

Bostadsnytt

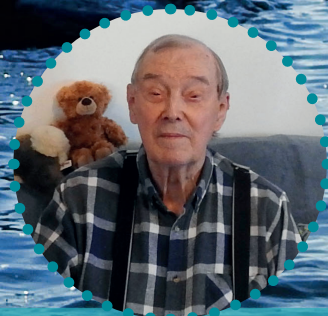
NR 1
2026

INFORMATION FRÅN MÖNSTERÅS BOSTÄDER AB



KOLLA IN KOMMUNEN

Rofylld rutt
runt Ramsö



Det lönar sig
att svara på
kundenkäten

Nominera din favoritgranne

Vi vill hylla alla
goda grannar!



Vd:ns ord:

Ett nytt år har tagit sin början och jag vill passa på att tacka er som bor hos oss för ett gott samarbete under det gångna året. Med många erfarenheter i ryggen och ett tydligt fokus framåt fortsätter vi arbetet med att utveckla våra bostäder och vår service – alltid med målet att skapa trygga och trivsamma hem.

Under 2025 har vi fortsatt att arbeta nära er hyresgäster. Genom regelbunden dialog och återkommande kundundersökningar får vi värdefull återkoppling som hjälper oss att prioritera rätt i vardagen. Era synpunkter är ett viktigt underlag i vårt förvaltningsarbete och bidrar till löpande förbättringar i både service och bemötande.

Trygghet i boendet är en central del av vårt uppdrag. Som ett led i det skadeförebyggande arbetet delades brandfiltar ut till samtliga hushåll under slutet av förra året. Det är en relativt enkel åtgärd som kan göra stor skillnad – både för säkerheten i hemmet och för att minska risken för omfattande skador vid brand.

Vi fortsätter även att arbeta med åtgärder som bidrar till ett stabilt och behagligt boende, bland annat genom löpande underhåll och förbättringar i våra fastigheter.

Under 2026 ligger fokus på fortsatt utveckling av fastighetsbeståndet, med planerade renoveringar, energieffektivisering och förbättringar som stärker både funktion och hållbarhet över tid. Jag och mina kollegor

följer även utvecklingen kring framtida behov, såsom elbilsladdning, för att successivt kunna anpassa våra bostadsområden.

I detta nummer av Bostadsnytt kan du läsa mer om vad som är på gång under året samt ta del av praktisk information som rör ditt boende.

Avslutningsvis kan jag konstatera att 2026 har inletts med en kall och snörik vinter. Våra medarbetare har under perioden gjort stora insatser för att hålla gångar och entréer fria från snö och is, och jag vill rikta ett varmt tack för det arbete som lagts ner för att skapa en trygg och framkomlig boendemiljö.

Det kalla vädret innebär samtidigt ökade uppvärmningskostnader, vilket kan komma att påverka årets ekonomi. I dessa kalla tider kan vi dock glädjas åt de fina framgångar som svenska idrottare haft vid vinter-OS i Italien – en ljuspunkt som värmer, trots vinterkylan.

Jag hoppas att du och din familj fått en bra start på 2026 och att året fortsätter så.

Har du frågor, funderingar eller synpunkter är du alltid välkommen att höra av dig till oss.

Armin Avdic, vd



Förändringar och förbättringar

Mönsterås Bostäder genomför kontinuerligt olika förbättringsåtgärder i fastighetsbeståndet. Alla projekt planeras årsvis och det kan röra sig om allt från stambyten och balkongrenoveringar, till byte av vitvaror och målningsarbeten i och på byggnader.

Här kan du se lite av det som gjorts och det som är på gång:

Nyligen avslutade projekt

- Takbyte och solcellsanläggning har installerats på Torggatan 21-25, Blomstermåla.
- Tillbyggnad av hiss Bryggerigatan 4/Hagagatan 7, Mönsterås.
- Upprustning av tvättstuga på

Älgerumsvägen 22, Mönsterås.

- Solcellsanläggning har installerats vid Parkgatan 40, tvättstugan, Mölstad, Mönsterås.
- **Skalskydd, Fliseryd.**
- Trapphusmålning Skolgatan 14, Blomstermåla.

Pågående projekt

- Upprustning av lokal på Jacobs Gränd 18, Mönsterås.
- Upprustning tvättstuga Älgerumsvägen 22, Mönsterås.
- Utemiljö förbättras vid Annelundsgränd, Mönsterås.



