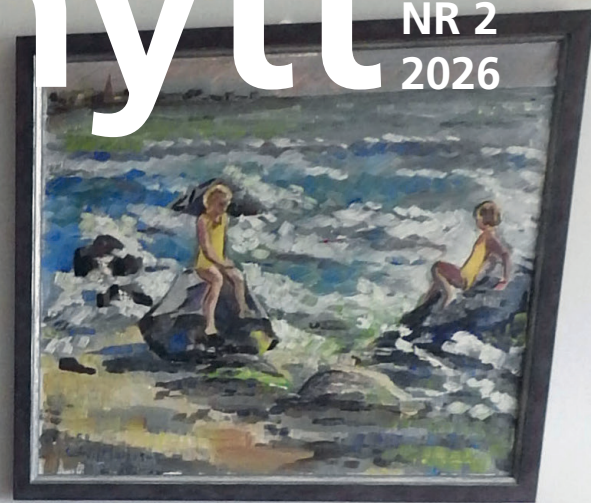


Bostadsnytt

NR 2
2026

INFORMATION FRÅN MÖNSTERÅS BOSTÄDER AB



Isakssons hittade lugnet i Blomstermåla

De ville flytta från stress och måsten



KOLLA IN KOMMUNEN
Mystiska rester
från svunnen tid

Vd:ns ord:

Kära hyresgäster. Sommaren är här med ljusa kvällar, grönska och mer tid för avkoppling och umgänge.

Vi vill passa på att önska er en riktigt fin sommar och samtidigt ge er en aktuell bild av vad som är på gång hos oss på Mönsterås Bostäder.

Under de kommande månaderna genomför vi flera omfattande och viktiga projekt i våra områden.

I Ljungnäs påbörjar vi en större upprustning av fastigheterna. Åtgärderna omfattar bland annat stambyten, nya badrum, installation av säkerhetsdörrar och fastighetsboxar, förbättrad vindsisolering, installation av solceller samt införande av individuell mätning av varm- och kallvatten. Vi inför även digital inpassering. Arbetet är en del av vårt långsiktiga underhåll och genomförs etappvis med målet att skapa moderna, trygga och hållbara boendemiljöer.

I Älgerum genomför vi samtidigt ett antal åtgärder med fokus på både funktion och trivsel. Här ingår bland annat fönsterbyten, nytt tak och förbättrad vindsisolering, installation av solceller samt återvinning av frånluft. Vi renoverar även balkonger, målar fasader och genomför en uppfräschning av utemiljöer och parkeringsytor. Starten på projektet sker på Lagmansgatan 1-7.

Parallellt med dessa projekt arbetar vi också aktivt med våra utemiljöer under sommaren – med skötsel av grönområden, lekplatser och gemensamma ytor för att skapa trivsamma miljöer där vi kan mötas och umgås.

Flera av de åtgärder vi genomför har sin grund i de synpunkter och förbättringsförslag som ni hyresgäster lämnat i vår månadsvisa kundenkät.

För att ytterligare stärka arbetet har styrelsen beslutat om en särskild tilläggsbudget för dessa insatser, med ambition att fortsätta utveckla satsningen även under kommande år.

Sommaren innebär att våra gårdar och gemensamma utrymmen används mer flitigt.

Vi ser gärna att de blir naturliga mötesplatser och vill samtidigt påminna om vikten av att visa hänsyn till varandra, särskilt vid användning av balkonger, uteplatser och gemensamma ytor.

Tillsammans bidrar vi till en trygg och trivsam boendemiljö.

I det här numret kan du läsa mer om vad som händer just nu och vad som väntar framöver.

Vi hoppas att du trivs hos oss och att du får härliga sommarmånader – oavsett om du väljer att resa bort eller njuta av ledigheten här hemma i Mönsterås.

Har du frågor eller synpunkter är du alltid varmt välkommen att höra av dig till oss.

Trevlig läsning!

