



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

20 augusti 2026 kl 08.00 – 10.55

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 116-135

Beslutande

Ann Petersson (C)
Kerstin Strand (C) ersätter Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C) §§ 116-124, 126-135
Suzanne Gustafson (M)
Lars Hellberg (S) ersätter Daniel Williamsson (S)
Lena Svensson (S)
Rune Carlsson (KD) ersätter Roland Pettersson (S)
Lennart Johansson (V)
Sven-Erik Svensson (SD)
Christer Ohlsson (SD) § 125

Övriga närvarande

Christer Ohlsson (SD), ej tjug ersättare, §§ 116-124, 126-135
Martina Olsson, alkohol- och tobakshandläggare, §§ 116-118
Malin Engdahl, miljö- och byggchef, §§ 116-123
Casper Röseby Borg, byggnadsinspektör §§ 124-132
Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 124-132
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, 133-134
Lisa Wändesjö, planarkitekt, §§ 133-134
Malin Lindström, miljöinspektör, §§ 135
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, (C), ordförande
Lennart Johansson, (V)
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

2026-08-26



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-08-20
Datum när anslaget sätts upp	2026-08-27
Datum när anslaget tas ned	2026-09-18

Innehållsförteckning

§ 116	Val av protokollsjusterare	4
§ 117	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 118	Riktlinjer för alkoholservering och folkölsförsäljning	6
§ 119	Information – avtalssamverkan alkohol, tobak m m	7
§ 120	Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, Solberga 2:13	8
§ 121	Information från miljö- och byggförvaltningen	9
§ 122	Anmälningsärenden	10
§ 123	Delegationsbeslut	11
§ 124	Bygglov, nybyggnad av industrilokal, Åby 12:3	12
§ 125	Bygglov, nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad, Strömsrum 2:5	15
§ 126	Bygglov, nybyggnad av carport samt förråd, Gissemåla 1:165	18
§ 127	Byggsanktionsavgift, påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked, Ödängla 4:37	19
§ 128	Bygglov, tillbyggnad av industrilokal, Abbedissan 1	21
§ 129	Bygglov, tillbyggnad av komplementbyggnad, Nyemåla 1:34	22
§ 130	Bygglov, nybyggnad av miljöhus, Ekby 1	26
§ 131	Byggsanktionsavgift, påbörjat åtgärd utan startbesked, Åby 5:24	27
§ 132	Bygglov, nybyggnad av hönsstallar med torkmoduler, Åby 12:1	30
§ 133	Detaljplan för Oknö 1:479 och del av Oknö 1:1 (Perchlodge)	31
§ 134	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	32
§ 135	Ändringstillstånd till biogasanläggning, Grimhult 1:19, ST1 Biokraft Mönsterås AB	33



§ 116

Justering

Beslut

Lennart Johansson (V) utses att justera protokollet.



§ 117

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes. Ärende förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus Solberga 2:13 (§ 120) och bygglov, nybyggnad av hönsstallar med torkmoduler Åby 12:1 (§ 132) tillkommer.

Ordföranden frågar om någon avser att anmäla jäv. Anna Isaksson (C) anmäler jäv i ärende bygglov, nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad, Strömsrum 2:5 (§ 125). Hon deltar varken i handläggningen eller i beslutet.

§ 118

Fastställande av riktlinjer för alkoholservering och folkölsförsäljning

Diarienummer: MBN 2026-644

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta de reviderade riktlinjerna för alkoholservering och folkölsförsäljning i enlighet med förslaget.

Beskrivning av ärendet

Mönsterås kommuns riktlinjer för alkoholservering och folkölsförsäljning antogs den 29 januari 2026. Den 1 juni 2026 trädde omfattande ändringar i alkohollagen i kraft.

Förändringarna medförde behov av att se över och revidera kommunens riktlinjer.

Följande delar av riktlinjerna har reviderats:

- Remissyttranden
- Kunskapsprov
- Serveringslokal (kök och matutbud)
- Tillfälligt serveringstillstånd
- Serveringstillstånd för slutet sällskap
- Serveringstillstånd för catering till slutet sällskap
- Folköl

Beslutsunderlag

Riktlinjer för alkoholservering och folkölsförsäljning- Mönsterås kommun

Lagstöd

Enligt 8 kap. 9 § alkohollagen (2010:1622) ska kommunen upprätta och tillhandahålla riktlinjer som innehåller information om vad som krävs enligt lagen och tillhörande föreskrifter samt tydligt anger vad som i övrigt gäller i kommunen för att en sökande ska beviljas serveringstillstånd.