- Stambyte Ljungnäs – projekterat och upphandlat. Ni som berörs kommer bjudas in till möte för info och frågestund inom kort.
- Yttre underhåll av Lagmansgatan, Älgerum, Mönsterås, har nu projekterats klart. Bygglovet är på gång. Så fort våren visar sig kommer vi att påbörja projektet.

På gång i vår

- Markarbeten, justering av höjder och gångstråk vid Hamngatan, Mönsterås
- Trapphusmålning Hagagatan 7, Mönsterås.



Välkomna Joseph och Daniel!

Den 2 februari i år arbetade Joseph Gustavsson sin första arbetsdag på Mönsterås Bostäder. Som underhållschef har han en central roll i att forma och driva vårt långsiktiga underhållsarbete framåt. "För mig är det otroligt viktigt att bygga en verksamhet där vi har en djup förståelse för våra hyresgästers behov. Vi ska inte bara underhålla hus, vi ska skapa hem där människor trivs och känner sig trygga", säger han.



Daniel Karlsson är egentligen inte ny, men tidigare har han varit sommarvikarie, nu har han fått fast anställning som fastighetsskötare. Stort grattis säger vi! "Det känns jättebra. Jag gillar fastighetskötsel i alla former och möten med hyresgästerna", säger han.



Har du en granne som är värd att hyllas? Tveka då inte att nominera hen till oss.

Foto: Unsplash

Nominera din bästa granne

Har du en granne som du tycker förtjänar mer än ett tack? Någon du kanske kan anförtra dig åt, som hjälper dig när det behövs eller som bara är trevlig när ni möts? Då kan du nominera grannen, så överraskar vi hen med en liten gåva.

Att bo i flerfamiljshus hos Mönsterås Bostäder har många fördelar.

Oftast är det betydligt billigare än att bo i eget hus. Du slipper tänka på kostsamma takbyten, dräneringar eller andra större reparationer. Är det något fel i din lägenhet ringer du bara oss, så kommer vi och åtgärdar bekymret.

Och så är det ju det där med grannar.

Du är väldigt sällan helt själv i ditt hus och det kan öka tryggheten. Kanske har du till och med en fin kontakt med de som bor nära dig?

Svensk Fastighetsförmedling kommer årligen ut med en trendrapport som heter Livet mellan husen. I årets rapport tar man upp vikten av att ha en god relation med sina grannar.

En god relation visar sig vara den perfekta kombinationen av närvaro och frånvaro, alltså att man som granne är trevlig och småpratar, men inte stör.

Rapporten visar också att sex av tio menar att relationer i närområdet är avgörande för att känna sig trygg, och nästan hälften lyfter hur god grannsämja ska-

par gemenskap och stärker välmående.

Samtidigt vill 2 av 5 ha bättre relationer med sina grannar. Men vad är största anledningen till att vi inte skaffar oss en bättre relation med närboende?

Enligt Livet mellan husen är det största hindret att kontaktpunkter saknas. Men det behöver inte vara så svårt. Nästa gång du möter en granne, säg hej, fråga hur det är. En sådan liten gest skapar en trygg igenkänning i vardagen.

Nu vill vi hylla grannar. Därför behöver vi er hjälp.

Nominera någon i ditt trapphus eller i ditt område som du uppskattar. Under hela året kommer vi att dela ut gåvor till grannar som gör vardagen lite bättre. ■

SÅ HÄR NOMINERAR DU:

Är du hyresgäst hos oss på Mönsterås Bostäder? Skriv några korta rader om varför du tycker att just din granne är värd att uppmärksammas. Maila det tillsammans med ditt namn, grannens namn och adress på den nominerade till oss på

info@monsterasbostader.se eller skriv på ett papper och lägg det i brevlådan vid kontoret, Storgatan 38 i Mönsterås. Därefter ser vi till att överraska din granne med en liten gåva.

Tack för ert engagemang!



Marie Ljung ställer i ordning i den nyrenoverade lokalen på Jacobs gränd 18, i samma byggnad som den fristående tvättstugan finns.

Lokal kan hyras till vardag och fest

Det finns alltid något att fira, eller en anledning att träffa nära och kära. Och nu finns en fin lokal till just de ändamålen. Nämligen på Jacobs gränd 18. – Lokalen har fått sig ett lyft, säger uthyrningsansvarig Marie Ljung.

Lokalen på Jacobs gränd 18 har använts ganska flitigt under årens lopp. Både till små träffar och till större kalas och fester.

Det var dags att ge utrymmet en uppfräschning.

De smutsigula väggarna, det gråtrista golvet och de slitna möblerna har bytts ut till en behaglig grön väggfärg, nytt golv och fräscht möblemang.

