Beskrivning av ärende, Nybyggnad av komplementbyggnad

Diarienummer: MBN-2026-676

Ansökan avser: Bygglov
Fastighet: ÅBY 3:10, Örnebäcksvägen 35, Fliseryd

Skäl till underrättelse

Mönsterås kommun har mottagit en bygglovsansökan på fastigheten ÅBY 3:10, Örnebäcksvägen 35, Fliseryd. Ansökan redovisar nybyggnad av garage. Garaget ska ha en byggnadsarea av 177,7 kvadratmeter och en byggnadshöjd av 3,5 meter. Fasadmaterial ska vara trä i färgen falu rödfärg, takmaterial ska vara svart plåt. Marken runt garaget kommer höjas och stödjas upp med en stödmur.

Ansökan avser en åtgärd som delvis ska utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser och delvis i ett område som omfattas av detaljplan.

Gällande detaljplan för del av området anger BIIve1e2 vilket innebär följande:

- B, bostäder, men även småbutiker, kontor, hantverkslokaler mm som kan samlokaliseras med bostäder
- II, högsta antal våningar
- v, vind får inte inredas utöver två våningar
- Högsta byggnadshöjd för uthus 3,5 meter
- e1, högsta byggnadsarea per tomtplats 20% av tomtplatsarea. Om byggnader uppföres i högst en våning 25%.
- e2, högst 3 lägenheter per bostadsbyggnad. Högsta byggnadsarea per byggnad, 250 kvadratmeter
- Byggnader ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Uthus får dock efter grannes medgivande placeras närmare tomtgräns

Som berörd sakägare får du tillfälle att yttra dig om den bifogade ansökan,
enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Ditt yttrande måste vara miljö- och byggförvaltningen tillhanda ***senast 27 november 2026.***

Enklast är att skicka ett mejl till miljo-bygg@monsteras.se, Ange följande i rubriken:
”Yttrande, ÅBY 3:10, MBN-2026-676”
Mejlet ska innehålla dina synpunkter, för- och efternamn samt adress.

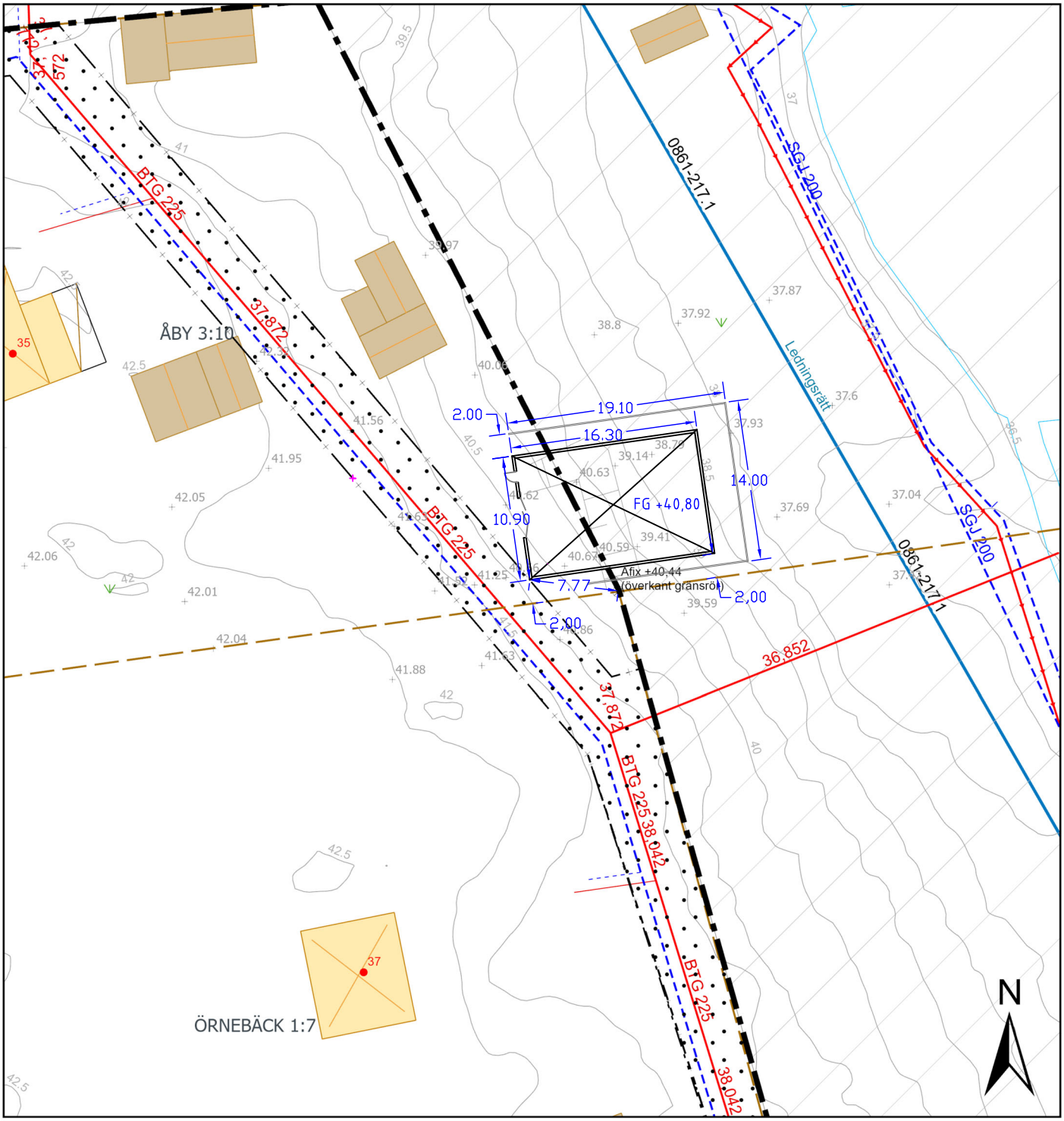
Handlingarna finns tillgängliga på miljö- och byggförvaltningen, Mönsterås kommun Kvarngatan 2, Mönsterås.

