



Beskrivning av ärende, Tillbyggnad av industrilokal

Diarienummer: MBN-2026-597

Ansökan avser: Bygglov

Fastighet: ABBEDISSAN 1, Södra Vägen 25, Mönsterås

Skäl till underrättelse

Mönsterås kommun har mottagit en bygglovsansökan på fastigheten ABBEDISSAN 1, Södra Vägen 25, Mönsterås. Ansökan redovisar tillbyggnad av industrilokal, rivning av del av befintlig industrilokal samt nybyggnad av komplementbyggnad i form av containrar och kallgarage.

Delen av befintlig byggnad som rivs har en byggnadsarea av ungefär 151 m². Tillkommande byggnadsarea av tillbyggnad och komplementbyggnader är 250,9 m². Containrar i befintlig olovlig tillbyggnad kommer flyttas och ställas upp enligt ritning.

Delar av de nya komplementbyggnaderna placeras på punktprickad mark som ej får bebyggas.

För området gäller detaljplan av år 1986 som för den aktuella platsen redovisar JM, 5.0, det vill säga:

- JM, småindustri
- 5.0, byggnadshöjd
- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller §39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Som berörd sakägare får du tillfälle att yttra dig om den bifogade ansökan, enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ditt yttrande måste vara miljö- och byggförvaltningen tillhanda **senast 1 september 2026**.

Enklast är att skicka ett mejl till miljo-bygg@monsteras.se, Ange följande i rubriken:

"Yttrande, ABBEDISSAN 1, MBN-2026-597"

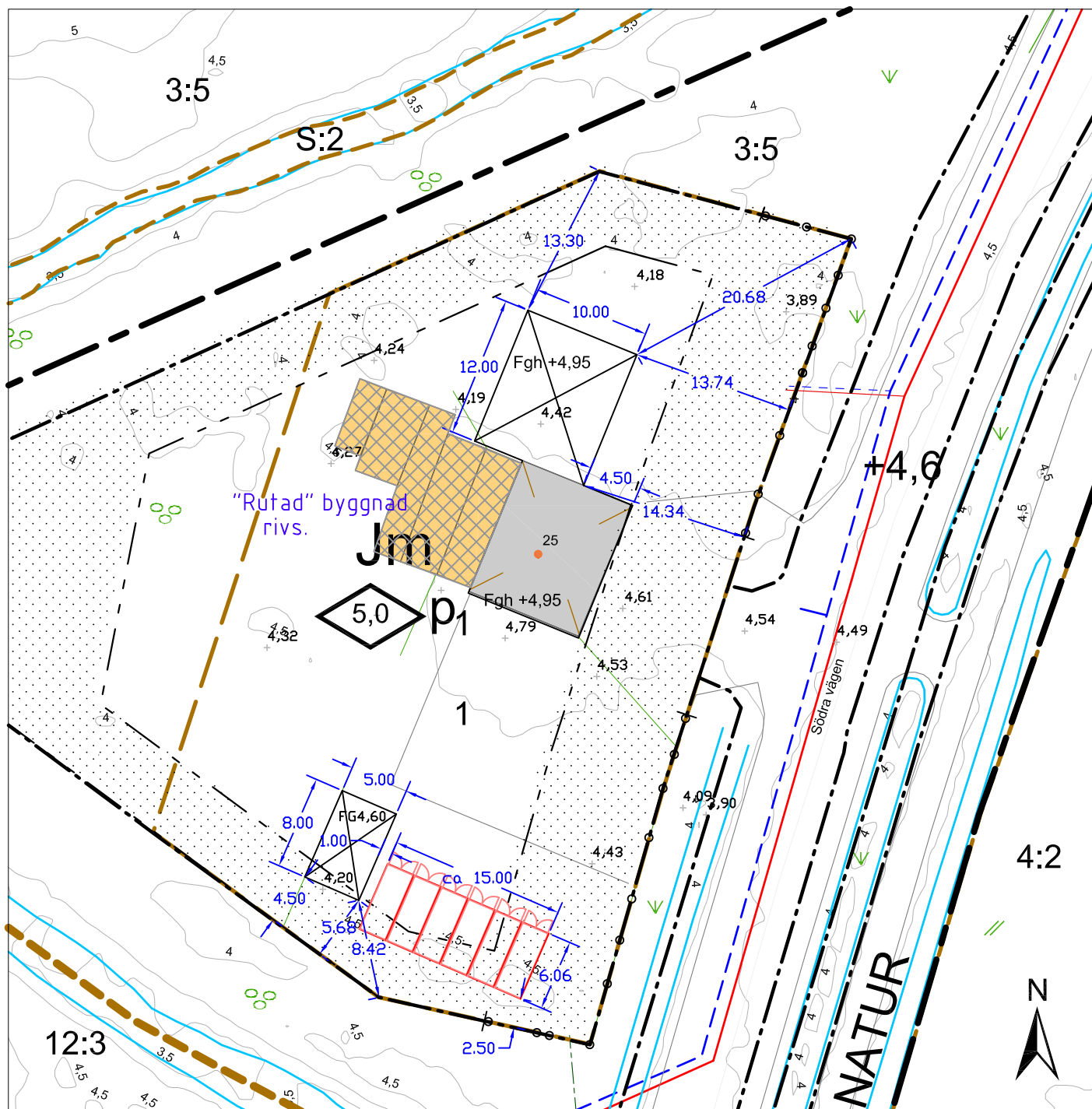
Mejlet ska innehålla dina synpunkter, för- och efternamn samt adress.

