



GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Timmernabbens
samhälle,
Mönsterås kommun
Dnr 2019/88

DETALJPLAN FÖR RÅSNÄS 1:1

TIMMERNABBENS SAMHÄLLE,
MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

UNDERSÖKNING

-OM PLANEN ANTAS MEDFÖRA BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN



GRANSKNINGSHANDLING
2019-12-23 - 2020-01-19

UNDERSÖKNING

- om planen antas medföra betydande miljöpåverkan

Inför en ny detaljplan ska kommunen enligt 6 kap 6§ i miljöbalken göra en undersökning om genomförandet av planen, programmet eller ändring av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs i planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

PLANENS SYFTE & HUVUDDRAG

Planens syfte är att påbörja den planerade utbyggnaden av bostäder i anslutning till Strandavägen med grund i förstudien Mönsterås-Timmernabben. Planen ger möjlighet till 20 bostadstomter i lantlig miljö cirka 1 km från Timmernabben och 7 km från Mönsterås, med god tillgänglighet för både cykel-, gång-, bil- och kollektivtrafik.

Den nya bebyggelsen uppförs i ett skogsområde som angränsas av åkermark. Mycket av skogen bevaras och de naturliga värdena på platsen som röjningsrösen och stenmurar skyddas och integreras i planen. Området ansluts till Strandavägen via ny tillfartsgata.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget 1 kilometer från Timmernabben och cirka 7 kilometer från Mönsterås i ett kustnära läge 300 meter från strandkanten. Planområdet består av blandskog och ligger cirka 300 meter väster om Strandavägen, bakom ett stycke jordbruksmark. Marken i området sluttar ned mot havet från sin högsta punkt i norr +10,13 meter ner till respektive +4,38 meter i planområdets sydvästra gräns.

Planområdet omfattas av riksintresse enligt 4 kap 1 och 4§ som innebär särskilda bestämmelser för hushållning av mark och vatten för kustområdet och skärgården. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse inte bör lokaliseras i sådan närhet till strandområdet att allmänhetens tillträde till kusten försämras. Ingrepp i miljön ska inte heller utgöra hinder för kustens natur och kulturvärden eller hindra utvecklingen av befintliga tätorter

Längst kustremsan finns ett riksintresse av skyddsnivå för enskilt avlopp, vilket innebär regleringar för avloppsanläggningar som inte är anslutna till det allmänna avloppsnätet eller gemensamhetsanläggningar. Den östra delen av planområdet är en del av detta riksintresse och därför berörs planen av skyddet. Föreslagen markanvändning är inte i strid mot miljöbalkens regler.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN					
Riksintressen: 3-4 kap MB		x			Planområdet omfattas av riksintresse enligt 4 kap 1 och 4§ som innebär särskilda bestämmelser för hushållning av mark och vatten för kustområdet och skärgården. Längst kustremsan finns även ett riksintresse av skyddsnivå för enskilt avlopp, inga enskilda avlopp ska dock upprättas i delen av planen där skyddet gäller.
Förordnanden/skydd: 7 kap MB			x		Biotopsskydd gäller för stenmurarna i planområdet. Dispens från detta har sökts för brytning av buren vid tillfartsgatan.
Natura 2000		x			Nej
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop, ekologiskt känsliga områden)		x			Äldre träd har ofta höga naturvärden, och utgör många gånger naturliga habitat för djurlivet. Stora delar av skogen lämnas orörd i form av naturområden.
Fornlämningar, byggnadsminnen	x				Fornlämningarna i området kulturskyddas och kartläggs vilket bedöms som positivt.
Skyddsavstånd		x			Nej
ÖP/ FÖP		x			Planen stämmer överens med Mönsterås Översiktsplan Del 2 Kusten, antagen juni 2006.

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN					
Förändrad markanvändning?			x		Nya tomter för bostadsändamål på mark som tidigare inte är planlagd och som främst består av blandskog.
Ökad exploatering?			x		Nya tomter för bostadsändamål samt nya bostadsgator tillåts. På plankartan illustreras 19 villatomter.
Behov av följdinventeringar?			x		Ny väg samt kommunalt VA.
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		x			Ingen påverkan.
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		x			Ingen påverkan.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

MILJÖEFFEKTER					
Mark			x		En mindre yta jordbruksmark tas i anspråk för tillfartsgata in till området.
Luft och klimat		x			Ingen påverkan.
Vatten		x			Ingen påverkan.
Vegetation			x		En del vegetation kan försvinna då bostadstomterna exploateras.
Djurliv		x			Ingen påverkan.
Landskapsbild/stadsbild		x			Sparad blandskog runt bostadstomterna förhindrar att landskapsbilden runt området förändras.
Miljöpåverkan på omgivningen		x			Ingen påverkan.
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?	x				Ingen påverkan.

HÄLSOEFFEKTER					
Utsläpp		x			Ingen påverkan.
Vibrationer		x			Ingen påverkan.
Buller		x			Ingen påverkan.
Ljus		x			Ingen påverkan.
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc.?)		x			Ingen påverkan.

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER - Främjar planen en hållbar resursanvändning?					
Mark & vattenanvändning		x			Ingen påverkan.
Naturresurser		x			Ingen påverkan.
Transporter		x			Ingen påverkan.
Rekreation och rörligt friluftsliv		x			Ingen påverkan.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

Närmiljö för boende inom området		x			Ingen påverkan.
Kulturmiljö och kulturhistoriska värden	x				Fornlämningarna och stenmurarna i området kulturskyddas och kartläggs vilket bedöms som positivt.

MILJÖKVALITETSMÅL					
1. Begränsad klimatpåverkan		x			Ingen påverkan.
2. Frisk luft		x			Ingen påverkan.
3. Bara naturlig försurning		x			Ingen påverkan.
4. Giftfri miljö		x			Ingen påverkan.
5. Skyddande ozonskikt		x			Ingen påverkan.
6. Säker strålmiljö		x			Ingen påverkan.
7. Ingen övergödning		x			Ingen påverkan.
8. Levande sjöar och vattendrag		x			Ingen påverkan.
9. Grundvatten av god kvalitet		x			Ingen påverkan.
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård		x			Ingen påverkan.
11. Myllrande våtmarker		x			Ingen påverkan.
12. Levande skogar			x		Bebyggelsen tar en del blandskog i anspråk. Stora delar av skogen lämnas dock orörd i form av naturområden.
13. Ett rikt odlingslandskap			x		Tillfartsgatan till planområdet tar en del åkermark i anspråk.
15. God bebyggd miljö		x			De föreslagna tomterna är en del av en planerad utvecklingsprocess för Mönsterås kommun.

SLUTSATS OM UTREDNINGSBEHOV OCH AVGRÄNSNING

Det aktuella planförslaget utgör ett av de fem områden som beskrivs i förstudien Mönsterås-Timmer-
nabben. Området erbjuder goda förhållanden som lämpar sig väl för utbyggnad. Planförslaget värnar
även om de kultur- och naturvärden som definieras i förstudien. Planförslaget bedöms inte ge upphov
till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av mark, vatten eller andra resurser. Motivet
till ställningstagandet stöds på ovanstående checklista.

KOMMUNENS STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den preliminära bedömningen att förslaget inte
kommer medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6
kap. 13 § kommer därmed inte att upprättas.

Mönsterås kommun den 02-05-2019.
Plan- och byggavdelningen

Martina Kleregård
Planarkitekt