

Bostadsnytt

NR 2
2025

INFORMATION FRÅN MÖNSTERÅS BOSTÄDER AB



Drifchef Elias: "Bli vattenvettig"

De har gjort
plats för fika
och återbruk

#VATTENVETT 
Mönsterås Bostäder

Var med oss och
spara på vattnet!

Vd:ns ord:

Kära hyresgäster! I förra numret av Bostadsnytt berättade jag om Mönsterås Bostäders starka ekonomiska resultat för 2023 – ett år som präglades av god kostnadskontroll och en medveten återhållsamhet när det gäller inköp av varor och tjänster. Den senaste ekonomiska uppföljningen, nu per april månad, visar att vi fortsatt ligger stabilt. Prognosen inför årsskiftet 2025/2026 ser positiv ut. Resultatet är ett kvitto på det långsiktiga arbete vi gör kring ekonomisk hushållning. Vi har haft en mild vinter med lägre uppvärmningskostnader, och vakansnivåerna är betydligt lägre jämfört med samma tid förra året. Samtidigt finns det fortfarande möjlighet för nya hyresgäster att få en bostad hos oss utan längre väntetid – tipsa gärna vänner eller bekanta som söker ett nytt hem!

Sedan i januari genomför vi en kundundersökning som nu är inne på sin femte månad. Svarsfrekvensen ökar löpande och även om det är för tidigt att dra några definitiva slutsatser, är det mycket glädjande att läsa att många av er trivs hos oss och ger oss höga betyg. Tack till er som också lämnat konkreta förbättringsförslag – flera av dem har vi redan tagit med oss in i vårt arbete, och fler kommer att beaktas framöver. Just nu kan det vara svårt att spåra vissa synpunkter till specifika fastigheter – både på grund av integritetsskäl och för lågt antal svar i vissa områden. Men detta kommer att förbättras betydligt framöver. Under 2025 kommer vi nämligen ha tillgång till en löpande tolv månaders historik som ger oss bättre möjligheter att följa upp synpunkter lokalt.

Jag vill också uppdatera er om vårt pågående arbete inom digitalisering och energieffektivisering. Vi genomför dessa satsningar både för att effektivisera verksamheten, minska kostnaderna och minska vår klimatpåverkan. Hela

allmännyttan har som mål att halvera klimatavtrycket inom tio år – ett mål vi aktivt bidrar till. Redan idag styrs vår energianvändning med hjälp av prognosverktyg, men i år tar vi ett steg till. I ett pilotprojekt testar vi digital temperaturstyrning i ett urval av lägenheter. Genom att installera temperaturgivare får vi bättre insyn i inomhusklimatet och kan justera värmen mer träffsäkert. Mer information om detta kommer i kommande nummer av Bostadsnytt.

Våra ny- och ombyggnadsprojekt fortskrider också enligt plan – inom både tidsramar och budget. Det är ett intensivt men roligt arbete – och allt syftar till att skapa ännu bättre, ännu mer hållbara och ännu mer trivsamma boendemiljöer för er som bor hos oss. Här är några exempel på vad som händer i vårt fastighetsbestånd under året: (läs mer här nedan under Förändringar och förbättringar)

- Vårt nya LSS-boende i Ljungkäs, där inflyttning sker i oktober.
- Upprustning av kvarteret Kremlan (Lagmansgatan 1–7), start i juni.
- Installation av ny hiss på Bryggerigatan/Hagagatan.
- Ny tvättstuga på Allegatan och renovering av tvättstugan på Lagmansgatan.

Med det vill jag önska er alla en riktigt schön och avkopplande sommar. Tack för att ni bidrar till gemenskapen i våra områden och för att ni valt att bo hos oss på Mönsterås Bostäder.

Armin Avdic, vd



Förändringar och förbättringar

Mönsterås Bostäder genomför kontinuerligt olika förbättringsåtgärder i fastighetsbeståndet. Alla projekt planeras årsvis och det kan röra sig om allt från stambyten och balkongrenoveringar, till byte av vitvaror och målningsarbeten i och på byggnader.

Här kan du se lite av det som gjorts och det som är på gång:

Pågående projekt

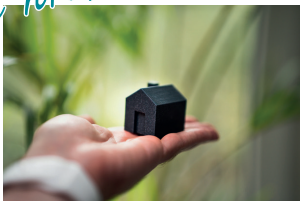
- Nybyggnation LSS, Ljungkäs.
- Projektering kvarteret Kremlan, Älgerum.
- Projektering energisparprojekt, Ljungkäs.
- Utemiljö, Fliseryd.
- Byte ventilationsaggregat, Hässlevägen Timmernabben.

