



Beskrivning av ärende, Nybyggnad av fritidshus

Diarienummer: MBN-2026-750

Ansökan avser: Bygglov

Fastighet: SOLBERGA 2:11, Markstigen 8, Ålem

Skäl till underrättelse

Mönsterås kommun har mottagit en bygglovsansökan på fastigheten SOLBERGA 2:11, Markstigen 8, Ålem. Ansökan redovisar nybyggnad av fritidshus. Huset kommer ha en byggnadsarea av 65,5 kvadratmeter. Husets kommer ha en högsta nockhöjd av 11,25 meter. Takmaterial ska vara svart takpanneplåt, fasadmateriäl ska vara trä i färgen "Beckers 002 fläder" och fönsterbågar kommer ha färgen ockragul.

Ansökan avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Som berörd sakägare får du tillfälle att yttra dig om den bifogade ansökan, enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ditt yttrande måste vara miljö- och byggförvaltningen tillhanda **senast 30 september 2026**.

Enklast är att skicka ett mejl till miljo-bygg@monsteras.se, Ange följande i rubriken:

"Yttrande, SOLBERGA 2:11, MBN-2026-750"

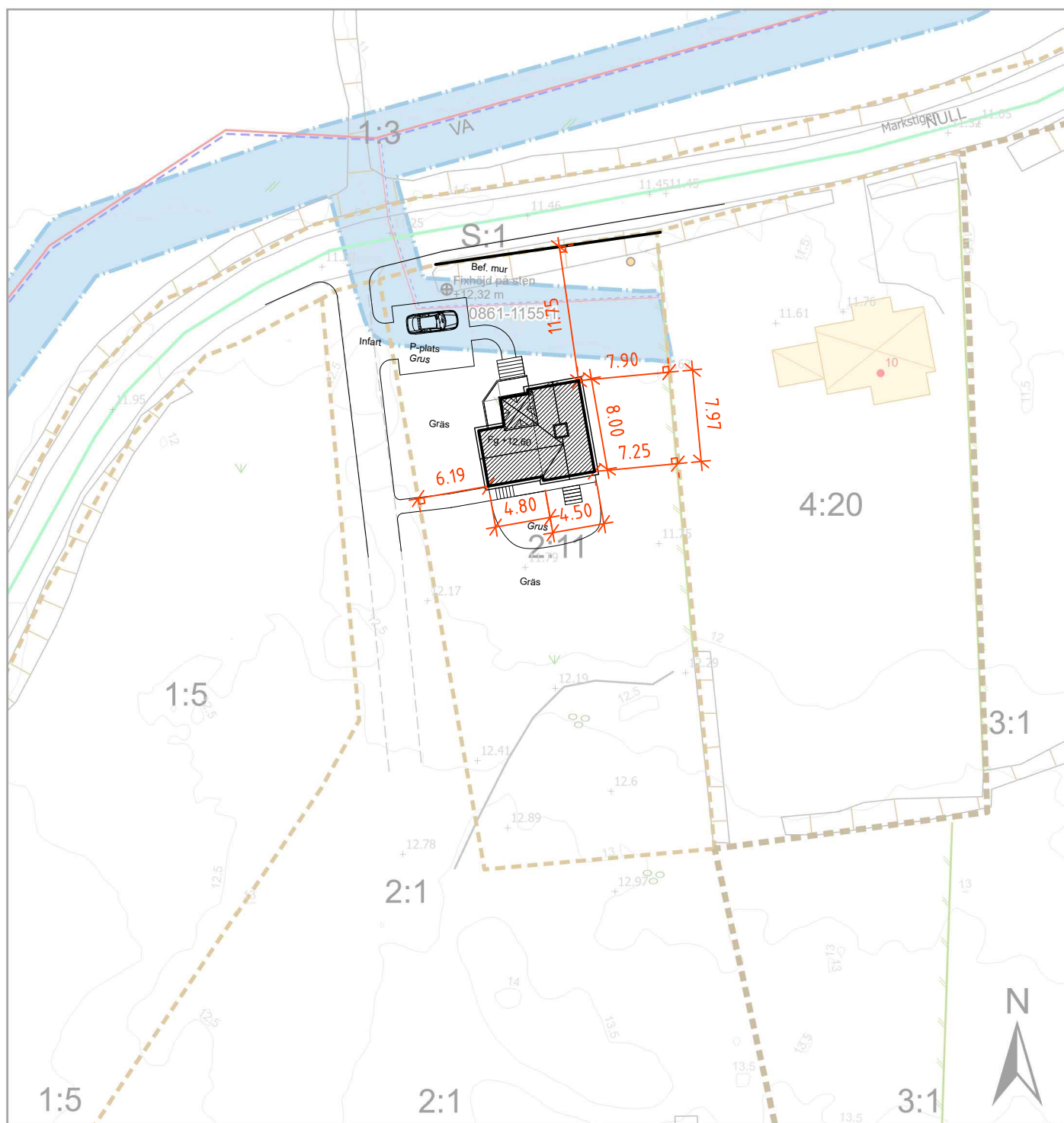
Mejlet ska innehålla dina synpunkter, för- och efternamn samt adress.

