Bostadsnytt

NR 3
2026

INFORMATION FRÅN MÖNSTERÅS BOSTÄDER AB



Fredagsdiscot – populärt inslag på Måsen

Dansanta deltagare på dagcentret

Älgerum – nytt från topp till tå

Nytt tak och nya fönster, solceller, ett mer energieffektivt ventilationssystem och renoverade balkonger. Älgerum får ett riktigt lyft.



Återvinn sopor nära ditt hem

Ljungnäs och Fliseryd blir först ut att få prova på FNI, fastighetsnära insamling. Målet är att det ska vara enkelt att sopsortera.



Vd:ns ord:

Kära hyresgäster, när vi nu går mot slutet av året vill jag passa på att berätta om några av de satsningar som genomförs och planeras framöver för att utveckla våra bostäder och bostadsområden.

Under 2026 har vi fortsatt att investera i våra fastigheter med fokus på det som förmodligen betyder mest för er: välskötta bostäder, trygga utemiljöer och en god boendekvalitet. Vi har genomfört lägenhetsunderhåll, bytt vitvaror, rustat upp tvättstugor, förbättrat lekplatser och utemiljöer, samt arbetat med ventilation, trapphus och olika energibesparande åtgärder i vårt fastighetsbestånd.
Två av våra största projekt i år har varit i Ljungnäs och Älgerum.
I Ljungnäs pågår omfattande investeringar med stambyten, energiprojekt och tekniska förbättringar som ska bidra till hållbara och attraktiva bostäder under lång tid framöver.
I Älgerum genomför vi samtidigt den omfattande ombyggnaden av Lagmansgatan 1–7 med fokus på både boendekvalitet och energieffektiviseringar. Dessa satsningar är viktiga delar i vårt arbete med att förvalta och utveckla våra bostäder så att de möter dagens behov och framtidens krav.

Även under nästa år kommer vi att avsätta medel för åtgärder som bygger på de förbättringsförslag som kommer fram genom vår kundenkät.
Under 2026 avsatte vi 250 000 kronor till olika förbättringar i våra bostadsområden utifrån era synpunkter.
Under 2027 avsätter vi samma belopp för att kunna genomföra nya förbättringar utifrån de önskemål och förslag som kommer fram i nästa års kundundersökningar.
För oss är det viktigt att lyssna på våra hyresgäster och omsätta synpunkter till konkreta förbättringar som märks i vardagen.
När vi planerar för 2027 fortsätter vi att investera i våra bostadsområden genom satsningar på utemiljöer, laddinfrastruktur för elfordon, brandskydd, ventilation och andra åtgärder som bidrar till ökad trygghet och trivsel.

Stambytet i Ljungnäs fortsätter enligt plan under året och beräknas vara färdigställt före semesterperioden 2027.
Samtidigt fortsätter upprustningen av Älgerumsområdet genom arbetena på Visborgsgatan, där vi genomför motsvarande åtgärder som på Lagmansgatan.
I hamnområdet planeras även justeringar av marknivåer för att förbättra tillgänglighet och utemiljö, samtidigt som vi fortsätter med vår satsning på fastighetsnära insamling (FNI), en satsning som ska göra avfallshanteringen enklare och mer hållbar för våra hyresgäster.
Samtidigt behöver vi, precis som många andra, hantera ökade kostnader i samhället. Därför arbetar vi med att balansera investeringar och underhåll mot ett långsiktigt ekonomiskt ansvar.
Vår ambition är att varje investerad krona ska bidra till bättre bostäder, ökad trivsel och en hållbar utveckling av våra bostadsområden för er som bor hos oss.



Avslutningsvis vill jag tacka för det förtroende ni visar oss och för de synpunkter och idéer som ni delar med er av. Tillsammans skapar vi attraktiva bostadsområden där människor trivs, känner trygghet och vill bo kvar länge.

Förändringar och förbättringar

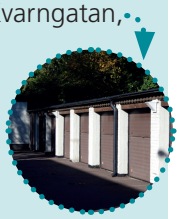
Mönsterås Bostäder genomför kontinuerligt olika förbättringsåtgärder i fastighetsbeståndet.
Alla projekt planeras årsvis och det kan röra sig om allt från stambyten och balkongrenoveringar, till byte av vitvaror och målningsarbeten.

Här kan du se lite av det som gjorts och det som är på gång:

Nyligen avslutade projekt:
– Lokalkonvertering. I Blomstermåla har två affärslokaler omvandlats till en fritidsgård.
– Laddstolpe installerad vid parkering utanför Jacobs Gränd 1.
– Taktvätt Oknebäck, Mönsterås.