På gång i sommar

- Ny hiss Hagagatan 7
- Yttre underhåll kv. Kremlan med start på Lagmansgatan.
- Byte av tak samt installation av solceller, Torggatan 21–25 Blomstermåla.
- Renovering Balkongstommar, Jacobs gränd 14.
- Solcellsprojekt tvättstugan Parkgatan 40, Mönsterås.
- Skalskydd, Fliseryd.
- Laddstolpar Pionjärgatan, Mönsterås.

Nyligen avslutade projekt

- Renovering tvättstuga, Lagmansgatan.
- Laddstolpar installerade, Ålem samt Blomstermåla.
- Målning av trapphus, Pionjärgatan 6.
- Skalskydd, Jacobs gränd 14.



Du har väl försäkrat din bostad?

Hemförsäkringen ger dig ett ekonomiskt skydd om något händer i ditt hem. Om det börjar brinna, blir en vattenskada eller om du råkar ut för inbrott kan det bli väldigt dyrt om du inte har hemförsäkring.

Tre anledningar till varför du ska ha en hemförsäkring:

1. Du får ersättning så att du kan köpa nya möbler, kläder och husgeråd om något skadas.
2. Hemförsäkringen täcker även skador som orsakats av andra, exempelvis om dina möbler eller kläder blir rökskadade från en brand i en närliggande lägenhet.
3. Om du själv orsakar en olycka i huset slipper du stå för hela kostnaden, den täcks av hemförsäkringens ansvarsskydd.

Om du inte har någon hemförsäkring får du stå för alla kostnader själv och det kan handla om flera hundra tusen kronor.



Tänk på att sätta ett hänglås på din **förrådsdörr**. Du är ansvarig för förrådet oavsett om du nyttjar det eller inte.



Nu har LSS-boendet fått färg på sig. En varmröd härlig nyans genomsyrar hela byggnaden, från panel och fasad, till stuprör och fönsterfoder.

Framåt för färggrannt bygge

I september 2024 togs det första spadtaget för byggnationen av det nya LSS-boendet på Ljungnäs. Och om bara några månader ska det stå helt klart.

– Allt har gått enligt plan, vi har knappt haft några bekymmer, säger Martin Lagerkvist, platschef Åkesson Bygg.

Det har hänt en del sedan det första spadtaget togs på ytan där Tunnländsvägen möter Drakenäsvägen.

Byggnaden, som ska inrymma sex lägenheter, står på plats och det gör även den mindre

förrådsbyggnaden på tomten.

– Det har gått väldigt bra, säger Martin Lagerkvist och visar oss in i huset. Samtliga lägenheter blir på cirka 56 kvadratmeter och består av sovrum, kombinerat kök och vardagsrum, badrum och en hall.

– Alla lägenheter kommer se likadana ut, fast en del blir spegelvända, säger Mathias Blomqvist, fastighetschef vid Mönsterås Bostäder.

När vi besöker bygget håller målaren på att sprutmåla taken och utvändigt sätter snickarna panel och lägger plattor vid uteplatserna.

– Nästa vecka kommer

golvläggarna och ska lägga alla golv. De största bitarna som vi har kvar är all köksinredning och garderober. Sen har vi ju lister och innerdörrar kvar också, säger Martin Lagerkvist.

Hela fasaden är målad i en fin röd kulör, så även fönsterfoder, dörrkarmar och knutbrädor.

Även stuprännan och taket är i samma färg. Dörrarna blir i en mjuk gul-brun färg.

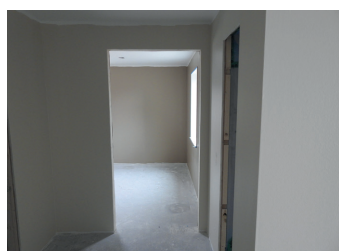
– Det blir fint. Och när utemiljön är klar blir det ännu finare. Då blir det en häck mot vägen och så blir det gräsytor och andra planteringar, säger Martin Lagerkvist. ■



Fina stora fönster i allrummet med utgång till uteplatsen.



Martin Lagerkvist, platschef vid Åkesson Bygg.



Det är varma ombonade färger på väggarna i lägenheterna.



Linda Larsson och Marion Vinell driver tillsammans secondhand-butiken och caféet Blomsterfrö.

Gemensam dröm blev verklighet

En stor passion och en gemensam dröm fick Linda Larsson och Marion Vinell att starta upp secondhand-butiken Blomsterfrö i Blomstermåla.

Det är sen eftermiddag, en måndag i slutet av april. Solen värmer försiktigt. Ett par äldre herrar står och diskuterar om något och längre bort är två barn ute och promenerar.

Annars är det rätt lugnt i Blomstermåla. Så även i butiken Blomsterfrö.

– Än så länge har vi stängt måndagar och även fredagar. Men vi testar lite och kollar efterfrågan, säger Linda.

Den 12 april invigdes butiken, men idén, drömmen och resan mot att starta eget har funnits mycket längre än så.