Handlingarna finns tillgängliga på miljö- och byggförvaltningen, Mönsterås kommun Kvarngatan 2, Mönsterås.

Du kan även kontakta oss på 010-35 37 907 eller miljo-bygg@monsteras.se för att ta del av handlingarna.

Linjen ska vara 100 mm!

Karta för användning vid bygglovshandling ska vara skalenlig.
Linjen ska efter kopiering eller utskrift vara 100 mm lång.



Förenklad nybyggnadskarta Solberga 2:11

Adress: Ej adressatt 260629
Kommun: Mönsterås
Kartan upprättad 260629 av:
Håkan Johansson, Mönsterås kommun

Fastigheten bildad/reglerad: 190628
Area: 1190 m²
Detaljplan laga kraft:
Genomförandetid utgår:

- Fastighetsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Ledningsrätt
- Staket
- Stenmur
- Allmän terränglinje
- Belysningsstolpe
- Åker
- Äng
- Lövskog
- Markhöjd



Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 010-353 70 00
teknisk@monsteras.se

0 5 10 20 30 Meter
Skala 1:500
Karta framtagen ur Mönsterås kommuns primärkarta.
Koordinatsystem: Sweref991630. Höjdsystem: RH2000

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MILLIMETER FÖRUTOM
PLUSHÖJDER SOM ANGES I METER.

DENNA HANDLING ÄR EJ AVSEDD FÖR
UTFÖRANDE.

MATERIAL OCH KULÖR

FASAD:
LIGGANDE SLÅT TRÄPANEL, MÅLAD I VARM
LJUS BEIGE/KRÄMIG KULÖR, BECKERS 002
FLÅDER.

FODER, KNUTBRÄDOR OCH ÖVRIGA
SNICKERIDETALJER: DÄMPAT GRÖN KULÖR,
BECKERS 091 GRANBARR.

FÖNSTER:
FÖNSTERBÅGAR OCH FÖNSTERDETALJER: VARM
GUL/OCKRAGUL KULÖR.

ENTRÉDÖRR:
ENGELSKT RÖD/BLODRÖD KULÖR.

