



Kungörelse:

Nybyggnad av kundvagnsgarage med mera.

Diarienummer: MBN-2026-694

Ansökan avser: Bygglöv

Fastighet: Stolpen 1 och Spolen 1, Södra Vägen 7, Mönsterås

Skäl till underrättelse

Mönsterås kommun har mottagit en bygglovsansökan som redovisar åtgärder på fastigheterna Spolen 1 och Stolpen 1, Södra Vägen 7, Mönsterås. På fastigheten Stolpen 1 ska kundvagnsgarage och skyltar uppföras. På fastigheterna Stolpen 1 och Spolen 1 ska flaggstänger uppföras.

Ansökan avviker från gällande detaljplan genom att kundvagnsgaragen avses att placeras på mark som är planlagd för småindustriändamål. En skylt avses att placeras på mark som är punktprickad vilket innebär att marken inte får bebyggas.

Som berörd sakägare får du tillfälle att yttra dig om den bifogade ansökan, enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ditt yttrande måste vara miljö- och byggförvaltningen tillhanda **senast 29 september 2026**.

Enklast är att skicka ett mejl till miljo-bygg@monsteras.se, Ange följande i rubriken:

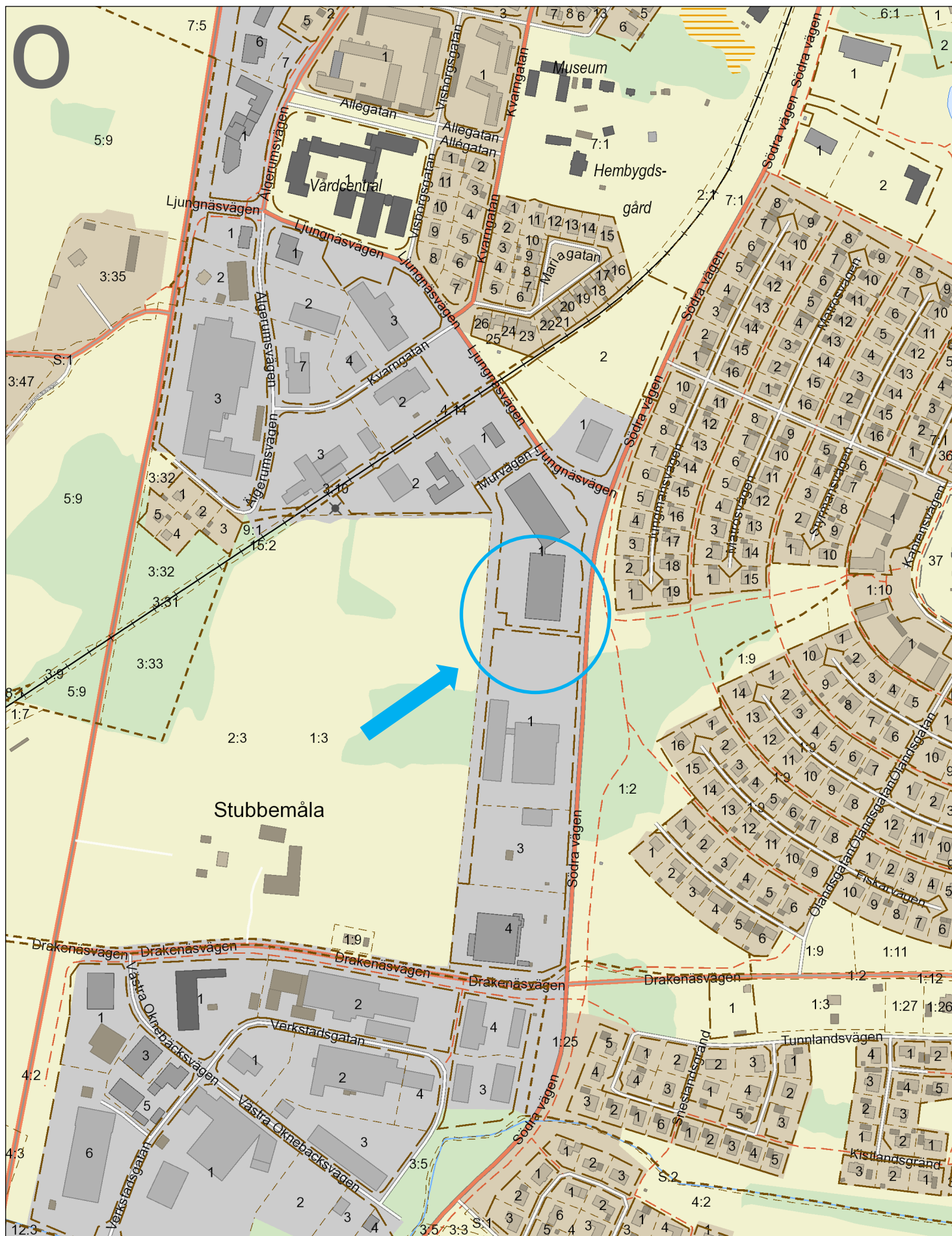
"Yttrande, STOLPEN 1, MBN-2026-694"

Mejlet ska innehålla dina synpunkter, för- och efternamn samt adress.



