 3:156, Nyemåla 3:180, Nyemåla 3:200, Nyemåla 3:201 och Nyemåla 3:6 har ansetts berörda.

### **Beslutsmotivering**

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att byggnadsdelar som utgör biutrymme inte får placeras närmare byggnadsdelar som utgör boutrymme än 4,5 meter.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan erhållen 2021-02-08.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-02-08.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-02-23.

### **Upplysningar**

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- \* förslag till kontrollplan
- \* bevis på att färdigställandeskydd är tecknat av byggherren.
- \* energibalansberäkning.

---

### **Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

---

§ 27

MBN 2021/87

## Bygglov/Marklov, nybyggnad av enbostadshus med carport, Nyemåla 3:199

### Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Marklov beviljas för schaktning med stöd av 9 kap. 35 § PBL.

Avgiften för lovet är 20 067 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Eiberth Flogér, Byggkonsulterna AB, Torp 305, 383 91 Mönsterås.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

### Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan som för den aktuella fastigheten redovisar BFI, det vill säga bostadsändamål med högst en våning. Enligt gällande detaljplan så får den största totala byggnadsarea inom varje fastighet vara högst en femte av tomtarean dock får byggnadsytan ej överstiga 300 m<sup>2</sup>. Byggnadsdelar som utgör biutrymme får inte placeras närmare än 4,5 meter från byggnadsdelar som utgör boutrymme.

Ansökan redovisar nybyggnaden av ett enbostadshus med carport. Byggnadsarean är 200 m<sup>2</sup>.

§ 27 forts;

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna och folkbokförda till Nyemåla 3:156, Nyemåla 3:198, Nyemåla 3:199, Nyemåla 3:131, Nyemåla 3:126, Nyemåla 3:105 och Nyemåla 3:201 har ansetts berörda.

### **Beslutsmotivering**

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att byggnadsdelar som utgör biutrymme inte får placeras närmare byggnadsdelar som utgör boutrymme än 4,5 meter.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan erhållen 2021-02-08.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-02-08.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-02-23.

### **Upplysningar**

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- \* förslag till kontrollplan
- \* bevis på att färdigställandeskydd är tecknat av byggherren.
- \* energibalansberäkning.

---

### **Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

---

§ 28

MBN 2021/73

## Bygglov, nybyggnad av enbostadshus med garage, Ingemåla 5:107

### Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 21 504 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mikael Brorsson,

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

### Redogörelse av ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan av år 2011. Enligt gällande detaljplan så får den största totala byggnadsarean inom varje fastighet vara högst 25 % av tomtarean. Fastighetsarean för fastigheten Ingemåla 5:107 är 1004 m<sup>2</sup>.

Ansökan redovisar nybyggnad av ett enbostadshus med garage om 258 m<sup>2</sup>

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Ingemåla 5:2, Ingemåla 5:112, Ingemåla 5:111 och Ingemåla 5:108 har ansetts berörda.

### Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande den största totala byggnadsarean på tomten.

§ 28 forts;

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan erhållen 2021-02-03.

Kontrollplan daterad 2021-02-03.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-02-03.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-02-03.

### **Upplysningar**

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

\* förslag till kontrollplan

\* bevis på att färdigställandeskydd är tecknat av byggherren.

\* energibalansberäkning.

\_\_\_\_\_

### **Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

\_\_\_\_\_

§ 29

MBN 2021/89

## **Bygglov, nybyggnad av flerbostadshus, förrådsbyggnad samt anläggning av ny parkering. Nyemåla 21:2**

### **Beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 32 938 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **För bygglovet gäller**

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Claes Persson, projekthuset.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

### **Redogörelse av ärendet**

För området gäller detaljplan av år 2017 som för den aktuella fastigheten redovisar BC<sub>1</sub>, det vill säga bostadsändamål och centrum.

Ansökan redovisar nybyggnad av flerbostadshus om 8 st lägenheter och förrådsbyggnad samt anläggning av ny parkering.

### **Beslutsmotivering**

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.



§ 29 forts;

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan erhållen 2021-02-08.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-02-08.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-02-08.

#### **Upplysningar**

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- \* förslag till kontrollplan
- \* bevis på att färdigställandeskydd är tecknat av byggherren.
- \* energibalansberäkning.
- \* brandskyddsbeskrivning.

