

**Plats och tid** Distansmöte via Teams kl 08.00-08.30

**Beslutande** Ann Petersson (C), ordförande  
Lars Magnusson (C)  
Michael Erenius (C)  
Anna Isaksson, (C)  
Suzanne Gustafson (M)  
Lars Johansson (S)  
Anna Rapakko (S)  
Roland Pettersson (S)  
Sven-Erik Svensson (SD)

**Övriga deltagande** Kerstin Strand (C), ej tjug ersättare  
Anneli Nielsen, miljö- och byggchef  
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef  
Frida Emtorp, planarkitekt  
Monica Karlsson, sekreterare

**Utses att justera** Roland Pettersson (S)

**Justeringens plats och tid** Omedelbar elektronisk justering

**Elektroniska underskrifter**

Ordförande: Ann Petersson  
Justerande: Roland Pettersson  
Sekreterare: Monica Karlsson

**Paragraf 18**

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat digitalt. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla [www.monsteras.se](http://www.monsteras.se)

|                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| Organ                           | Miljö- och byggnadsnämnden   |
| Sammanträdesdatum               | 2021-02-11                   |
| Datum för anslags uppsättande   | 2021-02-12                   |
| Datum för anslags nedtagande    | 2021-03-05                   |
| Förvaringsplats för protokollet | Miljö- och byggförvaltningen |

---

§ 18

BN 2019/509

## Detaljplan för Kv. Hamnen, Tornet m.fl.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen, samt upphäva delar av strandskyddet inom planområdet.

### Redogörelse av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra att inre hamnområdet blir en välintegrerad del av Mönsterås centrum med ett förtätat område för bostäder, vårdboende och centrumverksamhet. Planen syftar också till att säkerställa allmänhetens kontakt med havet genom att ett område på 8-10 meter närmast vattnet planläggs som allmän plats. Genom förslaget skapas förutsättningar för en mer attraktiv stadsmiljö med ökat inslag av liv och rörelse kring hamnområdet.

Bebyggelsen i planförslaget tar inspiration från bebyggelsen och kvartersstrukturen västerut. Undantaget är området där det idag står en hög silo. Silon är idag den enda höga byggnaden i stadsbilden, förutom kyrkan. Siluetten bevaras genom nytt högre hus möjliggörs inom området. Området närmast vattnet ska vara tillgängligt för allmänheten och en mindre yta i sydöstra hörnet ska utformas för att främja vistelse på platsen. Siktlinjen från Storgatan, via Apoteksgatan ut mot kajen och Mönsteråsviken bevaras. Planen medger även en utbyggnad av småbåtshamnen. I planprocessen utreds eventuella risker såsom förorenad mark, närheten till järnväg och framtida havsnivåhöjningar.

Planförslaget har justerats gällande upphävande av strandskydd, dagvattenåtgärder samt anläggning av skyddsanordning längs kajkanten inom planområdet.

### Handlingar som ingår i beslutet

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse
- Undersökning
- Bullerutredning
- Dagvattenutredning
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning
- Översiktlig geoteknisk utredning
- Markteknisk undersökningsrapport
- Riskutredning järnvägen
- PM Kustskydd Mönsterås
- Vattenavrinning

---

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

---



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Ann Petersson

Förtroendevald: Roland Petterson

Sekreterare: Monica Karlsson