

**Plats och tid** Björken, kommunhuset Mönsterås kl 08.30

**Beslutande** Ann Petersson (C), ordförande  
 Michael Erenius (C)  
 Anna Isaksson, (C), § 25  
 Suzanne Gustafsson (M)  
 Lars Johansson (S)  
 Anna Rapakko (S)  
 Roland Pettersson (S)  
 Sven-Erik Svensson (SD)  
 Lotta Axeldotter Berg (C), tjug ersättare  
 Kerstin Strand (C), tjug ersättare, § 26

**Övriga deltagande** Erling Petersson (C), ej tjug ersättare  
 Kerstin Strand (C), ej tjug ersättare, § 25  
 Anders Pettersson (KD), ej tjug ersättare  
 Peter Dahlberg, (S), ej tjug ersättare  
 Anneli Nielsen, miljö- och byggchef  
 Henrik Eriksson, plan- och exploateringschef, § 25  
 Charlotte Piggott, planarkitekt, § 25  
 Kamal Eliassi, byggnadsinspektör  
 Oskar Nylander, byggnadsinspektör  
 Monica Karlsson, sekreterare

**Utses att justera** Suzanne Gustafsson (M)

**Justeringens plats och tid** Omedelbar justering

**Under-** Paragrafer 25 - 26

**skrifter**

**Sekreterare**   
 Monica Karlsson

**Ordförande**   
 Ann Petersson

**Justerande**   
 Suzanne Gustafsson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla  
[www.monsteras.se](http://www.monsteras.se)

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-03-05
Datum för anslags uppsättande	2020-03-06
Datum för anslags nedtagande	2020-03-27
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen

§ 25

## Detaljplan för del av Grimhult 1:19

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planhandlingarna för samråd.

### Redogörelse av ärendet

Syftet med planen är att pröva förutsättningarna för uppförande av en biogas-anläggning inom del av fastigheten Grimhult 1:19, ca 7 km nordväst om Mönsterås tätort.

Planförslaget innebär att en biogasanläggning med en nockhöjd på max 40 meter kan uppföras inom del av fastigheten Grimhult 1:19. I övrigt är detaljplanen flexibel avseende omfattning och utformning. Huvudtillfart till planområdet föreslås ske via en befintlig skogsbilväg som ansluter till väg 641 söder om samhället Grimhult.

Tillfartsvägen ligger utanför planområdet och rätten att använda vägen säkras genom servitut. Vägen ska samutnyttjas med vindkraftparken (Stena Renewable).

Detaljplanearbetet bedrivs med utökad förfarande då bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan och inte följer översiktsplanens intentioner.

\_\_\_\_\_

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

\_\_\_\_\_

§ 26

BN 2020/86

**Bygglov, nybyggnad av industrilokal, Södra Bäckebo 3:11****Beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 8 536 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

**För bygglovets gäller**

Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Björn Nilsson, Kåremo 114, 395 95 Rockneby.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

**Redogörelse av ärendet**

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området Bby, det vill säga markområden där byarnas utveckling prioriteras.

Ansökan redovisar nybyggnad av industribyggnad/tälthall om 420 m<sup>2</sup>.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Ålems-Boda 2:12, Ålems-Boda1:2, Ålems-Boda 2:3, Södra Bäckebo 3:7, Södra Bäckebo 5:1, Södra Bäckebo 3:9 och Södra Bäckebo 4:6 har ansetts berörda.



§ 26 forts;

### Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-02-11.

Situationsplan instämplad hos miljö- byggförvaltningen 2020-02-12.

Ritningar instämplade hos miljö- byggförvaltningen 2020-02-11.

### Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften. Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

\* förslag till kontrollplan

\* konstruktionsritningar

\_\_\_\_\_

### Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

\_\_\_\_\_

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

\_\_\_\_\_

Anna Isaksson (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutet och är inte närvarande vid handläggningen i detta ärende.

\_\_\_\_\_