Riktlinjerna ska hållas aktuella och revideras vid behov



§ 119

Information – avtalssamverkan alkohol, tobak m m

Diarienummer: MBN 2025-597

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Malin Engdahl informerade nämnden om det aktuella läget avseende avtalssamverkan med Kalmar kommun inom tillsyn och handläggning enligt alkohollagen, tobakslagen m m. Information lämnades om pågående dialoger, samverkansformer, genomförd tillsyn och planerade fortsatta åtgärder.



§ 120

Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, Solberga 2:13

Diarienummer MBN 2026-687

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till ordförande att fatta beslut om positivt förhandsbesked för enbostadshus förutsatt att inga negativa synpunkter inkommer i grannhörande eller att hinder för att bevilja förhandsbesked upptäcks under fortsatt handläggning.

Beskrivning av ärendet

Förhandsbesked har sökts för att uppföra ett enbostadshus på fastigheten Solberga 2:13.

Förutsättningar

Nämnden har 2028 och 2021 beslutat om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten. Giltigheten för det senaste förhandsbeskedet gick ut i januari 2024.

Motivering

Grannhörande har inte hunnit göras.



§ 121

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen



§ 122

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

- Tekniska förvaltningen har överklagat nämndens beslut från den 25 juni 2026 att förbjuda anläggande av ny bräddningspunkt vid Varvsgatan.
- St1 Biokraft Mönsterås AB har överklagat nämndens beslut från den 25 juni 2026 med diarienummer MBN 2026-283 om krav på skyddsåtgärder.
- Förvaltningen har fått samrådshandlingar om att AB CA Cedergrens vill utöka äggproduktionen med fler höns.
- Mark- och miljödomstolen har utdömt ett vite på 10 000 kronor till Olof Boson för att inte ha inkommit med uppgifter i tid.



§ 123

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2026-49

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningen.

Redogörelse av ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut för tiden 2026-06-17 – 2026-08-11.

§ 124

Bygglov, nybyggnad av industrilokal, Åby 12:3

Diarienummer: MBN 2026-489

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad samt tillbyggnad av industrilokal och nybyggnad av transformatorstation med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglag (2010:900).

Avgiften för ärendet är 45 584 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Stefan Coskun, RISE SC0304-14

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 115 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av industrilokal samt tillbyggnad av befintlig industrilokal och nybyggnad av ställverk.

Ställverket ska ha vitt plåttak och betongfasad målad i cedergrengul kulör. Ställverket ska ha en byggnadsarea av 63,7 m².

Den nya industrilokal som uppförs kommer ha en högsta nockhöjd av 8,9 meter och en byggnadsarea av 7 886 m². Byggnaden utgörs i samma material och färg som intilliggande byggnader.

Tillbyggnaderna som ska göras består av en förlängning av ett stall och en nybyggnad av torkanläggning. Förlängningen av stall utgörs i samma kulör samt material som befintlig byggnad. Förlängningen kommer ha en högsta nockhöjd av 8,9 meter och en byggnadsarea av 1 176 m².

Torkanläggningen kommer ha en högsta höjd av 10 meter och en byggnadsarea av omkring 790 m², fasadmaterial ska vara plåt i mörk silver, takmaterial ska vara svart takpapp.

§ 124 forts;

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan redovisar för det aktuella området *Utvecklat verksamhets- och industriområde*:

- Vi har god planberedskap med detaljplanelagd mark för näringslivets behov.
- Vi har hög prioritet vid ny detaljplanering för verksamheter och industri.
- Vi verkar för flexibla detaljplaner för att kunna möta framtida behov och främja en variation av verksamheter och industrier.
- Vi säkerställer mark för befintliga verksamheter och industrier.
- Vi arbetar tillsammans med Trafikverket och Region Kalmar för att upprätthålla en god och hållbar infrastruktur för godstransport och logistik.
- Påverkanszon vindkraft

Motivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § PBL. Fastighetsägarna till Fliseryds-Torp 2:5, Grimhult 1:19, Åby 12:1, Åby 6:58, Åby 5:24, Grimhult 2:18, Långhult 1:11, Långhult 1:13, Långhult 1:16, Långhult 1:18, Långhult 2:20, Grimhult 1:20, Nynäs 3:1, Åby 1:99, Åby 4:13, Åby 6:2, Åby 14:1, Åby 1:5, Åby 3:3, Åby 3:16, Åby 3:28, Åby 3:30, Åby 3:31, Åby 3:34, Åby 3:36, Åby 3:38, Åby 3:43, Åby 3:44, Åby 4:10, Åby 4:14, Åby 5:5, Åby 6:23, Åby 6:25, Åby 6:31, Åby 6:33, Åby 7:2, Åby 8:1, Åby 7:3, Åby 7:22, Åby 11:1, Åby 11:3, Åby 12:3, Åby 5:8, Åby 1:99, Hallandsboda 1:82 och Härnäs 1:94 har ansetts berörda.