Översiktskarta

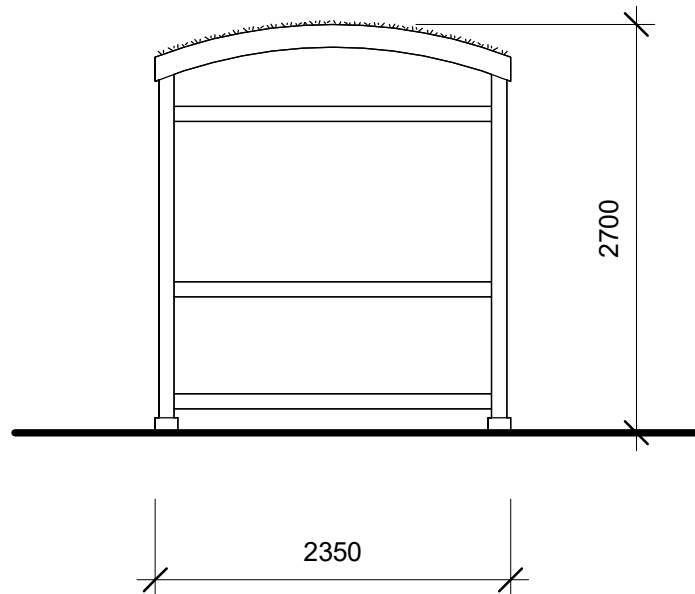
december 17, 2025



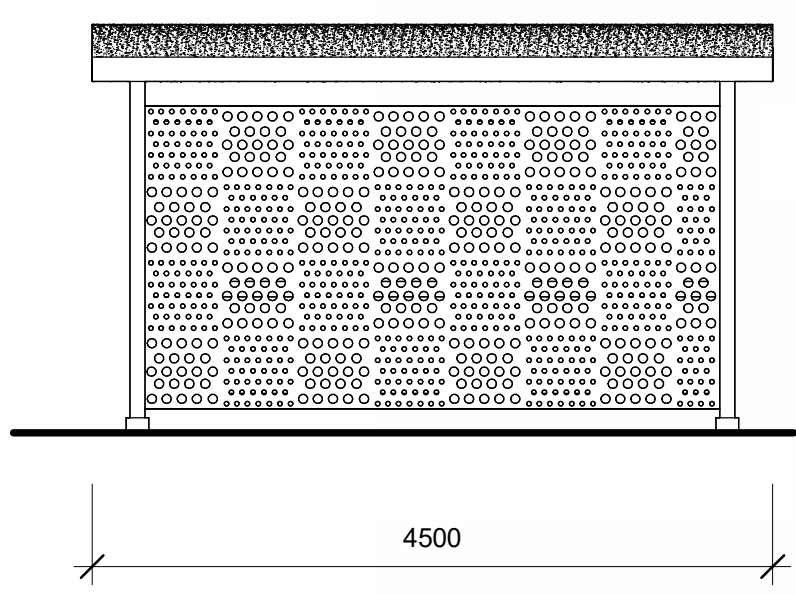
50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 [m]