Du kan även kontakta oss på 010-35 37 907 eller miljo-bygg@monsteras.se för att ta del av handlingarna.

MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
MBN-2026-676, 2026-10-17

Linjen ska vara 100 mm!

Karta för användning vid bygglovshantering ska vara skalenlig.
Linjen ska efter kopiering eller utskrift vara 100 mm lång.



Förenklad nybyggnadskarta

Åby 3:10

Garage och stödmur inritat 2026-10-08
av Eiberth R Flogér, ByggKonsulterna.

Gatuadress: Örnebäcksvägen 35
Kommun: Mönsterås
Kartan upprättad 260819 av:
Håkan Johansson, Mönsterås kommun

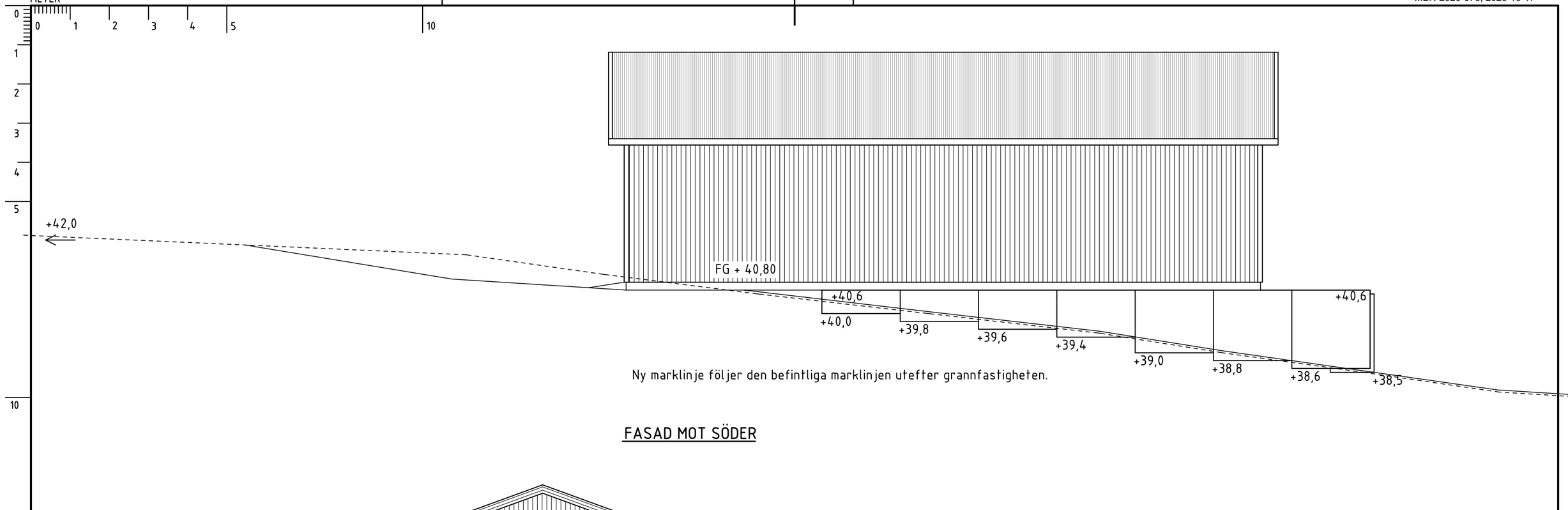
Fastigheten bildad/reglerad: 2025-12-04
Area: 9033 m²
Detaljplan laga kraft: 1999-10-20
Genomförandetid utgår: Utgått

Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 010-353 70 00
teknisk@monsteras.se

Meter
0 5 10 20 30
Skala 1:500
Karta framtagen ur Mönsterås kommuns primärkarta.
Koordinatsystem: Sweref991630. Höjdsystem: RH2000

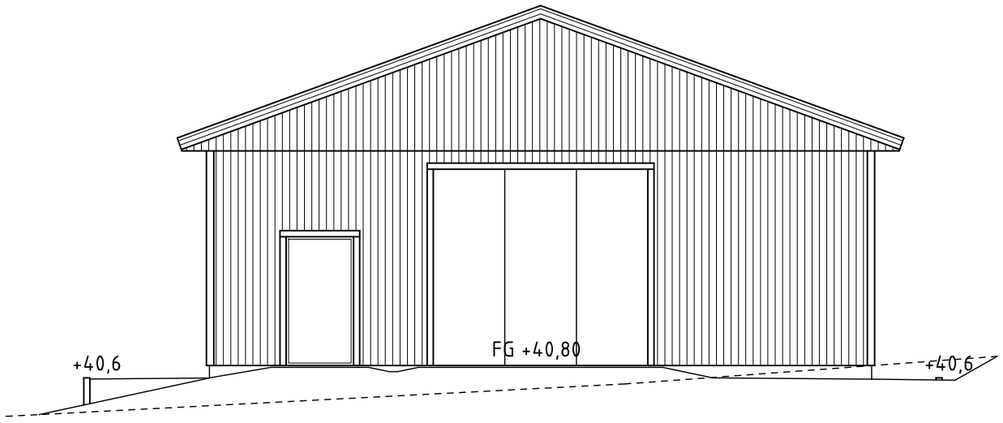
Generellt strandskydd
Mark får ej bebyggas
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Fastighetsgräns
Vattenledning
Servisledning vatten
Spilledning
Servisledning spill
Tryckledning spill
Dagvattenledning
Dagvattenledning
Servisledning dagvatten
Fiber Stadsnät 201006
Odlad mark
Höjdkurvor interv. 0,5m
Markhöjd

MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
MBN-2026-676, 2026-10-17



Ny marklinje följer den befintliga marklinjen utefter grannfastigheten.

FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGKONSULTERNA
TÄLJÖ-MALÅNTRÄ AB
Torp 305, 383 91 Mönsterås, 0499-10700
info@byggk.se – www.byggk.se