---

#### **Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

---

§ 30

MBN 2021/47

## Bygglov, nybyggnad av reception, Oknö 1:1

### Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

Avgiften för lovet är 6 189 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Kungörelsen publiceras i regel andra vardagen efter beslutsdatum. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Observera att byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av bygglovet förrän nämnden har gett ett slutbesked (10 kap. 4 §). Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

### Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1998 som för den aktuella fastigheten redovisar att byggnader ska förses med sadeltak och fasader ska vara av trä, högsta taklutning 27 grader och högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter. Byggnadshöjden får inte överstiga vindsbjälklagets översida med mer än 30 cm.

Ansökan redovisar nybyggnad av reception om 30 m<sup>2</sup>.

§ 30 forts;

### **Beslutsmotivering**

Åtgärden avviker detaljplanen gällande byggnadshöjden får inte överstiga vindsbjälklagets översida med mer än 30 cm.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan erhållen 2021-01-25.

Kontrollplan 2021-02-23.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-02-19.

Ritningar instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-01-25.

### **Upplysningar**

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

---

### **Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

---

§ 31

MBN 2021/55

## **Upphävande av beslut gällande fastbränslepannan, Stjärnamo Kyckling AB**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden upphäver miljönämndens beslut daterat 2004-08-23 gällande att bränna avfall (kadaver) i fastbränslepannan på Stjärnamo Kyckling AB.

### **Motivering och bakgrund**

Stjärnamo Kyckling AB med organisationsnummer 556559 - 8058 har sedan 2012 ett tillstånd enligt miljöbalken för nuvarande verksamhet. Förbränningen av självdöda djur i verksamhetens fastbränslepanna ingår i den från år 2012 tillståndsgivna verksamheten.

---

### **Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

---

§ 32

MBN 2019/392

## Miljöfarlig verksamhet, Kronobäck 2:2

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte ta upp anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastighet Kronobäck 2:2 för prövning, utan avvisar anmälan.

### Motivering

En anmälan om miljöfarlig verksamhet ska innehålla de uppgifter, ritningar och tekniska beskrivningar som behövs för att nämnden ska kunna bedöma den miljöfarliga verksamhetens art, omfattning och miljöeffekter.

Om en inkommen anmälan är ofullständig ska nämnden begära att anmälan kompletteras med de uppgifter som fordras för att en bedömning av verksamheten ska kunna göras. Om anmälaren inte inlämnar uppgifter som krävs för att anmälan ska kunna anses vara fullständig kan anmälan inte tas upp för prövning.

Miljö- och byggnadsnämnden har bedömt anmälan inlämnad av [REDACTED] den 19 augusti 2019 som ofullständig då den inte innehåller de uppgifter som behövs för att nämnden ska kunna bedöma den miljöfarliga verksamheten. Anmälaren har förelagts att inkomma med uppgifter för att avhjälpa denna brist och har getts flera möjligheter att komplettera sin anmälan. Kompletterande uppgifter har inte inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden.

Med anledning av ovanstående anser miljö- och byggnadsnämnden att anmälan inte kan tas upp för prövning, utan istället ska avvisas.

### Lagstöd

§ 20, Förvaltningslagen (2017:900)

§ 25, Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

### Bakgrund

[REDACTED] lämnade den 19 augusti 2019 in en anmälan om miljöfarlig verksamhet till miljö- och byggnadsnämnden. Anmälan avsåg bilskrotningsverksamhet (verksamhetskod 90.120 enligt miljöprövningsförordningen (2013:251)) på fastighet Kronobäck 2:2 i Mönsterås kommun.

Komplettering av anmälan begärdes den 28 augusti 2019, eftersom anmälan bedömdes vara ofullständig. Påminnelse om att inlämna kompletterande uppgifter skickades den 11 september 2019.

Då kompletterande uppgifter inte inkommit fattade miljö- och byggnadsnämnden den 30 september 2019 beslut om att verksamheten inte fick påbörjas innan beslut om försiktighetsmått och säkerhetsåtgärder meddelats av nämnden. Vidare förelades [REDACTED] att inlämna kompletterande uppgifter senast den 21 oktober 2019.