Armin Avdic, vd



Förändringar och förbättringar

Mönsterås Bostäder genomför kontinuerligt olika förbättrings-åtgärder i fastighetsbeståndet. Alla projekt planeras årsvis och det kan röra sig om allt från stambyten och balkongrenoveringar, till byte av vitvaror och målningsarbeten i och på byggnader.

Här kan du se lite av det som gjorts och det som är på gång:

Pågående projekt

– Utemiljöprojektet vid Hagagatan 7/

Bryggerigatan 4, Mönsterås.
– Laddstolpe installeras utanför Jacobs Gränd 1, Mönsterås.
– Yttre underhåll av Lagmansgatan är nu igång, Mönsterås.
– Taktvätt Okneback, Mönsterås.

På gång

– Markarbeten, justering av höjder och gångstråk vid Hamngatan, Mönsterås. Start i augusti.
– Stambytet i Ljungnäs, Mönsterås,

kommer starta efter semestrarna, vecka 33.

– Takbyte Pionjärgatan 8, Mönsterås. Planerad start till hösten.

– Takbyte samt installation av solceller och återvinning av frånluft Rönnvägen 10-12 Fliseryd. Påbörjas till hösten.
– Målning Rörgränd, Mönsterås. Start i sommar.

– Fastighetsnära insamling (FNI) börjar introduceras i några av våra bostadsområden. Mer information kommer längre fram.



Se hit!

Hon firades för sina 25 år på företaget

25 år är respekt!
Vår fastighets-

skötare **Susanne** har varit en del av Mönsterås Bostäder i ett kvarts sekel. Det är verkligen värt att fira. I slutet av april blev hon uppvaktad av styrelsen och kollegorna firade henne med smörgåstårta på den gemensamma frukosten.

– Jag trivs väldigt bra med mitt jobb och har gjort det hela tiden, säger Susanne.



Heta tips för en svalare sommar

Under varma somrardagar kan det vara svårt att hålla lägenheten sval. Men det finns några knep att ta till:

- ▶ Stäng dörrar och fönster under dagen då det är varmt ute.
- ▶ Dra för gardiner och persienner.
- ▶ På kvällen när det är svalare passar du på att vädra.
- ▶ Drick mycket vatten, så att du inte drabbas av vätskebrist. Vattnet kyler också ner din kropp.
- ▶ Duscha svalt och lufttorka efteråt.
- ▶ Använd en fläkt i det rum du befinner dig. Den sänker inte temperaturen, men ger dig svalka.



Har du en uteplats eller balkong? Kom då ihåg att det är ditt ansvar att sköta om den och se till att det ser snyggt och välskött ut.

Rättvis ordning på uteplatser

För att skapa ordning och rättvisa har vi inventerat uteplatser och balkonger i våra bostadsområden.

– Man behöver alltid ansöka om man vill göra en förändring, säger Joseph Gustavsson, underhållschef vid Mönsterås Bostäder.

Under hösten 2025 påbörjades arbetet med kontrollen av uteplatser och balkonger.

Syftet med inventeringen var att få en samlad bild av hur uteplatser och balkonger används och att säkerställa att byggnationer och förändringar följer gällande regler.

Vid inventeringen kontrollerade vi bland annat:

- Om något har byggts utanför tomtgränsen.
- Om åtgärderna kräver bygglov.
- Om konstruktioner är fackmannamässigt utförda.
- Att uteplats eller balkong är välskött och ger ett bra helhetsintryck.

Får jag bygga/uppöra vad

jag vill på min balkong eller uteplats?

– Nej, det är tyvärr inte möjligt. Alla förändringar kräver ett skriftligt godkännande från Mönsterås Bostäder i förväg. Detta gäller även mindre åtgärder som till exempel altandäck, staket eller större planteringar. Reglerna grundar sig på ömsesidig respekt och gällande lagstiftning, och syftar till att skapa ett enhetligt och trivsamt yttre för hela fastighetsten, säger **Joseph Gustavsson**, underhållschef.

Om jag har byggt ett altandäck på min uteplats, måste jag då ta bort den om jag flyttar?