Pågående projekt:
– Stambyte i Ljungnäs, klart sommaren 2027.
– Renoveringen av Lagmansgatan 1-7 fortgår. Klart i december.
– Takbyte, Pionjärgatan 8. Klart i december.
– Byte av tak, ventilationssystem, installation solceller, Rönnvägen 10-12 i Fliseryd. Klart i december.
– Utemiljöprojekt Pionjären. Trottoarer och entrémiljöer iordningställs.
– Ny laddstolpe för elbilsladdning installeras på Parkgatan 40.

På gång:
– Rivning av byggnad. Villan på Mönsteråsvägen 7 rivs.
– Projektering av etapp 2 av Kremlan, Visborgsgatan, Mönsterås.
– FNI, Fastighetsnära insamling. Två områden får nya återvinningsstationer i år. Fliseryd och Ljungnäs är först ut.
– Byte av garageportar, Kvarngatan, Mönsterås. Start november.
– Byte av garageport, Ljungnäs, Mönsterås. Start i december.
– Målning av tvättstugor. Parkgatan 29, Pionjärgatan 6, Hagagatan 3, Skolgatan 14, Jacobs Gränd 1, Mönsterås.
– Målning trapphus. Hagagatan 5, Pionjärgatan 8, Mönsterås och Skolgatan 10, Blomstermåla.





Ni når oss på det nya journumret

Från och med 1 september når ni jourtelefonen på ett annat nummer. Vid akuta fel och störningar utanför ordinarie öppettider ska ni ringa det nya journumret. När ni ringer kommer ni först att komma till Trygghets- och larmcentralen i Kalmar, som tar emot samtalet och gör en bedömning av ärendets karaktär. Om ärendet bedöms som akut, kontaktas jourpersonal som åtgärdar felet. Ärenden som inte bedöms vara akuta, hänvisas att anmälas till Mönsterås Bostäder under ordinarie öppettider. Akuta ärenden är exempelvis helt strömlös lägenhet, översvämning eller spis ur funktion.
Syftet med förändringen är att säkerställa att akuta ärenden prioriteras, hanteras skyndsamt och rättvist.
Nytt journummer: 010-530 11 68

På **Mina sidor** kan du göra felanmälningar eller uträtta andra ärenden som har med ditt boende att göra. Du kan också ringa vår växel **010-353 81 00,** under våra öppettider, som du kan se på sista sidan.



1. Projektet i Älgerum innefattar yttre underhåll och energi.

2. Balkongerna renoveras och får ett helt nytt utseende.

3. Jonas och Mathias kollar hur projektet går.

4. Taket är bytt. Nu ska även solceller på plats.



Älgerum rustas för framtiden

Älgerum genomgår just nu en omfattande renovering som förbättrar boendemiljön och rustar husen för framtiden.

Fastigheterna i bostadsområdet Älgerum byggdes under 60-talet och den senaste större renoveringen genomfördes 1991.

Efter många års trogen tjänst är det nu dags att ge husen en ny generation av förbättringar.

– Det här är ett av våra största projekt. Vi byter tak och fönster, renoverar balkonger och byter entrédörrar. Vi investerar också i lösningar som kommer att göra fastigheterna mer energieffektiva under lång tid framöver. Bland annat återvinns frånluften, vi tilläggsisolerar vindarna och vi monterar solceller på taket, säger Mathias Blomqvist, fastighetschef vid Mönsterås Bostäder.

Projektet tog fart i början av juni på Lagmansgatan 1-7. Och man har kommit en bra bit på väg.

Varje dag arbetar cirka 15 personer på plats. Innan årsskiftet ska huset stå klart. Det är bara lite målningsarbeten som kommer vara kvar tills i vår.

– Det har gått bra. Visst har vi stött på lite överraskningar, men så är det ofta. Det är svårt att veta allt innan man har börjat riva. Nu har vi bra koll på hur husen ser ut och vad som finns att arbeta med. Det tar vi med oss till etapp två, som blir Visborgsgatan 1-7, säger **Jonas Lönngren**, platschef vid Dynacon Construction Kalmar.



När arbetet på Lagmansgatan är färdigställt kommer projektet att utvärderas och analyseras.

Erfarenheterna från den första etappen blir ett viktigt underlag inför kommande arbeten i området.

