



Mönsterås kommun
Box 54
383 22 Mönsterås

2026-10-09

Kungörelse, Bygglov - Nybyggnad av komplementbyggnad och mur

Diarienummer: MBN-2026-670

Ansökan avser: Bygglov

Fastighet: ÖDÄNGLA 4:43

Sökande: Karl Tage Stellan Karlsson

Skäl till underrättelse

Den 2 oktober 2021 fattade miljö- och byggnadsnämnden beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och mur. Eftersom bygglovets giltighetstid snart går ut och åtgärderna inte är färdigställda söks ett nytt bygglov.

Ansökan redovisar nybyggnad av ett garage med byggnadsarean 64,6 m². Fasaden ska bestå av svart träfasad och taktäckningen ska bestå av grått plåttak. Det ska även byggas en mur av L-block söder och öster om garaget. Muren blir totalt ca 21,5 meter och får en höjd på 80 cm över mark. Se ansökningshandlingar nedan.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan genom att den totala byggnadsarean på fastigheten överskrider när garaget tillkommer. Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med högst 160 m² med garaget som redovisas i ansökan blir byggnadsarean 173,56 m².

Upplysningar

Som berörd sakägare får du här tillfälle att yttra dig om den bifogade ansökan, enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ditt yttrande måste vara miljö- och byggförvaltningen tillhanda **senast 26 oktober 2026**.

Förvaltningen önskar att få in ditt yttrande även om du inte har några synpunkter.

Information om förenklad delgivning finns på sida 2.

N 6324667
E 594860



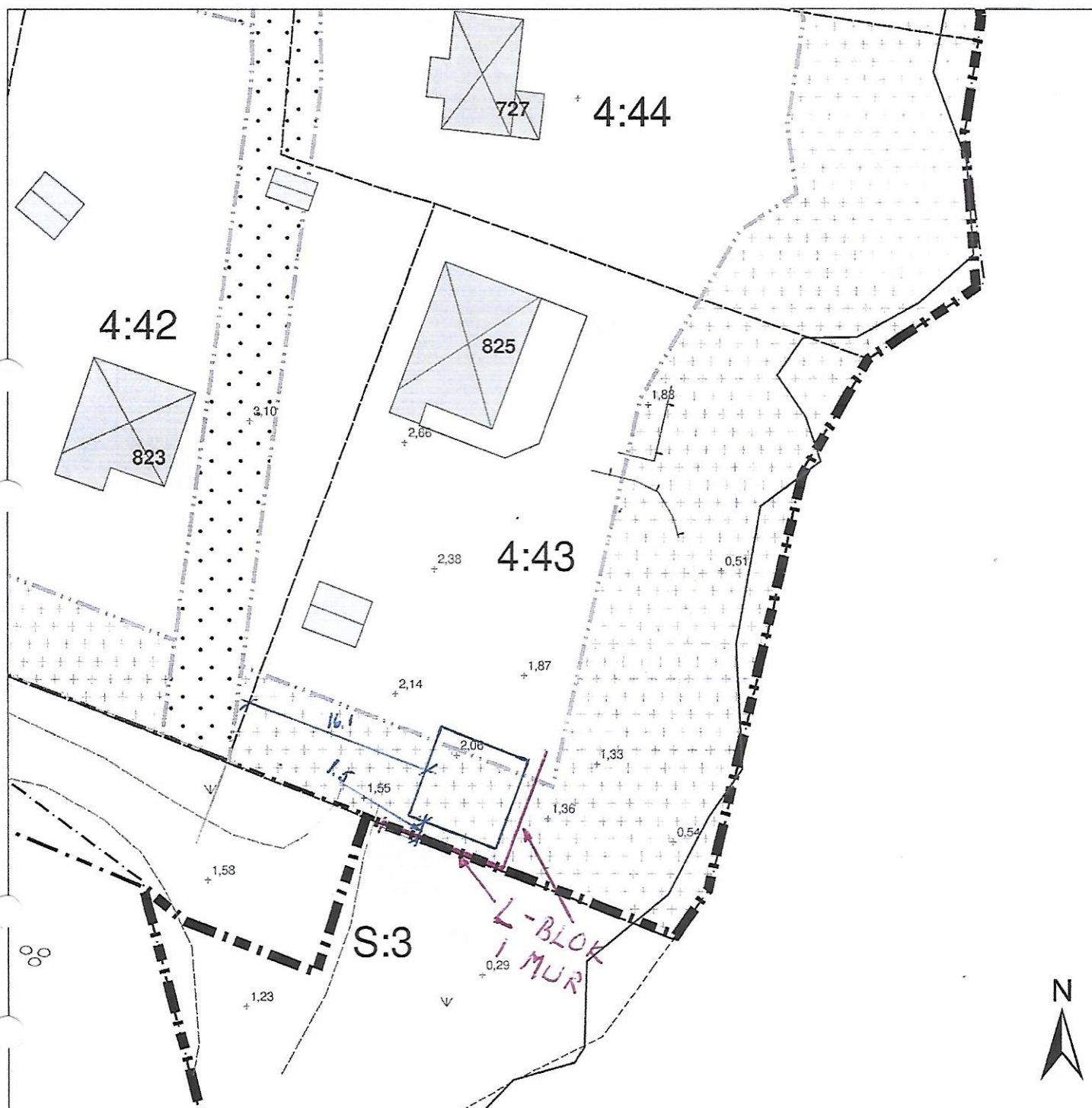
0 200 400 600 m
Skala 1:10 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6322037
E 596750

