Beskrivning av ärende, Tillbyggnad av enbostadshus

Diarienummer: MBN-2026-789

Ansökan avser: Bygglov
Fastighet: GISSEMÅLA 1:10, Blomsterstigen 21, Timmernabben

Skäl till underrättelse

Mönsterås kommun har mottagit en bygglovsansökan på fastigheten GISSEMÅLA 1:10, Blomsterstigen 21, Timmernabben. Ansökan redovisar tillbyggnad av enbostadshus.

Befintligt bostadshus kommer byggas till med 75,28 m². Tillbyggnaden kommer ha en byggnadshöjd av 3,89 meter. Fasadmaterial ska vara träpanel målad i falu rödfärg. Takmaterial ska vara tegelröd pannplåt. Även takmaterial på befintligt hus byts till tvåkupigt tegeltak och takkupa byggs till.

Ansökan avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Som berörd sakägare får du tillfälle att yttra dig om den bifogade ansökan,
enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Ditt yttrande måste vara miljö- och byggförvaltningen tillhanda ***senast 9 december 2026.***

Enklast är att skicka ett mejl till miljo-bygg@monsteras.se, Ange följande i rubriken:
”Yttrande, GISSEMÅLA 1:10, MBN-2026-789”
Mejlet ska innehålla dina synpunkter, för- och efternamn samt adress.

Handlingarna finns tillgängliga på miljö- och byggförvaltningen, Mönsterås kommun Kvarngatan 2, Mönsterås.

Du kan även kontakta oss på 010-35 37 907 eller miljo-bygg@monsteras.se för att ta del av handlingarna.

Information om förenklad delgivning

I detta ärende kommer Miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås kommun att använda förenklad delgivning. Det gör vi för att förenkla delgivningen och minska kostnaden både för dig och kommunen. Det innebär att du inte behöver skicka in något mottagningskvitto på att du har tagit emot beslut eller andra handlingar som vi skickat till dig.

Det är viktigt att du meddelar oss om du byter adress, det gäller både post- och e-postadress. Detta gäller så länge som ärendet pågår, tills ett beslut har vunnit laga kraft.

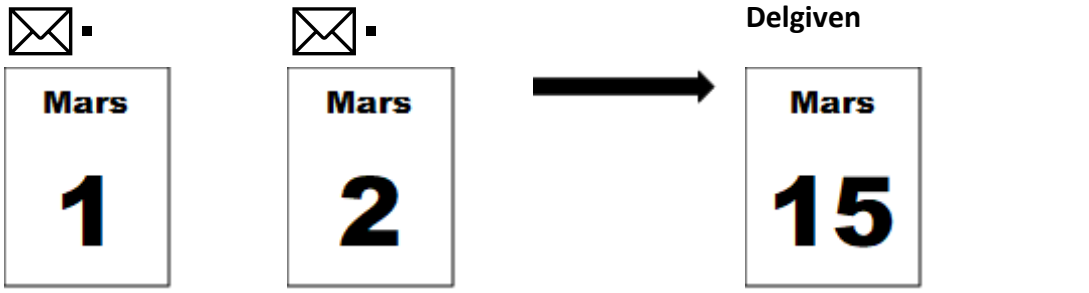
Du får två brev

När vi har ett beslut eller annan handling som du ska delges så kommer vi att skicka två brev. Breven skickas till din senaste kända adress med vanlig post eller e-post.

Det första brevet innehåller handlingen som du ska delges.
Det andra brevet är ett kontrollmeddelande där vi berättar att vi skickat handlingen. Det andra brevet skickar vi en arbetsdag efter det första brevet.

När är du delgiven?

Att vara delgiven betyder att man anses ha tagit emot en handling. Två veckor efter det första brevet skickades till dig är du delgiven.



Det första brevet med handlingen som du ska delges skickas den 1 mars.

Ett kontrollmeddelande skickas till samma adress nästa arbetsdag den 2 mars.

Du är delgiven den 15 mars. Tider, till exempel för att svara på brev från miljö- och byggnadsnämnden, räknas från denna dag.

Medan ärendet pågår

Handlingar kan skickas till dig med förenklad delgivning så länge som ärendet pågår. Om ärendet överklagas kan förenklad delgivning användas även i högre instanser.

Viktigt!

- Hör av dig till miljö- och byggnadsnämnden om du bara fått kontrollmeddelandet.
- Kom ihåg att meddela oss om du byter adress, både postadress och e-postadress.
- Kontrollera din post varje minst varannan vecka så att du inte missar något viktigt som till exempel en tid för svar.
- Om du är på semester eller av någon annan anledning inte kan kontrollera din post så måste du meddela oss i förväg.