Genom att identifiera framgångsrika arbetssätt och eventuella förbättringsområden kan nästa etapp genomföras ännu mer effektivt.

– Vi tar med oss vad som gått bra och vad som går att göra bättre. Vi vill ju att det här ska bli så bra som möjligt för hyresgästerna. Hyresgästerna har varit jättebra att ha att göra med. Vi har fått ett sådant fint bemötande, säger Jonas Lönngren.

Renoveringen omfattar också flera åtgärder som kanske inte syns lika tydligt men som är viktiga för både trygghet och funktion.

Entrépartier och källardörrar byts ut och skalskyddet moderniseras för att skapa en säkrare och mer välkomnande boendemiljö.

För Mönsterås Bostäder är projektet en viktig del av bolagets långsiktiga strategi.

– Vi har ett ansvar att ta hand om våra fastigheter på ett hållbart sätt.

– Genom att underhålla byggnaderna och investera i energieffektivisering säkerställer vi att våra hyresgäster får attraktiva och välfungerande bostäder även i framtiden, säger Mathias Blomqvist. ■



Felicia och Louise diggar till en låt av Tomas Stenström. Carola, i bakgrunden, pustar ut lite efter intensivt dansande tidigare.



Alla dansar efter bästa förmåga och ibland krävs lite hjälp av en handledare.



Annika och Helen hjälps åt att sy. Bland annat blir det kuddfodral och små väskor.

Kreativt jobb och poppis fredagsdans

Färgglada pärlor ligger utspridda över bordet. Intill arbetar någon fokuserat vid symaskinen. Om några dagar är det fredag igen, och då väntar veckans höjdpunkt: disco.
– Vi har det bästa jobbet, så familjärt och roligt, säger handledaren Berit vid dagliga verksamheten Måsen i Mönsterås.

I lokalerna på Måsen råder full aktivitet. Runt ett bord sitter flera deltagare koncentrerade över pärlor i alla tänkbara färger. En bit bort surrar symaskinerna medan någon sitter och stickar en socka.



– Det bästa är att pärla, säger **Helen**, en av deltagarna och tar upp en rosa pärla och sätter på plattan.

Måsen är en daglig verksamhet för personer med olika funktionsnedsättningar. Här får deltagarna möjlighet att utveckla sina intressen, vara kreativa och träffa vänner. Dagarna fylls av allt från pyssel och sömnad till bakning och gemensamma aktiviteter eller utflykter.

Vid diskbänken står Felicia och skalar äpplen. De ska senare kokas till äppelmarmelad. Med stadig hand delar hon äpplena i bitar medan handledaren Melina finns nära till hands när det behövs.

– Det är aldrig tråkigt att gå till jobbet. Ingen dag är den andra lik, säger Melina.

Handledaren Berit beskriver verksamheten som en plats där både deltagare och personal trivs.

– Vi är som en stor familj. Det är mycket skratt varje dag och vi utgår och anpassar verksamheten från det som deltagarna tycker om att göra, säger hon.

På Måsen ses aktiviteterna inte som tidsfördriv utan som ett arbete. Deltagarna kommer hit för att skapa, utvecklas och vara en del av gemenskapen.

– Det här är deras jobb. Och det säger de själva också, att de är här för att jobba, säger Berit.

Men fredagarna är något alldeles extra. Då plockas pysselmaterial och arbetsuppgifter undan för en stund när det är dags för veckans disco.

– Det ser många fram emot. Musiken betyder mycket och det blir en härlig gemenskap när alla dansar tillsammans, berättar Berit.

Alla som vill får önska en låt. Och det blir en salig blandning av artister och låtar, allt från Metallica till Tomas Stenström och Stefan Borsch. Sedan dansas det för fullt efter bästa förmåga.

Berit beskriver sitt uppdrag som att göra skillnad i det lilla, varje dag. För henne handlar arbetet om mycket mer än att handleda. Hon beskriver sig som lyckligt lottad som får arbeta på Måsen.

– Vi får vara med och göra folks dag. Det är svårt att tänka sig något finare än det.