1:5 000

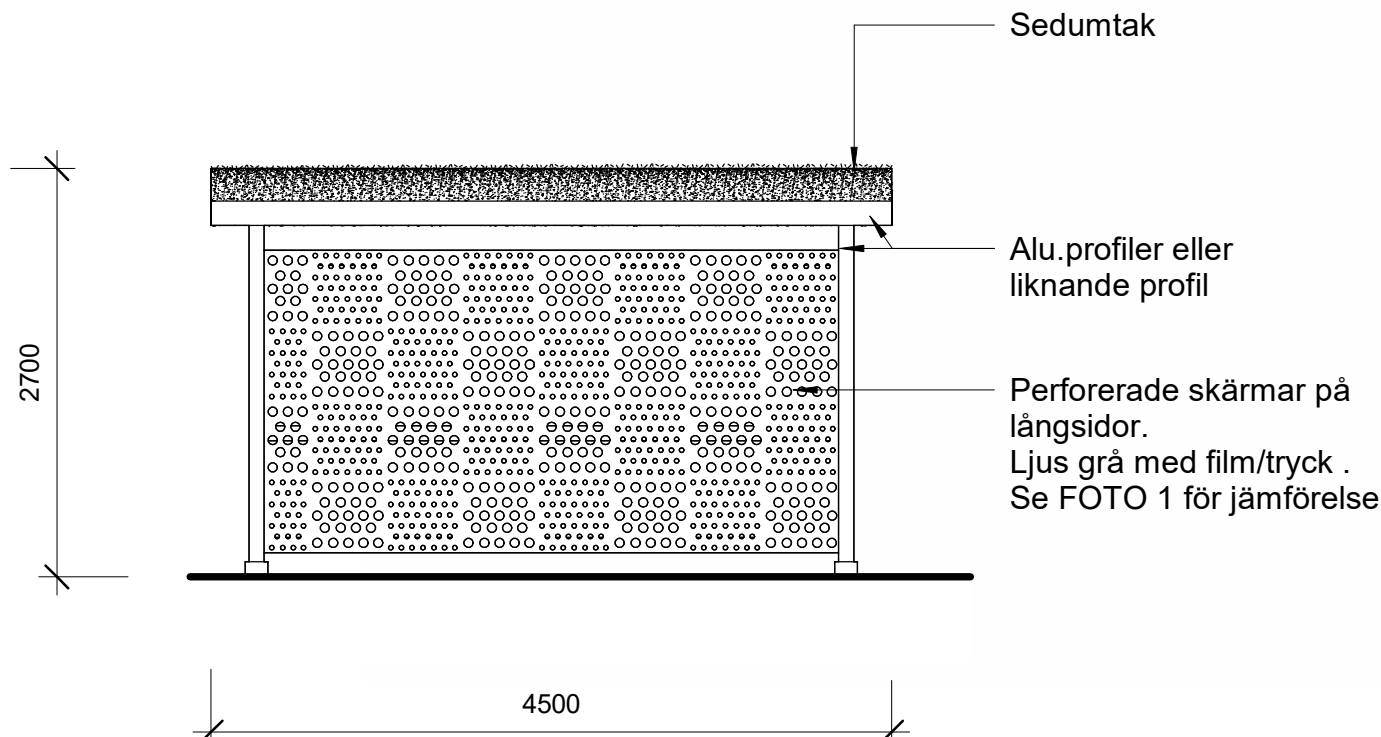
KUNDVAGNSGARAGE



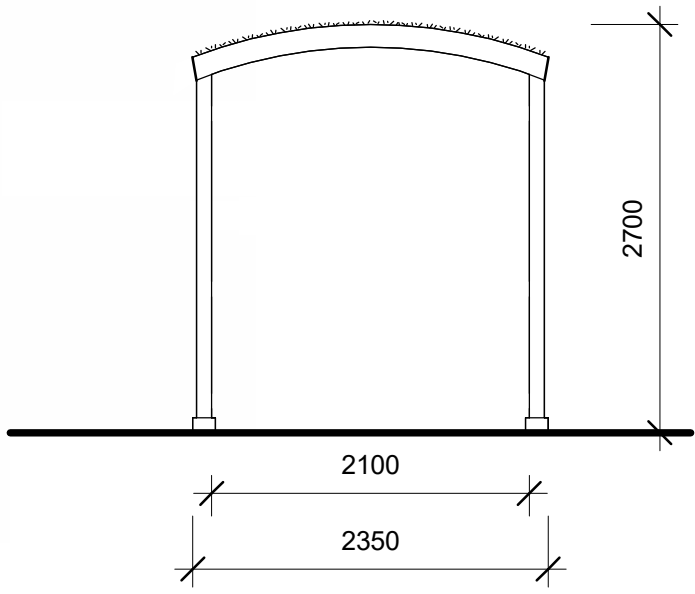
VY 1
1 : 50



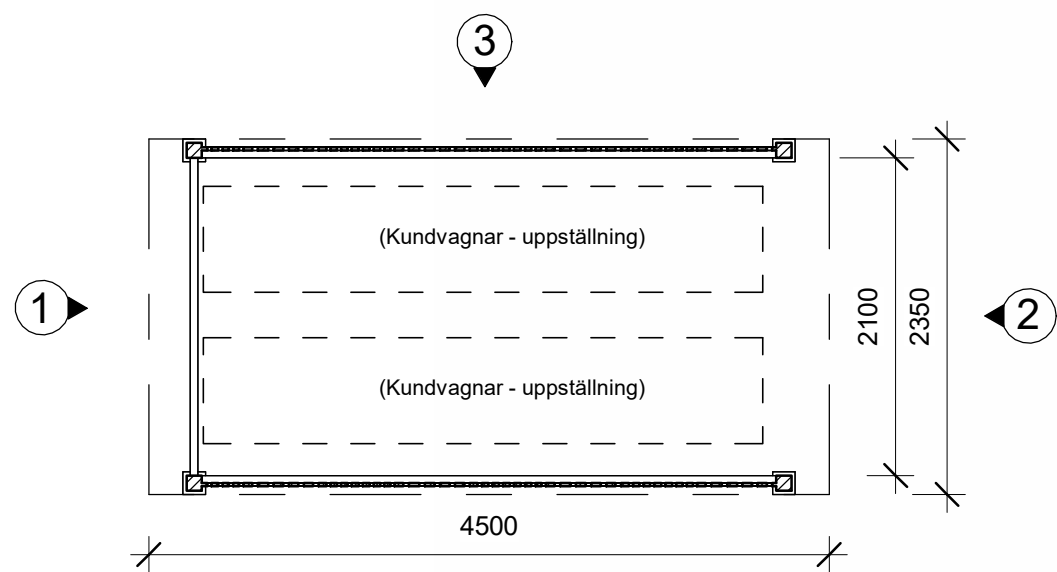
VY 3
1 : 50



VY 4
1 : 50



VY 2 (Sida med öppning i gavel)
1 : 50



PLAN
1 : 50

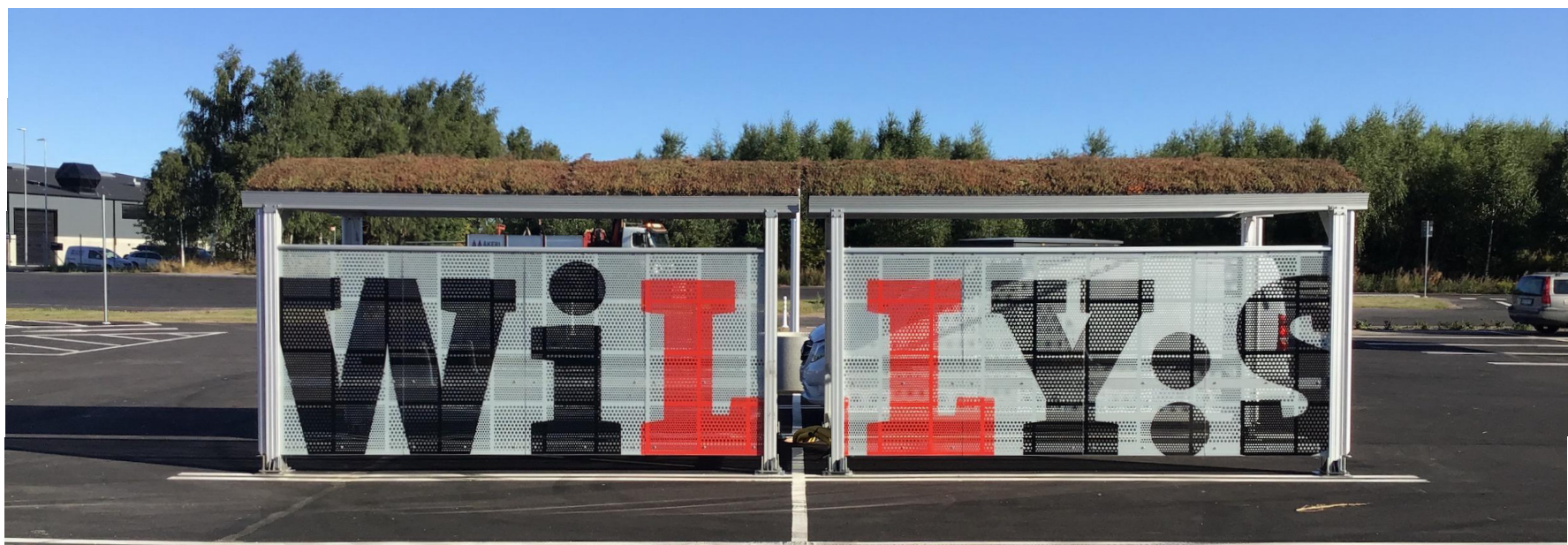


FOTO 1

FÖRKLARINGAR

KUNDVAGNSGARAGE:

Illustrerade vyer är en enskild modul.
2 moduler sätts ihop enligt FOTO 1
Längsidor kompletteras med perforerade
plåtväggar och med film enl. hyresgäst anvisning.
Se bild 1 som exempel.

Kundvagnsgaragen placeras på asfalt enligt
anvisningar från producent.