Handlingarna finns tillgängliga på miljö- och byggförvaltningen, Mönsterås kommun Kvarngatan 2, Mönsterås.

Du kan även kontakta oss på 010-35 37 907 eller miljo-bygg@monsteras.se för att ta del av handlingarna.

Linjen ska vara 100 mm!

Karta för användning vid bygglovshantering ska vara skalenlig.
Linjen ska efter kopiering eller utskrift vara 100 mm lång.



Förenklad nybyggnadskarta

Abbedissan 1

Adress: Södra vägen 25

Kommun: Mönsterås

Kartan upprättad 251027 av:

Håkan Johansson, Kart och mättekn.

TILLBYGGNAD VERKSTAD, KALLGARAGE & CONTAINRAR INRITAD AV
Eiberth R. Flogér 2026-06-29.

ByggKonsulterna i Småland AB.

Fastigheten bildad/reglerad: 20070810

Area: 2673 m²

Detaljplan laga kraft: 19860624

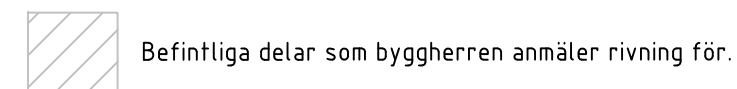
Genomförandetid utgår: Utgått

- Marken får inte förses med byggnad
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Körbar förbindelse får inte anordnas
- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Traktgräns
- Vattenledning
- Vattenledning
- Servisledning vatten
- Spillledning
- Servisledning spill
- Servisledning dagvatten
- Höjdurva intervall 0,5m
- Markhöjd