SBI Webb utskrift



SWEREF99 16 30 1:4 000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Teckenförklaring

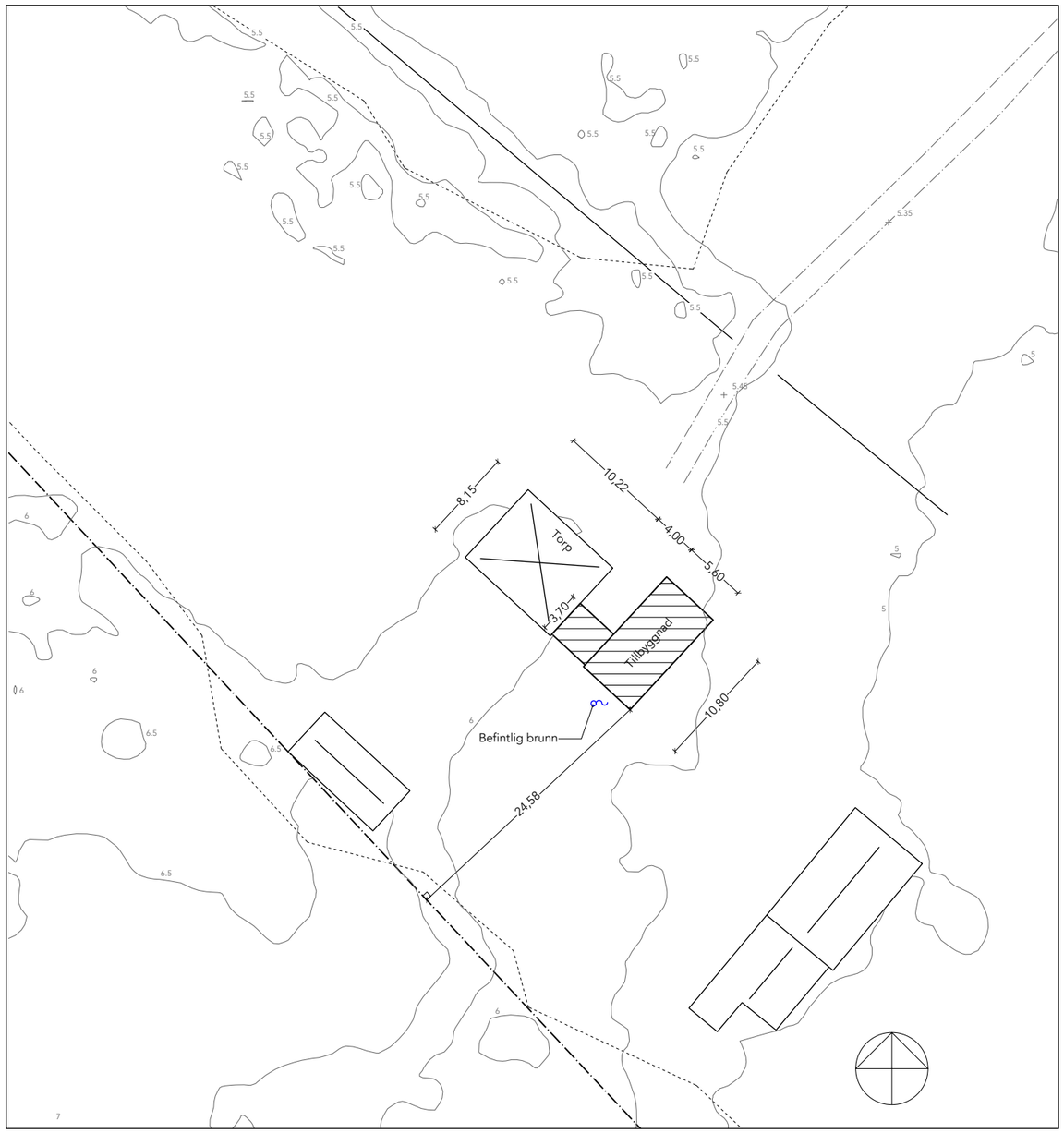
Fastighet och adress

Fastighetsytor

Områdesindelnin

Kommungräns
Mönsterås

MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
MBN-2026-789, 2026-10-20



1:500 Meter
0 10 20 30 40 50

Bygglov för tillbyggnad

Byggnadsarea
Tillbyggnad:
BTA: 75kvm
BYA: 75kvm

Mönsterås kommun

Gissemåla 1:10

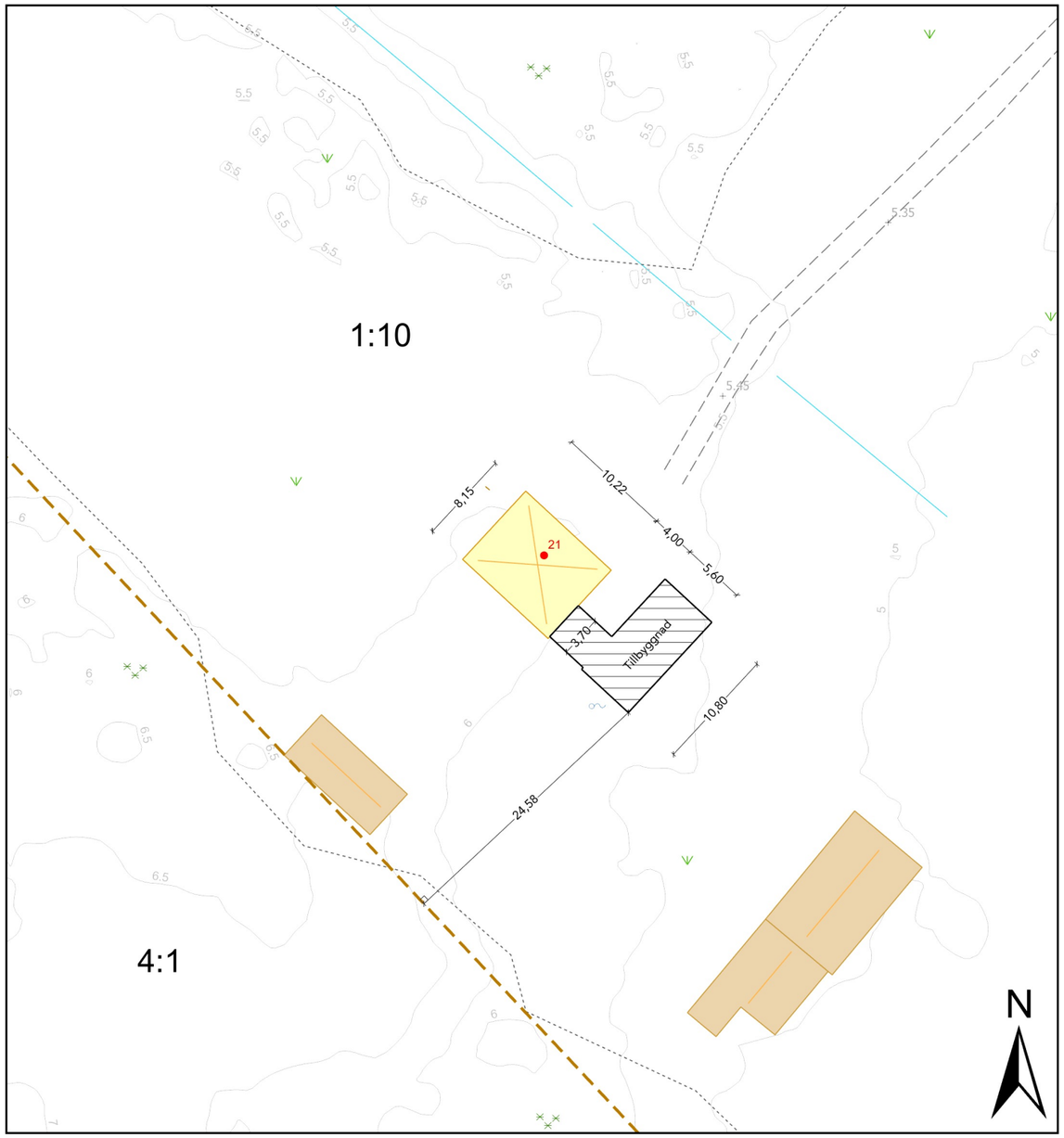
Situationsplan

Ritning: A-01-1-01 Bygglov Skala 1:500
2026-10-19 Ritad av: Charlie Olsson, Arkitekt

MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
MBN-2026-789, 2026-10-20

Linjen ska vara 100 mm!

Karta för användning vid bygglovshantering ska vara skalenlig.
Linjen ska efter kopiering eller utskrift vara 100 mm lång.



Kartutdrag

Del av Gissemåla 1:10

Datum: 260803
Adress: Blomsterstigen 21
Kommun: Mönsterås
Fastighetsarea: 38875 m²

Fastighetsgräns
Höjdkurvor interv. 0,5m
Odlad mark
Skogsmark
Barr- och blandskog
Äng
Åker
Markhöjd

Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 010-353 70 00
teknisk@monsteras.se

0 5 10 20 30 Meter
Skala 1:500
Karta framtagen ur Mönsterås kommuns primärkarta.
Koordinatsystem: Sweref991630. Höjdsystem: RH2000

Situationsplan:

Underlag:
Ritningen är upprättad med kart-/ritningsunderlag från Mönsterås kommun som bas. Befintliga förhållanden och mått ska kontrolleras och verifieras på plats före arbetets utförande.

Beteckningar:
Tillkommande byggnad/tillbyggnad redovisas med streckad begränsningslinje och raster.

Måttredovisning:
På grund av fastighetens omfattning och vald skala redovisas endast kritiska mått mot fastighetsgräns.