– Vi förstår att många hyresgäster har investerat tid och pengar i sin uteplats, och vi vill hantera detta på ett så rättvist och smidigt sätt som möjligt. Därför kommer vi att erbjuda flera alternativ. Ett alternativ är att nästa hyresgäst tar över altandäcket och därmed även ansvaret för det. Om nästa

hyresgäst inte önskar detta, behöver uteplatsen återställas till sitt ursprungliga skick. Vi är medvetna om att det finns många uteplatser som byggts under årens lopp. I samband med införandet av de nya riktlinjerna kommer dessa att ses över, och eventuella förändringar kommer alltid att ske i dialog och samråd med berörda hyresgäster. Inget beslut fattas

utan att hyresgästen har fått möjlighet att komma till tals.

Behöver jag sköta om min uteplats eller balkong?

– Ja, som hyresgäst har du ansvar för att hålla din uteplats eller balkong välvårdad och i ett prydligt skick. Det innebär att hålla efter växter, se till att inga föremål utgör en säkerhetsrisk och att ytan ser inbjudande ut, både för dig själv och för dina grannar. Mönsterås Bostäder ansvarar i sin tur för det allmänna underhållet av fastigheten. Tillsammans skapar vi en miljö som alla kan trivas i. ■





Änglar i olika former finns det gott om i Isakssons hem.



Vera, en kär familjemedlem, som trivs bra på fällan i soffan.



Det dukas upp till eftermiddagskaffe i köket.



Hittade till lugnet i Blomstermåla

De bytte storstadspuls mot lantligt lugn. Och det ångrar de inte, inte för en sekund.

– Vi har tagit bort alla måsten, säger Bertil Isaksson.

Den stora älgvandringen är igång på tv:n och kaffet är upphällt på termos.

Froni och Bertil Isaksson har varsin keramikmugg från Gabriel Keramik, som de dricker eftermiddagskaffet ur. På en fårskinnsfäll i den härligt rostfärgade soffan ligger en liten vovve och sover.

– Det där är Vera, hon är rätt trött och gammal nu, säger Bertil och lägger handen på Veras huvud.

Den 1 mars fick Froni och Bertil sina nycklar till trean på Storgatan 87. Men flytten till Blomstermåla gjorde de för 10 år sedan, efter att ha bott många år i Stockholm och i Norrtälje.

– Det är underbart att slippa trängsel och stress, säger Bertil.

– Ja, om somrarna var det liksom överfullt överallt, man kunde knappt ta sig fram, säger Froni.

Men hur kom det sig att det blev just Blomstermåla som flyttlasset gick till? Jo, Bertil har arbetat som lastbilschaufför och kört förbi orten många gånger. Och Froni har varit sommarbarn i Småland.

– Vi fick syn på ett hus som vi tyckte såg väldigt fint ut, ett som ligger ovanför fotbollsplanen. Så vi var på visning och campade över och fastnade för Blomstermåla och för huset, säger Froni.

Till slut blev det lite för jobbigt att ta hand om hus och

”

Hon var lite svår, men till slut bestämde vi oss för att ta en kopp kaffe och på den vägen är det.

Bertil Isaksson

trädgård. Åldersmässigt är de ju båda två pensionärer sedan hyfsat många år tillbaka. Men verkligheten ser lite annorlunda ut. Froni jobbar extra på gymmet Malkars i Blomstermåla och så är hon ordförande för PRO.

– Jag är pensionär, men Froni har svårt att sitta still, säger Bertil med ett leende och tittar kärleksfullt på sin fru som han haft i 30 år nu.

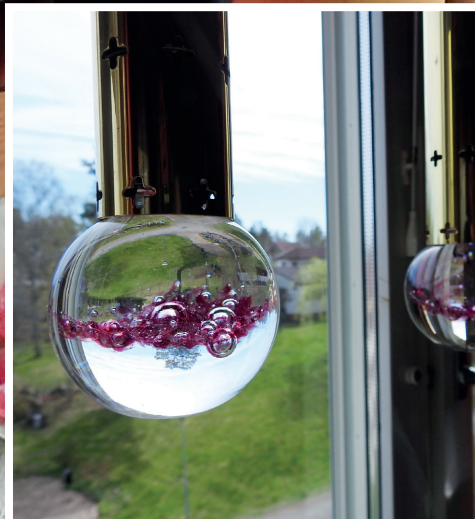
– Vi träffades lite av en slump, säger Froni.