– Det blev stor skillnad, jättefint, säger Marie Ljung medan hon diskar av några bestick och lägger i en låda.

Lokalen är utrustad med husgeråd, såsom glas, kaffepkoppar och assietter.

Runt de rektangulära borden står 24 stolar. Och det finns några extra ifall det behövs.

– Lokalen är till för våra hyresgäster. Kanske vill man träffa sina vänner dagtid för att spela kort, ha en bokcirkel eller ta en fika. Eller så kanske man ska ha kalas och känner att man inte får plats hemma, säger Marie Ljung.

Ska lokalen nyttjas kvällar och helger tar vi ut en liten

avgift för hyra. På vardagar, under kontorstid, är det gratis att låna den.

– Den som hyr lokalen är ansvarig för den. Lokalen ska städas och göras i ordning innan man lämnar tillbaka nycklarna. Ser lokalen inte bra ut efter man använt den, så debiterar vi hyresgästen för det, säger Marie Ljung.

Vill du låna lokalen?

Hör av dig till oss på 010-353 81 00. ■



Före renoveringen...



...och efter. Vilken skillnad va?



Litet men funktionellt kök.



Hyran – din viktigaste räkning

Det är viktigt att betala hyran i tid. Den ska alltid betalas i förskott, senast den sista vardagen i månaden innan. Sista mars betalar du för april, osv.

Har du problem med din betalning? Hör genast av dig till oss. Vi kan oftast hjälpa dig med att till exempel lägga upp en avbetalningsplan om skulden inte är för stor. Om du inte betalar hyran i tid får du ett inkassokrav från Profina. Kravet omfattar hyran plus inkassoavgift och dröjsmålsränta. Betalar du för sent flera gånger kan du förlora din hyresrätt och bli vräkt. Den situationen är inte rolig att hamna i. Troligtvis har du då en skuld till oss som hyresvärd och då kan det vara mycket svårt för dig att få en ny bostad.

Så kom ihåg vikten av att betala hyran i tid. Och hör av dig till oss om du skulle ha problem med att betala.

Hyran går att betala på flera olika vis:

- ➡ Swish
- ➡ Kivra
- ➡ E-faktura
- ➡ Autogiro



På Mina sidor kan du alltid se din hyresavi. Vill du ha fakturan på papper tar vi ut en kostnad på 39 kronor.

Älgerum



91,5%

Känner sig trygga i det trapphus man bor.

Hamnen



95,7%

Har en bra kontakt med sina grannar.

Fliseryd



100%

Trivs i sitt bostadsområde.

Siffrorna som presenteras är ett urval från resultatet av AktivBo 2025.

Tack för alla era enkätsvar!

Upprustning av tvättstugor och säkrare bostadsområden. Dina synpunkter och åsikter gör skillnad!

Under hela år 2025 skickade AktivBo ut kundenkäten löpande till er hyresgäster. Och när året var slut hade ni alla haft möjlighet att svara på den.

Och vilken respons vi har fått! Svarefrekvensen, som tidigare legat runt under 55 procent har ökat till 72,1.

Vi är så tacksamma för era svar. De visar oss vad ni tycker fungerar bra och vad som behöver bli bättre. Svaren fungerar också som underlag när vi planerar och prioriterar vårt arbete i bostadsområdena. Tänk dock på att kundenkäten inte är

ett forum för felanmälan. Felanmälan gör ni som vanligt via Mina sidor eller genom att ringa oss.

Serviceindex, som väger in betyg när det gäller att ta kunden på allvar, trygghet, rent och snyggt och hjälp när det behövs, är högt. Branschens snitt ligger på 81,9 procent. Ni gav oss det fina resultatet 87,6 procent.

Den största positiva förändringen i serviceindex, gäller städutrustning i tvättstuga, med plus 8,9 procent, jämfört med förra enkäten som gjordes 2022. Här har vi lyssnat på era synpunkter och aktivt arbetat med förbättringsarbete i tvättstugorna, med tydliga tavlor där var sak har sin plats. Vi har även rustat upp tvättstugor, bland annat på

Älgerumsvägen 22. I samma bostadsområde har vi också skapat en ny tvättstuga, då flera hyresgäster efterfrågat bättre tvättmöjligheter.

Ni ger oss inte bara ros. Lite ris är det också. I enkätsvaren framkommer det att flera upplever oro kring säkerhet mot inbrott i lägenheten samt tryggheten i trapphuset.

– Vi hör och förstår er oro och fortsätter vårt arbete med trygghetsskapande åtgärder, såsom förbättrad belysning, skalskydd, bokningsbara och helt digitala tvättstugor, säger Elias Wennergren, driftchef.

