

**Plats och tid** Distansmöte via Teams kl 08.00-08.20

**Beslutande** Ann Petersson (C), ordförande  
Michael Erenius (C)  
Anna Isaksson, (C)  
Suzanne Gustafson (M)  
Lars Johansson (S)  
Anna Rapakko (S)  
Roland Pettersson (S)  
Sven-Erik Svensson (SD)  
Kerstin Strand (C), tjug ersättare

**Övriga deltagande** Anders Pettersson (KD), ej tjug ersättare  
Anneli Nielsen, miljö- och byggchef  
Oskar Nylander, byggnadsinspektör  
Monica Karlsson, sekreterare

**Utses att justera** Roland Pettersson (S)

**Justeringens plats och tid** Omedelbar elektronisk justering

**Elektroniska under-  
skrifter**

Ordförande: Ann Petersson  
Justerande: Roland Pettersson  
Sekreterare: Monica Karlsson

**Paragraf 19**

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat digitalt. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla [www.monsteras.se](http://www.monsteras.se)

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-02-25
Datum för anslags uppsättande	2021-02-26
Datum för anslags nedtagande	2021-03-19
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen

---

§ 19

MBN 2021/29

## Bygglov, nybyggnad av flerbostadshus, Tornet 1

### Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 78 140 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Villkor

Åtgärden får inte påbörjas innan nya detaljplanen för Tornet 1 m.fl. som antogs av kommunfullmäktige den 22 februari 2021 har vunnit laga kraft.

### För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL. Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jonas Persson.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

### Redogörelse av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 22 februari 2021 om att anta en ny detaljplan för området i hamnen. Den nya detaljplanen har inte vunnit laga kraft. Detaljplanen redogör för den aktuella fastigheten kvartersmark för centrum och bostäder. Huset placeras över två olika egenskapsområden. Egenskapsområdet där bostadslägenheterna placeras får byggnadsarean uppgå till 376 kvadratmeter. Nockhöjden får högst vara 30 meter och lägst 16 meter. Huvudentré får ej anordnas mot torgytan i öster. Egenskapsområdet där garaget ska vara får byggnadsarean högst uppgå till 648 kvadratmeter. Byggnadshöjden får högst vara 8 meter och takkupor får inte uppta mer än en tredjedel av takets längd. Över båda områdena är strandskyddet upphävt och källare får inte finnas. Bostadsbyggnads konstruktion ska klara naturligt översvämmande vatten upp till 2,8 meter över havsvattennivån.

§ 19 forts;

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med 14 stycken lägenheter har inkommit från Hamnnästet Holding AB.

### **Beslutsmotivering**

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen som är antagen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan erhållen 2021-01-15.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-02-22.

Planritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-02-01.

Fasadritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-01-15.

### **Upplysningar**

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- \* förslag till kontrollplan,
- \* konstruktionsritningar,
- \* brandskyddsdokumentation,
- \* energibalansberäkning.

\_\_\_\_\_

### **Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

\_\_\_\_\_

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

\_\_\_\_\_



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Ann Petersson

Förtroendevald: Roland Petterson

Sekreterare: Monica Karlsson