Mönsterås kommun

Gissemåla 1:10

Situationsplan

Ritning: A-01-1-01 Bygglov Skala 1:500
2026-10-19 Ritad av: Charlie Olsson, Arkitekt

MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
MBN-2026-789, 2026-10-20

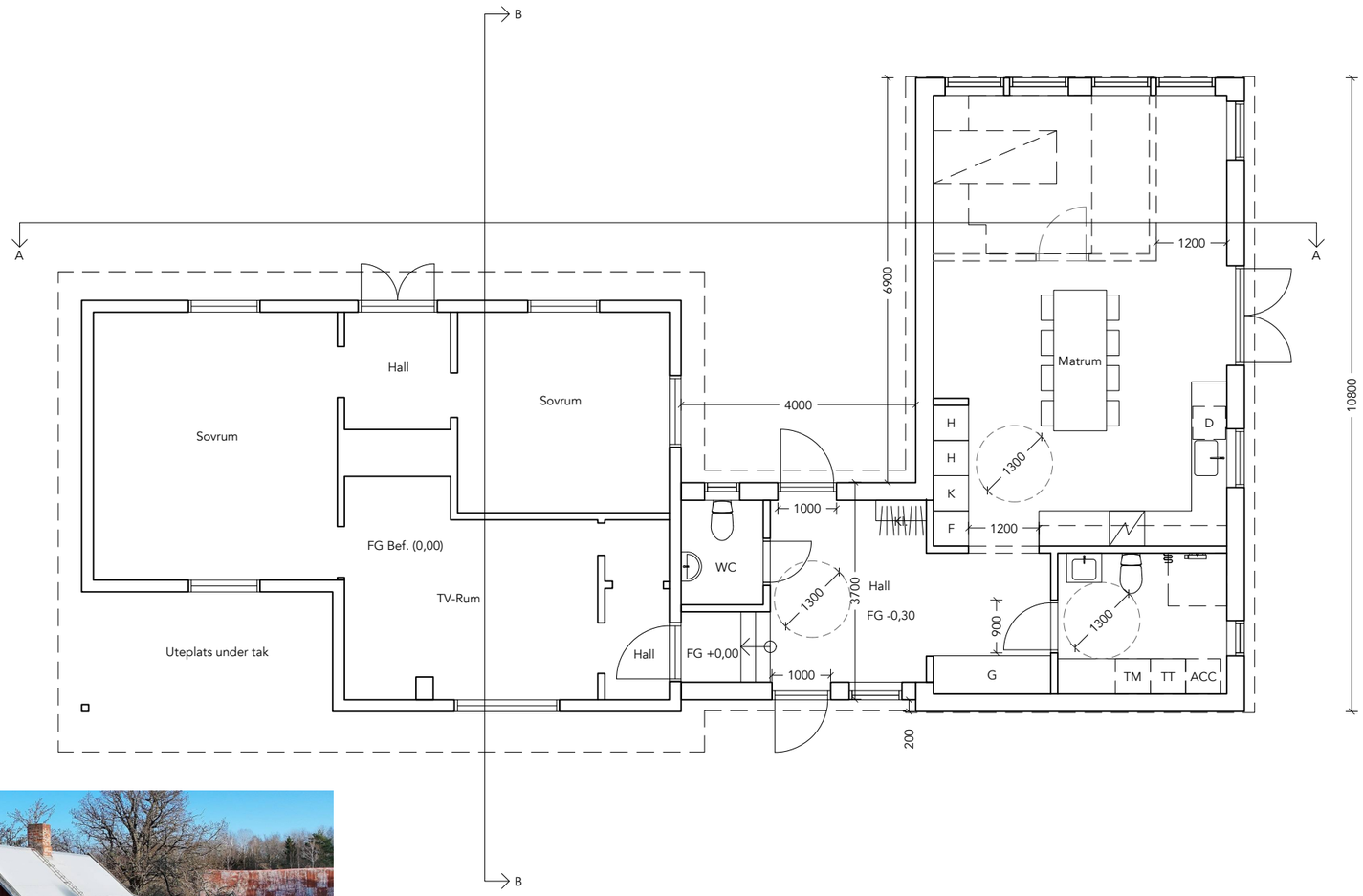




Foto på befintligt torp med befintlig uteplats. Ingen ändrad användning på platsen under tak.

1:100 Meter

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Anmärkningar:

Alla mått gällande det befintlig huset ska kontrolleras på plats. Ritningsunderlaget är baserat på äldre handlingar och är ej verifierat.

Förklaringar:

G	Garderob
K	Kylskåp
Kl.	Klädstång
F	Frys
H	Högskåp
TT	Torktumlare
TM	Tvättmaskin
D	Diksmaskin
FG	Färdigt golv
ACC	Ackumulatortank