Enkäten för 2026 är i gång. Vi ber återigen om era svar. Då kan ni vinna presentkort eller en gratis hyra, precis som Bonny gjort! ■



GRATTIS

BONNY

Det lönar sig att svara på kundenkäten. Förutom att du är med och påverkar ditt boende, har du också chansen att vinna presentkort i Mönsterås Handel, eller en gratis hyra. I år gratulerar vi Bonny, till gratishyran. Han bor hos oss i hamnen och blev superglad!



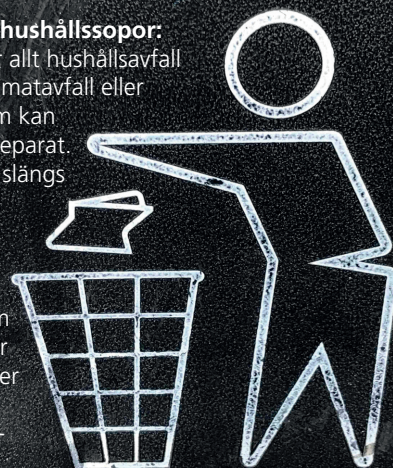
Matavfall: I våra bostadsområden sorterar vi ut matavfallet. Matavfallet läggs i den bruna påsen som sedan slängs i den bruna sop-tunnan eller i sopkärlet

som är ämnat för matavfall. Tänk på att förpackningar, plast och liknande inte får följa med i den bruna påsen. Slut på bruna påsar? Du hittar nya i anslutning till tvättstugan, cykelrummet eller sopgården.



Restavfall/hushållssopor:

Restavfall är allt hushållsavfall som inte är matavfall eller material som kan återvinnas separat. Restavfallet slängs i den gröna behållaren, i den nedgrävda behållaren som är ämnat för restavfall eller i containern för hushållssopor.



Foton på sidan: Unsplash, Pixabay och Stocksnap

BOSKOLA – Del 4 Sophantering

Att bo i lägenhet hos oss är bekvämt. Om något som tillhör lägenheten behöver bytas eller lagas, gör du bara en felanmälan så åtgärdar vi det. Men det finns vissa saker du behöver sköta själv. Som att ta hand om din ventilation, frosta av frysen, rensa golvbrunnen eller boka tvättid. Men hur gör man allt? Lugn, bara lugn. I Boskolan går vi igenom det ni behöver veta för att känna er trygga med och i era hem.

Psst! På sista sidan kan du läsa om hur du ska sortera **fett** och **olja** m.m.

Tidningar: I många av våra källsorteringsgårdar kan du även lämna tidningar. Till tidningar räknas även tidskrifter, kataloger och direktreklam. Ej kuvert.



Vill ni inte ha reklam?
Vi har **Ej reklam-lappar**
som ni kan hämta hos oss.

Fastighetsnära insamling. Läs mer om nytt fyrfacksystem på sista sidan.



Förpackningar:

Övriga sopor såsom glas, pappersförpackningar, plast och metallförpackningar ska lämnas i de insamlingscontainrar som finns utplacerade i kommunen.



Grovavfall:
Övrigt avfall
lämnas gratis på
Mörkeskog.

Det kan vara
möbler, farligt
avfall eller större
förpackningar.



OBS! Möbler, elektronik och andra stora saker får inte lämnas i soprummet eller vid sopgården. Det räknas som **nedskräpning och kommer att debiteras.**

Ber du dina barn gå ut med soporna? Kolla så att de verkligen når upp till sopinkastet och att de slänger soporna i rätt kärl.

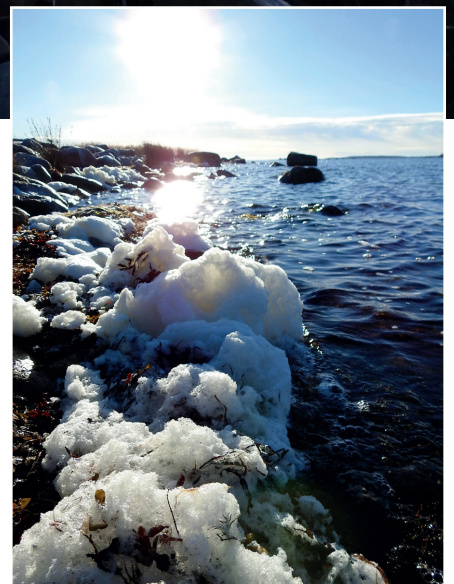
Ställ inte sopor på marken
Soppåsar som ställs utanför behållarna lockar till sig skadedjur och gör det svårt för personalen att städa.