Erinran har inkommit från E.ON. E.ON har servitut för elledning på platsen där ny torkanläggning planeras byggas. Om befintliga elledningar kan omledas, bekostat av sökande, har E.ON inga synpunkter på byggnationen.

Sökande har bemött yttrandet genom ett mejl där de förklarar att de fört en dialog med E.ON kring lösningar på elledningens placering. Sökande uttrycker att fler möten kommer att hållas för att diskutera fram den bästa lösningen.

De fullständiga yttrandena finns att läsa i ärendets akt.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2026-05-19.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2026-06-22.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2026-06-22.

Avgiftsberäkning daterad 2026-08-12.

§ 124 forts;

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Riskanalys (bakomliggande dokument för framtagning av kontrollplan)
- Byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Yttrande från verksamhetsutövarens skyddsombud eller arbetstagarorganisation
- Teknisk beskrivning av byggnaden (grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion)
- Konstruktionsritningar
- Konstruktionsdokumentation
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Ventilationsritningar
- Översiktlig redovisning av värme- och ventilationssystem
- Översiktlig redovisning av vatten och avlopp

Lagstöd

9 kap. 57 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.

§ 125

Bygglov, nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad, Strömsrum 2:5

Diarienummer: MBN 2026-580

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglag (2010:900).

Avgiften för ärendet är 9 768 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Lägeskontrollen ska genomföras av behörig mättekniker. Avgiften för mättekniker tillkommer. Anlitas en extern konsult behövs det först godkännas av miljö- och byggnadsnämnden.

När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas omedelbart. Detta gäller även om bygglovet inte fått laga kraft. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 115 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar rivning av befintligt lusthus och nybyggnad av växthus.

Växthuset ska ha en byggnadsarea av 16,9 m² och en nockhöjd av 3,7 m². Växthuset ska ha en svart aluminiumstomme och putsad grundmur. Växthuset ska placeras 1 meter från gräns.

§ 125 forts;

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1976 som för den aktuella platsen redovisar K, det vill säga:

- Med K-betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.
- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande avstånd till gräns och markens användningsområde.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § PBL. Fastighetsägarna till Strömsrum 2:5, Strömsrum 1:3, Sandbäckshult 1:62, Strömsrum 1:5, Strömsrum 2:2, Strömsrum 2:3, Strömsrum 2:4, Strömsrum 2:17 samt patabygdens samhällsförening har ansetts berörda.

Erinran har inkommit från fastighetsägare till Strömsrum 2:3. I yttrandet menar klagande att växthuset med sin höjd kommer hamna i blickfånget från torget och inte är att jämföra med den byggnad som rivs. De uttrycker även i yttrandet missnöje med det plank som finns på tomten och betonar att byggnadsnämnden bör göra en bedömning på plats. Det fullständiga yttrandet finns att läsa i ärendets akt.

Inga övriga negativa synpunkter har inkommit.

Bemötande av yttrande

Sökande har i ett inskickat dokument bemött den erinran som inkommit. I bemötandet förklarar sökande att de har tagit stor hänsyn till att värna om platsens kulturhistoriska värden men betonar också vikten av att kunna skapa en privat sfär för långsiktigt boende. Sökande menar att omgivningspåverkan av ett växthus inte är väsentlig och att byggnaden inte skadar omgivningen på ett sätt som inte i framtiden skulle gå att återställa. Sökande uttrycker också att växthuset ej kommer upplevas särskilt högt från torget på grund av tomtens utformning. Det fullständiga bemötandet finns att läsa i ärendets akt.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2026-06-17.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2026-07-21.

Ritning instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2026-07-21.

Kontrollplan 2026-06-17.

Avgiftsberäkning daterad 2026-08-11.



§ 125 forts;

Uppllysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 60 § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.

Anna Isaksson (C) anmäler jäv. Hon deltar varken i handläggningen eller i beslutet av ärendet.

§ 126

Bygglov, nybyggnad av carport samt förråd, Gissemåla 1:165

Diarienummer: MBN 2025-1136

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för carport samt förråd på fastigheten Gissemåla 1:165.

Avgiften för ärendet är 0 kr.

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande markens användningsområde.

Avgiften för avslaget är 0 kr då handläggningstiden överskridits.

Grannar och eventuella sakägare har inte hörts då det anses uppenbart att bygglov inte kan ges.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av carport samt förråd. Redovisad byggnad har en byggnadsarea av 84 kvadratmeter och en höjd av 4,8 meter. Takmaterial är redovisat som svarta betongpannor, fasadmaterial är redovisat som svartmålad liggande panel.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1984 som för den aktuella platsen redovisar:

- Allmän plats, park, plantering
- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2025-10-14.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2025-10-24.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2025-10-24.