Och kanske är det just därför som stämningen på Måsen känns så varm. Mellan pärlor, tygbitar och discodans ryms både kreativitet, vänskap och många skratt. ■



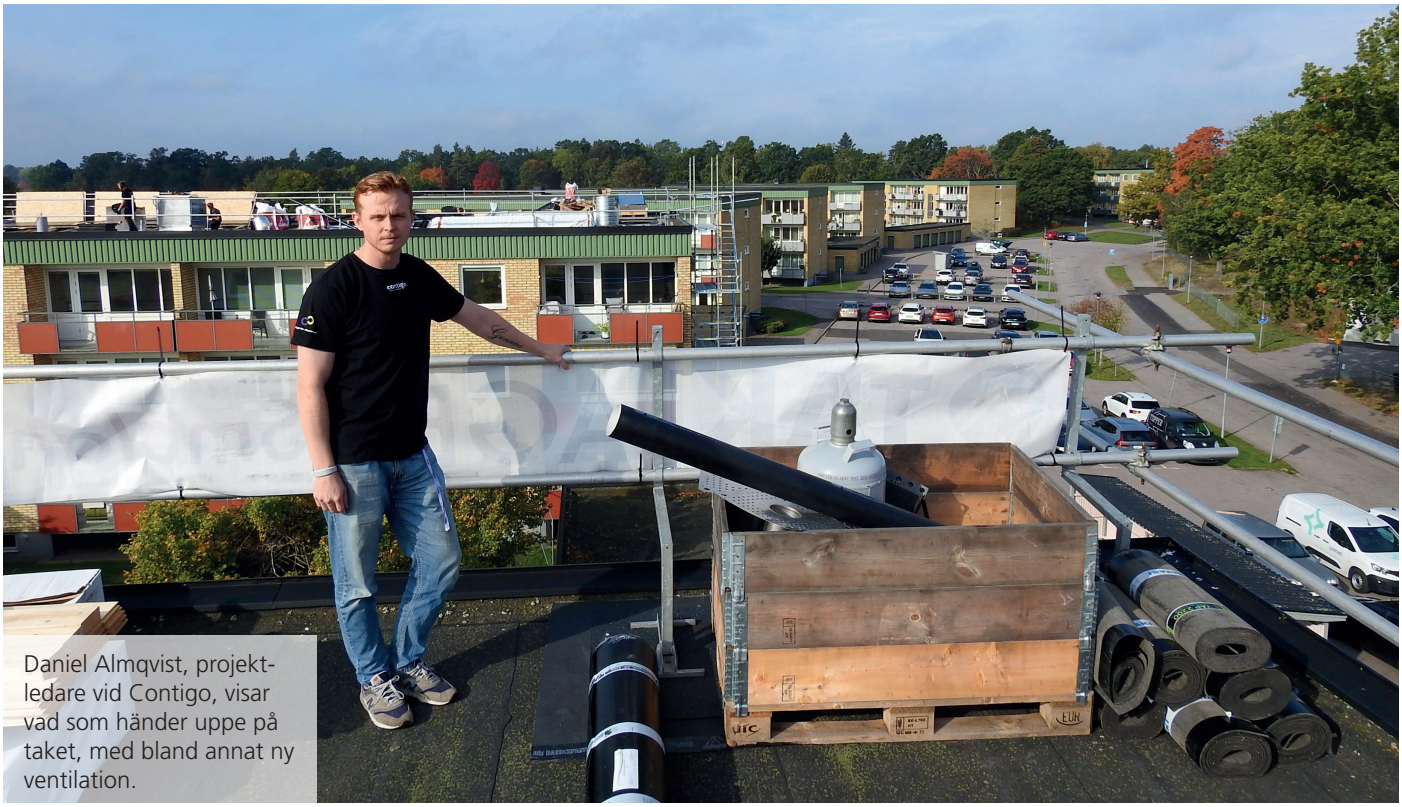
Jessica håller upp några kuddar som sedan säljs på caféet i Solhem.



Handledarna Berit och Melina stortrivs på Måsen.



Johanna älskar att pussla. Hon kollar så att alla bitar finns innan pusslet kan säljas.



Daniel Almqvist, projektledare vid Contigo, visar vad som händer uppe på taket, med bland annat ny ventilation.

Ljungnäs uppdateras inuti och utanpå

Det syns både på insidan och utsidan. Och det är rätt så stökigt och bökigt. Men vilken skillnad det blir när stambytet är klart.
– Det är så roligt att se när hyresgästerna blir nöjda, säger Daniel Almqvist, projektledare vid Contigo.

I trapphuset på Skepparvägen 9 står en stor kompressor och dånar. Från en lägenhet hörs ljudet av rivningsarbete och i trapphuset rör sig hantverkare mellan våningar och arbetsmoment.

Varje dag arbetar mellan 15 och 25 personer med stambytet i Ljungnäs.