Mönsterås kommun

Gissemåla 1:10

Plan 10

Ritning: A-40-1-10 Bygglov Skala 1:100

2026-10-19 Ritad av: Charlie Olsson, Arkitekt

MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
MBN-2026-789, 2026-10-20

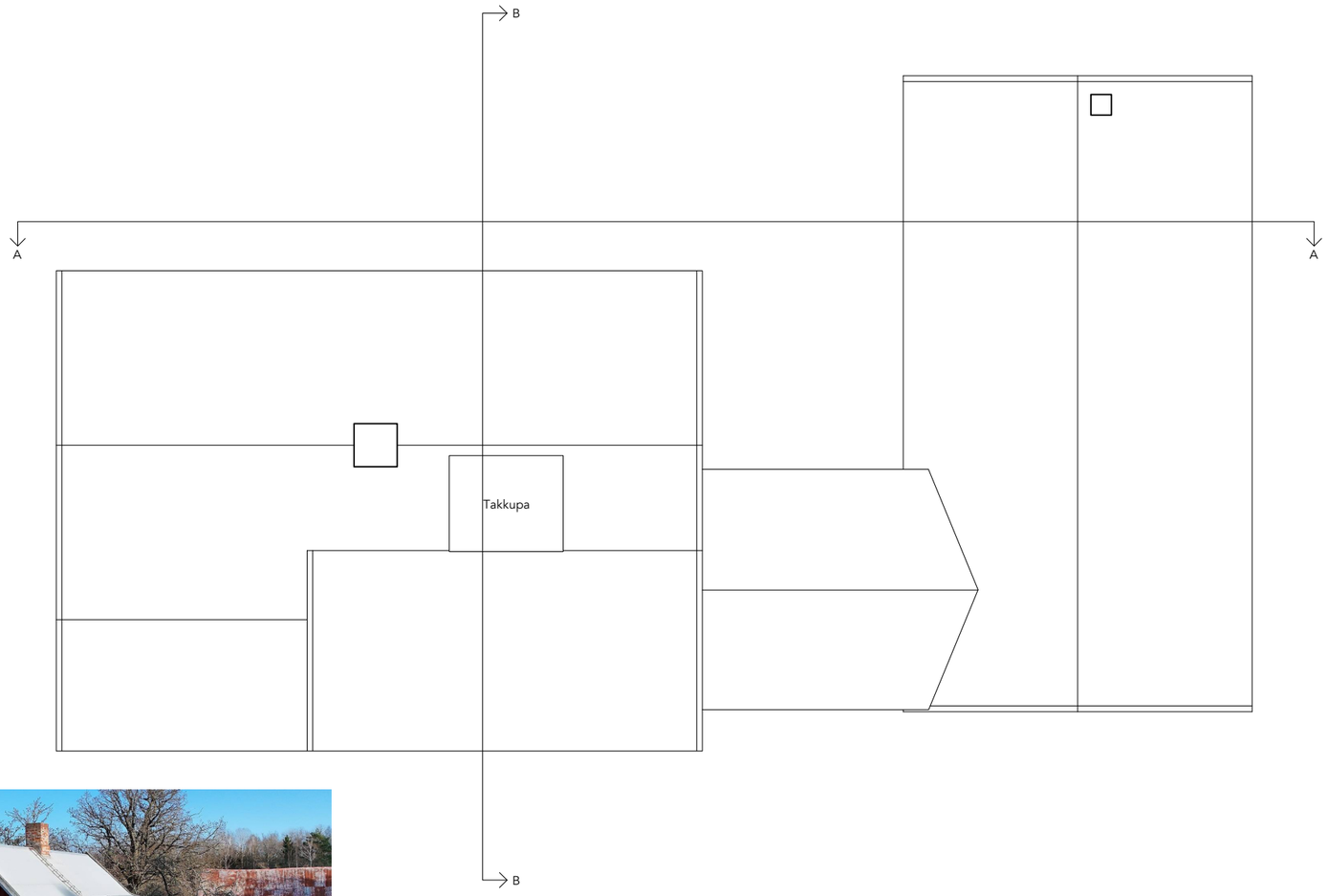




Foto på befintligt torp med befintlig uteplats. Uteplatsens tak slutar i liv med övriga taket.

1:100 Meter

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Anmärkningar:

Alla mått gällande det befintlig huset ska kontrolleras på plats. ritningsunderlaget är baserat på äldre handlingar och är ej verifierat.

Förklaringar:

G	Garderob
K	Kylskåp
Kl.	Klädstång
F	Frys
H	Högskåp
TT	Torktumlare
TM	Tvättmaskin
D	Diksmaskin
FG	Färdigt golv
ACC	Ackumulatortank