– Secondhand är ett stort intresse jag har. Och jag har länge drömt om att starta en sådan butik. När jag och Marion började prata så visade det sig att hon också drömde om att starta eget, berättar Linda.

– Jag har alltid velat starta

eget. När vi flyttade hit så frågade jag mig själv vad jag saknade. Och jag saknade en butik och ett café, något som kan samla människor, säger Marion.

Mönsterås Bostäders lokal på Storgatan passade perfekt in för ändamålet. Med några hyllor, klädställningar och bord på plats, var den som gjord för Blomsterfrö. Det finns också bord och stolar i ett rum längre in, där man kan slå sig ner och ta en fika.

Till Blomsterfrö får man komma och lämna hela och rena saker, sådant som man

själv inte har användning för, men som någon annan kan få glädje av. Och här finns en salig blandning av saker och ting.

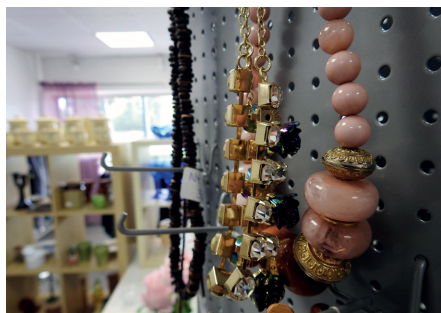
– Vi har kläder, porslin, skor, böcker, spel, krukor, ja, allt möjligt, säger Linda och ser sig om i lokalen.

– Kunden får 40 procent av försäljningspriset. Säljer vi inte sakerna så får kunden tillbaka de, eller så kan de skänka grejerna till butiken, säger Marion.

– Vi är ju en variant av Busfrö, fast en bättre sådan, en 2.0, fortsätter Marion och ler. ■



I återbruksbutiken finns allt från kläder...



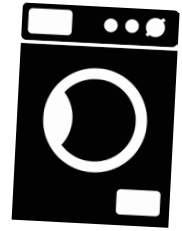
...till halsband, armband, örhängen...



...och andra prydnadssaker.

BOSKOLA – Del 2 – Boka tvättid

Att bo i lägenhet hos oss är bekvämt. Om något som tillhör lägenheten behöver bytas eller lagas, gör du bara en felanmälan så åtgärdar vi det. Men det finns vissa saker du behöver sköta själv. Som att ta hand om din ventilation, frosta av frysen, rensa golvrännor eller boka tvättid. Men hur gör man allt? Lugn, bara lugn. I Boskolan går vi igenom det ni behöver veta för att känna er trygga med och i era hem.



BOKA TVÄTTID ALTERNATIV 1

Välkommen till Mönsterås Bostäder!

Logga in på Mina sidor

LEDIGA LÄGENHETER
Se alla våra lediga lägenheter

BOKA TVÄTTID
Här kan du boka tid

FELEANMÄLAN
Här felanmälar du

KUNDTJÄNST
Ta reda på allt om ditt boende

Logga in här

Sök bostad Våra områden Bo hos oss Hyr affärslokal Om oss Kontakta oss

Boka tvättstuga

Du som har tagit boka tvättstuga här på webben. För att logga in behöver du användarnamn och lösenord.

Användarnamn är ditt kontraktsnummer, exempelvis 0853C.0999 och lösenord är ditt kundnummer, exempelvis P004567.

Båda hittar du på din hyresavi eller på ditt kontrakt. Du kan också boka via en elektronisk bokningstavla som finns i trapphuset eller vid tvättstugan. Där loggar du in genom att hålla din elektroniska nyckelbricka mot bokningstavlans läsare.

I nästa steg trycker du här: [Klicka här för att boka tvättid!](#)

Electrolux PROFESSIONAL WEB

Välkommen att boka via Internet.
Logga in med personligt namn och lösen.

Namn:

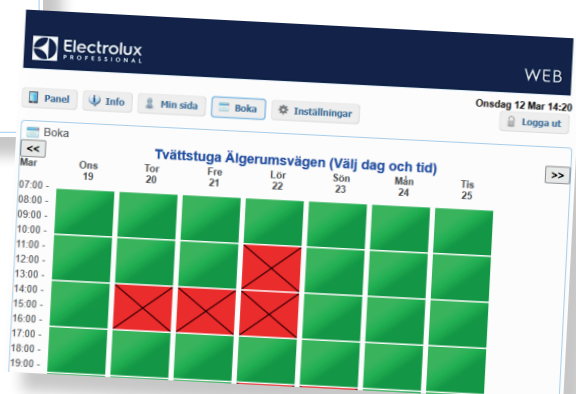
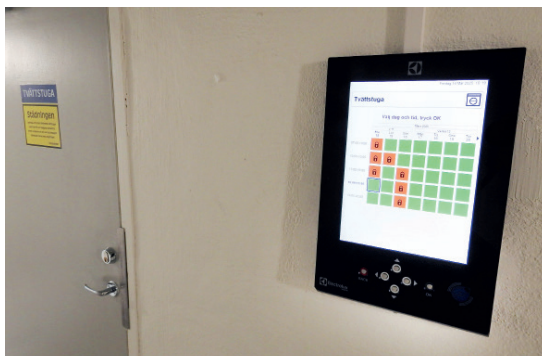
Lösenord:

[Glöm lösenord](#)

Tvättstugebokningen sker via Electrolux Boka Direkt. Här loggar du in med Användarnamn som är ditt kontraktsnummer, exempelvis 0853C.0999 och lösenord som är ditt kundnummer, exempelvis P004567.