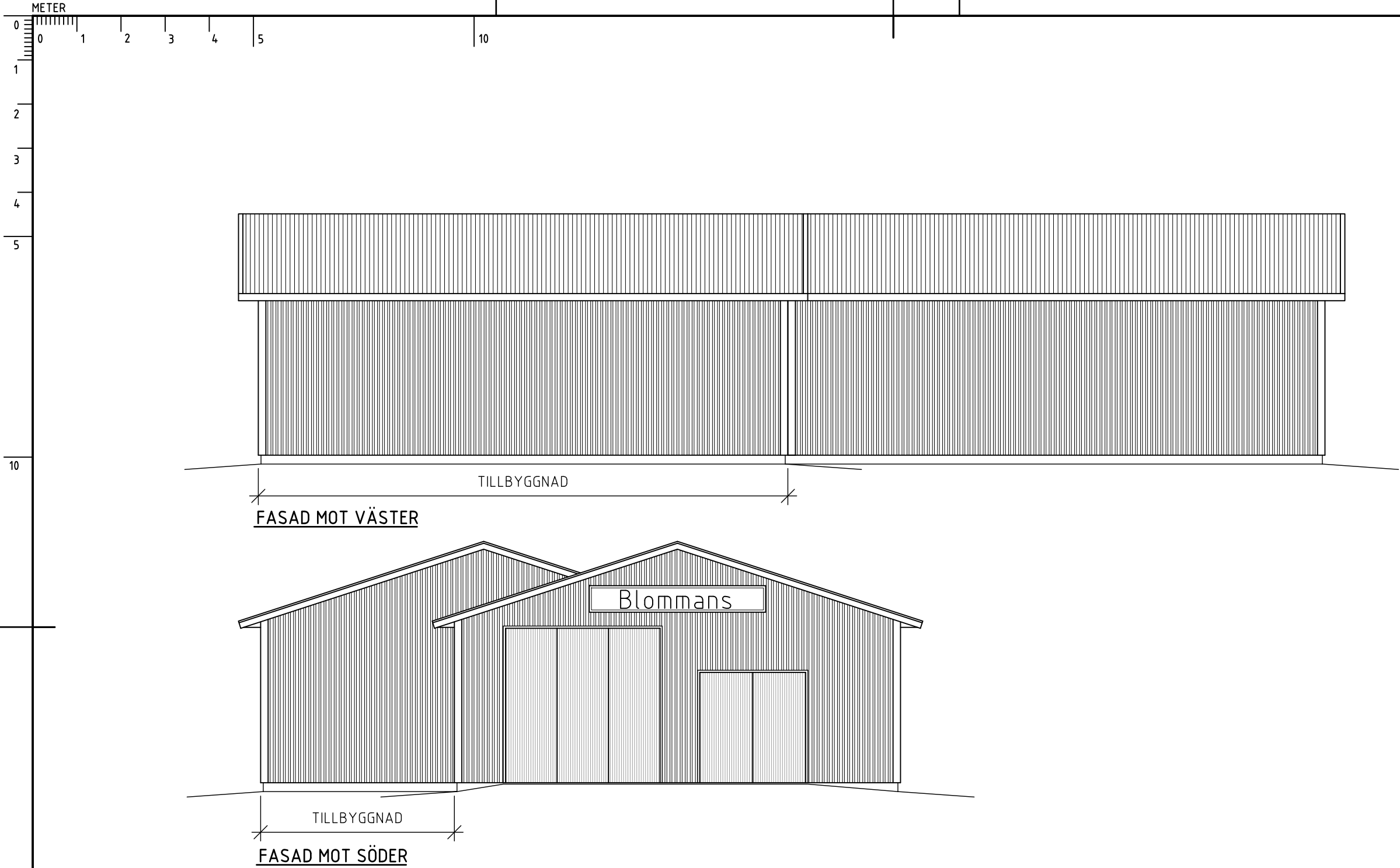


Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 010-353 70 00
teknisk@monsteras.se

0 5 10 20 30
Meter
Skala 1:500
Kartan framtagen med GNSS-mätning/Primärkarta
Koordinatsystem: Sweref991630. Höjdsystem: RH2000