Mönsterås kommun

Gissemåla 1:10

Takplan

Ritning: A-40-1-02 Bygglov Skala 1:100

2026-10-19 Ritad av: Charlie Olsson, Arkitekt

MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
MBN-2026-789, 2026-10-20



Mönsterås kommun

Gissemåla 1:10

Sektion A-A

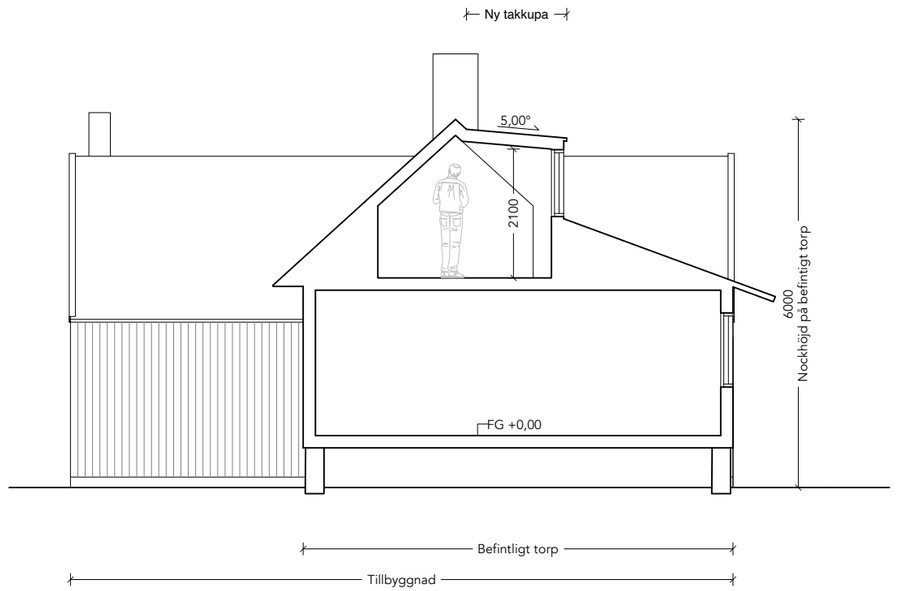
1:100 Meter

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Ritning: A-40-2-01 Bygglov Skala 1:100

2026-10-19 Ritad av: Charlie Olsson, Arkitekt

MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
MBN-2026-789, 2026-10-20



Mönsterås kommun

Gissemåla 1:10

Sektion B-B

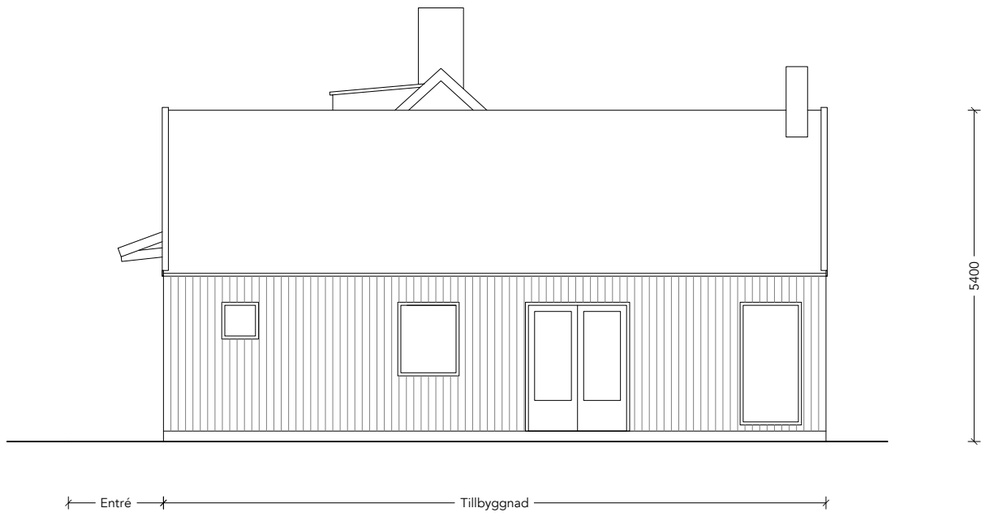
1:100 Meter

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Ritning: A-40-2-02 Bygglov Skala 1:100

2026-10-19 Ritad av: Charlie Olsson, Arkitekt

MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
MBN-2026-789, 2026-10-20



Föreskrifter:

Fasad:
Målad träpanel
Kulör: Falu rödfärg

Stockel:
Betong

Tak:
Pannplåt
Kulör: Tegelröd

Takkupa:
Plåtklädd
Kulör: Tegelröd

Dörr:
Målad trädörr
Kulör: Blå

Fönster och fönsterdörr
Träfönster målade i kulör
Kulör: Röd

Takavvattning:
Kulör: Aluzink

Övrigt:
Vindskivor, räcken samt övriga trädetaljer
Kulör: Falu rödfärg

1:100 Meter
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Mönsterås kommun

Gissemåla 1:10

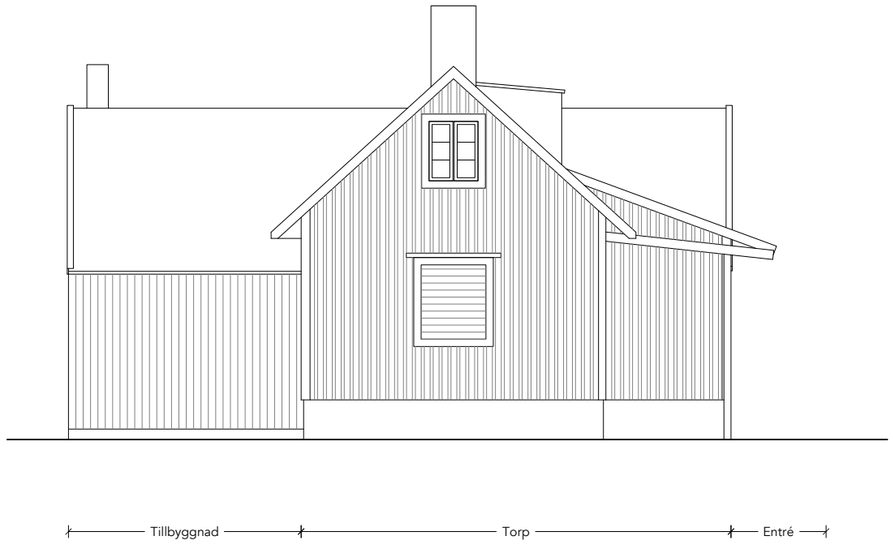
Fasad, Öster

Ritning: A-40-3-01 Bygglov Skala 1:100
2026-10-19 Ritad av: Charlie Olsson, Arkitekt

MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
MBN-2026-789, 2026-10-20



Foto på befintligt torp med igensatt fönster.