Lagstöd

Ej planenligt. 9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.

§ 127

Byggsanktionsavgift, påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked, Ödängla 4:37

Diarienummer: MBN 2026-593

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51c § plan- och bygglag (210:900) (PBL) och 10 kap. 3a § PBL att ta ut en byggsanktionsavgift om 3 418,75 kronor av [REDACTED] för överträdelsen att ha påbörjat överbyggnad utan startbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgiften ska vara betald inom 12 månader efter att den avgiftsskyldige blivit delgiven beslutet, 11 kap. 31§ PBL.

Beskrivning av ärendet

Nämnden fattade den 1 januari 2026 beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus på fastigheten Ödängla 4:37. Byggnadsarean för byggnaden uppgick till 57,4 m². Den 24 februari hölls ett tekniskt samråd där överenskommelse gjordes att följande handlingar skulle inkomma eller kompletteras inför beslut om startbesked: reviderad kontrollplan, U-värdes beräkning, reviderad ventilationsritning med redovisat dimensionerat luftflöde och godkända flöden. Den 2 mars 2026 hade ventilationsbeskrivning och reviderad kontrollplan inkommit till förvaltningen. Den 3 mars hölls ett telefonsamtal med byggtreprenör som var ansvarig för projekteringen där det förklarades att kompletteringen som inkommit ej var tillräcklig samt vad som behövdes revideras. Överenskommelse gjordes under samma samtal att kompletterande handlingar skulle inkomma senare och att ett delstartbesked för grund- och markarbeten skulle utfärdas för att arbetet skulle kunna komma i gång under tiden. Ett delstartbesked för grund- och markarbeten utfärdades 4 mars 2026.

Den 2 juni inkom ett mejl med förfrågan om att boka ett arbetsplatsbesök för byggnationen. På grund av semestertider återupptogs dialogen om arbetsplatsbesök under slutet av juni där kontrollansvarige fick frågan om hur långt de kommit i projektet. Den 25 juni 2026 bekräftade entreprenör via mejl att arbetet fortsatt med överbyggnad trots uteblivet startbesked för detta. Vid ett arbetsplatsbesök 30 juni 2026 bekräftades att arbete med överbyggnad fortsatt.

Byggherren har getts tillfälle att yttra sig enligt 11 kap. 58 § PBL. Byggherren har valt att inte inkomma med ett yttrande.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Förvaltningen anser att byggherren har brutit mot 10 kap. 3a § i PBL. Bestämmelsen anger att om startbesked getts för en viss del av en åtgärd får en annan del av en åtgärd inte påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked som omfattar den delen.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en åtgärd som kräver bygglov eller anmälan innan byggnadsnämnden har gett startbesked ska beräknas enligt 9 kap i plan- och byggförordningen. I detta fall har sanktionsavgiften beräknats till 13 675 kronor.



§ 127 forts;

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, 11 kap. 53§ PBL.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned. I detta fall bedömer nämnden att den beräknade avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen. Anledningen är att det finns ett beviljat bygglov samt att överträdelsen skett på grund av oaktsamhet. Nämnden beslutar därför att sätta ner avgiften till en fjärdedel. Avgiften blir efter nedsättning 3 418,75 kronor.

Handlingar som ingår i beslutet

Protokoll från platsbesök 2026-06-30.

Beslut om bygglov 2026-01-28 (beslutsdatum).

Delstartbesked för grund- och markarbeten 2026-03-04 (beslutsdatum).

Protokoll från tekniskt samråd 2026-02-24.

Beräkning av sanktionsavgift 2026-07-01.

Lagstöd

10 kap. 3a Plan- och bygglag (2010:900)

11 kap. 51 § Plan- och bygglag (210:900)

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 128

Bygglov, tillbyggnad av industrilokal, Abbedissan 1

Diarienummer: MBN 2026-597

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till ordföranden att fatta beslut om att bevilja bygglov för tillbyggnad av industrilokal.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av industrilokal, rivning av del av befintlig industrilokal samt nybyggnad av komplementbyggnad i form av containrar och kallgarage.

Delen av befintlig byggnad som rivs har en byggnadsarea av ungefär 151 m². Tillkommande byggnadsarea av tillbyggnad och komplementbyggnader är 250,9 m².

Delar av de nya komplementbyggnaderna placeras på punktprickad mark som ej får bebyggas.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1986 som för den aktuella platsen redovisar JM, 5.0, det vill säga:

- JM, småindustri
- 5.0, byggnadshöjd
- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Motivering

Grannhörande måste göras innan beslut kan fattas. För att undvika att handläggningstiden överskrids föreslås att delegera till ordförande att ta beslut.