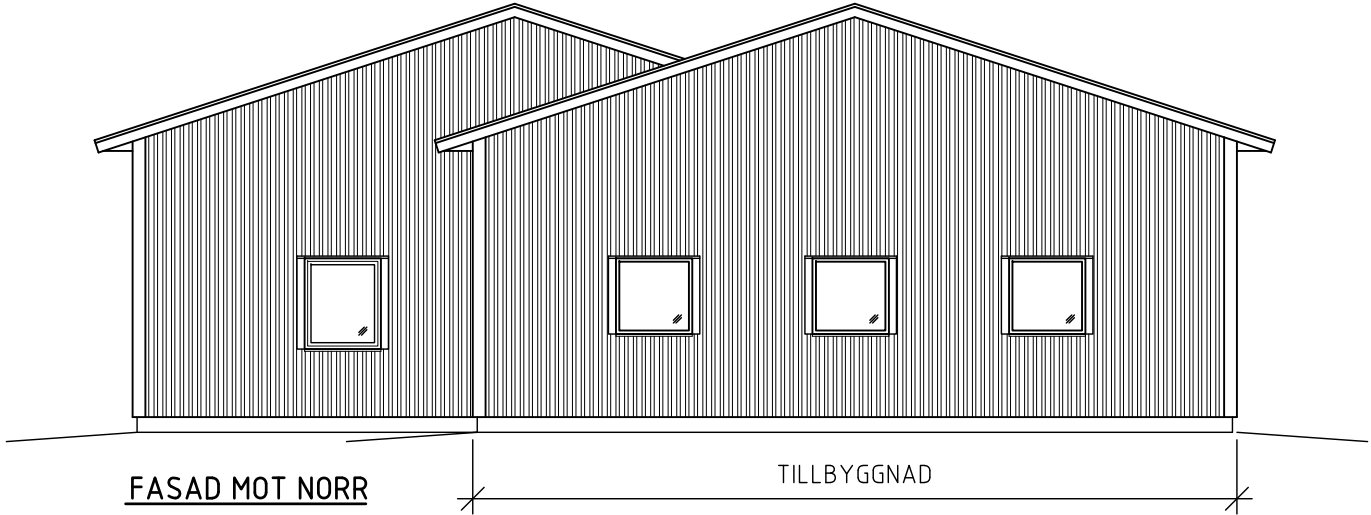
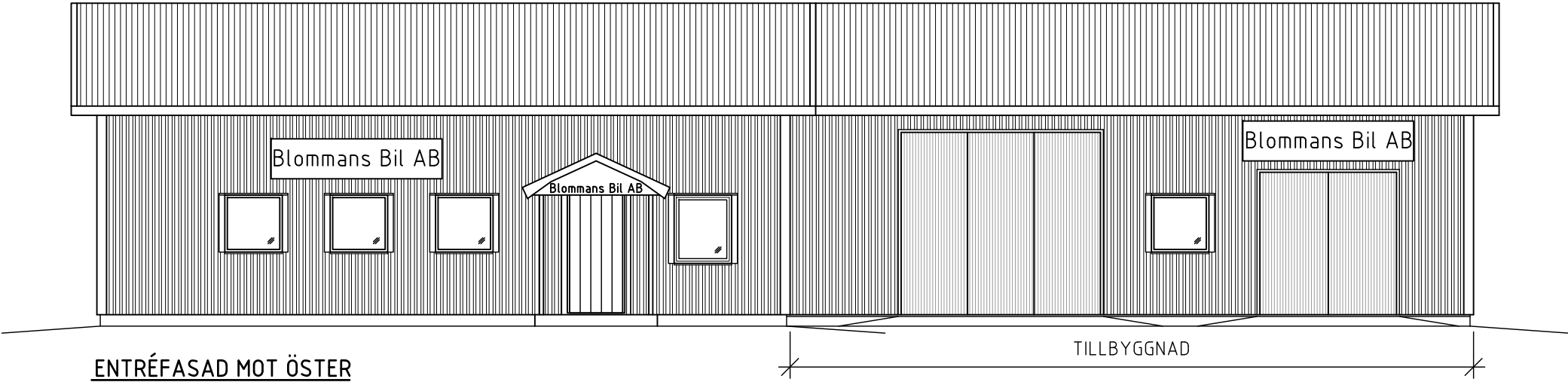
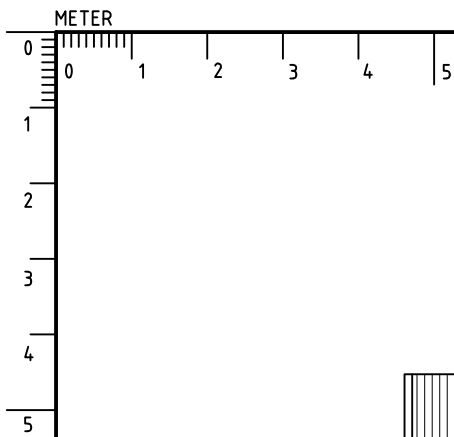


BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		DATUM	
		2026-06-29	
		ANSVARIG	
		SKALA	
		1:100	
OLÄGGARE	NUMMER	BET	
ERTH R FLOGÉR	A-40.1-06		



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGKONSULTERNA Tillbyggnads AB Torp 305, 383 91 Mönsterås, 0499-10700 info@byggk.se - www.byggk.se ABBEDISSAN 1 MÖNSTERÅS KOMMUN	BYGGLOVHANDLING		DATUM 2026-06-29
	BILVERKSTAD, TILLBYGGNAD TILLBYGGNAD VERKSTADSLOKAL FASADER MOT VÄSTER & SÖDER		ANSVARIG
	UPPDRAG NR 1904,2	RITAD AV ErF	SKALA 1:100
	HANDLÄGGARE EIBERTH R FLOGÉR	NUMMER A-40.3-03 ^{BET}	

