



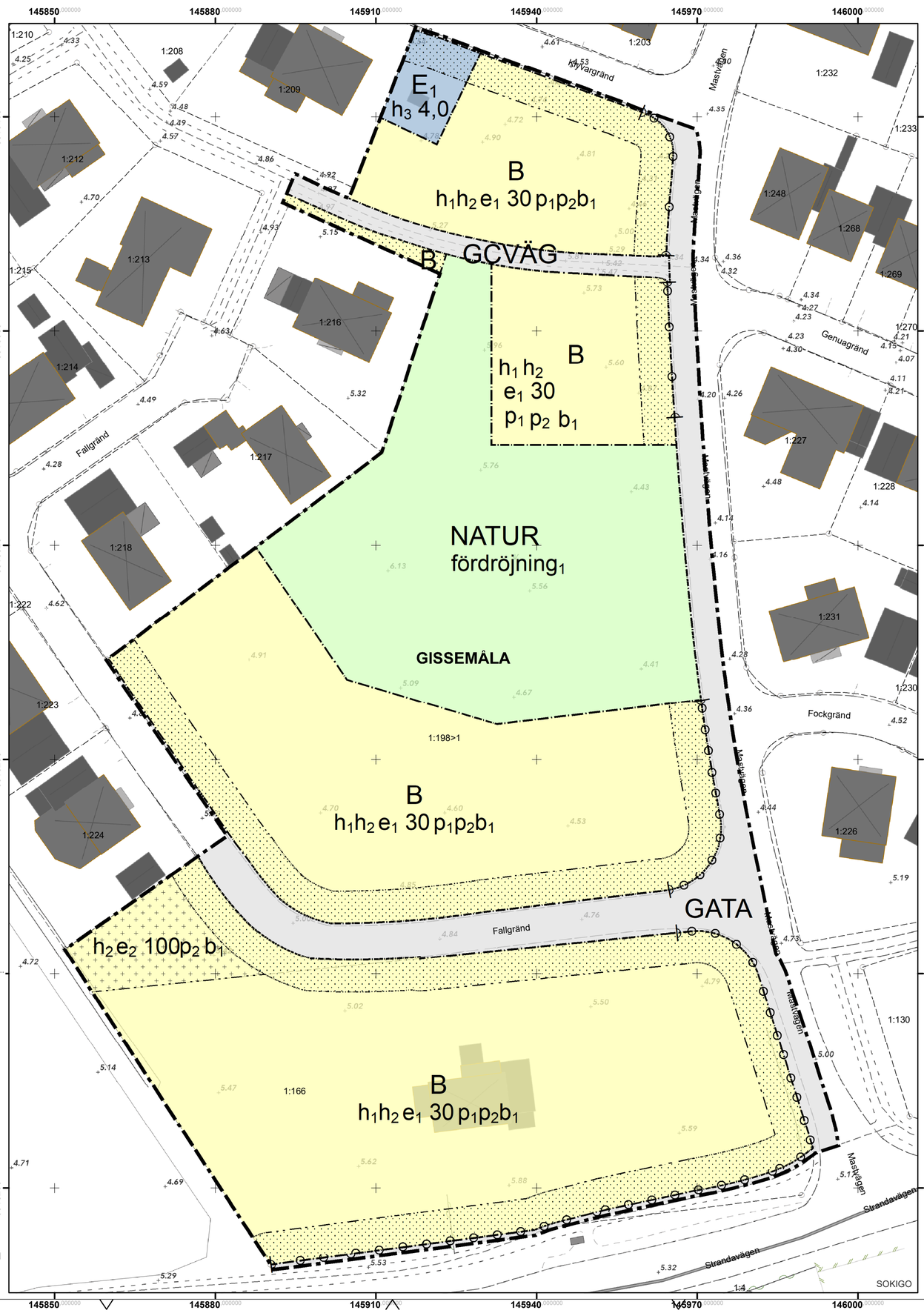
GRUNDKARTA

- Stolpe
- Flaggstång
- Övrigt
- Häck
- Plank
- Staket
- Altan
- Skärmtak
- Barr- och blandskog
- Lövskog
- Ång
- Lövträd
- 2 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- Slänt
- Släntbeteckning
- Beläggning
- Gång- och cykelbana
- Stenmur
- Stängsel
- Stödmur
- Trappa
- Övrigt
- Bostad
- Brunn
- Anläggningso...
- Skogsmark
- Vatten
- Dike
- Ospecificerad
- Gångbana
- Körbana
- Körbana på tomt
- Refug
- Övrigt
- Komplementb...
- Ekonomibygg...
- Samfund
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Övrig byggnad
- Anslutningspu...
- Brukspunkt
- Anslutningspu... (FIX)
- 0.5 m höjdkurva
- 1 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- Motionsspår
- Fastighetsgrä...

Grundkartan är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.
Fastighetsredovisningen är aktuell 2026-10-20.
Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK
Koordinatsystem: SWEREF99 1630
Höjdsystem: RH2000
Standardklass 2. Mätingenjör: Håkan Johansson

N

0 12,5 25 50 m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- GCVÄG — Gång- och cykelväg
- NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- E_1 — Transformatorstation

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 5,5 meter
- h_2 — Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter
- h_3 4,0 — Högsta totalhöjd är 4,0 meter.

Utnyttjandegrad

- e_1 30 — Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e_2 100 — Största byggnadsarea är 100 m² inom användningsområdet.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Placering

- p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, alternativt byggas ihop med annan huvudbyggnad eller komplementbyggnad i fastighetsgräns
- p_2 — Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, alternativt byggas ihop med annan komplementbyggnad eller huvudbyggnad i fastighetsgräns.

Utförande

- b_1 — Källare får inte finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- fördröjning1 — Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 200,0 m³

Mönsterås kommun
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 010-353 70 00

Antagandehandling

Detaljplan för

Gissemåla 1:198 (väster om Mastvägen)

Mönsterås kommun, Kalmar län

Upprättad 2025-05-07. Reviderad 2026-10-13

Hilma Ottosson
Planarkitekt

Henrik Eriksson
Samhällsbyggnadschef

Tillhörande planhandlingar:

Grundkarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Prövning av barnets bästa
Samrådsredogörelse
Undersökning
Dagvattenutredning
Miljöteknisk undersökning
Granskningsutlåtande

Beslutsdatum:

Uppdrag: 2024.10.3
Samråd: 2025.05.15
Granskning: 2026.05.28
Antagande:
Laga kraft:

Skala: A2 = 1:600 A4 = 1:1200

Dnr: 2024/272