Föreskrifter:

Fasad:
Målad träpanel
Kulör: Falu rödfärg

Stockel:
Betong

Tak:
Pannplåt
Kulör: Tegelröd

Takkupa:
Plåtklädd
Kulör: Tegelröd

Dörr:
Målad trädörr
Kulör: Blå

Fönster och fönsterdörr
Träfönster målade i kulör
Kulör: Röd

Takavvattning:
Kulör: Aluzink

Övrigt:
Vindskivor, räcken samt övriga trädetaljer
Kulör: Falu rödfärg

1:100 Meter
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

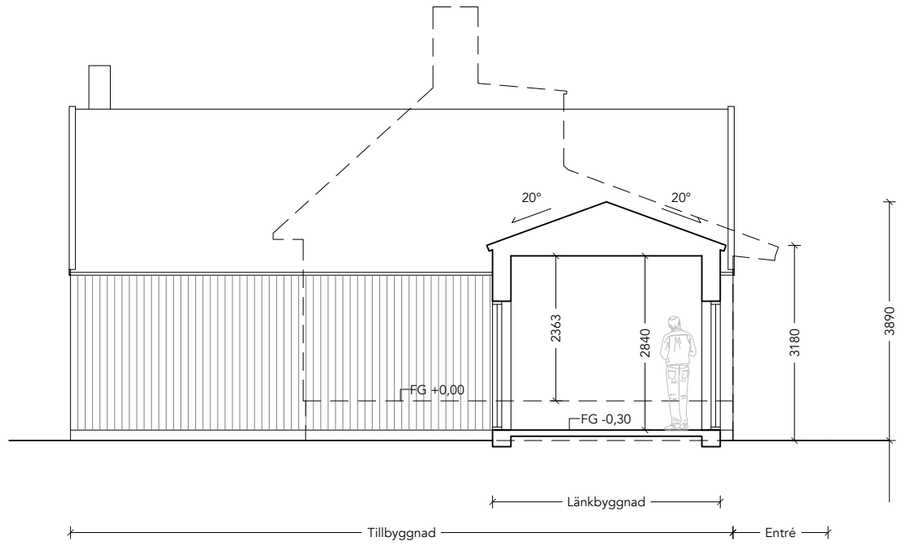
Mönsterås kommun

Gissemåla 1:10

Fasad, Väster

Ritning: A-40-3-02 Bygglov Skala 1:100
2026-10-19 Ritad av: Charlie Olsson, Arkitekt

MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
MBN-2026-789, 2026-10-20



Föreskrifter:

Fasad:
Målad träpanel
Kulör: Falu rödfärg

Stockel:
Betong

Tak:
Pannplåt
Kulör: Tegelröd

Takkupa:
Plåtklädd
Kulör: Tegelröd

Dörr:
Målad trädörr
Kulör: Blå

Fönster och fönsterdörr
Träfönster målade i kulör
Kulör: Röd

Takavvattning:
Kulör: Aluzink

Övrigt:
Vindskivor, räcken samt övriga trädetaljer
Kulör: Falu rödfärg

1:100 Meter
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

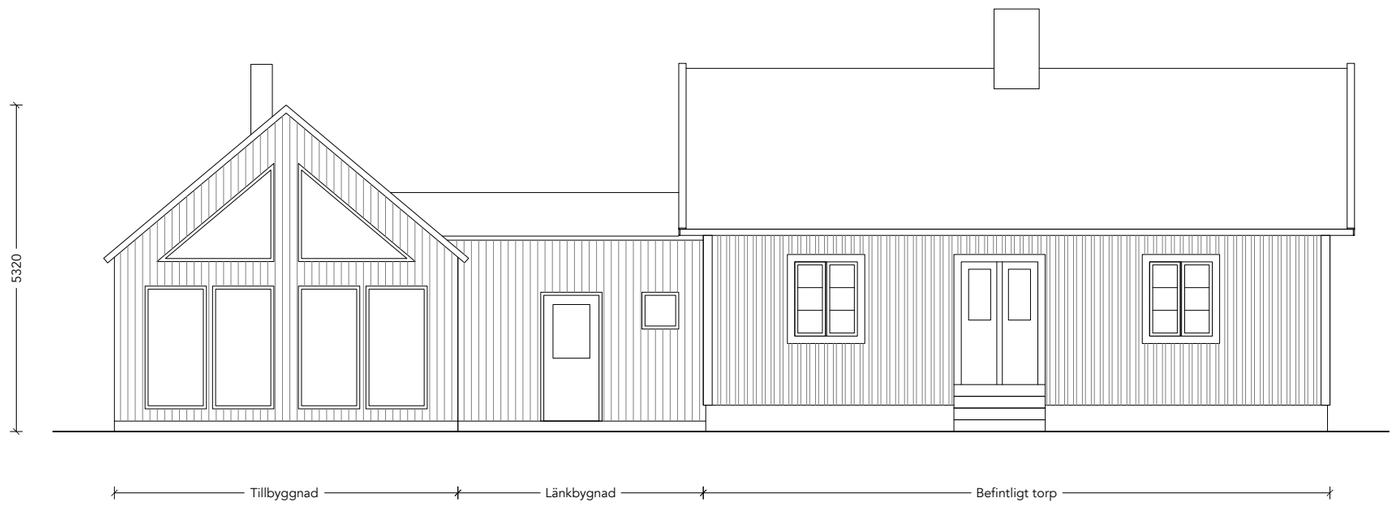
Mönsterås kommun

Gissemåla 1:10

Fasad, Väster

Ritning: A-40-3-03 Bygglov Skala 1:100
2026-10-19 Ritad av: Charlie Olsson, Arkitekt

MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
MBN-2026-789, 2026-10-20



Föreskrifter:

Fasad:
Målad träpanel
Kulör: Falu rödfärg

Stockel:
Betong

Tak:
Pannplåt
Kulör: Tegelröd

Takkupa:
Plåtklädd
Kulör: Tegelröd

Dörr:
Målad trädörr
Kulör: Blå

Fönster och fönsterdörr
Träfönster målade i kulör
Kulör: Röd

Takavvattning:
Kulör: Aluzink

Övrigt:
Vindskivor, räcken samt övriga trädetaljer
Kulör: Falu rödfärg

1:100 Meter
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

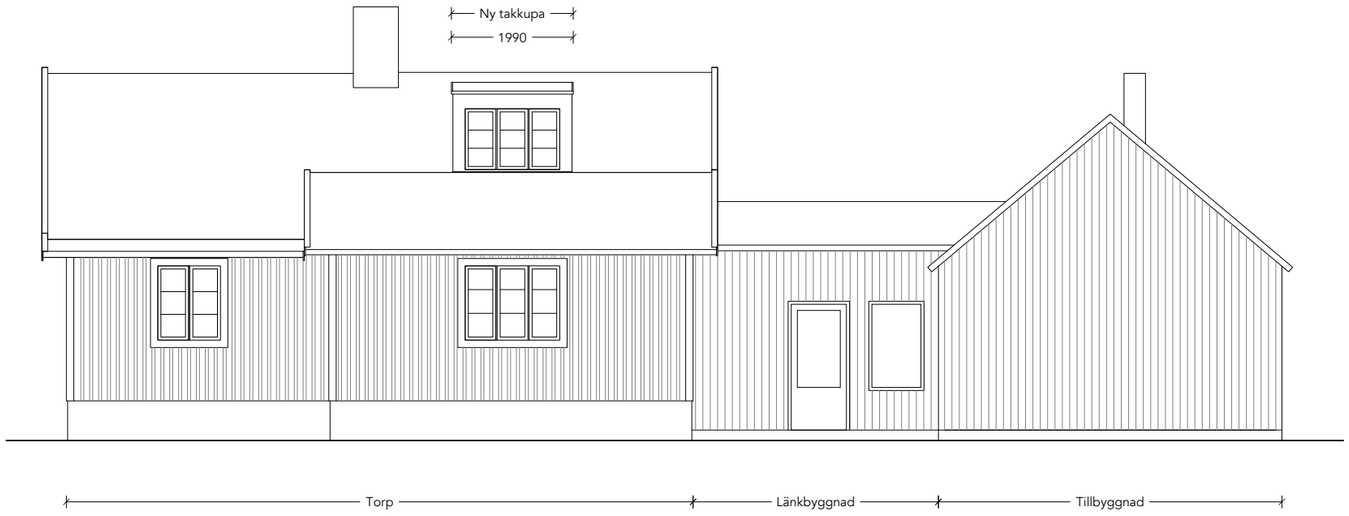
Mönsterås kommun

Gissemåla 1:10

Fasad, Norr

Ritning: A-40-3-04 Bygglov Skala 1:100
2026-10-19 Ritad av: Charlie Olsson, Arkitekt

MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
MBN-2026-789, 2026-10-20



Föreskrifter:

Fasad:
Målad träpanel
Kulör: Falu rödfärg

Stockel:
Betong

Tak:
Pannplåt
Kulör: Tegelröd

Takkupa:
Plåtklädd
Kulör: Tegelröd

Dörr:
Målad trädörr
Kulör: Blå

Fönster och fönsterdörr
Träfönster målade i kulör
Kulör: Röd

Takavvattning:
Kulör: Aluzink

Övrigt:
Vindskivor, räcken samt övriga trädetaljer
Kulör: Falu rödfärg

1:100 Meter
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Mönsterås kommun

Gissemåla 1:10

Fasad, Söder

Ritning: A-40-3-05 Bygglov Skala 1:100
2026-10-19 Ritad av: Charlie Olsson, Arkitekt