BOKA TVÄTTID ALTERNATIV 2

Du kan också boka din tid på bokningstavlan som sitter på väggen utanför tvättstugan. Håll upp taggen mot läsaren, välj boka och sedan markerar du den tid du vill tvätta på.



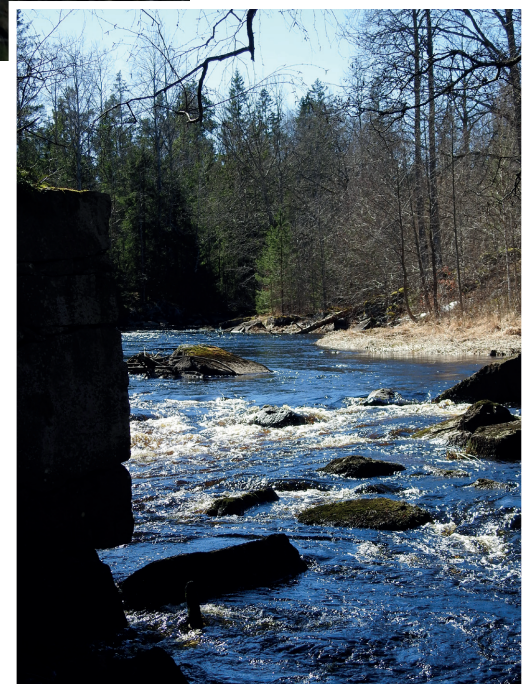
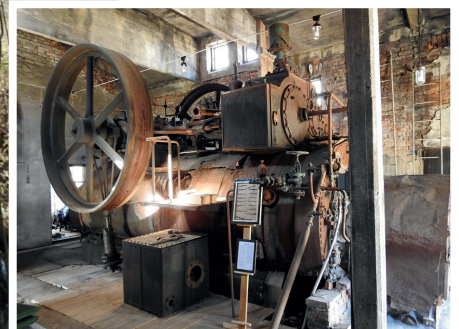
När du loggat in får du upp vilka tvättstugor du kan boka. Välj tvättstuga och boka tid. De lediga tiderna är gröna, de röda fälten är redan bokade och går inte att välja.

KOM IHÅG! Efter att du tvättat klart ska du städa efter dig.

- Torka av tvättmaskinerna och tumlaren.
- Rengör facken för tvättmedel och sköljmedel.
- Ta bort ludd i torktumlaren.
- Sopa och torka golvet.

KOLLA IN KOMMUNEN

Vi bor väldigt vackert. Men det är lätt att bli hemmablind. Därför kommer vi att tipsa er om olika besöksmål i kommunen här i Bostadsnytt. I dag är vi vid **Carlsfors naturpark**. Alsteråns porlande och forsande vatten skänker lugn åt det gamla bruks- och industriområdet utanför Sandbäckshult. Men en gång i tiden var här full aktivitet. Området har bland annat huserat tegelbruk och sågverk. I den gamla byggnaden finns ett ångkraftverk från 1897!



Kolla!

Vi välkomnar våra tre nykomlingar

Under första halvan av 2025 har Mönsterås Bostäder fått flera nya medarbetare. Närmare bestämt tre stycken. Och alla tre arbetar med fastighets-skötsel.

Här ovanför ser ni **Sebastian Geregren**. Han anställdes hos oss i mars. Hans områden är Okneback, Gladan, Fliseryd och Bryggerigatan 5.

– Det bästa med jobbet är att det är fritt och väldigt varierat, säger han.

Näst på tur har vi **Ann-Therese Persson**. Hon har haft arbetspraktik hos oss. I sommar ska hon vara vikarie och ha hand om området Ålgerum.

– Jag trivs inte bra innanför fyra väggar, utan uppskattar att vara utomhus och hålla på med trädgårdsarbete, säger Ann-Therese.

Sist, men inte minst, har vi **Karl Lovén**. Han

är egentligen ingen helt ny bekantskap, utan han sommarjobbade hos oss för tre-fyra år sedan. Nu har han haft arbetspraktik under ett år. I sommar ska han vara vikarie i våra ytterområden.

– Att få vara ute och jobba med grönytor är något jag brinner för, säger han.

Hos oss är det enkelt att trivas.