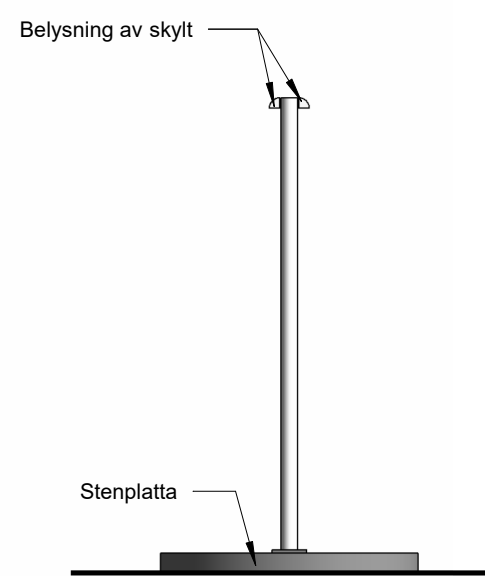
Stomme enligt producent

Tak: Sedum

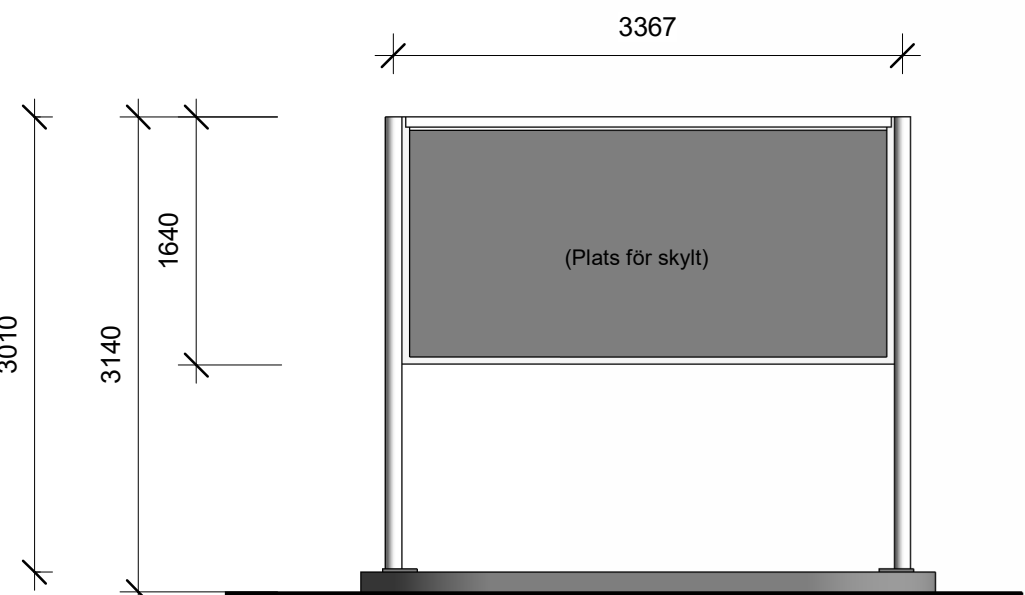
Produkter enligt :
Arkadprofiler

Placering enligt ritn.