Linjen ska vara 100 mm!

Karta för användning vid bygglovshandtering ska vara skalenlig.
Linjen ska efter kopiering eller utskrift vara 100 mm lång.



☐ Nybyggnadskarta ☒ Situationsplan

Ödängla 4:43

Gatuadress: Ödängla 825
Kommun: Mönsterås

Fastigheten bildad/reglerad: 20180822
Area (kvm): 2052 kvm

Kartan upprättad 200907 av:
Håkan Johansson, Kart och mättekn.

Detaljplan laga kraft: 20151029
Genomförandetid utgår: 20251029

Teckenförklaring

- Byggnad får ej uppföras
- Endast komplementbyggnader tillåts
- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Staket
- Stödmur
- Vatten
- Slänt

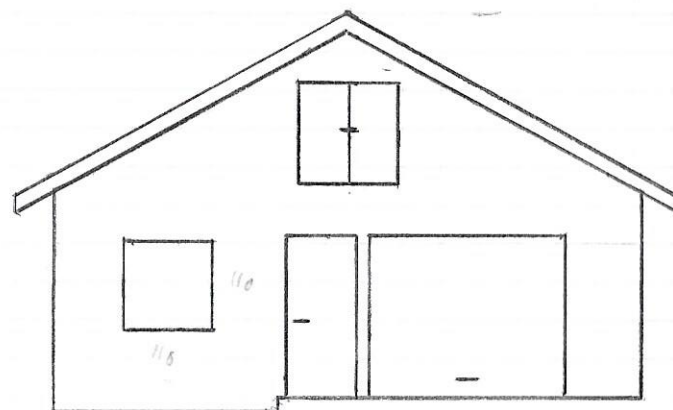


Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 0499-170 00
teknisk@monsteras.se

0 5 10 20 30
Meter

Skala 1:500
Kartan framtagen med GNSS-mätning/Primärkarta
Koordinatsystem: Sweref991630. Höjdsystem: RH2000

MOT VÄSTER



BYGGLOVS RITNING

FASAD RITNING VÄSTER

GARAGE/FÖRRÅD

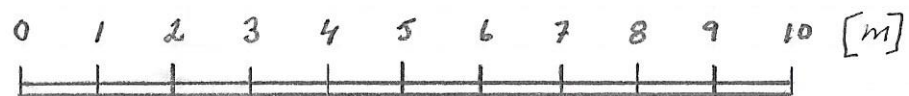
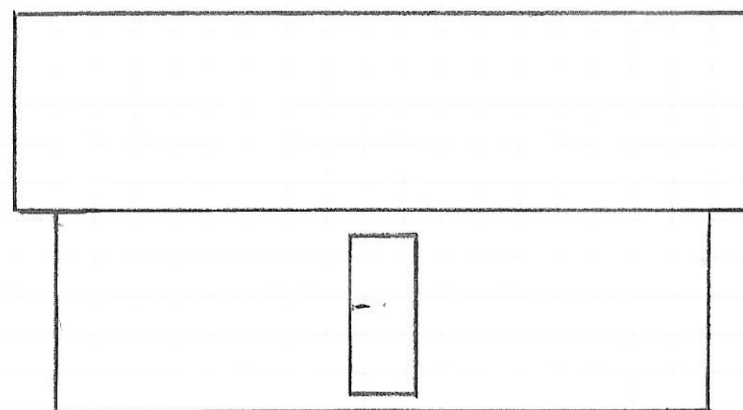
ÖDÄNGLA 4:43