Se lediga lägenheter →



Lediga lägenheter →

Sök lediga lägenheter och hitta ditt nya hem.



Felanmälan →

Rapportera enkelt fel och problem i ditt boende.



Mina sidor →

Logga in på Mina Sidor och hantera ditt boende.



Kontakta oss →

Behöver du hjälp? Hör av dig till oss.



Frågor och svar →

Vanliga frågor om ditt boende

Så här ser vår nya startsida ut. Visst är den tilltalande och snygg?

Säg hej till vår nya hemsida!

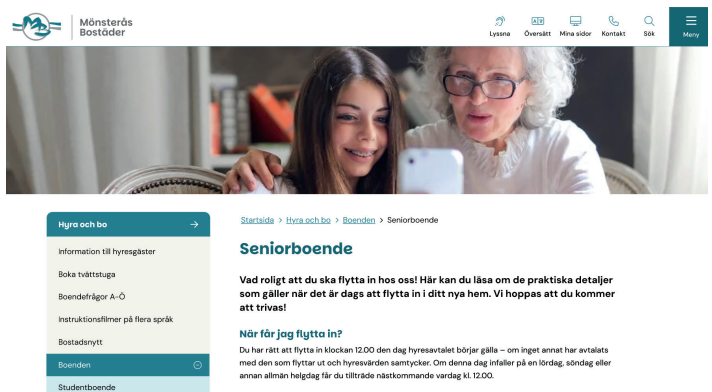
Den är inte riktigt i drift ännu. Men snart kommer ni att få en ny upplevelse när ni besöker vår hemsida **www.monsterasbostader.se**.

Att skapa en ny hemsida görs inte i en handvändning. Men nu har vi kommit en bra bit på vägen.

Vi har tagit hjälp av digitalbyråen Knowit Experience, samma byrå som Mönsterås kommun har och vi nyttjar kommunens webbplattform.

– Vi började resan med en förstudie, där vi hade en intern workshop tillsammans med er på Mönsterås Bostäder. I workshopen jobbade vi efter tre kärnfrågor; målgrupper, behov och utmaningar som de definierade målgrupperna har och hur vi kan hjälpa målgrupperna att göra rätt val på webbsidan, berättar Henric Forsell, UI/UX Designer på Knowit.

Utifrån vad som kom fram i workshopen började sedan arbetet med att forma och designa hemsidan.



Här är ett exempel på hur en sida ser ut när du klickat dig vidare från startsidan.

– Workshopen låg ju till grund för alla val och hur vi styr och prioriterar innehållet på webben. Den styrde oss också i rätt riktning vad gäller val av färger och typsnitt. Fokuset för det här projektet har primärt varit att modernisera och tillgängliggöra innehållet för nya och befintliga hyresgäster, berättar Henric Forsell.

Och visst ser den snygg ut? Mer modern och lättöverskådlig.

Den flirtar med Mönsterås med det lilla vattentornet, kyrkan, vågorna och båten.

– Vi har velat skapa en tydlighet och en bra användarvänlighet, ha slutanvändaren i fokus. Designen ska hålla hela vägen från mobiltelefoner upp till större skärmar. Men tillgängligheten på sidan är lika viktig som användarupplevelsen är, de går lite hand i hand, webben ska ju vara tillgänglig för alla, säger Henric Forsell.

Nu återstår utveckling av hemsidan och sedan att fylla den med innehåll.

Vi informerar när allt är klart. Hoppas att ni ska gilla den nya hemsidan! ■

Visst vill ni vara med och spara vatten?

Vatten är nödvändigt för allt liv. Det behöver vi vara rädda om. Ingen kan göra allt, men alla kan göra lite. Med vår kampanj **Vattenvett** vill vi få med er på tåget som sparar på miljön och på era och våra utgifter.

Så peppa din familj och dina grannar och var med i kampen för en minskad vattenförbrukning. Bli vattenvettig, helt enkelt.



Hallå där driftchef Elias!

Varför kör vi igång med kampanjen **#VATTENVETT**?

Mönsterås Bostäder

? Varför startar vi den här kampanjen?

– Inspirationen kommer egentligen från ett annat bostadsbolag som gjorde en liknande kampanj med goda resultat. Mönsterås Bostäder har dessutom en lång tradition av att jobba med att effektivisera och analysera mätdata. Vi vill jobba aktivt med både samhällsnytta och energihushållning, en hållbar förvaltning.

? Vad är syftet med den?

– Syftet är att öka medvetenheten hos hyresgästerna. Både vad det gäller den egna användningen men också ur ett samhällsperspektiv. Dessutom tror vi att vi kommer kunna påvisa både den ekonomiska och miljömässiga nyttan.

? Hur ska kampanjen gå till?