ÅBY 3:10
MÖNSTERÅS KOMMUN

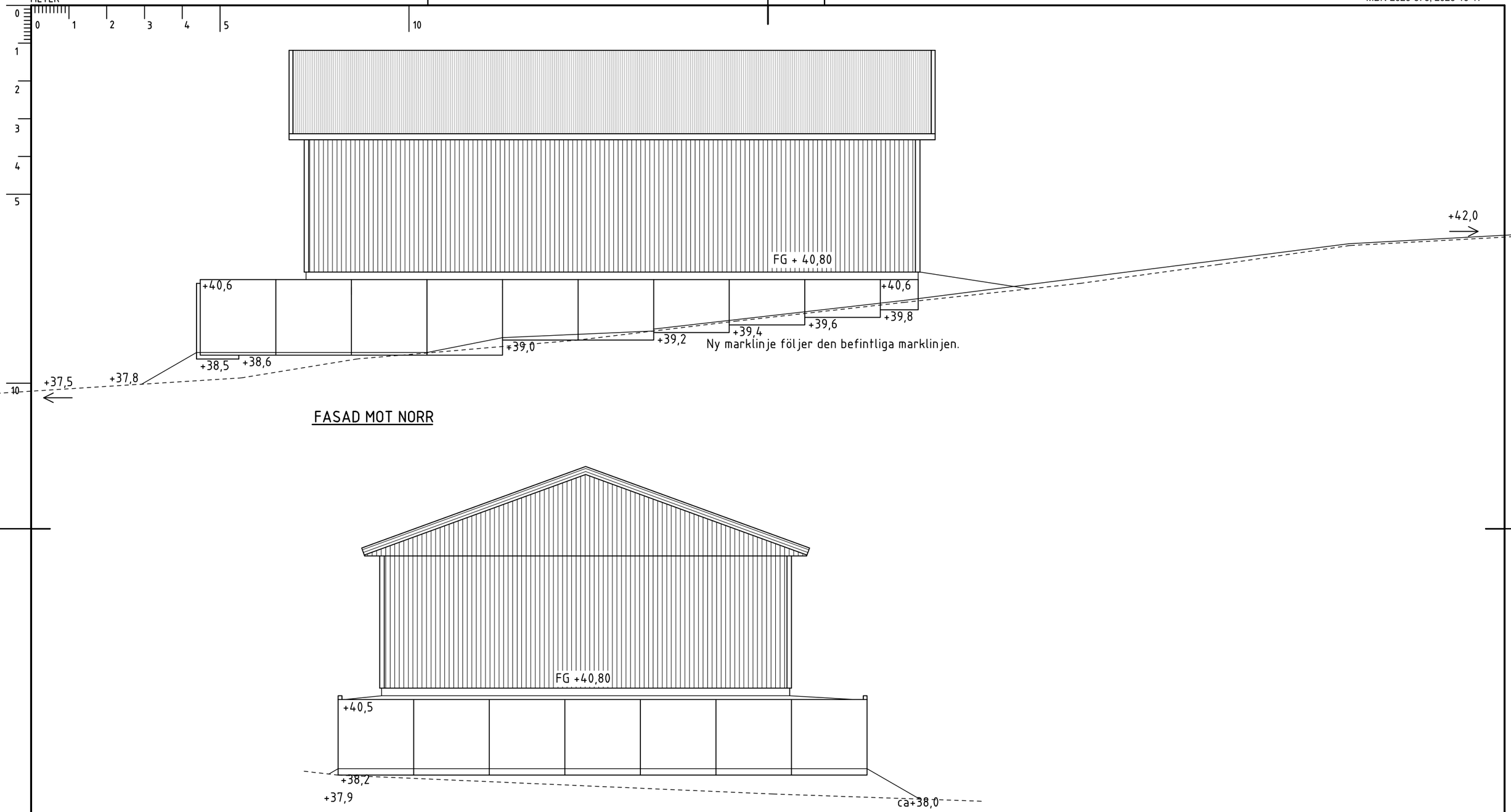
BYGGLOVHANDLING

NYBYGGNAD AV GARAGE
UNDERGRUND MED L-STÖD
FASADER MOT SÖDER OCH VÄSTER

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
1918,1	ErF	EIBERTH R FLOGÉR

DATUM 2026-10-08
ANSVARIG
SKALA 1:100
NUMMER A-16.3-02 BET

MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
MBN-2026-676, 2026-10-17



FASAD MOT NORR

FASAD MOT ÖSTER

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGKONSULTERNA
TI SMÅLAND AB
Torp 305, 383 91 Mönsterås, 0499-10700
info@byggk.se – www.byggk.se