Både Froni och Bertil åkte buss till sina jobb i Stockholm. Bertil arbetade på ett trafiksäkerhetscenter och Froni på ett dataföretag.

– Vi sågs ofta vid busshållplatsen och så började vi prata med varandra, berättar Froni.

– Hon var lite svår, men till slut bestämde vi oss för att ta en kopp kaffe och på den vägen är det, säger Bertil och ler. De säger att de trivs med livet så som det ser ut nu. Och de stortrivs i sin lägenhet.

– Det blev helt rätt lägenhet för oss. Här är det lugnt och skönt med trevliga människor runtomkring, säger Bertil. ■



Isakssons älskar fönsterlampor, bland annat de här som är köpta på IKEA på 70-talet.



KOLLA IN KOMMUNEN

Vi bor väldigt vackert. Men det är lätt att bli hemmablind. Därför kommer vi att tipsa er om olika besöksmål i kommunen här i Bostadsnytt. I dag är vi vid **ruinen Björnöhus**. Dryga milen från Mönsterås ligger vackra Björnö. En riktig sommaridyll med gröna ängar, stadiga stenmurar och en magisk utsikt över Kalmarsund. Här finns också resterna av en något mystisk ruin. Vissa menar att det är resterna av ett nunnekloster, som danskarna förstörde på 1400-talet. Andra tror att det är ruiner efter adelsmannen Svante Bielkes hus, som han började bygga under 1600-talets början. Oavsett är ruinen värd ett besök, sådär lite hemlighetsfull och mycket vacker.



När ruinen får ett ansikte. Kanske får Björnö byvårdsförening hjälp av stentrollet att värna om och hålla koll på ruinen.



Om det brinner:



RÄDDA!

Rädda dig själv och andra som är i fara.



VARNA!

Varna alla i närheten som kan hotas av branden.



LARMA!

Ring 112. Tala om att det brinner och var. Möt upp räddningstjänsten.



SLÄCK!

Släck branden om du tror att du kan klara det utan risk.

Brinner det i den lägenhet som du är i, stäng in branden så den inte sprids och försök ta dig ut. Ring 112. Brinner det hos grannen eller om det finns rök i trapphuset, stanna kvar i lägenheten. Gå inte ut i rökfyllt trapphus! Ring 112. Ställ dig vid ett fönster eller balkong så du syns.

BOSKOLA – Del 5

Skydda dig mot brand

Att bo i lägenhet hos oss är bekvämt. Om något som tillhör lägenheten behöver bytas eller lagas, gör du bara en felanmälan så åtgärdar vi det. Men det finns vissa saker du behöver sköta själv. Som att ta hand om din ventilation, frosta av frysen, rensa golvbrunnen eller boka tvättid. Men hur gör man allt? Lugn, bara lugn. I Boskolan går vi igenom det ni behöver veta för att känna er trygga med och i era hem.



En hemförsäkring kan inte skydda dig mot brand, men om en olycka händer är det bra att ha en försäkring som täcker det som kan gå förlorat.

Vi hoppas att det inte ska inträffa. Om brandfilten har använts en gång är den dock förbrukad. Kontakta oss så ordnar vi en ny.



Om det brinner på spisen kväv elden genom att lägga på ett **lock**. Du kan också använda en **brandfilt**. Stäng av fläkten.

Försök aldrig släcka elden i en kastrull eller stekpanna med vatten!

Brandfilten som vi satt upp tillhör lägenheten. Den ska alltså vara kvar om du skulle flytta. En brandfilt kväver eld. Du ska inte kasta filten på elden. Lägg den istället bestämt över branden och tryck med händerna ovanpå filten för att kväva branden.



Det är bra att ha en **brandsläckare** i bostaden så att du snabbt kan släcka mindre bränder. Bra släckutrustning för hemmet är 6-kilos pulversläckare. Med en pulversläckare kan du släcka de flesta typer av mindre bränder.