– Vi ser framför oss en trestegsraket i två delar kan man säga. Dels ska vi vara ute på fältet och inventera, justera och åtgärda brister. Samtidigt kommer information med tips och tricks förmedlas till hyresgästerna via alla våra kanaler.

– Först tittar vi på alla våra egna utrymmen, så som kontor och toaletter. Vi ska även se över tvättstugor och åtgärda eventuella brister.

– Sedan kommer vi erbjuda hyresgästen ett platsbesök. Någon av våra medarbetare kommer ut och hjälper till att åtgärda potentiella felkällor och ger förslag på hur hyresgästen kan minska sin vattenanvändning.

– Efter det sker själva mätningen och uppföljningen. Vi läser av samtliga vattenmätare i

beståndet månadsvis i åtta veckor och jämför med föregående period.

? Vilka ska vara med i den?

– Alla såklart! Vi hoppas att alla hyresgäster och även andra boende i kommunen kommer tycka att detta är en rolig grej som kan skapa ringar på vattnet.

? När startar kampanjen och hur länge håller den på?

– Vi kommer dra i gång informationskampanjen med det här numret av Bostadsnytt och strax efter det börjar vi med fas ett. När första steget är avslutat kommer vi trycka på knappen för steg två. Mätning och uppföljning sker varje månad och den kommer att utföras och analyseras under perioden

1 september till 1 november 2025.

? Kan man vinna något?

– Självfallet kommer fina priser att utlovas till de hyresgäster som kommer med de bästa vattenspartipisen.

? Vilket är ditt bästa vattenspartips?

– Om man ser det ut ett småländskt perspektiv så kan man ju se till att duscha på gymmet.

– Nä, men skämt åsido. Man ska vara noga med att felanmäla eller åtgärda exempelvis läckande installationer så snart som möjligt. En läckande toastol kan läcka så mycket som 1 000 liter vatten per dygn. Det är verkligen ingen rolig vattenräkning att betala, säger Elias Kristmansson. ■

1 400 000 000 000

Så många miljarder liter vatten finns det på jorden.
Men det är bara en liten del som går att
använda som dricksvatten.

1 750

Så många kommunala vattenverk finns det
i Sverige som tillsammans producerar dricks-
vatten till närmare 8,5 miljoner människor.

71 000

Det allmänna ledningsnätet för dricksvatten
omfattar omkring 71 000 kilometer, vilket
motsvarar nästan två varv runt jorden.

60-65

procent av kroppsvikten hos en frisk
normalviktig vuxen består av vatten.
Men andelen varierar beroende på faktorer
som kön, ålder och kroppsfett.

1-2

liter vatten eller annan vätska per dag får vi i
de nordiska länderna i oss per dag. Dessutom
får vi i oss mycket vatten via maten,
ungefär 1-1,5 liter per dag.

140

liter vatten förbrukar vi i genomsnitt
per person och dygn i Sverige.

5

öre per liter kallvatten. Så mycket betalar du
som hyresgäst hos Mönsterås Bostäder i en
lägenhet med IMD, Individuell mätning.
Kostnaden för varmvatten är det dubbla.

2

vattenverk finns i Mönsterås kommun.
Ett i Finsjö och ett i Sandbäckshult.
Det är från de verken vi
får vårt dricksvatten.



Anders Pahl är ute och förbereder alla allmänna utrymmen för Vattenvett.

Anders preppar inför Vattenvett

Är spolknappen på er toastol trasig? Har ni stopp i avloppet? Eller läcker kranen i köket? Då är det oftast vår reparatör Anders Pahl som kommer till er och åtgärdar felet efter ni anmält det till oss.

Men just nu har han fullt fokus på att förbereda alla allmänna utrymmen i fastighetsbeståndet, våra egna lokaler och kontor och gemensamhetslokaler inför Vattenvett.

– Jag ställer om själva flödet i kranarna och så byter jag ut strålsamlare till de som är mer snålpolande. I vissa fall byter jag ut insatsen i kranen, säger Anders Pahl och skruvar bort en strålsamlare i en tvättstuga i bostadsområdet Ljunganäs.

Anders berättar att det lönar sig att byta ut till de samlarna som minskar ner på vattenflödet.

– Beroende på kran kan det komma mellan 12-24 liter vatten per minut, om man låter kranen stå och rinna. Med en snålpolande strålsamlare minskas antalet liter ner till 7-9 liter per minut.

Det finns också ett par olika varianter av munstycken att sätta i kökskranen. En av sorterna har Anders tagit hem med tanke på hyresgäster som är lite äldre.

– De är lite större och lättare att greppa och det underlättar för de äldre. De mindre varianterna kan

vara lite svåra att vrida på om man inte har så mycket styrka i sina händer, säger Anders.

Även i duschen finns det vatten att spara.

Förutom att minska ner på tiden du duschar så är även här rätt munstycke ett bra alternativ.