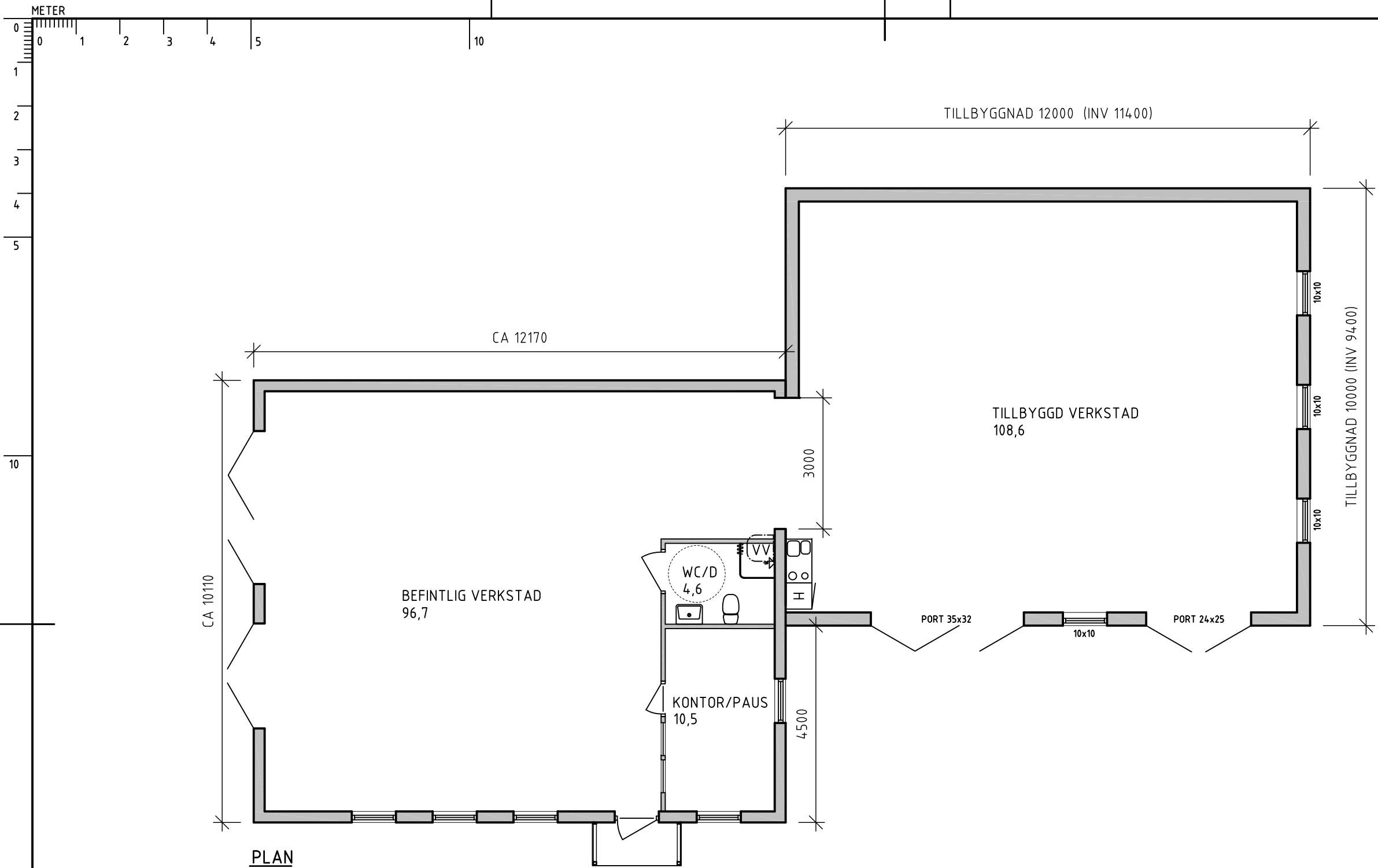


BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGKONSULTERNA
Torp 305, 383 91 Mönsterås, 0499-10700
info@byggk.se - www.byggk.se
ABBEDISSAN 1
MÖNSTERÅS KOMMUN