KOLLA IN KOMMUNEN

Vi bor väldigt vackert. Men det är lätt att bli hemmablind. Därför kommer vi att tipsa er om olika besöksmål i kommunen här i Bostadsnytt. I dag är vi på **Ramsö**. Nattens frost biter sig kvar i naturen och det är sådär vinterkrispigt. Och allt blir lite extra vackert där solen kommer åt med sina strålar. Runt om på ön finns grillplatser och även vindskydd att gömma sig i från nordanvindar och köld. Sommartid går det bra att bada – men behåll badkläderna på. Det är nämligen inte nakenbad här längre.





Torka ur stekpannan med hushållspapper och släng det i den bruna matavfallspåsen.

Häll inte fett i avloppet

Hur tar jag hand om matfett och olja efter matlagning? Svaren får du här.

I flera fastigheter har vi haft problem med stopp i avloppen.

Stoppen beror på att fett, olja och annat har spolats ner i köksavloppet.

Från och med 1 januari 2024 finns en ny lag för hantering av ätligt fett och oljor. Det får inte längre hällas ut i avloppet.

Lagen innebär att fett och oljor från matlagningen, till exempel fett från stekpannan, burken med soltorkade tomater i olja eller fritureolja, ska återvinnas och inte hällas i avloppet.

Fett är ett stort problem i våra ledningar eftersom det bildar stora cementliknande proppar som orsakar stopp.



Stoppen blir kostsamma eftersom vi inte kan lösa det själv, utan måste ta in entreprenörer.

Gör så här istället:

Innan du diskar din stekpanna, torka ur den med hushållspapper och kasta pappret i matavfall. Eller låt fettet stelna och skrapa sedan ur och släng i matavfall.

Om du har mycket **stekfett**, eller rester från **såser, grädde, yoghurt** med mera – samla upp avsvanat fett eller matresterna i en tom förpackning, till exempel en mjölk-kartong. Förslut förpackningen och släng den bland dina hushålls-sopor/restavfall.

Fritureolja och annan rinnande **olja** hälls i en pet-flaska, tetra-pack eller en större dunk. När den är full lämnas den in på återvinningscentralen. ■

På gång med fastighetsnära insamling

Fastighetsnära insamling med fyrfacksystem. Det ska införas i Mönsterås kommun och så även i våra bostadsområden.

Fastighetsnära insamling innebär att förpackningar av papper, tidningar, plast, metall och färgade och ofärgade glasförpackningar, ska kunna sorteras nära din bostad.

Dagens insamling av restavfall i grönt avfallskärl och matavfall

i brunt avfallskärl ska övergå till fyrfacksystem i två kärl under 2027. Det beslutade kommunfullmäktige i april förra året.

Planeringen inför utformningen av detta i våra bostadsområden pågår för fullt. Och det kommer att se olika ut beroende på utrymme och placering. Tanken är att insamlingen ska införas succesivt, där ett par-tre områden är först ut. Vi återkommer med mer information senare. ■

KONTAKT

På www.monsterasbostader.se hittar du viktig information som har med ditt boende att göra. Genom att logga in på Mina sidor kan du enkelt göra en felanmälan, boka tvättid, söka ny lägenhet eller följa dina ärenden. Du kan även maila oss dygnet runt.

Mönsterås Bostäder AB
Storgatan 38 | Box 21
383 21 Mönsterås

Telefon: **010-353 81 00**

Felanmälan akut efter kontorstid:

010-353 86 90

Trygghetsjour: **010-470 51 84 (18-06)**

Hemsida: **monsterasbostader.se**

E-post: **info@monsterasbostader.se**

Facebook: **[www.facebook.com/](https://www.facebook.com/MonsterasBostader)**

MonsterasBostader

ORDINARIE BESÖKSTIDER, KONTORET (STORGATAN 38)

Måndag 10:00-12:00,
16:00-18:00

Tisdag-fredag 10:00-12:00

TELEFONTIDER (010-353 81 00)

Måndag-torsdag: 08:00-09:00,
13:00-16:00

Fredagar: 08:00-09:00,
13:00-15:00



Mönsterås Bostäder

BOSTADSNYTT produceras och ges ut av Mönsterås Bostäder AB och vänder sig främst till Mönsterås Bostäders hyresgäster.

Ansvarig utgivare, layout & produktion, text och bild (om inget annat anges):

Linn Alvarström

Tryck: **Grafiskt Tryck AB**