ÅBY 3:10
MÖNSTERÅS KOMMUN

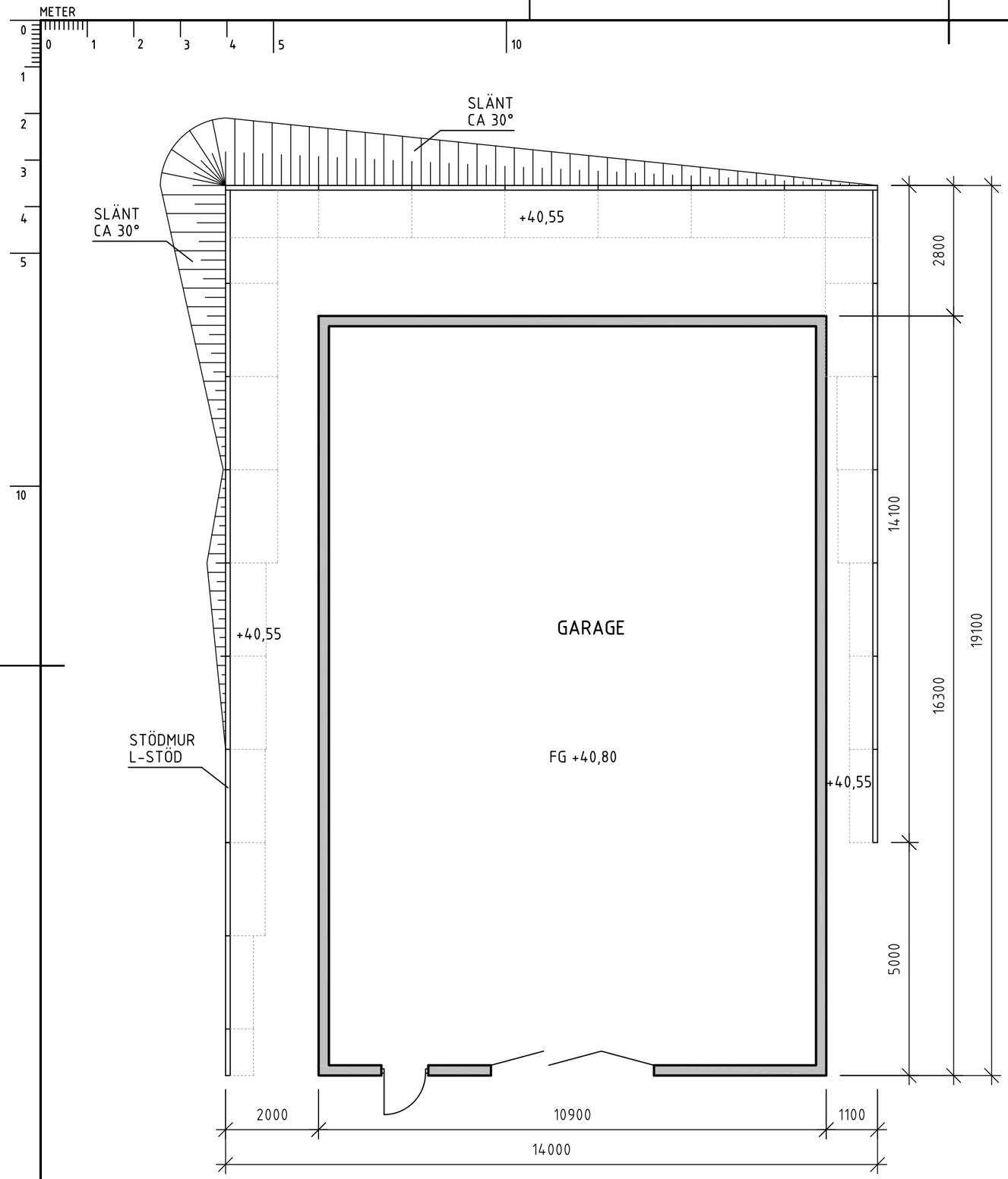
BYGGLOVHANDLING

NYBYGGNAD AV GARAGE
UNDERGRUND MED L-STÖD
FASADER MOT NORR OCH ÖSTER

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
1918,1	ErF	EIBERTH R FLOGÉR

DATUM 2026-10-08
ANSVARIG
SKALA 1:100
NUMMER A-16.3-03 BET

MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
MBN-2026-676, 2026-10-17



PLAN

ANTECKNING

Dessa ritningar, A-16.1-01, A-16.3-02 & A-16.3-03, kompletterar redan inlämnade ritningar för byggnaden, A108-162-35-20-01, A108-162-35-20-02 & K108-162-35-20-01.

En undergrund med L-stöd i betong byggs upp för att kunna bygga garaget i den befintliga slänten.

Då ingen trafik ska köra på marken mellan garage och L-stöd så används L-stöd med lastvärde 5 kN/m2.

Prickad linje avser befintlig höjd enligt nybyggnadskartan. Hel linje avser blivande marklinjer. Eftersom denna ritning utgår från höjdkurvorna på nybyggnadskartan, så kan vissa höjdmått på stödmuren behövas justeras något under byggtiden. Färdigt golv för garaget står fast vid +40,80.

Avvattning från ytan sker genom "svackan" framför garaget som leder vattnet norr om stödmuren och infiltreras naturligt i gräsmattan och underliggande grus.

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGKONSULTERNA
TJÄLMARK AB
Torp 305, 383 91 Mönsterås, 0499-10700
info@byggk.se - www.byggk.se