§ 129

Bygglov, tillbyggnad av komplementbyggnad samt fasadändring, Nyemåla 1:34

Diarienummer: MBN 2025-1025

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om tillbyggnad av komplementbyggnad samt fasadändring med stöd av 9 kap. 57c § Plan- och bygglag (2010:900) (PBL).

Avgiften för ärendet är 16 576 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Lägeskontrollen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Hanne Dausien, RISE Crt. Nr. SC1452-13.

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 115 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar två tillbyggnader av en komplementbyggnad. Den ena tillbyggnaden görs mot nordost och ska innehålla ett sovrum och en toalett. Den andra tillbyggnaden görs mot sydost och ska innehålla en altan under tak. Den totala redovisade byggnadsarean är 34 m².

I ansökan anges att komplementbyggnaden ska användas för fritidsändamål. Tillbyggnaden mot nordost har redan påbörjats av sökanden. Ett tillsynsärende har därför upprättats och handläggs i separat ärende med diarienummer MBN 2023-406. Fasadändringen innebär att hela byggnadens fasader målas i brun kulör och får ett utförande enligt fasadritningar. Taket byts till ett plåttak i grafitgrå kulör

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område. Antagen översiktsplan redovisar "Utveckling sammanhängande bostadsbebyggelse" och följande ställningstaganden:

- Vi ska främja utvecklingen av olika typer av bostäder och blandade upplåtelseformer.
- Vi verkar för förtätning inom områden med centrumverksamhet.
- Vi ska fortsätta arbeta aktivt med fiberutbyggnad för att säkerställa att alla som bor och verkar i kommunen kan ta del av det digitala samhället.

§ 129 forts;

- Vi ska utforma offentliga utomhusmiljöer med tillgänglighet i fokus för att möjliggöra utevistelse för alla.
- Vi säkerställer att förskola och grundskola finns i kommunens centralort och serviceorter.
- Vi verkar för att kommuninvånare inte ska ha längre än 300 meter till grön- eller naturområden från bostaden och skolan.
- Vi ska verka för en hållbar dagvattenhantering i nya områden och vid förtätning.
- Vid förtätning och nya utbyggnadsområden kan parkeringsytor tas i anspråk.
- Vi utgår från barnens perspektiv och behov av trygga och säkra skolvägar.
- Vid framtagande av detaljplaner ska det utredas om planen kan påverka barns livsmiljö. Är så fallet ska en barnkonsekvensanalys tas fram för att belysa brister och behov samt möjlighet till barns delaktighet i planeringen.
- I plan- och lovärenden säkerställer vi att nya huvudbyggnader ska uppföras så att naturligt översvämmande vatten upp till +3,05 meter över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion.
- Vi verkar för hållbara system för avfallshantering och fastighetsnära insamling.

Riksintressen

Ligger inom riksintresse för högexploaterad kust, 4 kap. 4 § Miljöbalk (1998:808)

Ligger inom riksintresse för naturvård 3 kap. 6 § Miljöbalk (1998:808)

Strandskydd

Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Den 2 juni 2026 beslutade kommunstyrelsen att bevilja strandskyddsdispens för en tomtplatsavgränsning på fastigheten.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § PBL. Fastighetsägarna till nedanstående fastighetsägare har ansetts berörda:

Nyemåla 1:2, Nyemåla 1:26, Nyemåla 1:27, Nyemåla 1:29, Nyemåla 1:23, Nyemåla 1:34, Nyemåla 1:25, Nyemåla 1:11, Nyemåla 1:2, Nyemåla 1:24

Yttrande från fastighetsägare till Nyemåla 1:11

Fastighetsägaren till Nyemåla 1:11 har valt att lämna in ett yttrande. Fastighetsägaren har i huvudsak yttrat följande:

- Tillbyggnaden har påbörjats utan bygglov och utan grannes samtycke.
- Redan kritiskt nära tomtgränser:
Den befintliga byggnationen på fastigheten är redan idag placerad alldeles för nära allmän platsmark samt grannes tomtgräns. Att bygga till på detta skulle innebära allvarligt inkräktande på det lagstadgade avståndet (mindre än 4,5 meter) utan att något samtycke finns och medföra olaglig utvidgning av hemfridszonen.
- Inkräktande på allmän badplats och privatliv:
Fastigheten ligger precis ovanför en allmän badplats där människor vistas för rekreation. Den befintliga byggnaden är redan för dominerande, och en altan kommer att hamna alldeles för nära badplatsen. Detta förstör möjligheten för allmänheten att vara privata och opåverkade av privata fastighetsägare på den allmänna stranden.

§ 129 forts;

- Anslutning till olovlig byggnad:
Altanen ska byggas i direkt anslutning till en byggnadsdel som i sig utgör ett pågående svartbygge. Ett beviljat bygglov för en altan skulle i praktiken innebära att kommunen indirekt legitimerar och permanentar olovliga utbyggnader.
- Bygglov bör inte beviljas och ett tillsynsärende ska upprättas.