Det är såväl rörmokare och takläggare som ventilationstekniker och elektriker.

För hyresgästerna innebär projektet en period av tillfällig oordning.

Samtliga får erbjudande om en ersättningslägenhet under de veckor som det tar innan allt är klart. Man kan också välja att skaffa annat boende på egen hand.

– I vissa andra stambyten som jag varit med på, så har hyresgästerna bott kvar i lägenheten. Men det är inte helt optimalt, vare sig för oss eller för dem, säger Daniel Almqvist.

Belöningen kommer när arbetet är klart.

Då har de gamla badkaren bytts ut mot ett fräscht duschutrymme, det blir helkaklat och vägghängd toalett.



Ett av de större badrum före stambytet.



Och så här ser badrummet ut efter stambytet.

Helt enkelt ett modernt badrum, med nya installationer och uppgraderingar som ska hålla i många år framöver.

Ett stambyte görs nämligen inte så ofta, mellan vart 30-60 år.

Stambytet är dessutom en del av en större satsning. Samtidigt som rör och installationer byts ut läggs nya tak på husen och solceller monteras.

Trots att projektet är omfattande har arbetet gått enligt plan.

– Jobbet har flutit på bra, men det är klart att vi stöter på saker att tampas med, säger Daniel Almqvist.

Den största utmaningen är tiden. Många yrkesgrupper ska samordnas och arbetet behöver hela tiden gå framåt för att påverka de boende så lite som möjligt.

En viktig del av Daniels arbete handlar därför om kontakten med hyresgästerna.

– Jag går runt till alla hyresgäster så att de får ett ansikte på mig och känner att de kan komma och prata. Men också för att säkerställa att alla får den information vi vill nå ut med, säger han.

Just den personliga kontakten tror han är en av nycklarna till att projektet fungerar så bra.

– Många hyresgäster är nyfikna och vill veta hur det går och vad som händer. Och de allra flesta är väldigt hjälpsamma. Det känns så fint när man ser och hör att hyresgästerna är nöjda och tycker att det vi gjort blivit bra. ■

Kolla!



Håll dina uppgifter uppdaterade

Vi vill säkerställa att du får all information som rör ditt boende. Logga därför in på Mina sidor och kontrollera att din e-postadress och ditt mobilnummer är korrekta.
Eftersom vi strävar efter att skicka merparten av vår information digitalt är det viktigt att dina kontaktuppgifter är uppdaterade.



Ställ in din cykel på vintervila

Nu när vintern snart är här vill vi påminna om att ställa in era cyklar i fastighetens cykelrum. Där står cykeln skyddad från snö, regn och kyla samtidigt som det underlättar snöröjning och håller våra gårdar och gångvägar framkomliga.
Och du, passa gärna på att se över din cykel innan du ställer undan den för vintern. Tillsammans hjälps vi åt att hålla våra bostadsområden trivsamma för alla.



Bilden är AI-genererad och visar hur en FNI-station kan se ut.

Vi gör plats för återvinning

Tänk om det var lika enkelt att återvinna som att slänga soporna? Det är precis det som är tanken bakom fastighetsnära insamling, FNI. Ljungnäs och Fliseryd är först ut att få testa den nya avfallsinsamlingen.

Bakgrunden till FNI är ett nytt lagkrav som innebär att fastighetsnära insamling av förpackningar ska införas. Kommunen ansvarar för insamlingen.

Mönsterås Bostäder har undersökt olika lösningar för våra bostadsområden och jämfört system för både underjordisk och ovanjordisk insamling. Målet är att hitta en lösning som fungerar väl för hyresgästerna, renhållningen och den omgivande boendemiljön.

– I Fliseryd planeras den befintliga avfallsstationen att utvecklas på samma plats. I Ljungnäs arbetar vi vidare med tre stationer som ska ge de boende möjlighet att sortera nära hemmet, säger Joseph Gustavsson, underhållschef vid Mönsterås Bostäder.

De planerade stationerna ska ge möjlighet att sortera:
- matavfall
- restavfall
- pappersförpackningar
- plastförpackningar
- metallförpackningar
- färgat och ofärgat glas
- returpapper

För mat- och restavfall utreds större nedgrävda behållare med hög kapacitet.

För exempelvis glas, metall, returpapper, samt plast- och pappersförpackningar, finns planer på kärlgarage, som varken släpper in skadedjur eller släpper ut dålig lukt.

De ska skapa en diskret och ordnad förvaring av avfallskärlen.