ÅBY 3:10
MÖNSTERÅS KOMMUN

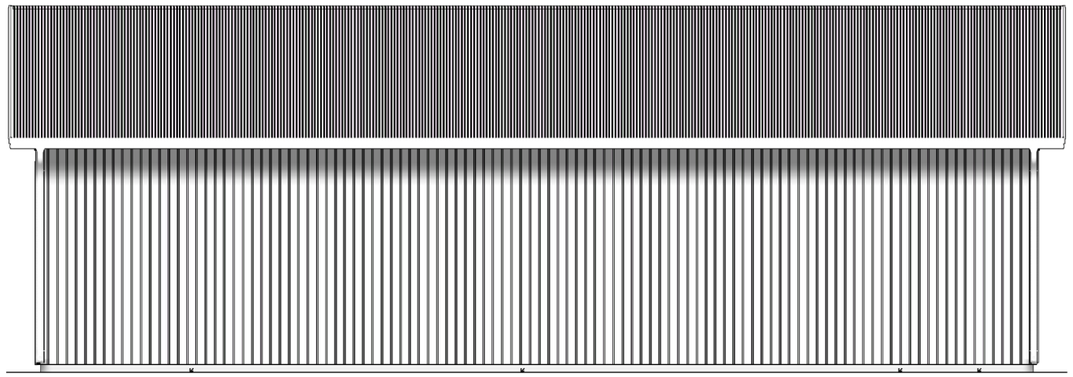
BYGGLOVHANDLING

NYBYGGNAD AV GARAGE
UNDERGRUND MED L-STÖD
PLANRITNING

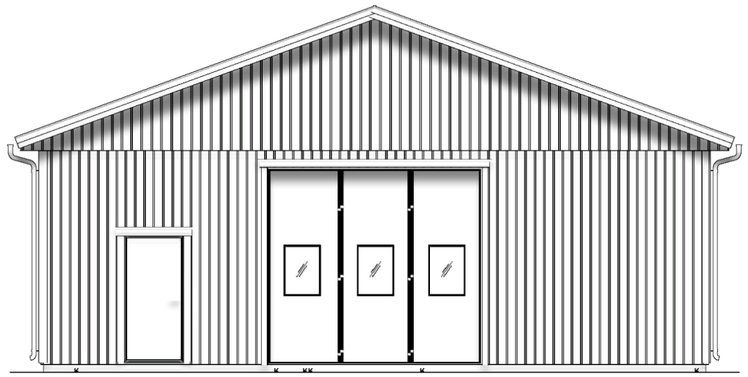
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
1918,1	ErF	EIBERTH R FLOGÉR

DATUM 2026-10-08
ANSVARIG
SKALA 1:100
NUMMER A-16.1-01 BET

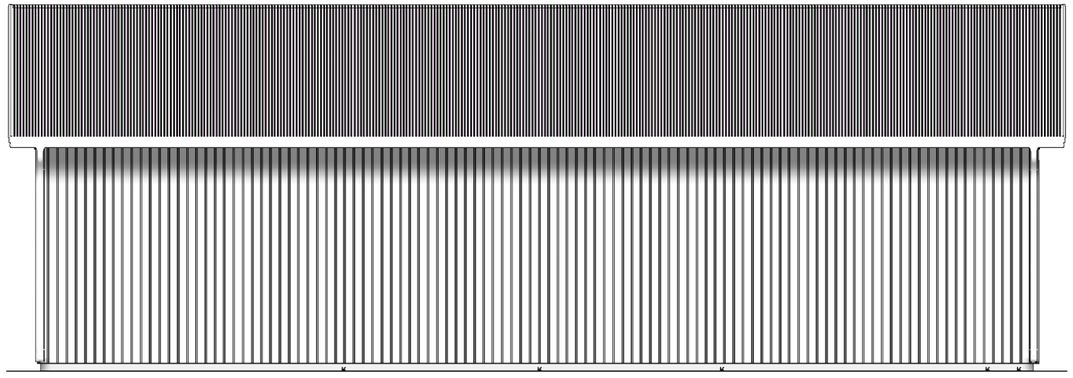
MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
MBN-2026-676, 2026-08-14