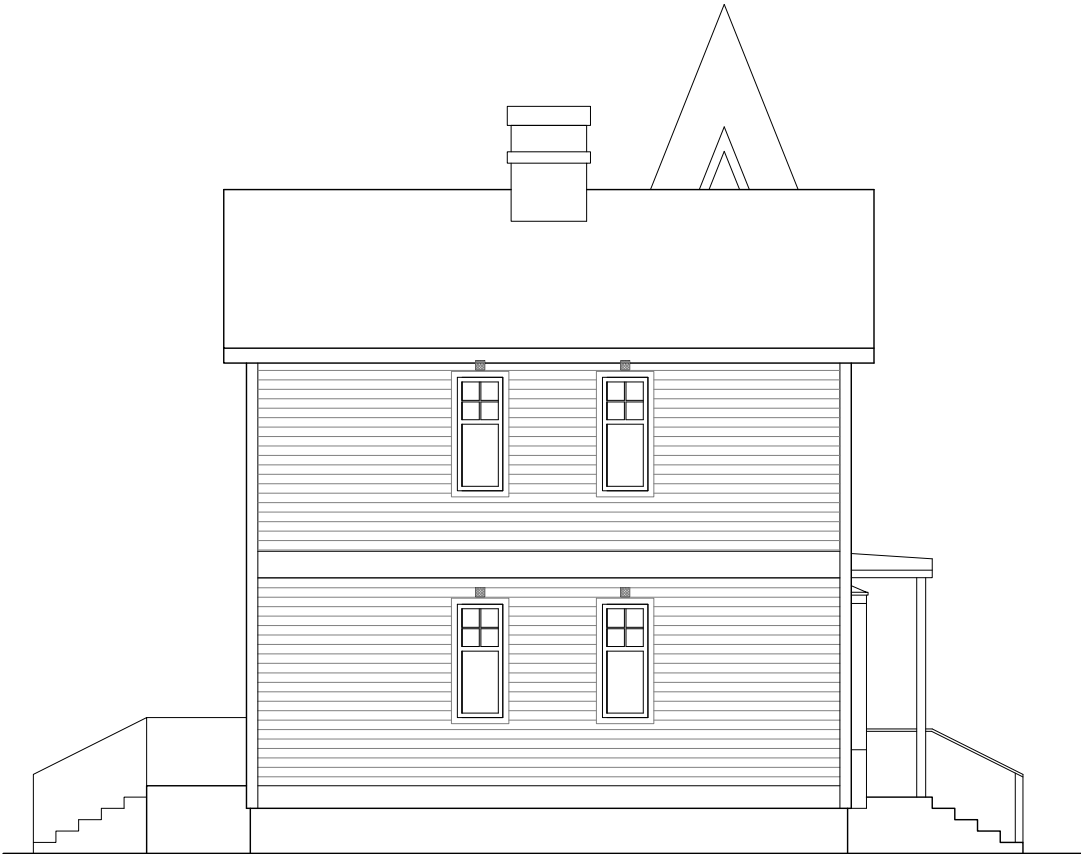
TAK OCH PLÅTDETALJER:
TAKPANNEPLÅT, FÖRUTOM TORNET SOM
UTFÖRS MED TAKSHINGEL. SVART ELLER MÖRKT
GRÅ KULÖR.

SKORSTEN:
KLÄS MED PLÅT, KULÖR LIKA TAK.



FASAD MOT NORR (ENTRÉ)