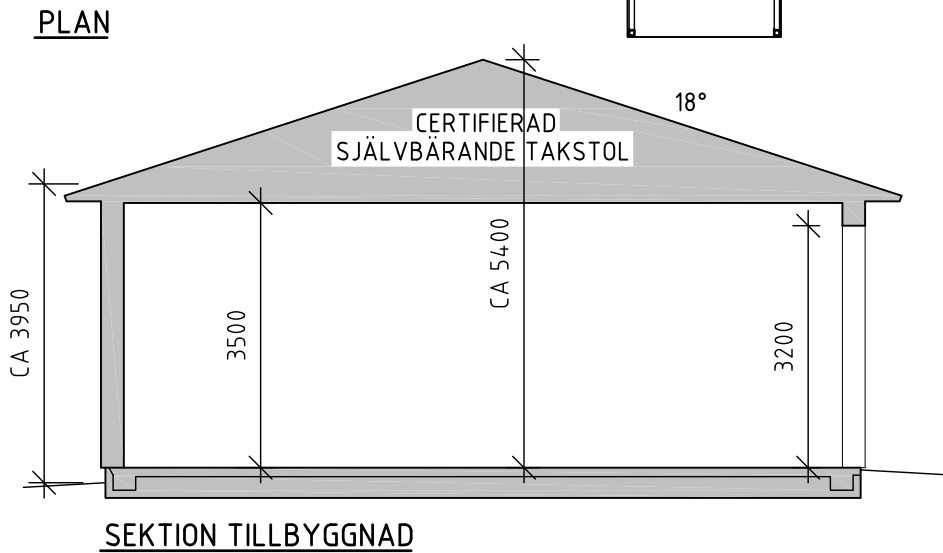
BYGGLOVHANDLING		
BIL VERKSTAD, TILLBYGGNAD TILLBYGGNAD VERKSTADSLOKAL FASADER MOT ÖSTER & NORR		
UPPDRAG NR 1904,2	RITAD AV ErF	HANDLÄGGARE EIBERTH R FLOGÉR

DATUM 2026-06-29
ANSVARIG
SKALA 1:100
NUMMER A-40.3-02



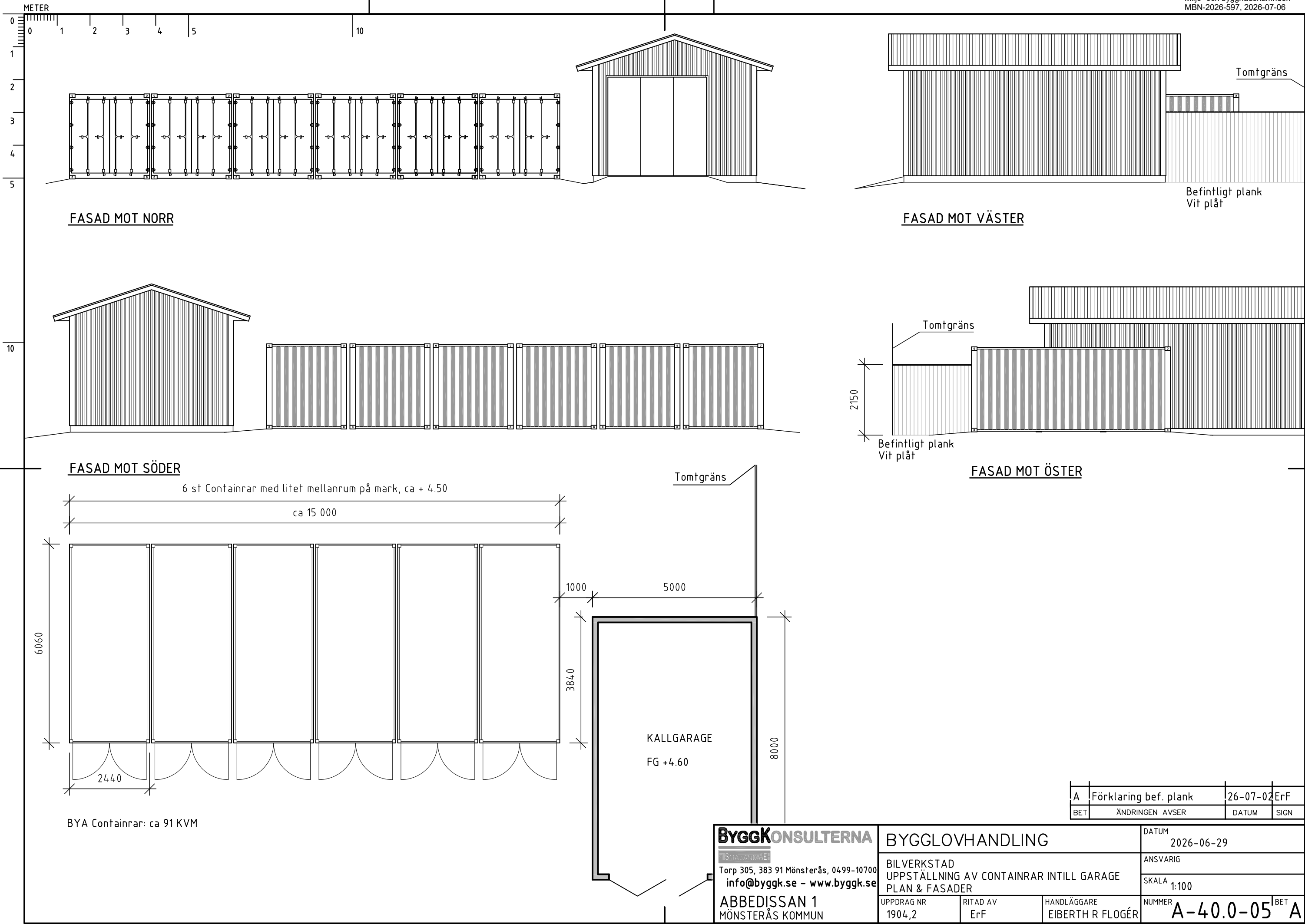
BEF BYA: 123,0 KVM
NY BYA: 120,0 KVM
TOTAL BYA: 243,0 KVM

