

**Sammanträdesprotokoll**

Sidan 1

*Plats och tid* Mönsterås Bostäder AB  
Storgatan 38, Mönsterås  
2026-01-21, 14:00-15:35

*Beslutande* Sarah Johansson, (SJ), Ordförande  
Tommy Englund, (TE), Vice ordförande  
Jimmy Persson (JP)  
Victoria Berkeby (VB)  
Percy Ottosson (PO)  
Niclas Johansson (NJ)  
Stefan Karlsson (SK)

*Övriga deltagande* Armin Avdic, VD (AA)  
Therese Lundgren (TL)  
Anders Pettersson (AP), ersättare

*Utses att justera:* Percy Ottosson

*Justering* Digital justering

*Underskrifter*

*Sekreterare* .....  
Therese Lundgren

*Ordförande* .....  
Sarah Johansson

*Justerande* .....  
Percy Ottosson

Signeras digitalt  
Sekreterare Therese Lundgren  
Ordförande Sarah Johansson  
Justerande Percy Ottosson

Utdragsbestyrkande

## Sammanträdesprotokoll

Sidan 2

§ 1

### Genomgång av föregående protokoll (2025-12-16)

Styrelsen gick igenom föregående protokoll och det fanns inga andra återstående ärenden att behandla.

Styrelsen beslutar

**att** lägga föregående mötesprotokoll (2025-12-16) till handlingarna.

## Sammanträdesprotokoll

### § 2

#### Rapport över outhyrda lägenheter

AA redovisade statistik över antal lediga lägenheter.

Styrelsen beslutar

**att** ta informationen till handlingarna.

## Sammanträdesprotokoll

### § 3

#### Redovisning av flyttningsenkäten

AA redovisade flyttningsenkäten.

Styrelsen beslutar

**att** ta informationen till handlingarna.

## Sammanträdesprotokoll

### § 4

#### Ekonomiska rapporter

AA och TL redovisade preliminärt bokslut för 2025.

Styrelsen beslutar

**att** ta informationen till handlingarna.

## Sammanträdesprotokoll

Sidan 6

### § 5

#### VD informerar

- Ingen överklagan har inkommit gällande styrelsens beslut om utlämning av allmän handling daterad 4 december 2025.
- Rekryteringen av ny underhållschef är avslutad och Joseph Gustavsson tillträder tjänsten 2 februari 2026.
- Vattenfalls lokal på Älgerumsvägen 14 är uppsagd med avflyttning från och med 1 juli 2026.
- Skrivelse har inkommit från hyresgäster på Hamngatan i Mönsterås avseende hyreshöjningen för 2026, inklusive tillägg för digital inpassering.
- Förhandlingsmöte tillsammans med MK och Solör hölls den 12 januari. Förhandlingen avslutades den 13 januari och begäran om medling lämnas in den 28 januari, inom föreskriven treveckorsfrist.
- Avsiktsförklaring om fjärrvärmelösning i Ålem har upprättats mellan Ålem Energi, MK och MB. Lösningen omfattar flisburen värme med befintliga pannor som backup, interimslösning 1 januari – 31 augusti 2026 samt planerad ny lösning från 1 september 2026. Taxa från 1 januari 2027 kommuniceras under oktober 2026.

Styrelsen beslutar

**att** ta informationen till handlingarna.

## Sammanträdesprotokoll

### § 6

#### Dagordning och datum för bolagsstämma, 2026-04-14, kl 16:00

AA presenterade dagordning och datum för bolagsstämma 2026-04-14, kl 16:00.

Styrelsen beslutar

**att** fastställa dagordning och datum för bolagsstämma, 2026-04-14, kl 16:00.

## Sammanträdesprotokoll

### § 7

#### VD-instruktion

AA redovisar VD-instruktion för Mönsterås Bostäder AB för år 2026.

Styrelsen beslutar

**att** anta VD-instruktion för Mönsterås Bostäder AB för 2026.

## Sammanträdesprotokoll

### § 8

#### Affärsplan 2026

AA redovisar Affärsplan för år 2026 och förändringar i dokumentet sedan föregående styrelsemöte.

Styrelsen beslutar

**att** anta Affärsplan för år 2026.

## Sammanträdesprotokoll

### § 9

#### Marknadsplan 2026

AA redovisar Marknadsplan för år 2026 och förändringar i dokumentet sedan föregående styrelsemöte.

Styrelsen beslutar

**att** anta Marknadsplan för år 2026.

## Sammanträdesprotokoll

§ 10

### Övriga frågor

Inga övriga togs upp.

## Sammanträdesprotokoll

### Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är onsdagen den 24 februari kl 14:00, Storgatan 38, Mönsterås.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Sekreterare vid mötet: Therese Lundgren

Styrelseordförande: Sarah Johansson

Ledamot: Percy Ottosson