Sökanden har fått tillfälle att bemöta det inkomna yttrandet och uppger i huvudsak följande:

- Avståndet till grannen är 4,5 m.
- De har inte haft för avsikt att inkräkta eller göra anspråk på allmänningen nedanför fastigheten. Att det skulle vara en allmän badplats nedanför ifrågasätts då tillgängligheten är dålig och det är få som besöker platsen.
- Sökanden trodde att bygglov inte krävdes om tillbyggnaden var mindre än 15 m².

Motivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan. De riksintressen som gäller för området bedöms inte påverkas negativt av åtgärden.

Färdig golvhöjd bedöms ligga på cirka + 2,7 m. Med anledning av att ärendet avser två mindre tillbyggnader av en befintlig byggnad anser nämnden att åtgärden uppfyller 2 kap. 5 § PBL.

Avståndet till fastighetsgräns mot Nyemåla 1:11 är enligt ansökan 4,5 m och avståndet till fastighetsgräns mot Nyemåla 1:2 är 0,9 m. Nämnden bedömer tillbyggnadernas avstånd till närliggande fastigheter inte är att betrakta som en betydande olägenhet, 2 kap. 9 § PBL.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller övriga tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2025-09-06.

Situationsplan 2026-08-17

Plan, fasad- och sektionsritning 2025-09-06.

Avgiftsberäkning daterad 2026-08-11.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

En servisanmälan måste göras till VA-avdelningen eftersom en ny byggnad ansluts till det kommunala ledningsnätet.



§ 129 forts;

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Information om byggherrens organisation
- Teknisk beskrivning av byggnaden (grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion)
- Konstruktionsritningar
- Översiktlig redovisning av värme- och ventilationssystem
- Översiktlig redovisning av vatten och avlopp

Lagstöd

9 kap. 57 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 130

Bygglov, nybyggnad av miljöhus, Ekby 1

Diarienummer: MBN 2026-474

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut om att bevilja bygglov för miljöhus med byggnadsarean 32,7 m².

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit en ansökan om bygglov för ett miljöhus med byggnadsarean 32,7 m². Syftet med byggnaden är att uppfylla det nya lagkravet på fastighetsnära insamling. Det nya miljöhuset kommer innehålla avfallshantering av tidningar, papper, plast, glas och metall. Restavfall och matavfall kommer fortsatt sorteras i befintligt miljörum i byggnaden bredvid.

Motivering

Byggnaden avviker från gällande detaljplan genom att den avses att placeras på punktprickad mark. Då sökanden valt att ändra byggnadens placering något så krävs ett nytt grannehörande. Detta har inte hunnits med inför nämndens sammanträde.

§ 131

Byggsanktionsavgift, påbörjat åtgärd utan startbesked Åby 5:24

Diarienummer: MBN 2026-571

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) beslutar att med stöd av 11 kap. 51c § Plan- och bygglag (2010:900) (PBL) och 10 kap. 3a §§ PBL att ta ut en byggsanktionsavgift om 114 293 kronor av byggherren McField AB (organisationsnummer 559483–7634), för överträdelsen att ha påbörjat grundläggning utan startbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgiften ska vara betald inom 12 månader efter att den avgiftsskyldige blivit delgiven beslutet, 11 kap. 61 § PBL.

Beskrivning av ärendet

Nämnden fattade den 9 april 2026 beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av industrilokal. Ärendets diarienummer är MBN 2026-65. Den redovisade byggnadsarean uppgick till 2 805 m². Lokalen skulle innehålla en anläggning för pelletering av hönsgödsel. Samma dag som bygglovets beviljades hölls även ett tekniskt samråd som avsåg markarbeten.

Vid det tekniska samrådet deltog en representant för byggherren, kontrollansvarig samt nämndens byggnadsinspektör. Detaljplanen för platsen som nämnden antog den 4 december 2025, anger att startbesked inte får ges innan en dagvattenanläggning uppförts. Vid tidpunkten för mötet fanns inte någon sådan på plats. Inför mötet hade byggherren skickat in en dräneringsritning som visade en tänkt dragning av dräneringsrör runt platsen där grunden skulle uppföras. Byggherren meddelade att de gärna skulle vilja anlägga dräneringen samt utföra förberedande markarbeten för grunden parallellt med byggnationen av dagvattenanläggningen. Detta godtogs av byggnadsinspektör som ansåg att dräneringen skulle kunna ses som en del av dagvattenanläggningen, samt att det var rationellt resursmässigt att en markentreprenör gör grävarbeten för grundläggning och dagvattenanläggning samtidigt.