Bef. och ny marklinje
sammanfaller



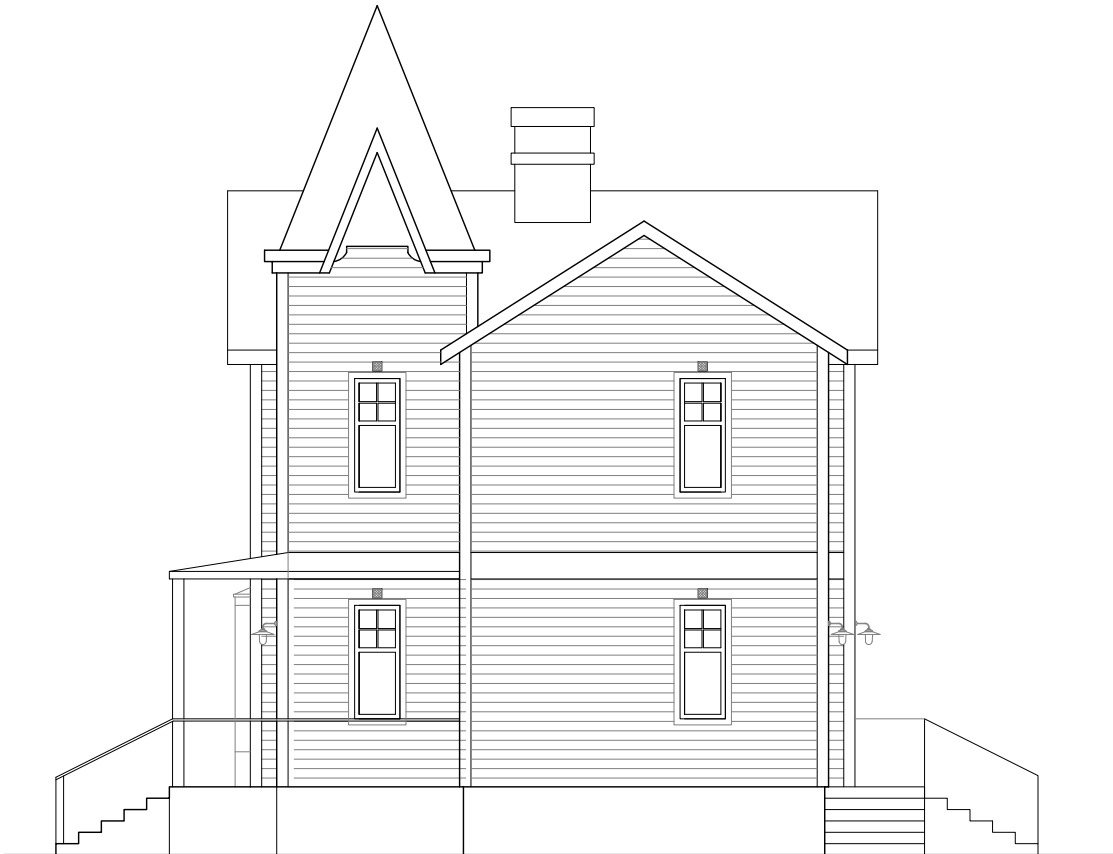
FASAD MOT VÄSTER

Bef. och ny marklinje
sammanfaller



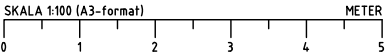
FASAD MOT SÖDER

Bef. och ny marklinje
sammanfaller



FASAD MOT ÖSTER

Bef. och ny marklinje
sammanfaller



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
A	MARKUS RAVEGÅRD ARKITEKTUR AB		Hasselgränd 11, 162 62 VALLINGBY Tel: 070-734 07 75	
K	-	-	-	-
V	-	-	-	-
E	-	-	-	-
OBJEKTSNUMMER		PROJEKTNUMMER		
UPPDRAG NR 488		RITAD/KONSTR AV MR		HANDLAGGARE
DATUM 2026-08-30		ANSVARIG MARKUS RAVEGÅRD		
SOLBERGA 2:11 - MÖNSTERÅS KOMMUN NYBYGGNAD FRITIDSHUS FASADER				
SKALA		NUMMER		I BET
1:100 (A3)		A33		

FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MILLIMETER FÖRUTOM
PLUSHÖJDER SOM STÅR ANGIVET I METER.

DENNA HANDLING ÄR EJ AVSEDD FÖR
UTFÖRANDE.

YTSAMMANSTÄLLNING

BYA:

65,5 M²

BTA:

ENTRÉPLAN 65,5 M²

ÖVRE PLAN 65,0 M²

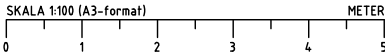
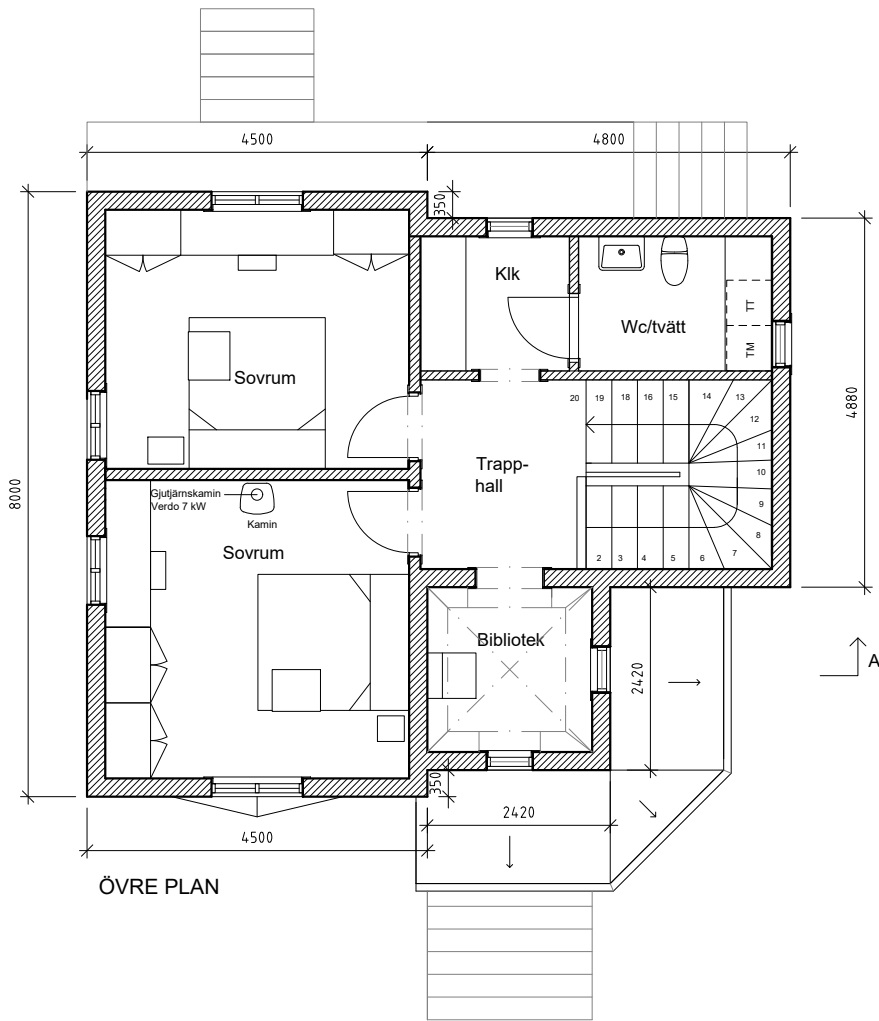
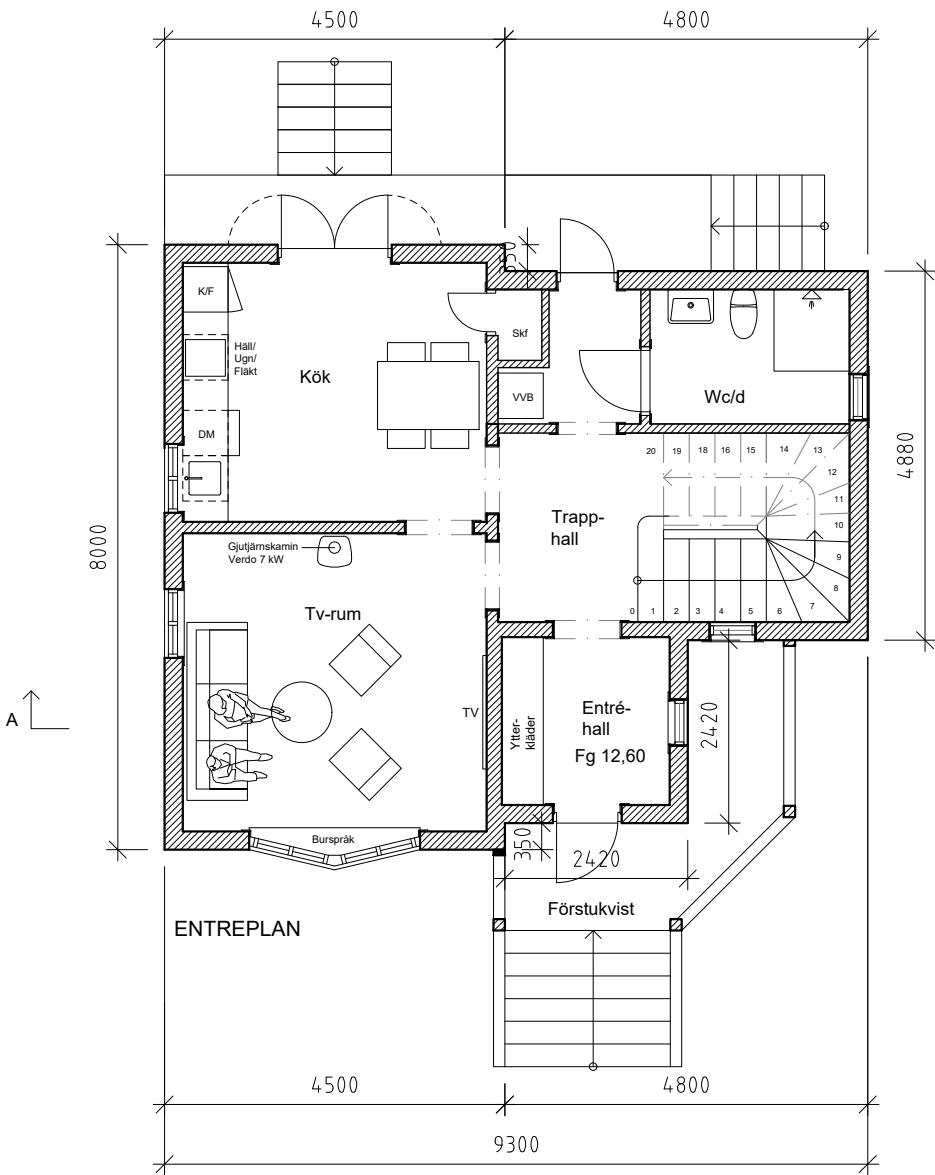
BOA:

ENTRÉPLAN 57,5 M²

ÖVRE PLAN 57,5 M²

OPA (FÖRSTUKVIST)

9 M²

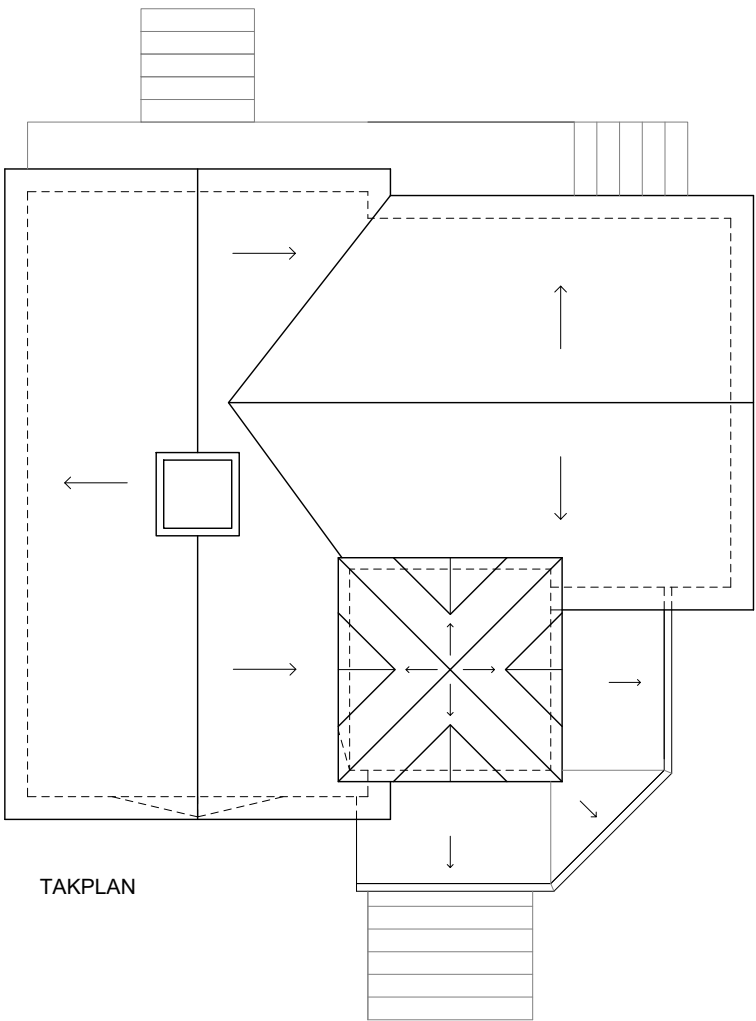


BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
A	MARKUS RAVEGÅRD ARKITEKTUR AB		Hasselagränd 11, 762 62 VALLINGBY Tel: 070-734 07 75	
K	-	-	-	-
V	-	-	-	-
E	-	-	-	-
OBJEKTSNUMMER		PROJEKTNUMMER		
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE	
488		MR		
DATUM		ANSVARIG		
2026-08-30		MARKUS RAVEGÅRD		
SOLBERGA 2:11 - MÖNSTERÅS KOMMUN				
NYBYGGNAD FRITIDSHUS				
PLAN				
SKALA		NUMMER		BET
1:100 (A3)		A31		

