



## Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

### Tid

25 juni 2026 kl 08.00 – 11.40

### Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

### Paragrafer

§§ 100-115

### Beslutande

Ann Petersson (C)  
Kerstin Strand (C) ersätter Michael Erenius (C)  
Anna Isaksson (C)  
Suzanne Gustafson (M)  
Daniel Williamsson (S)  
Lena Svensson (S)  
Lars Hellberg (S) ersätter Roland Pettersson (S)  
Lennart Johansson (V)  
Rune Carlsson (KD) ersätter Sven-Erik Svensson (SD)

### Övriga närvarande

Håkan Strömberg (L), ej tjug ersättare  
Malin Engdahl, miljö- och byggchef  
Emma Bensköld, planarkitekt, §§ 100-103  
Hilma Ottosson, planarkitekt, §§ 100-103  
Casper Röseby Borg, byggnadsinspektör §§ 104-106  
Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 104-106  
Dag Hansson, miljöinspektör, § 107  
Malin Lindström, miljöinspektör, §§ 108-110  
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

### Justeras av

Ann Petersson, (C), ordförande  
Lena Svensson, (S)  
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

### Justeras den

2026-07-01



---

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2026-06-25
<b>Datum när anslaget sätts upp</b>	2026-07-02
<b>Datum när anslaget tas ned</b>	2026-07-24

---



## Innehållsförteckning

§ 100	Val av protokollsjusterare	4
§ 101	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 102	Detaljplan för del av kv Möbeln (utökning norrut)	6
§ 103	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	7
§ 104	Bygglov, ändrad användning och nybyggnad av plank, Blomstermåla 4:50	8
§ 105	Bygglov, nybyggnad av industrilokal, Åby 12:3	11
§ 106	Bygglov, nybyggnad av garage, Århult 13:12	12
§ 107	Anmälan om bräddningspunkt vid Varvsgatan, Mönsterås 1:6	15
§ 108	Avgift för tillsynsbesök, Joakim 33 AB, Kroken 14	17
§ 109	Avgift för tillsynsbesök, Toby Creation Corner AB, Kroken 14	18
§ 110	Krav på åtgärder, St1 Biokraft Mönsterås AB, Grimhult 1:19	19
§ 111	Avtalssamverkan i Kalmar län - miljöbalken och livsmedelslagen	20
§ 112	Information - näringsklimat	21
§ 113	Information från miljö- och byggförvaltningen	22
§ 114	Anmälningsärenden	23
§ 115	Delegationsbeslut	24



§ 100

## Justering

### Beslut

Lena Svensson (S) utses att justera protokollet.



§ 101

## Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Ordföranden ställer frågan om någon tänkt anmäla jäv. Ingen anmäler jäv.

Efter att sammanträdet avslutats gjorde nämnden ett studiebesök i Sjomålen, vid inre delen av Nabbeviken. Där berättade och visade projektledare Emil Fridolfsson hur reduktionsfiske av spigg går till.



§ 102

## Detaljplan för del av Kv. Möbeln (utökning norrut)

Diarienummer: 2026/255

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att påbörja en ny detaljplan för del av kv. Möbeln (utökning norrut).

### Sammanfattning

Bakgrunden till ärendet är att det finns önskemål från berörda fastighetsägare om att kunna förvärva del av kommunal mark norr om kv. Möbeln. Nuvarande detaljplan medger inte detta, varför en ny detaljplan behöver tas fram för området.

Kommunen har haft dialog med berörda fastighetsägare kring förutsättningarna för ett genomförande. Avsikten är att teckna markanvisningsavtal med berörda fastighetsägare. Parterna kommer även att teckna plankostnadsavtal där kostnaderna för framtagandet av detaljplanen regleras.

De två största frågorna inför planarbetet bedöms initialt vara strandskyddet samt markens nivå i förhållande till havet och framtida havsnivåer. Dialog har redan förts med länsstyrelsen kring dessa frågor.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en långsiktigt hållbar tillfartslösning för berörda fastigheter.