Efter mötet gavs därför startbesked för markarbeten. I beslutet angavs att med markarbeten avses grävning och färdigställande av dagvattenanläggning samt schaktning av fastigheten samt fyllning med makadam där byggnaden avses att uppföras. En kontrollplan som avsåg markarbeten fastställdes. I beslutet angavs att annan del av åtgärden inte fick påbörjas innan nämnden gett ett startbesked som omfattar berörd del.

Inför det tekniska samrådet hade utöver dräneringsritningen endast en brandskyddsbeskrivning inkommit. Övriga handlingar som begärts inför mötet saknades. Konstruktionsritningar för grund och stomme fanns till exempel inte. Med anledning av detta saknades förutsättningar att ge startbesked även bortsett från vad som står i detaljplanen. För att startbesked ska kunna ges så ska åtgärden antas uppfylla de lagkrav som gäller för åtgärden, 10 kap. 23 § p1. PBL. Under det tekniska samrådet ska byggherren visa att de tekniska egenskapskraven i 8 kap. 4 § PBL kan tänkas blir uppfyllda. Till detta krävs i regel en projektering innehållande olika handlingar och ritningar med mera. Detta saknades vid mötet.

Den 4 juni gjordes ett platsbesök på byggarbetsplatsen. Vid besöket upptäcktes att arbeten med grundläggningen (platta på mark) påbörjats trots att startbesked bara getts för markarbeten.

§ 131

Byggherrens yttrande

Byggherren har getts tillfälle att yttra sig enligt 11 kap. 58 § PBL. Byggherren har den 14 juni samt 8 juli 2026 skickat in yttranden. Nämndens ledamöter har tagit del av yttrandena i sin helhet. Nedan följer en huvudsaklig sammanfattning:

- Det har inte varit byggherrens avsikt att påbörja eller fortsätta arbeten utan erforderliga tillstånd. Om de hade förstått att de inte fick fortsätta med grundläggningsarbeten så hade de inte gjort det.
- Påbörjande av grundläggningen utan startbesked har skett med anledning av ett missförstånd inom byggherrens organisation. Byggherrens projektledare har meddelat att *"Innan man kan få ett startbesked för gjutning av plattan så behöver dagvattenanläggningen vara klar"*.
- Det är stor skillnad på att medvetet uppföra en industribyggnad utan bygglov eller tillstånd och situationen företaget befinner sig i där det finns bygglov, delstartbesked, kontrollansvarig mm.
- En sanktionsavgift på nära en miljon skulle sannolikt innebära konkurs för McField AB.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Nämnden anser att byggherren har brutit mot 10 kap. 3a § i PBL. Bestämmelsen anger att om startbesked getts för en viss del av en åtgärd får en annan del av en åtgärd inte påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked som omfattar den delen.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en åtgärd som kräver bygglov eller anmälan innan byggnadsnämnden har gett startbesked ska beräknas enligt 9 kap i plan- och byggförordningen. I detta fall har sanktionsavgiften beräknats till 914 344 kronor. Avgiften har beräknats utifrån att plattan på mark är 2 804 m² stor.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, 11 kap. 53 § PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ner.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att åtgärden (grundläggning) har påbörjats utan startbesked och att byggsanktionsavgift därför ska tas ut. Samtidigt innebär byggnadsverkets stora area att den avgift som följer av plan- och byggförordningens beräkningsmodell för sanktionsavgifter blir mycket hög. Nämnden bedömer i det enskilda fallet att avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen och att det därför finns skäl för nedsättning enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen.

Nämnden anser det motiverat att sätta ned byggsanktionsavgiften med anledningen att det finns ett beviljat bygglov för åtgärden samt att överträdelsen inte skett på grund av oaktsamhet. Nämnden bestämmer avgiften efter nedsättning till 114 293 kronor.



§ 131

Handlingar som ingår i beslutet

Protokoll från platsbesök 2026-06-04.

Beslut om bygglov 2026-04-09 (beslutsdatum).

Delstartbesked för markarbeten med beslutad kontrollplan 2026-04-09 (beslutsdatum).

Protokoll från tekniskt samråd 2026-04-09.

Beräkning av sanktionsavgift 2026-06-08.

Lagstöd

10 kap. 3a Plan- och bygglag (2010:900)

11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900)

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.

§ 132

Bygglov, nybyggnad av hönsstallar med torkmoduler, Åby 12:1

Diarienummer: MBN 2026-628

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov för nybyggnad av fyra hönsstallar samt två byggnader som ska innehålla torkmoduler för hönsgödsel.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade bygglov för stallarna den 14 april 2025. Nu söks nytt bygglov då stallarna avses att förlängas och torkmodulerna tillkommer. Eftersom byggnationen av stallarna är pågående och det inte finns något slutbesked, så omfattar ansökan hela byggnationen och inte bara förlängningen och torkmodulerna.