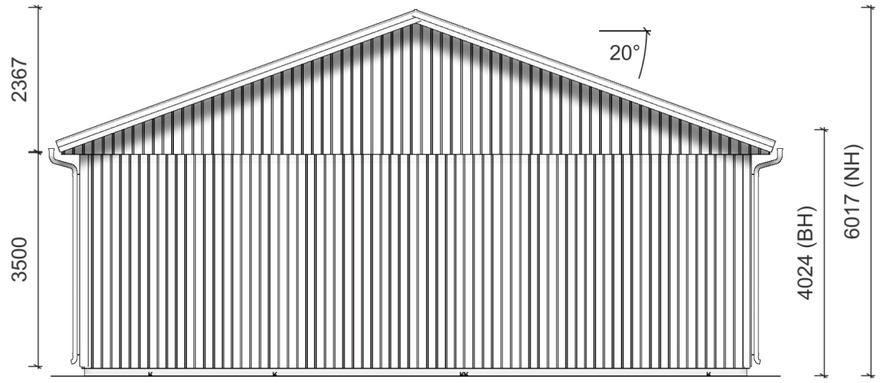
FASAD MOT



FASAD MOT



FASAD MOT



FASAD MOT

0 1 2 4 6 8 10 METER

ORIGINALSKALA 1:100

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVDIREKT

NYBYGGNAD AV

FASTIGHET

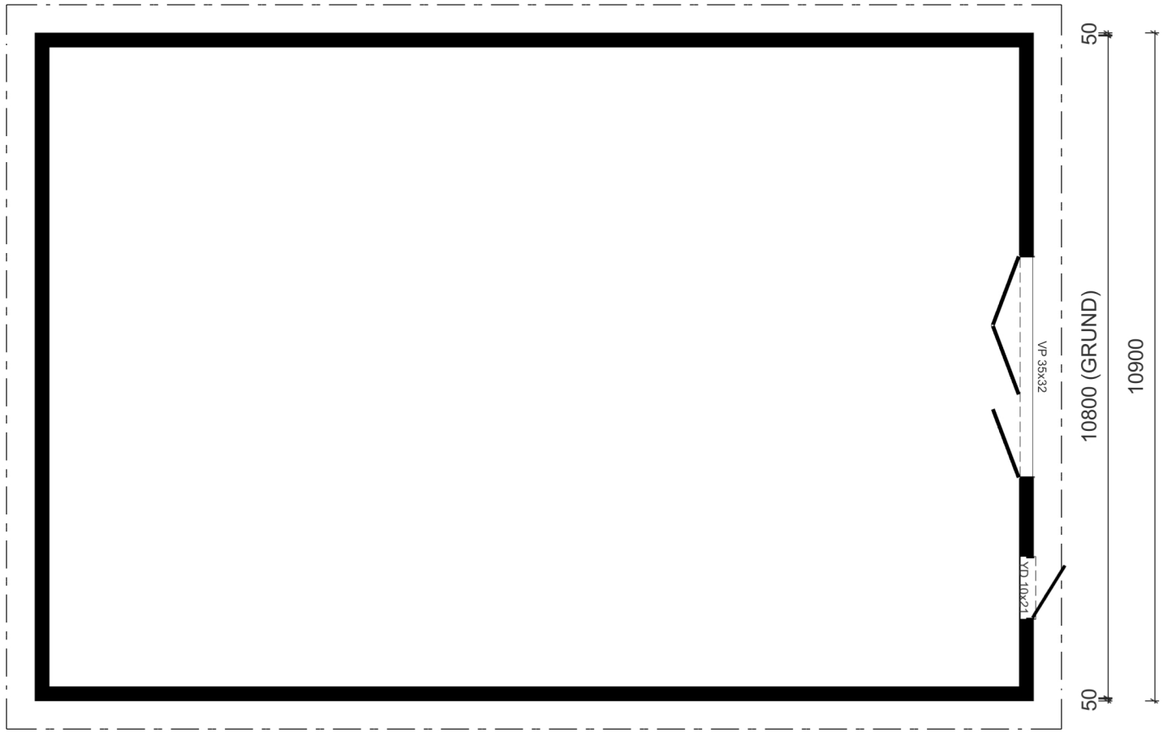
ÄGARE

MAIL-ADRESS | TELEFON

RITNINGSDATUM	RITAD/KONSTR AV	UPPDRAG NR
2026-08-13	JSN	

SKALA	NUMMER
1:100(A3)	A108-162-35-20-01

MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
MBN-2026-676, 2026-08-14



PLAN

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

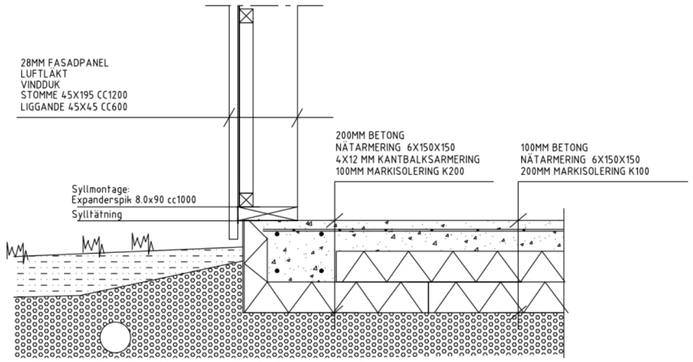
BYGGLOVDIREKT

NYBYGGNAD AV		
FASTIGHET		
ÄGARE		
MAIL-ADRESS		TELEFON
RITNINGSDATUM 2026-08-13	RITAD/KONSTR AV JSN	UPPDRAG NR
SKALA 1:100(A3)	NUMMER A108-162-35-20-02	