– De jag sätter dit är snålpolande. Och de har smalare strålar som gör att schampot åker bort snabbare, det brukar uppskattas av de med längre hår.

Har du en toalettstol med dubbelspolning? Det är riktigt bra om man använder den rätt vill säga.

Annars kan det istället orsaka rätt så stora problem, som stopp i avloppet.

– Det finns de som använder den lilla spol-

ningen till allt, men det är inte bra. Då är risken att det blir stopp. Det kommer inte tillräckligt mycket vatten för att ta hand om det fasta avfallet. Här ska man inte snåla. Den lilla spolningen är endast till för om man kissat, annars ska man använda den stora spolningen, säger Anders.

Anders tror att många är duktiga på att hushålla med vattnet, men att man alltid kan bli bättre.

Och han poängterar vikten av att felanmäla exempelvis en läckande kran eller en rinnande toalettstol.

– Där finns det många liter vatten att tjäna, så det ska man felanmäla så snabbt man kan så kommer jag och fixar det. Jag kommer även ut till er hyresgäster som önskar att få en snålpolande strålsamlare, det är bara att höra av er. ■



VIKTIG VATTENBINGO

Hur får man hela familjen eller sina grannar att bli engagerade i att spara vatten? Genom lek och tävling kanske?

Det finns många sätt att spara vatten i vardagen. Här nedan i bingot finns några av vattenspartipsen. Testa de och tävla med familjen eller grannarna tills ni fyllt hela brickan. När brickan är full laddar ni hem en ny på vår hemsida och tävlar igen. Att spara på vår viktigaste resurs – vattnet – måste vi tänka på varje dag under hela året.

Tack för att du är med och värnar om vattnet! #vattenvett



Dunderbra duschlista!

Vår musiklista är full av låtar som är på max tre minuter. Sätt igång en låt och duscha färdigt innan låtens slut. Öppna Spotify, tryck på sök, välj kamera och skanna koden som du ser här ovan i svart.



Stäng av vattnet när du schampo- nerar och tvålar in dig. Många bäckar små... 	Varje minut i duschen drar 12 liter vatten. Tävla med din familj om vem som kan duscha snabbast. Ta gärna hjälp av vår duschlista på Spotify.	Åtgärda droppande kranar eller rinnande toaletter med en gång. På en månad kan en droppande kran läcka vatten motsvarande 11 badkar. 	Diska för fullt. Om du har en diskmaskin, så kör den bara när den är full. Använd gärna spar- och ekoprogram.
Skölj inte ner dina matrester från tallriken ner i avloppet. Skrapa istället av fat och byttor så noga det går direkt ner i den bruna påsen för matavfall.	Välj en dusch istället för ett bad. Det går åt 150 liter vatten för att fylla ett badkar, men bara cirka 35 liter vatten för en dusch på tre minuter. 	Ställ en kanna vatten i kylskåpet. Då behöver inte köskranen stå och rinna för att du ska få kallt vatten i glaset.	Stäng av vattnet under tiden du borstar dina tänder. På tre minuter sparar du 18 liter vatten. 
Ibland tar det en stund innan vattnet i duschen blir varmt. Spola kall- vattnet i en vatten- kanna och använd det till att vattna dina blommor. 	Använd en balja när du ska skölja dina grönsa- ker istället för att skölja under rinnande vatten.	Undvik onödig disk. Du kan använda samma kaffekopp eller vatten- glas hela dagen istället för att ta ett nytt varje gång du ska dricka. 	Plats för ett eget tips! Vet du något bra sätt att spara vatten på? Mejla eller ring in ditt tips på info@monsteras- bostader.se eller 010-353 81 00.



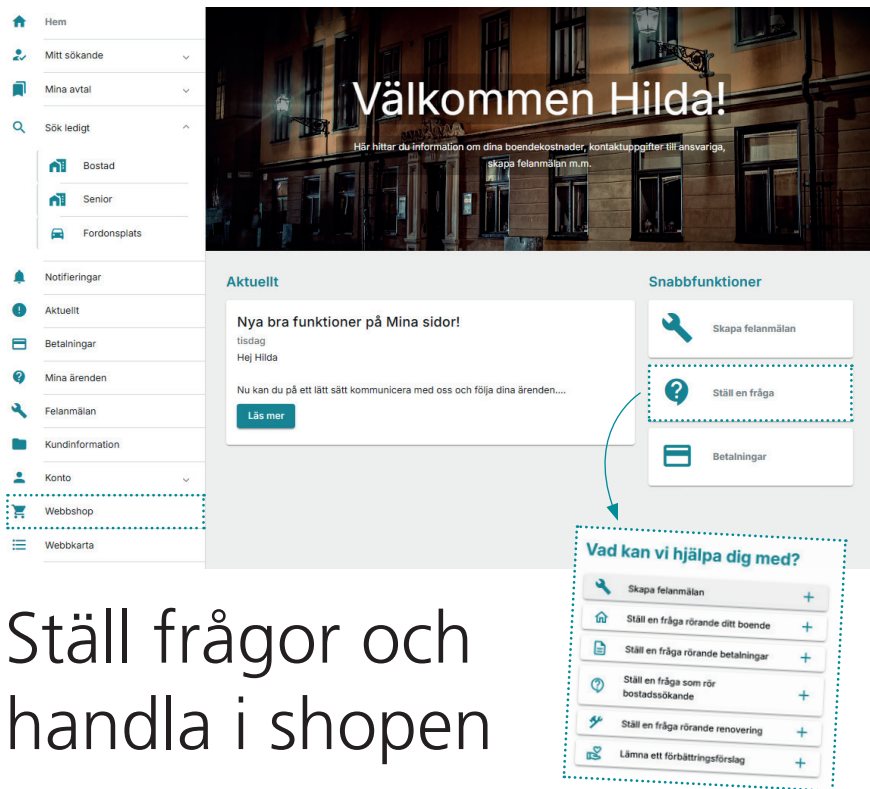
VISSTE DU ATT?