Förutsättningar

Området ligger utanför detaljplanlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Det finns inte heller några riksintressen för platsen. Kommunens nya översiktsplan antagen av kommunfullmäktige den 24 februari 2025 anger att området ligger inom påverkanszon — vindkraft. I översiktsplanen anges följande ställningstaganden och konsekvenser:

- Vi har god planberedskap med detaljplanlagt mark för näringslivets behov.
- Vi har hög prioritet vid ny detaljplanering för verksamheter och industri.
- Vi verkar för flexibla detaljplaner för att kunna möta framtida behov och främja en variation av verksamheter och industrier.
- Vi säkerställer mark för befintliga verksamheter och industrier.
- Vi arbetar tillsammans med Trafikverket och Region Kalmar för att upprätthålla en god och hållbar infrastruktur för godstransport och logistik.

Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har inte tiden för grannhörandet hunnit gå ut.

§ 133

Detaljplan för Oknö 1:479 och del av Oknö 1:1, Perchlodge

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Oknö 1:479 och del av Oknö 1:1.

Beskrivning av ärendet

Idag bedrivs hotellverksamhet med sportfiskecamp inom planområdet. Verksamhetsutövaren har för avsikt att utöka verksamheten med försäljning av sportfiskebåtar. För detta ändamål behövs en försäljningslokal. I ansökan om planbesked angavs önskemål om att kunna uppföra en ny byggnad på ca 300-400 kvm.

Planförslaget innefattar enbart kvartersmark. En ny infart möjliggörs till båtklubben i nordväst. Längs med Oknövägen planläggs området för verksamheter samt handel. Befintlig byggnad vid Perchlodge samt ett mindre område öster om byggnaden planläggs för tillfällig vistelse. Tidigare detaljplan har planlagt fastigheten för bostadsändamål. Detaljplanen bedöms följa intentionerna som finns i gällande översiktsplan

Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en verksamhetsbyggnad för handel, göra Oknö 1:479 planenlig med tillfällig vistelse samt utreda förutsättningar för en ändamålsenlig trafik- och dagvattenlösning i området. Detaljplanen ska också vara flexibel för att möjliggöra annan typ av verksamhet om förutsättningarna för försäljning av sportfiskebåtar och sportfiskecamp förändras.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Grundkarta
Undersökning
Fastighetsförteckning
PM Dagvattenhantering



§ 134

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.

§ 135

Ändringstillstånd till biogasanläggning, Grimhult 1:19, St1 Biokraft Mönsterås AB

Diarienummer: MBN 2026-589

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden delegerar till miljöinspektör att lämna yttrande till länsstyrelsen gällande frågan om nämnden anser att ytterligare underlag behövs för att pröva ansökan.

Nämnden beslutar att uppdra till miljöinspektör att i yttrandet också tydligt beskriva de risker för människors hälsa och miljö som nämnden ser med föreslagen öppen plansilo för förvaring av substrat. Det gäller bland annat risk för lukt, smitta, skadedjur och hantering av dagvatten. Vidare är det viktigt att ansökan väl beskriver relevanta skyddsåtgärder, invallningar och andra lösningar, som ska förhindra läckage av förorenande ämnen till mark och vatten.

Motivering

På grund av semestertid har inte detaljerad genomgång av alla handlingar i ansökan slutförts innan nämndens sammanträde. Nämnden vill redan så här tidigt flagga för de risker man ser med föreslagen öppen plansilo.

Beskrivning av ärendet

St1 Biokraft Mönsterås AB ansöker hos Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Kalmar län om ändringstillstånd till biogasanläggning på fastigheten Grimhult 1:19 i Mönsterås kommun. Den nämnd som fullgör kommunens skyldigheter enligt miljöbalken har möjlighet att yttra sig om ytterligare underlag behövs inför att miljöprövningsdelegationen ska pröva ansökan. Yttrande ska lämnas till länsstyrelsen senast 8 september 2026.

När länsstyrelsen bedömer att ansökan är komplett kommer nämnden beredas möjlighet att lämna ett yttrande över de förändringar som företaget önskat få tillstånd att göra i verksamheten.

De förändringar i tillståndet som St1 Biokraft Mönsterås AB ansöker om är:

- Uppföra och driva en anläggning för förvätskning av koldioxid för försäljning och användning, alternativt för geologisk lagring.
- Uppföra en plansilo för utökad lagringskapacitet avseende fasta substrat.
- Nyttja hela den installerade lagringskapaciteten för flytande biometan (LBG). Cisternen är 379 m3 och i dagsläget nyttjas endast 75% av denna volym.
- Uppföra och driva anläggningar för komprimering och dekomprimering av biogas.