Brandsäkra tips:

- Ladda mobil, tandborste och dator när du är vaken.
- Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt.
- Använd tvätt- och diskmaskin medan du är hemma.
- Var försiktig med rökning. Se till att cigaretten är helt släckt när du fimar.



Brandvarnare – en livräddare i hemmet. Men kom ihåg att testa den, helst en gång i månaden, genom att trycka på testknappen. Hör av dig till oss om den inte fungerar så kommer vi och sätter upp en ny.

Är du en trogen hyresgäst?

Vi vill visa uppskattning till dig som bott hos oss riktigt länge. Och vi behöver din hjälp. Hör av dig till oss om du bott 40 eller 50 sammanhängande år hos oss. Dig vill vi fira!

Det är många som har passerat våra lägenheter under årens lopp.

Vissa tittar nästan bara in och sedan ut igen, medan andra kanske hänger i några år innan man hittar sitt drömhäus.

Sedan finns det de som håller sig kvar nästan hela livet.

Och det är vi både stolta och tack-samma för.

I år vill vi uppmärksamma er som är våra mest trogna hyresgäster.

Vi avslöjar såklart inte hur, då blir det ingen överraskning.

Men vi vill att du som bott hos oss i 40 sammanhängande år eller fler, hör av dig till oss.

Du kan mejla in ditt namn, adress och vilket år du flyttade in på info@monsterasbostader.se eller så kan du ringa oss under växelns öppettider på 010-353 81 00.

Vet du inte vilket år du blev vår hyresgäst så kan vi hjälpa dig att ta reda på det.

Hör av dig till oss om du vill bli uppvaktad. Vi ser fram emot det! ■

Nominera din bästa granne

I förra numret av Bostadsnytt uppmanade vi er att nominera en granne som har det där lilla extra.

Och det verkar finnas många bra grannar bland er hyresgäster.

Men vi vill ha in fler grannar som vi kan uppvakta. Skriv några korta rader om varför du tycker att just din granne är värd att uppmärksammas. Maila det tillsammans med ditt namn, grannens namn och adress på den nominerade till oss på info@monsterasbostader.se eller skriv på ett papper och lägg det i brevlådan vid kontoret, Storgatan 38 i Mönsterås.



De första goda grannarna som vi överraskade heter Inger och Holger Gustavsson och bor på Okneback. De nominerades av sin granne Eva (i mitten).



Våra öppettider på kontoret i sommar

BESÖKSTIDER KONTORET
Storgatan 38, Mönsterås

Veckorna 26-32
Måndagar-fredagar: 10-12

Vi önskar er alla en glad sommar!

KONTAKT

På www.monsterasbostader.se hittar du viktig information som har med ditt boende att göra. Genom att logga in på Mina sidor kan du enkelt göra en felanmälan, boka tvättid, söka ny lägenhet eller följa dina ärenden. Du kan även maila oss dygnet runt.

Mönsterås Bostäder AB
Storgatan 38 | Box 21
383 21 Mönsterås

Telefon: **010-353 81 00**

Felanmälan akut efter kontorstid:

010-353 86 90

Trygghetsjour: **010-470 51 84 (18-06)**

Hemsida: monsterasbostader.se

E-post: info@monsterasbostader.se

Facebook: www.facebook.com/MonsterasBostader

ORDINARIE BESÖKSTIDER, KONTORET (STORGATAN 38)

Måndag 10:00-12:00,
16:00-18:00

Tisdag-fredag 10:00-12:00

TELEFONTIDER (010-353 81 00)

Måndag-torsdag: 08:00-09:00,
13:00-16:00

Fredag: 08:00-09:00,
13:00-15:00



Mönsterås Bostäder

BOSTADSNYTT produceras och ges ut av Mönsterås Bostäder AB och vänder sig främst till Mönsterås Bostäders hyresgäster.

Ansvarig utgivare, layout & produktion, text och bild (om inget annat anges):

Linn Alvarström

Tryck: **Grafiskt Tryck AB**