Vattnet på jorden förnyas aldrig, utan går i kretslopp. Vi dricker samma vatten som stenålders-människorna och dinosaurierna drack för flera miljoner år sedan.



Tipsa och vinn!

Varje vecka lottar vi ut en vinnare för bästa vattenspar-tips. Finfint pris utlovas. För att kunna meddela dig som vinner behöver du uppge ditt telefon-nummer eller din mejladress.



Ställ frågor och handla i shopen

Nu finns det nya bra funktioner på Mina sidor. Bland annat kan du på ett lätt sätt kommunicera med oss och följa dina ärenden.

Genom att logga in på Mina sidor kan du exempelvis ställa frågor som rör boendet, ditt avtal, ekonomi eller om du har frågor om renovering.

Du kan också lämna in förslag på förbättringar eller följa din felanmälan och ställa frågor kring den. Klicka bara på knappen Ställ en

fråga och välj det ämne som passar din fråga bäst.

Vi har som mål att svara på dina frågor och återkoppla till dig samma dag, eller som längst upp till tre arbetsdagar. Kom ihåg att följa upp era ärenden som vi svarar på.

En annan nyhet på Mina sidor är webbshopen. Här kan du beställa tjänster och tillägg som har med ditt boende att göra.

Den är under utveckling och vi kompletterar utbudet löpande. ■



Våra öppettider på kontoret i sommar:

BESÖKSTIDER KONTORET

Storgatan 38 Mönsterås

Veckorna 26-32:

Måndagar-fredagar: 10:00-12:00

Du är skyldig att visa din lägenhet vid flytt

Vi hoppas så klart att du trivs i din lägenhet och att du vill bo kvar.

Men om du skulle säga upp din lägenhet är du, enligt hyreslagen §26, skyldig att visa din lägenhet på lämplig tid för kommande hyresgäster.

Om du vill kan du be någon du känner att visa lägenheten åt dig.

Vi på Mönsterås Bostäder kan också vara behjälpliga med visning.

På Mina sidor kan du lägga in det telefonnummer eller mejladress som du vill att vi lämnar till intressenten för visning.

Har du frågor och funderingar är du välkommen att höra av dig till oss på 010-353 81 00. ■

KONTAKT

På www.monsterasbostader.se hittar du viktig information som har med ditt boende att göra. Genom att logga in på Mina sidor kan du enkelt göra en felanmälan, boka tvättid, söka ny lägenhet eller följa dina ärenden. Du kan även maila oss dygnet runt.

Mönsterås Bostäder AB
Storgatan 38 | Box 21
383 21 Mönsterås

Telefon: **010-353 81 00**

Felanmälan akut efter kontorstid:

010-353 86 90

Trygghetsjour: **010-470 51 84 (18-06)**

Hemsida: **monsterasbostader.se**

E-post: **info@monsterasbostader.se**

Facebook: **[www.facebook.com/](https://www.facebook.com/MonsterasBostader)**

MonsterasBostader

ORDINARIE BESÖKSTIDER, KONTORET (STORGATAN 38)

Måndag 10:00-12:00,
16:00-18:00

Tisdag-fredag 10:00-12:00

Lunchstängt 12:00-13:00

TELEFONTIDER (010-353 81 00)

Felanmälan:

Måndag-fredag 08:00-09:00

Övriga ärenden:

Måndag-torsdag: 13:00-16:00

Fredagar: 13:00-15:00



Mönsterås Bostäder

BOSTADSNYTT produceras och ges ut av Mönsterås Bostäder AB och vänder sig främst till Mönsterås Bostäders hyresgäster.

Ansvarig utgivare, layout & produktion, text och bild (om inget annat anges):

Linn Alvarström

Tryck: **Grafiskt Tryck AB**