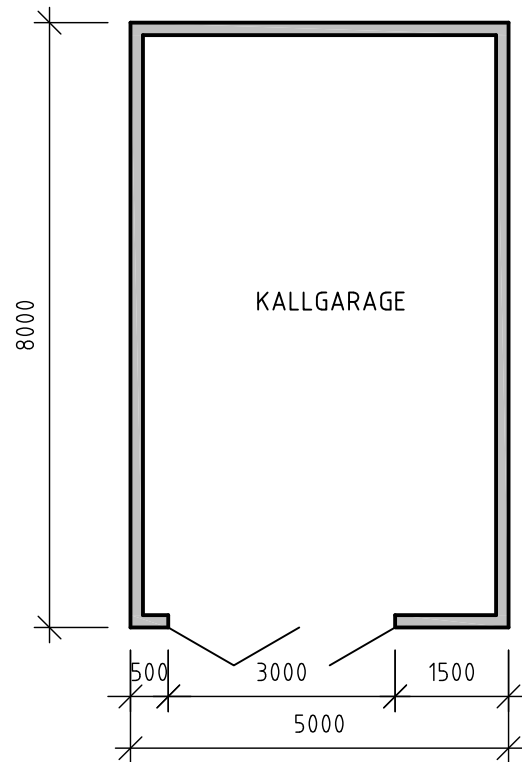
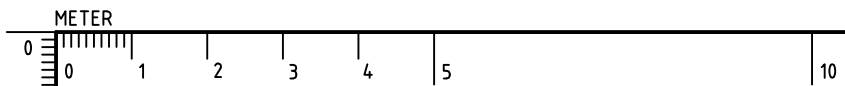
BEF LOA: 112,9 KVM
NY LOA: 108,6 KVM
TOTAL LOA: 221,5 KVM



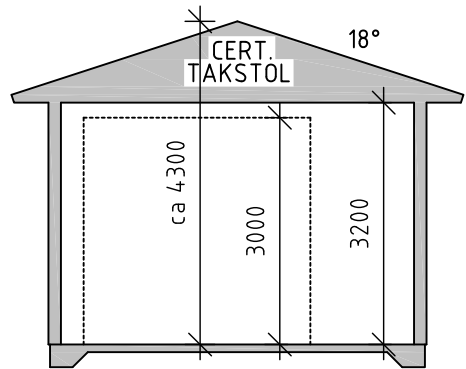
BYGGKONSULTERNA
Torp 305, 383 91 Mösterås, 0499-10700
info@byggk.se - www byggk.se
ABBEDISSAN 1
MÖNSTERÅS KOMMUN

BYGGLOVHANDLING			DATUM
BIL VERKSTAD, TILLBYGGNAD TILLBYGGNAD VERKSTADSLOKAL PLAN & SEKTION			2026-06-29
UPPDRAG NR 1904,2			ANSVARIG
RITAD AV ErF			SKALA 1:100
HANDLÄGGARE EIBERTH R FLOGÉR			NUMMER A-40.0-01
			BET

