

<b>Plats</b>	Distansmöte via Microsoft Teams
<b>Tid</b>	2021-02-11, Klockan 11:20-12:00
<b>Beslutande</b>	Anders Johansson (C) Jimmy Persson (C) Katarina Johansson (C) Åsa Ottosson (M) Madeleine Rosenqvist (KD) Robert Rapakko (S) Lejla Radovic (S) Christer Olsson (SD) Jacqueline Doohan (C), tjänstgörande ersättare Britt-Marie Domeij (M), tjänstgörande ersättare Lene Hollner (S), tjänstgörande ersättare Renée Solstad (S), tjänstgörande ersättare Chatrine Pålsson Ahlgren (KD), tjänstgörande ersättare
<b>Övriga Närvarande</b>	Frida Emtorp, planarkitekt Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef Anette Elmgren Petersson, teknisk chef Fredrik Johansson, kommunchef Frida Welin, kommunsekreterare
<b>Utsedda att justera</b>	Åsa Ottosson och Lejla Radovic
<b>Justering plats och tid</b>	Digital justering 2021-02-12

#### Underskrifter

#### Paragrafer 22

Sekreterare Frida Welin

Ordförande Anders Johansson

Justerande Åsa Ottosson

Lejla Radovic

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på hemsidan [www.monsteras.se](http://www.monsteras.se)

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsen
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-02-11
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2021-02-12
<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2021-03-06

**Ärenden**

§ 22

Detaljplan för Tornet 1, Hamnen 1 & 2 m.fl.

2020/37



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum:

2021-02-11

Kommunstyrelsen

KS §22 dnr 2020/37

### Detaljplan för Tornet 1, Hamnen 1 & 2 m.fl.

#### Beslut

Kommunfullmäktige föreslås anta detaljplan för Tornet 1, Hamnen 1 & 2 med flera samt upphäva delar av strandskyddet inom planområdet.

#### Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra att inre hamnområdet blir en välintegrerad del av Mönsterås centrum med ett förtätat område för bostäder, vårdbostäder och centrumverksamhet. Planen syftar också till att säkerställa allmänhetens kontakt med havet genom att ett område på 8-10 meter närmast vattnet planläggs som allmän plats. Genom förslaget skapas förutsättningar för en mer attraktiv stadsmiljö med ökat inslag av liv och rörelse kring hamnområdet.

Bebyggelsen i planförslaget tar inspiration från bebyggelsen och kvartersstrukturen västerut. Undantaget är området där det har stått en hög silo. Silon var den enda höga byggnaden i stadsbilden, förutom kyrkan. Siluetten bevaras genom att ett nytt högre hus möjliggörs inom området. Området närmast vattnet ska vara tillgängligt för allmänheten och en mindre yta i sydöstra hörnet ska utformas för att främja vistelse på platsen. Siktlinjen från Storgatan, via Apoteksgatan ut mot kajen och Mönsteråsviken bevaras. Planen medger även en utbyggnad av småbåtshamnen. I planprocessen utreds eventuella risker såsom förorenad mark, närheten till järnväg och framtida havsnivåhöjningar.

Planförslaget har justerats gällande upphävande av strandskydd, dagvattenåtgärder samt anläggning av skyddsanordning längs kajkanten inom planområden med anledning av Länsstyrelsens beslut att upphäva den detaljplan som kommunfullmäktige i Mönsterås kommun antog 2020-11-23 § 99.

#### Ärendets behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår 2021-02-11 § 34 att kommunstyrelsen bör föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen samt upphäva delar av strandskyddet inom planområdet.

#### Dagens sammanträde

Robert Rapakko (S) och Chatrine Pålsson Ahlgren (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla detta.

---

--	--	--	--



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum:

2021-02-11

### Beslutsunderlag

KSAU 2021-02-11 § 34

MBN 2021-02-11 § 18

KS 2020/37 Planbeskrivning

KS 2020/37 Granskningsutlåtande

KS 2020/37 Plankarta

KS 2020/37 Samrådsredogörelse

KS 2020/37 Undersökning

KS 2020/37 Översiktlig miljöteknisk markundersökning

KS 2020/37 Vattenavrinning

KS 2020/37 Riskanalys för järnväg

KS 2020/37 PM Kustskydd Mönsterås

KS 2020/37 Översiktlig geoteknisk utredning

KS 2020/37 Markteknisk undersökningsrapport/geoteknik

KS 2020/37 Dagvattenhantering

KS 2020/37 Bullerutredning