§ 32 forts;

I en skrivelse från kontaktperson [REDACTED] daterad 13 oktober 2019 meddelades bland annat att uppgifter enligt föreläggandet skulle inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden senast den 31 oktober 2019. Inga kompletterande uppgifter redovisades till nämnden.

Den 14 oktober 2020 skickades ytterligare en skrivelse för att påminna om inlämnande av kompletterande uppgifter samt meddelades att beslut kan komma att fattas i ärendet alternativt kan anmälan komma att avvisas om uppgifterna inte inkommer. Inga kompletterande uppgifter har redovisats till nämnden.

Länsstyrelsen gavs i oktober 2019 möjlighet att yttra sig över anmälan. Inget yttrande lämnades.

---

**Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

---

§ 33

MBN 2021/148

## Upphävande av beslut, Gustafssons Maskintjänst, Gunnarsmåla 4:9

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden upphäver miljönämndens beslut, daterat 2009-11-23, om skyddsåtgärder och försiktighetsmått för Gustafssons Maskintjänst på fastighet Gunnarsmåla 4:9.

### Bakgrund och motivering till beslut

Gustafssons Maskintjänst har tidigare bedrivit entreprenadverksamhet som bland annat utfört grävarbeten. På fastigheten Gunnarsmåla 4:9 har även skett sortering av jord som gjort att verksamheten omfattats av anmälningspliktig enligt miljöbalken (verksamhetskod 10.50 i miljöprövningsförordningen (2013:251)).

Verksamhetsutövaren inlämnade anmälan om miljöfarlig verksamhet till dåvarande miljönämnden år 2009 och nämnden beslutade 2009-11-23 om skyddsåtgärder och försiktighetsmått för verksamheten.

Entreprenadverksamheten är nu avvecklad och begäran om upphävande av nämndens beslut har inlämnats av Bernt Gustafsson. Ingen sortering av jord förekommer. Då det inte längre föreligger anmälningsplikt kan miljö- och byggnadsnämnden upphäva det tidigare beslutet.

---

### Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

---

§ 34

MBN 2021/157

## **Beslutsattestant och godkännare**

### **Beslut**

Anneli Nielsen utses till beslutsattestant med Sara Johansson som ersättare och Monica Karlsson till godkännare med Emma Aminder som ersättare. Beslutet gäller nedanstående konststandsställe (KST)

50000, 50010, 51010, 51020, 51030, 51040, 51110, 51120, 51210, 52310, 52320, 52330, 52410, 52420, 52430

Anneli Nielsen utses till beslutsattestant med Sara Johansson som ersättare och Christine Dahlgren till godkännare med Emma Aminder som ersättare. Beslutet gäller nedanstående KST:

52431

### **Redogörelse av ärendet**

Miljö- och byggchef Anneli Nielsen har upprättat ett förslag på beslutsattestant och godkännare.

---



§ 35

MN 2021/36

## Delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner respektive redovisning.

### Redogörelse av ärendet:

Förteckningar över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2021-01-19 - 2021-03-01
  - Räddningstjänsten för tiden 2021-01-14 - 2021-02-28
-

§ 36

## Meddelanden/information

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av rapporterna och informationen.

### Redogörelse av ärendet:

Räddningstjänsten redovisar två rapporter:

- Årsuppföljning 2020 – Lagen om skydd mot olyckor (LSO)
- Årsuppföljning 2020 – Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE)

Miljö- och byggchef Anneli Nielsen informerar kort om:

- pågående fågelinfluensa
- corona läget
- att systemet Mittbygge läggs ner.

Roland Pettersson (S) ställer frågan om det numera är okej att framföra fordon på bron mellan industriområdet vid Mäkesdemo (Signalen) och Kronmunken. Om det inte är okej, undrar Roland om kommunen kan sätta upp fysiska hinder?

Samhällsbyggnadschefen Henrik Eriksson svarar att kommunen har betongsuggor i båda ändarna av bron. De är borttagna under snöröjningen och entreprenörerna ska sätta tillbaka dem efter avslutad snöröjningssäsong. Kommunen sopar gator/GC/fastigheter runt påsk, om snön är borta. Vid skolorna sopar kommunen på påsklovet. Betongsuggorna kommer vara tillbaka 2-3 veckor efter påsken.

---