### Beslutsunderlag

KS 2026/255 Tjänsteutlåtande KS 2026/255 Karta



§ 103

## Information från samhällsbyggnadsavdelningen

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 104

## Bygglov, ändrad användning och nybyggnad av plank, Blomstermåla 4:50

Diarienummer: MBN 2026-376

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om ändrad användning och nybyggnad av plank. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 57 § PBL.

Avgiften för ärendet är 13 024 kr.

### För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärderna är färdigställt ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Ifylld kontrollplan.
2. Foton på färdig åtgärd.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked.

### Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas omedelbart. Detta gäller även om bygglovet inte fått laga kraft. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 115 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar ändrad användning från garage till verkstad och nybyggnad av plank. Inga byggåtgärder ska göras på eller i byggnaden. Byggnaden kommer användas för att bedriva fordonsrelaterad verksamhet i form av verkstad.

Planket som ska uppföras ska vara 30 meter långt och två meter högt. Planket ska vara i färgen vit och uppföras två meter från fastighetsgräns i norr.

### Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan.

Kommunens översiktsplan anger följande ställningstaganden och konsekvenser för området:

- Vi ska främja utvecklingen av olika typer av bostäder och blandade upplåtelseformer.
- Vi verkar för förtätning inom områden med centrumverksamhet.
- Vi ska fortsätta arbeta aktivt med fiberutbyggnad för att säkerställa att alla som bor och verkar i kommunen kan ta del av det digitala samhället.



§ 104 forts;

- Vi ska utforma offentliga utomhusmiljöer med tillgänglighet i fokus för att möjliggöra utevistelse för alla.
- Vi säkerställer att förskola och grundskola finns i kommunens centralort och serviceorter.
- Vi verkar för att kommuninvånare inte ska ha längre än 300 meter till grön- eller naturområden från bostaden och skolan.
- Vi ska verka för en hållbar dagvattenhantering i nya områden och vid förtätning.
- Vid förtätning och nya utbyggnadsområden kan parkeringsytor tas i anspråk.
- Vi utgår från barnens perspektiv och behov av trygga och säkra skolvägar.
- Vid framtagande av detaljplaner ska det utredas om planen kan påverka barns livsmiljö. Är så fallet ska en barnkonsekvensanalys tas fram för att belysa brister och behov samt möjlighet till barns delaktighet i planeringen.
- Vi verkar för hållbara system för avfallshantering och fastighetsnära insamling.

## Motivering

Åtgärden bedöms inte direkt medföra några nya betydande olägenheter för området. Området ligger i anslutning till befintlig järnväg och ingen ny byggnad kommer uppföras.

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

## Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94§ PBL. Två grannhöranden har gjorts i ärendet. Fastighetsägarna till Blomstermåla 1:10, Blomstermåla 4:15, Blomstermåla 4:18, Blomstermåla 4:19, Blomstermåla 4:49, Blomstermåla 4:50, Blomstermåla 4:51, Blomstermåla 4:148, Hallandsboda 1:82, Ålem 10:47, Århult 6:3, Århult 6:17, Århult 6:27, Århult 6:29, Blomstermåla 4:17, Århult 2:34, Århult 6:28, Århult 3:19, Härnäs 1:94 och Århult 8:21 har ansetts berörda.

I det sista grannhörandet som gjorts inkom följande synpunkter från Trafikverket:

- *Trafikverket har inga synpunkter under förutsättning att planket placeras minst 2 meter in på den egna fastigheten så att skötsel och underhåll kan ske utan att beträda järnvägsfastigheten.*

I det första grannhörandet som gjordes inkom två separata negativa yttranden från fastighetsägare till Århult 6:17 och Blomstermåla 4:15. Fastighetsägare till Århult 6:17 uttryckte oro för att sökande skulle placera fordon längs med Krönvägen. Fastighetsägare till Blomstermåla 4:15 uttryckte att de önskade ett insynsskydd och bullerplank mot deras fastighet. De framförde också önskemål om att verksamheten endast skulle få bedrivas under vardagar önskades. De uttryckte även oro kring eventuellt buller och dofter från verksamheten samt eventuella brandrisker.

