



Grundkarta

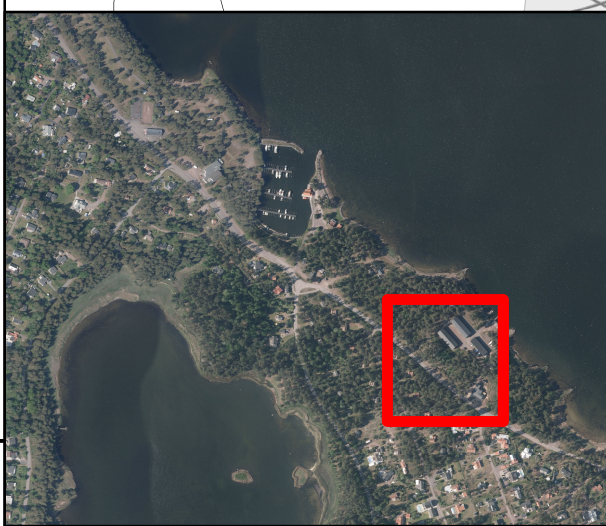
- Trakt
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Körbanans kant
- Gång- och cykelväg
- Järnväg
- Höjdkurva
- Punkthöjd
- Stödmur
- Slänt
- barrträd

Grundkarta är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 2026-06-08.

Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK
Koordinatsystem: SWEREF99 1630
Höjdsystem: RH2000
Standardklass 2. Mättingenjör: Håkan Johansson

UPPLYSNING

I den västra delen av planområdet avgränsas ett ledningsområde, u₁ med sekundära egenskapsgränser.



0 10 20 40 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H Detaljhandel
- Z Verksamheter
- O Tillfällig vistelse
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 4,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utförande

b₁ Minst 60,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

e₁ 350,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Mönsterås kommun
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 010-353 70 00

Granskningshandling

Detaljplan för

Oknö 1:479 och del av Oknö 1:1

Perchlodge

Mönsterås kommun, Kalmar län

Upprättad 2026-02-25, reviderad 2026-08-07

Lisa Wändesjö
Planarkitekt

Henrik Eriksson
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum:

Uppdrag: 25-10-02

Samråd: 26-03-05

Granskning: 26-06-15

Antagande: 26-08-20

Laga kraft:

Tillhörande planhandlingar:
Grundkarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Undersökning
PM Dagvattenutredning

Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Prövning av barnets bästa

Skala: A2 = 1:500 A4 = 1:1000

Dnr: 2025/234