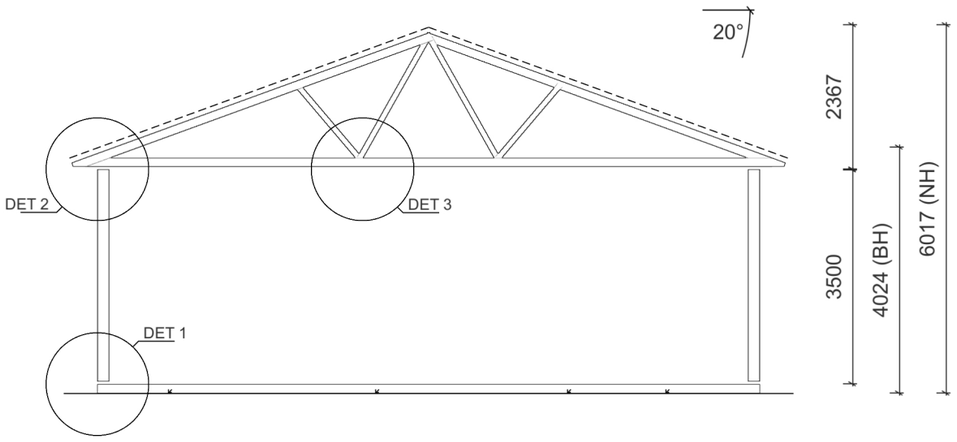
0 1 2 4 6 8 10 METER

ORIGINALSKALA 1:100

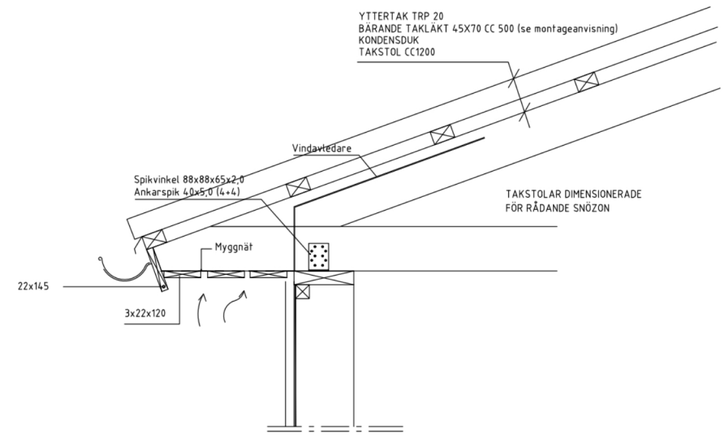
MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
MBN-2026-676, 2026-08-14



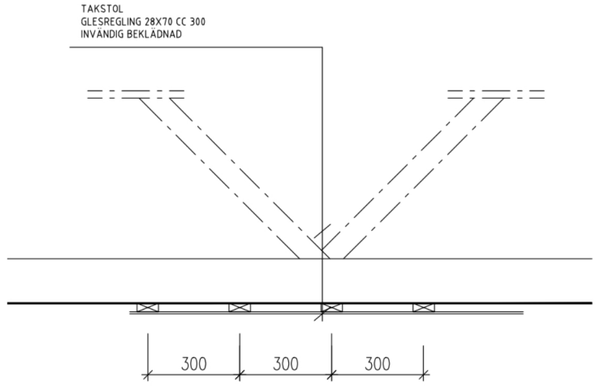
DETALJ 1 (1:20)



PRINCIPSEKTION



DETALJ 2 (1:20)



DETALJ 3 (1:20)

0 1 2 4 6 8 10 METER

ORIGINALSKALA 1:100

FÖRESKRIFTER

TEKNISK BESKRIVNING MED MÅTT I MM

FÖRKLARINGAR

ALLMÄNT

GÄLLANDE REGLER OCH FÖRESKRIFTER

DIM. NORM TVÄRSNITT: EN 1995-1-1:2004 + A2:2014 + BFS 2024:6
LASTER: EN 1991 + BFS 2024:6

REVIDERINGAR:
REVIDERINGAR FÅR EJ GÖRAS PÅ RITNING UTAN KONSTRUKTÖRENS MEDGIVANDE.

SÄKERHETSKLASS:
BYGGNADEN ÄR BERÄKNAD FÖR SÄKERHETSKLASS 2

GRUNDKONSTRUKTION

GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
EN GEOTEKNISK UNDERSÖKNING BÖR UTFÖRAS FÖR ATT FASTSTÄLLA GEOTEKNISK KLASS. DEN GEOTEKNISKA UNDERSÖKNINGEN SKALL ÄVEN KLARLÄGGA BEHOVET AV EVENTUELLA FÖRSTÄRKNINGSÅTGÄRDER.

LASTER:
DIMENSIONERANDE LINJELAST KANTBALK 23 KN/M

TAKKONSTRUKTION

SNÖLAST 3,0 KN/M2, ANNAN HÖGRE SNÖLAST KONTAKTA KONSTRUKTÖR.
VINDLAST 0,73 KN/M2, ANNAN HÖGRE VINDLAST KONTAKTA KONSTRUKTÖR.

KVALITETSKRAV MATERIAL

BETONG
BETONGKVALITET C25/30 ELLER LIKVÄRDIGT
ARMERING
ARMERINGSKVALITET K500C-T ELLER LIKVÄRDIGT
TRÄ
HÅLLFASTIGHETSKLASS C24 ELLER LIKVÄRDIGT

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVDIREKT

NYBYGGNAD AV		
FASTIGHET		
ÄGARE		
MAIL-ADRESS		TELEFON
RITNINGSDATUM 2026-08-13	RITAD/KONSTR AV JSN	UPPDRAG NR
SKALA 1:100(A3)	NUMMER K108-162-35-20-01	