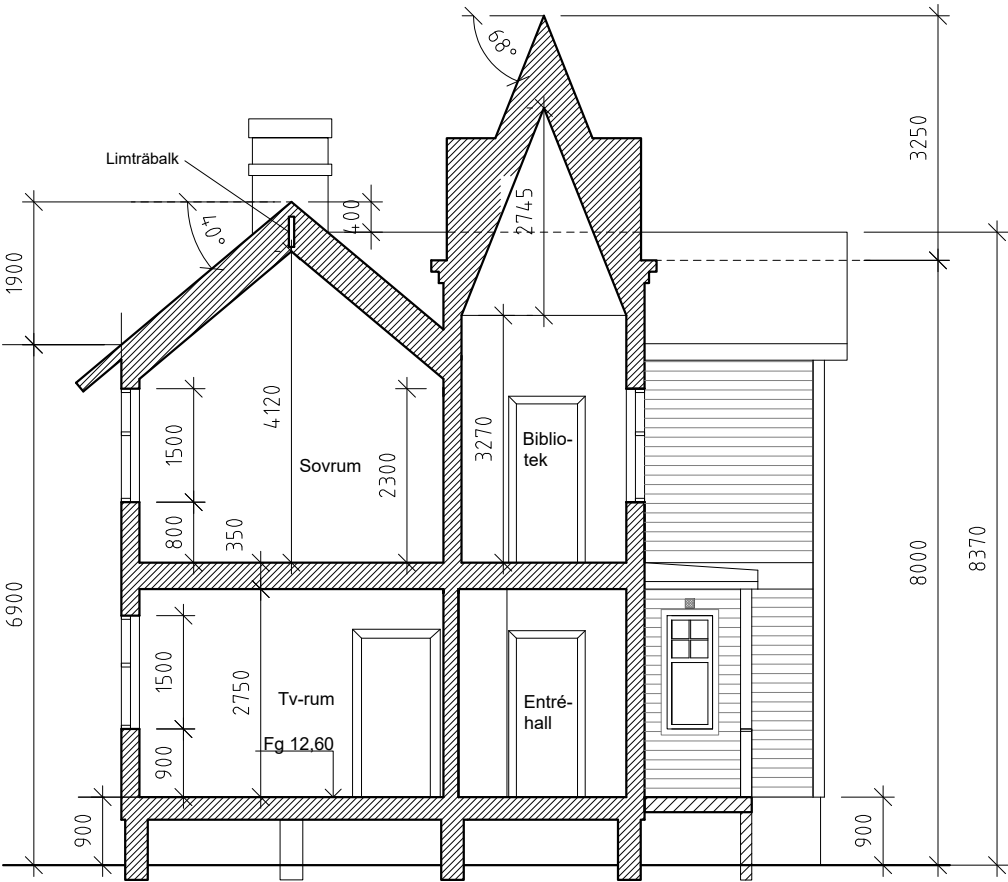
FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MILLIMETER FÖRUTOM
PLUSHÖJDER SOM ANGES I METER.

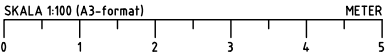
DENNA HANDLING ÄR EJ AVSEDD FÖR
UTFÖRANDE.



TAKPLAN



SEKTION A-A



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
A	MARKUS RAVEGÅRD ARKITEKTUR AB	Hasselagränd 11, 162 62 VALLINGBY Tel: 070-734 07 75		
K	-	-		
V	-	-		
E	-	-		
OBJEKTSNUMMER		PROJEKTNUMMER		
UPPDRAG NR	488	RITAD/KONSTR AV	MR	HANDLAGGARE
DATUM	2026-08-30	ANSVARIG	MARKUS RAVEGÅRD	
SOLBERGA 2:11 - MÖNSTERÅS KOMMUN NYBYGGNAD FRITIDSHUS SEKTION A-A & TAKPLAN				
SKALA	1:100 (A3)	NUMMER	A32	BET