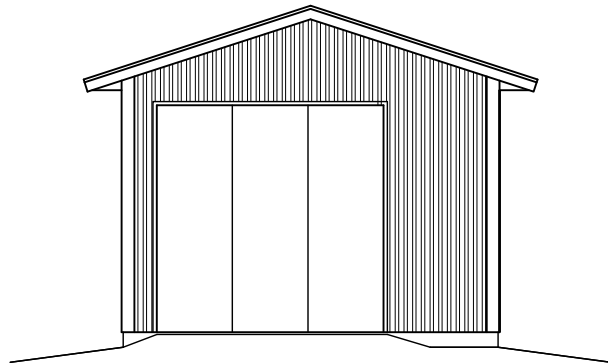




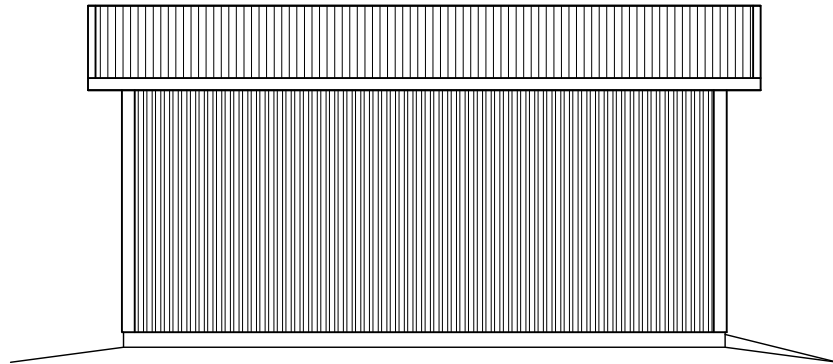
PLAN



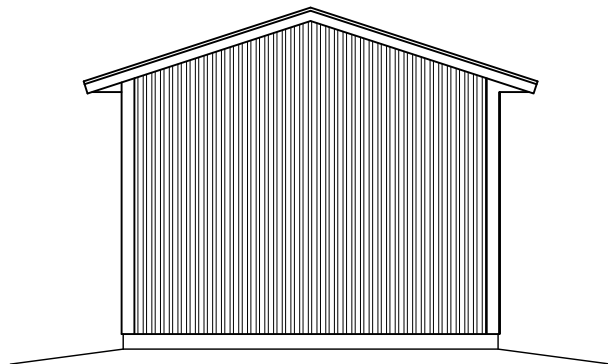
SEKTION



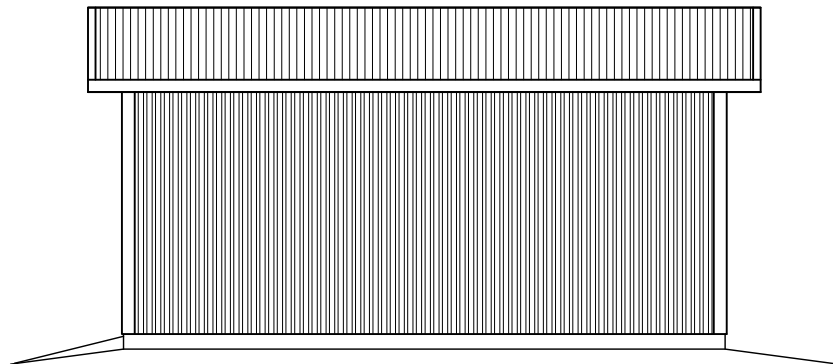
FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

ANVISNING

Kallgaraget bekläds med röd plåt, lika stora byggnaden.

Placering av garaget sker mot befintligt plank som delvis rivs (där garageväggen tar dess plats).

Befintligt plank, klädd med vit plåt, kvarstår från baksida kallgarage till tomträns.

A	Färgval & bef. plank	26-07-02	ErF
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGKONSULTERNA Torp 305, 383 91 Mönsterås, 0499-10700 info@byggk.se - www byggk.se		BYGGLOVHANDLING		DATUM 2026-06-29	
ABBEDISSAN 1 MÖNSTERÅS KOMMUN		BILVERKSTAD NYBYGGNAD KALLGARAGE PLAN, SEKTION & FASADER		ANSVARIG	
UPPDRAG NR 1904,2		RITAD AV ErF		HANDLÄGGARE EIBERTH R FLOGÉR	
				SKALA 1:100	
				NUMMER A-40.0-04	
				BET A	