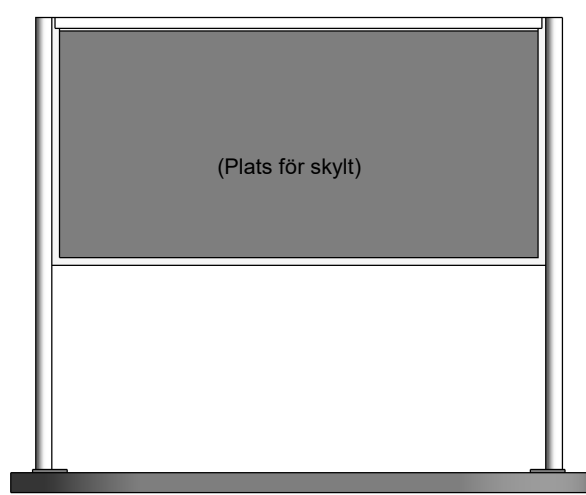
FRISTÅENDE TAVLA



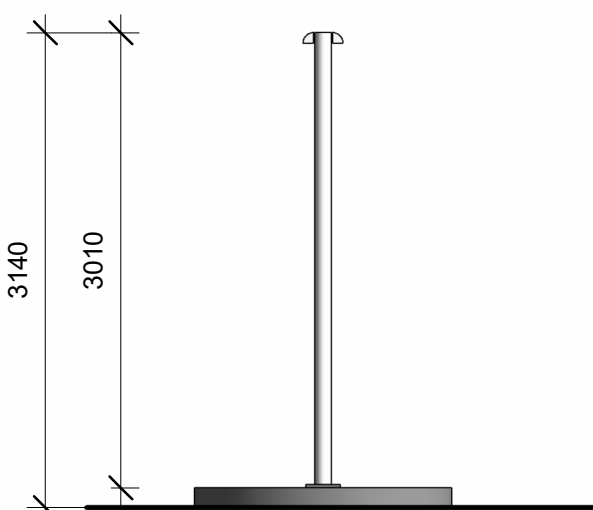
VY 5
1 : 50



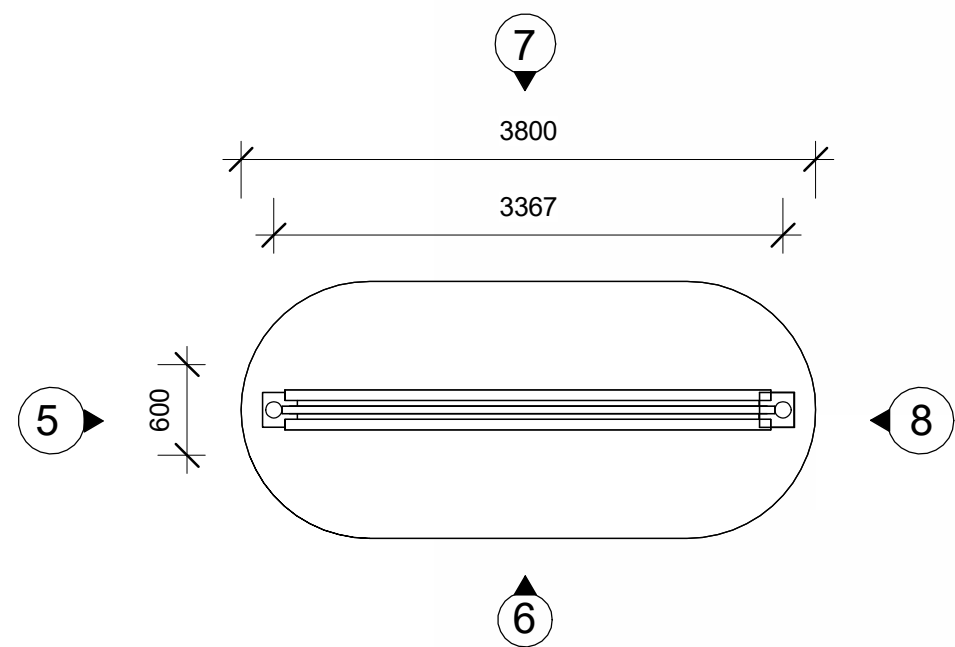
VY 6
1 : 50



VY 7
1 : 50



VY 8
1 : 50



.PLAN
1 : 50



3D LLUSTRATION - TAVLA

FLAGGOR
1:50



TAVLA:

Fristående tavla med belysning

Stolpar, ram och lockprofiler av aluminium samt
stolpfötter, korrigerat bakstycke och bladfjädrar
gjorda av stål.

Betongfundamentet är en separat produkt
Betongfundament : kulör grå.

Produkter enligt
easyad
Outdoor media system

Placering enligt ritn.

ANM.:

Alla mått i mm där ej annat anges

BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----------------	------	-------

BYGGLOV

BYGGHERR/ BESTÄLLARE

FAMERA
FASTIGHETER

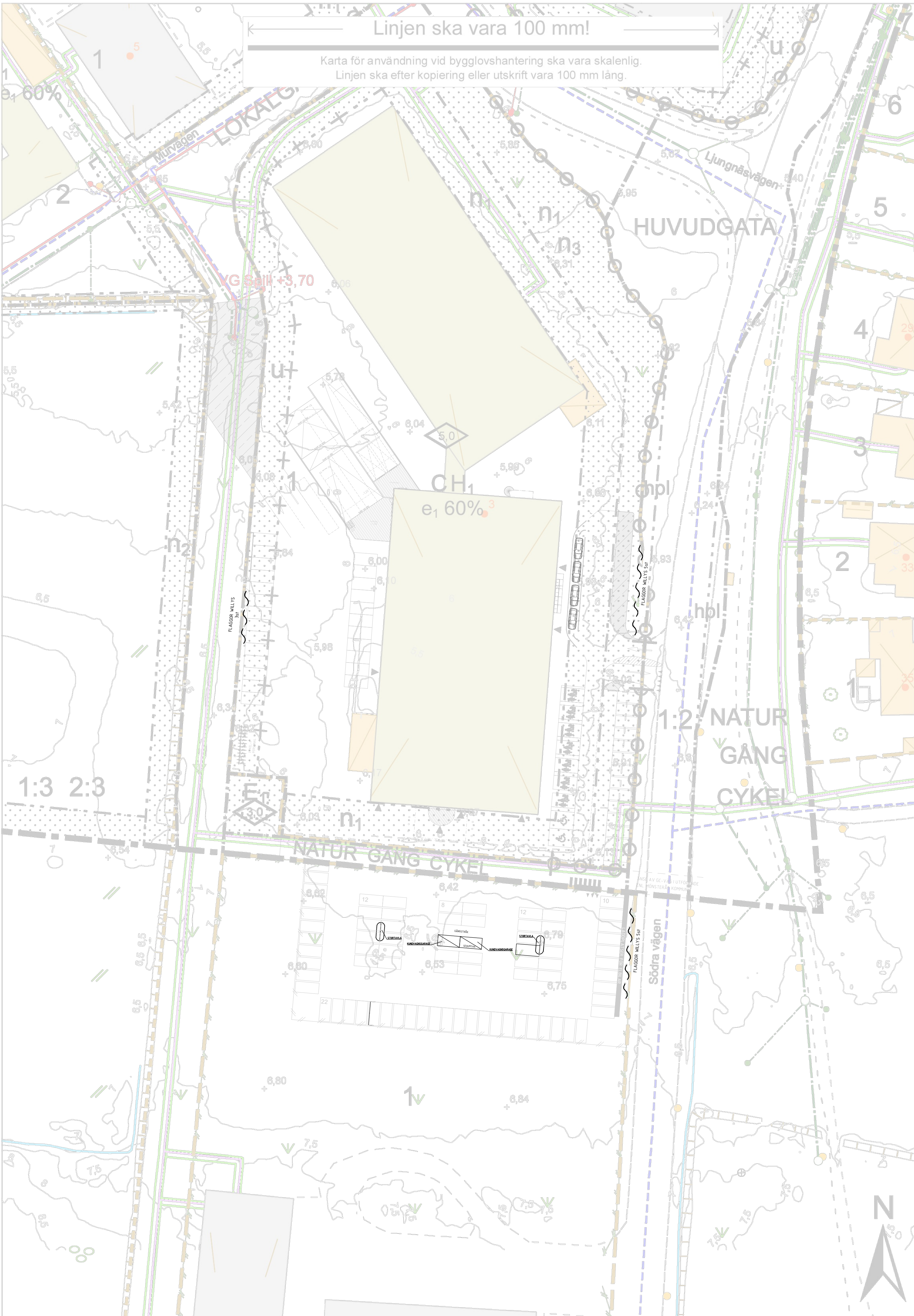
ILBE arkitekt ab
Södra Järnvägsgratan 5, 352 3a Växjö
I SAMARBETE MED