SKALA 1:100

RITN. 1 (6)

Stellan Karlsson 2021-06-09

MOT NORR



BYGGLOVSRITNING

FASADRITNING NORR

GARAGE/FÖRRÅD

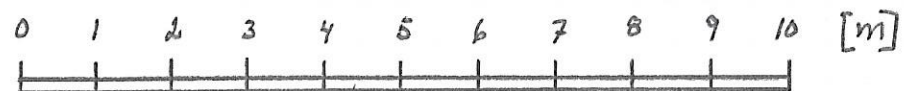
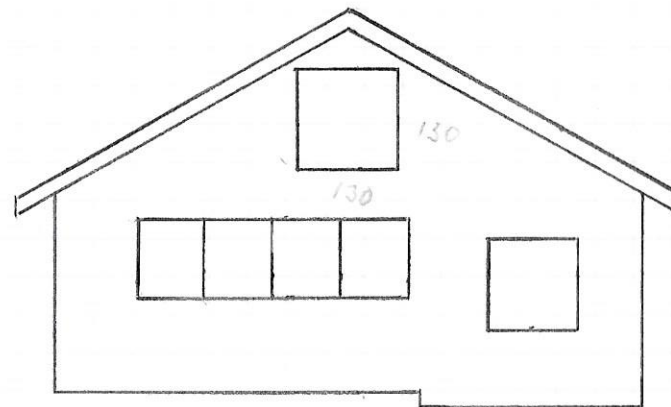
ÖDÄNGLA 4:43

SKALA 1:100

RITN. 2 (6)

Stellan Karlsson 2021-06-09

MOT ÖSTER



BYGGLOVS-RITNING

FASAD-RITNING ÖSTER

GARAGE/FÖRRÅD

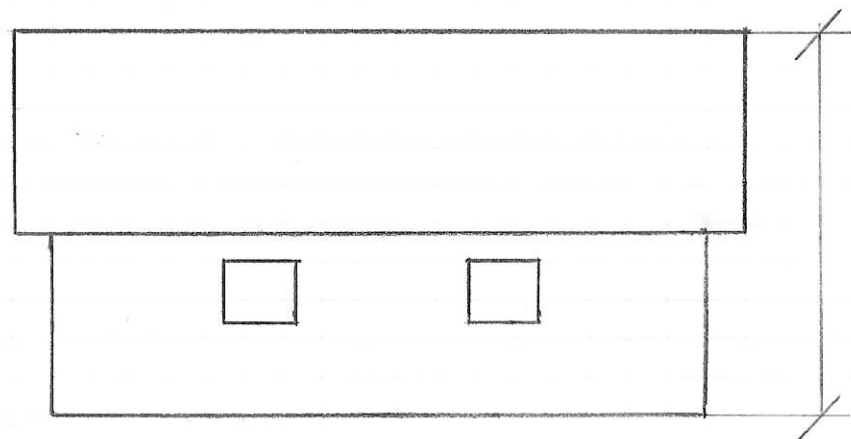
ÖDÄNGLA 4:43

SKALA 1:100

RITN. 3 (6)

