



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

20 augusti 2026 kl 08.00 – 10.55

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 116-135

Beslutande

Ann Petersson (C)
Kerstin Strand (C) ersätter Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C) §§ 116-124, 126-135
Suzanne Gustafson (M)
Lars Hellberg (S) ersätter Daniel Williamsson (S)
Lena Svensson (S)
Rune Carlsson (KD) ersätter Roland Pettersson (S)
Lennart Johansson (V)
Sven-Erik Svensson (SD)
Christer Ohlsson (SD) § 125

Övriga närvarande

Christer Ohlsson (SD), ej tjug ersättare, §§ 116-124, 126-135
Martina Olsson, alkohol- och tobakshandläggare, §§ 116-118
Malin Engdahl, miljö- och byggchef, §§ 116-123
Casper Röseby Borg, byggnadsinspektör §§ 124-132
Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 124-132
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, 133-134
Lisa Wändesjö, planarkitekt, §§ 133-134
Malin Lindström, miljöinspektör, §§ 135
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, (C), ordförande
Lennart Johansson, (V)
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

2026-08-26



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-08-20
Datum när anslaget sätts upp	2026-08-27
Datum när anslaget tas ned	2026-09-18



§ 133

Detaljplan för Oknö 1:479 och del av Oknö 1:1, Perchlodge

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Oknö 1:479 och del av Oknö 1:1.

Beskrivning av ärendet

Idag bedrivs hotellverksamhet med sportfiskecamp inom planområdet. Verksamhetsutövaren har för avsikt att utöka verksamheten med försäljning av sportfiskebåtar. För detta ändamål behövs en försäljningslokal. I ansökan om planbesked angavs önskemål om att kunna uppföra en ny byggnad på ca 300-400 kvm.

Planförslaget innefattar enbart kvartersmark. En ny infart möjliggörs till båtklubben i nordväst. Längs med Oknövägen planläggs området för verksamheter samt handel. Befintlig byggnad vid Perchlodge samt ett mindre område öster om byggnaden planläggs för tillfällig vistelse. Tidigare detaljplan har planlagt fastigheten för bostadsändamål. Detaljplanen bedöms följa intentionerna som finns i gällande översiktsplan

Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en verksamhetsbyggnad för handel, göra Oknö 1:479 planenlig med tillfällig vistelse samt utreda förutsättningar för en ändamålsenlig trafik- och dagvattenlösning i området. Detaljplanen ska också vara flexibel för att möjliggöra annan typ av verksamhet om förutsättningarna för försäljning av sportfiskebåtar och sportfiskecamp förändras.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Grundkarta
Undersökning
Fastighetsförteckning
PM Dagvattenhantering