TEL: 0470- 74 42 56

WILLYS

UPPDRAG NR	DATUM	ANSVARIG
	2026-08-20	

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:50	1:100	A-46 0-070	



Nybyggnadskarta

Spolen 1

Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 0499-170 00
teknisk@monsteras.se



FÖRKLARINGAR:

NYBYGGNADSKARTA
BYGGLOV
PLACERING KUNDVAGNSGARAGE,
STORTAVLOR & FLAGGOR.

LBE ARKITEKT AB 2026-08-20

PLANBESTÄMMELSER

Detaljplan laga kraft: 2010-01-18
Genomförandetiden är 10 år efter planen vunnit laga kraft.,
PBL 4 kap. 21 §

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela
planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska
ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- | | |
|-----------|---------------------------------------|
| HUVUDGATA | Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |
| LOKALGATA | Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |
| NATUR | Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |
| GÅNG | Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |
| CYKEL | Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- | | |
|----------------------|--|
| C | Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |
| E₁ | Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |
| H₁ | Handel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |
| hpl | hpl Hållplats med väderskydd.,
PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Största byggnadsarea är angivet värde i % av
fastighetsarean inom användningsområdet,
PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad,
PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter ,
PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark som inte får bebyggas eller användas till
upplag, PBL 4 kap. 10 §

Befintliga stenmurar ska behållas. Biotopskyddet
ska beaktas., PBL 4 kap. 10 §

Plantering ska finnas, PBL 4 kap. 10 §

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
Stängsel ska finnas, PBL 4 kap. 9 §