Stellan Karlsson 2021-06-09

MOT SÖDER



Höjd 5M ENLIGT AKT 0861-P233

Dnr: 2012/358



BYGGLOVSRITNING

FASADRITNING SÖDER

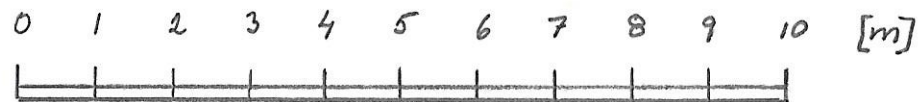
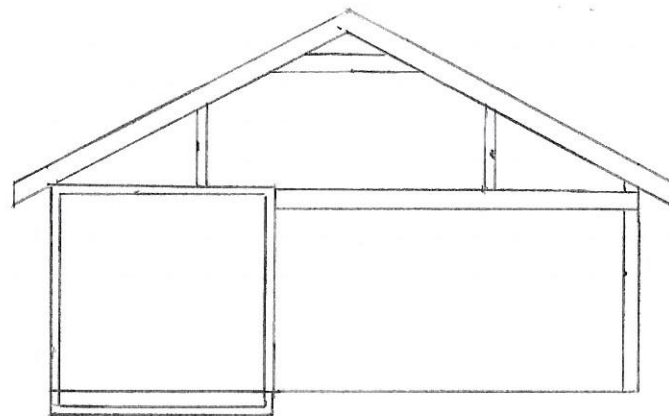
GARAGE/FÖRRÅD

ÖDÄNGLA 4:43

SKALA 1:100

RITN. 4

Stellan Karlsson 2021-06-09



BYGGLOVSRITNING

SEKTIONSRITNING

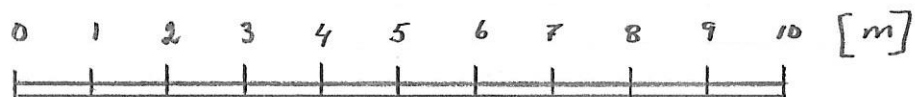
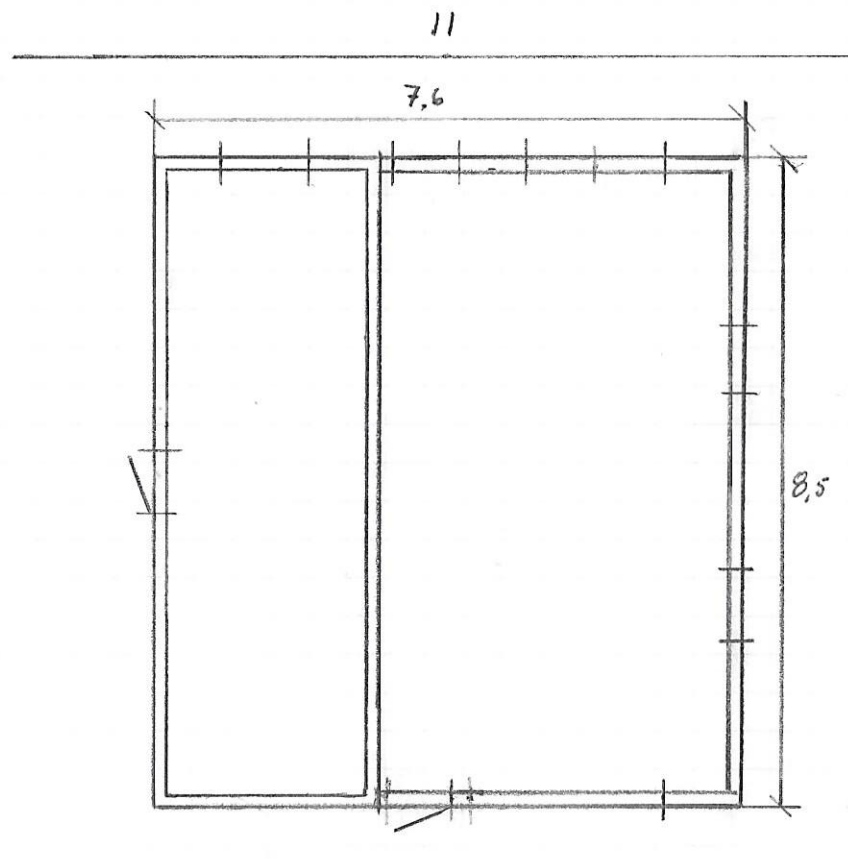
GARAGE/FÖRRÅD

ÖDÅNGLA 4:43

SKALA 1:100

RITN. 6 (6)

Stellan Karlsson 2021-06-09



10,5

8,5

7,6

11

BYGGLOVSRITNING

PLANRITNING

GARAGE/FÖRRÅD

ÖDÄNGLA 4:43

SKALA 1:100

RITN. 5 (6)

Stellan Karlsson 2021-06-09