– Utformningen handlar inte bara om själva behållarna. Vi undersöker även hur stationerna kan få en tydlig och tilltalande inramning, bra belysning och skyltar som gör det enkelt att sortera rätt, säger Joseph Gustavsson.

Varför börjar vi med ett par testområden?

– Genom att börja i avgränsade bostadsområden kan vi samla erfarenheter innan fastighetsnära insamling införs i fler delar av vårt bestånd. Vi följer bland annat upp hur placeringen fungerar, om behållarna har rätt storlek och hur stationerna upplevs av de boende, säger **Joseph Gustavsson.**



Målet är att skapa stationer som är:
- enkla att använda
- tydliga och väl belysta
- anpassade efter områdets behov
- hållbara över tid
- rena och trivsamma

Arbetet befinner sig fortfarande i en planeringsfas och flera olika lösningar har utretts. Leveranstider, markarbeten och andra praktiska förutsättningar påverkar den fortsatta planeringen.

Ni hyresgäster som bor i Ljungnäs och Fliseryd kommer att få mer information innan arbetet startar och innan de nya stationerna tas i bruk.

Då berättar vi också mer om hur sorteringen ska fungera och vad förändringen innebär för dig som bor i området.

EFTERLYSNING:
Vi söker trogna hyresgäster

Påminnelse: Har du bott hos oss i 40 eller 50 år? Anmäl dig till oss senast den 23 november, så har du chansen att bli överraskad.

I förra hyresgästtidningen berättade vi att vi vill uppmärksamma våra mest trogna hyresgäster.

Nu vill vi påminna dig som bott hos oss i 40 eller 50 sammanhängande år att anmäla dig. Vi har något särskilt planerat för att visa vår uppskattning, men än så länge håller vi detaljerna hemliga. Mejla ditt namn, adress och inflyttningsår till info@monsterasbostader.se eller ring oss på 010-353 81 00 under växelns öppettider.



Vi ser fram emot att höra från dig! ■

Hjälp oss att hålla trapphuset säkert

För att skapa en trygg och säker boendemiljö behöver trapphusen hållas fria från föremål. Därför är det inte tillåtet att placera dörrmattor, skor eller andra saker utanför lägenheten. Det är inte heller tillåtet att hänga kransar och dekorationer på lägenhetsdörrens utsida.



Tack för din förståelse och hjälpen att hålla våra trapphus säkra för dig och dina grannar!

Felanmäl – men inte i kundenkäten

Vi är så tacksamma för att ni tar er tid att svara på vår kundenkät som företaget Aktiv Bo skickar ut. Kundenkäten är till för att ge oss feedback om vårt arbete, men den är inte rätt väg för att göra felanmälningar. Och om du har gjort en felanmälan som ännu inte har blivit åtgärdad vill vi att du kontaktar oss direkt. Då kan vi följa upp ärendet och se till att du får hjälp.



JULENS ÖPPETTIDER

(KONTORET, STORGATAN 38 MÖNSTERÅS)



FOTO PÅ SIDAN: PIXABAY

KONTAKT

På www.monsterasbostader.se hittar du viktig information som har med ditt boende att göra. Genom att logga in på Mina sidor kan du enkelt göra en felanmälan, boka tvättid, söka ny lägenhet eller följa dina ärenden. Du kan även maila oss dygnet runt.

Mönsterås Bostäder AB
Storgatan 38 | Box 21
383 21 Mönsterås

Telefon: **010-353 81 00**
Felanmälan akut efter kontorstid:
010-530 11 68
Trygghetsjour: **010-470 51 84 (18-06)**

Hemsida: **monsterasbostader.se**
E-post: **info@monsterasbostader.se**
Facebook: **www.facebook.com/MonsterasBostader**

ORDINARIE BESÖKSTIDER, KONTORET (STORGATAN 38)

Måndag	10:00-12:00, 16:00-18:00
Tisdag-fredag	10:00-12:00

TELEFONTIDER (010-353 81 00)

Måndag-torsdag:	08:00-09:00, 13:00-16:00
Fredag:	08:00-09:00, 13:00-15:00

Mönsterås Bostäder

BOSTADSNYTT produceras och ges ut av Mönsterås Bostäder AB och vänder sig främst till Mönsterås Bostäders hyresgäster.

Ansvarig utgivare, layout & produktion, text och bild (om inget annat anges): **Linn Alvarström**

Tryck: **Grafiskt Tryck AB**