Vatten och avlopp

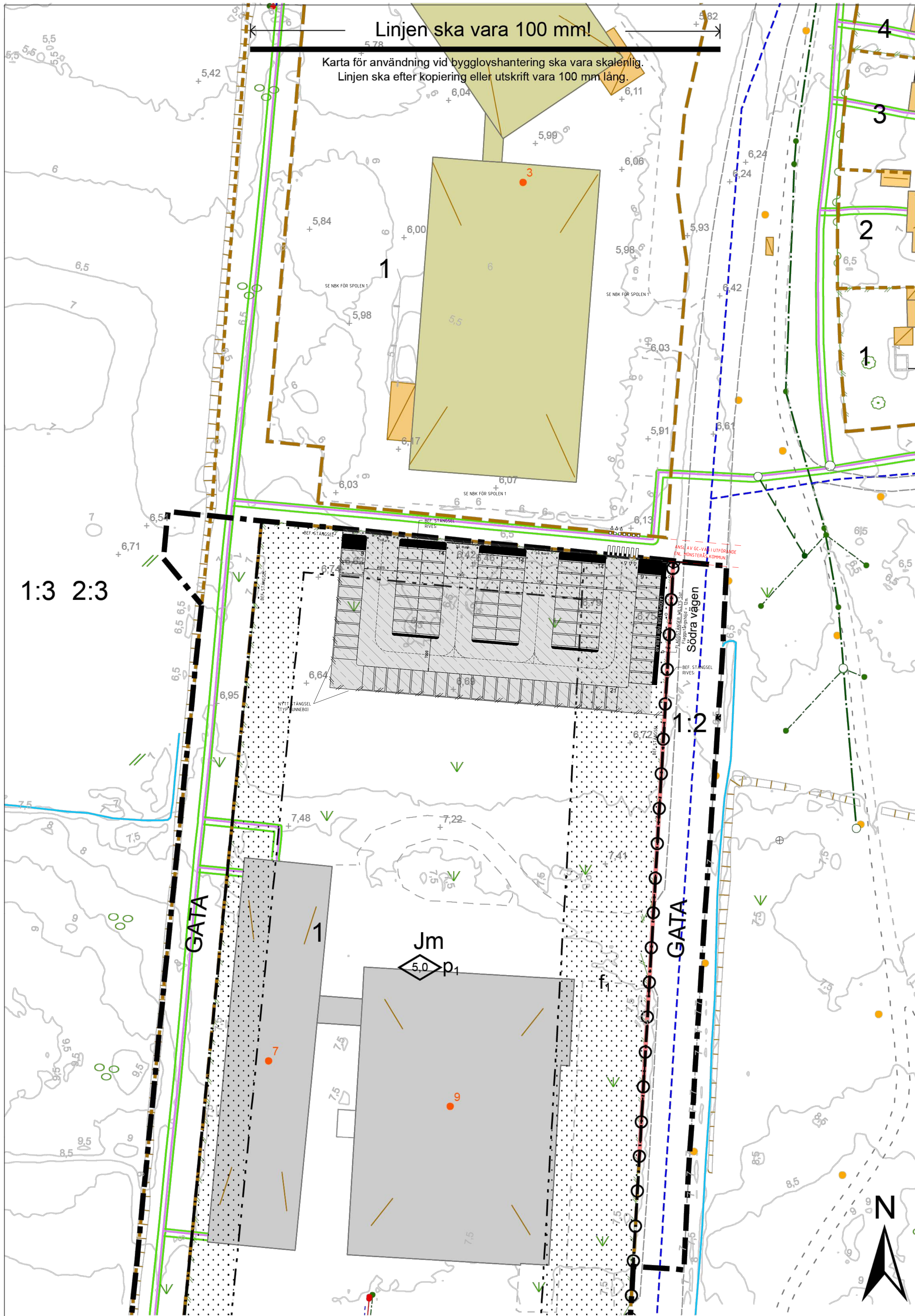
Ledningstyp	Höjd i förbindelsepunkt (m)
Vatten (V) Dagvatten (D) Spillledning (S)	VG Nedstingn.brunn +3,70

Teckenförklaring grundkarta

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| Vattenledning | Häck |
| Vattenledning | Mur |
| Servisledning vatten | Plank |
| Spillledning | Staket |
| Servisledning spill | Stenmur |
| Dagvattenledning | Stängsel |
| Dagvattenledning | Stödmur |
| Dagvattenledning | Höjdkurvor interv. 0,5 m |
| Servisledning dagvatten | Lövskog |
| Fjärrvärme Solör 221108 | Äng |
| Fiber Stadsnät 201006 | Åker |
| Grind | Markhöjd |

Skala: 1:1000. Koordinatsystem: Sweref991630, Höjdsystem: RH2000.





Nybyggnadskarta

Stolpen 1

Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 0499-170 00
teknisk@monsteras.se



Adress: Södra vägen 9
Area: Tot. ca 1,6 ha
Bildad el. reglerad: 1981-10-08
Kommun: Mönsterås kommun
Kartan upprättad: 251217 av kart och mättekn. Håkan Johansson, Mönsterås kommun

FÖRKLARINGAR:
Tillkommande asfaltsyta

NYBYGGNADSKARTA
OMBYGGNATION WILLYS MÖNSTERÅS
LBE ARKITEKT AB 2025-12-17

PLANBESTÄMMELSER

Detaljplan laga kraft: 1978-11-16
Genomförandetiden är 5 år efter planen vunnit laga kraft.,
PBL 4 kap. 21 §

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Jm för omgivningen ej störande småindustri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

f₁ Endast industripark som ska hållas planterat och får icke bebyggas och ej heller användas för upplag eller parkering, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Byggnad ska placeras i enlighet med bestämmelserna i Byggnadsstadgan 39 § (1959:612) , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Vatten och avlopp

Ledningstyp	Höjd i förbindelsepunkt (m)
Vatten (V)	
Dagvatten (D)	
Spilledning (S)	VG Nedstingn.brunn +3,70

Teckenförklaring grundkarta

- Vattenledning
- Servisledning vatten
- Spilledning
- Servisledning spill
- Dagvattenledning
- Dagvattenledning
- Servisledning dagvatten
- Fjärrvärme Solör 221108
- Fiber Stadsnät 201006
- Häck
- Mur
- Plank
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Lövskog
- Äng
- Åker
- Markhöjd

Skala: 1:1000. Koordinatsystem: Sweref991630, Höjdsystem: RH2000.