Inga övriga negativa synpunkter har inkommit.



§ 104 forts;

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan erhållen 2026-04-09.

Foton på befintlig byggnad instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2026-04-28.

Ritningar plank 2026-05-25.

Situationsplan 2026-06-24.

Kontrollplan 2026-04-30.

Avgiftsberäkning daterad 2026-06-24.

### **Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

### **Lagstöd**

9 kap. 57 § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

### **Du kan överklaga**

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 105

## Bygglov, nybyggnad av industrilokal, Åby 12:3

Diarienummer: MBN 2026-489

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av industrilokal förutsatt att inga negativa synpunkter inkommer i grannhörandet.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av industrilokal. Återuppbyggnad efter att hönsstall brunnit ned samt tillbyggnad av befintligt hönsstall och nybyggnation av torkmodul för gödsel och ventilationsluft.

### Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

### Motivering

Grannhörande måste göras. För att handläggningstiden ej ska överskridas delegeras beslut om bygglov till tjänstgörande byggnadsinspektör.



§106

## Bygglov, nybyggnad av garage, Århult 13:12

Diarienummer: MBN 2025-1361

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av garage med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för ärendet är 8 683 kr.

### För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Lägeskontrollen ska genomföras av behörig mättekniker. Kommunen har en mätningstekniker som finns att tillgå. Avgiften för mätningstekniker tillkommer. Anlitas en extern konsult behövs det först godkännas av miljö- och byggnadsnämnden.

När åtgärden är färdigställd ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

### Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Påbörjande innan bygglovet fått laga kraft sker på egen risk. Om bygglovet upphävs vid ett överklagande kan ni som byggherre bli skyldig att återställa det som byggts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 115 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av ett garage som ska ha byggnadsarean 36 m<sup>2</sup>. Garagets fasad ska bestå av plåt i grå kulör.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan (08-Åle-1461) från år 1961 som för den aktuella platsen redovisar BFII, det vill säga:

- B, Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Med punktprickad mark får inte bebyggas.
- Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Å med I, II, eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.



§106 forts;

- Å med II eller III betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.
- Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,5 och 10,5 meter.
- Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 3,0 m.
- Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- Å byggnadsmark- eller annan områdesgräns som betecknats med punkter skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

## Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. §94 PBL. Fastighetsägare till nedanstående fastigheter har ansetts berörda:

Århult 13:1, Århult 4:2, Århult 13:10, Århult 13:10, Århult 13:11, Århult 13:13, Århult 13:13, Århult 13:14, Århult 13:15, Århult 13:15, Århult 13:42, Århult 13:42, Århult 13:49, Århult 13:49, Århult 13:128, Björknan 8, Hallandsboda 1:82, Härnäs 1:94, Ålem 10:47, Århult 13:1

Solör bioenergi har lämnat in ett yttrande som i huvudsak anger deras ledningar behöver beaktas vid grävarbeten. Information om ledningarnas läge kan fås genom ledningskollen.se. Yttrandet kommer bifogas detta beslut.

I övrigt har inga synpunkter inkommit efter underrättelsen.

## Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande avstånd till fastighetsgräns. Enligt detaljplanen ska byggnader placeras 4,5 m från fastighetsgräns. Den redovisade placeringen är 1 m från fastighetsgräns.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.



§106 forts;

## Handlingar som tillhör beslutet

*Nedanstående datum avser instämpling om inget annat anges.*

Ansökan erhållen 2025-12-15.

Situationsplan 2026-05-08.

Fasadritningar 2026-05-08.

Sektionsritning 2026-06-05.

Kontrollplan 2026-06-17.

Avgiftsberäkning daterad 2026-06-17.

## Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

## Lagstöd

9 kap. 60 § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

## Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 107

## Anmälan om bräddningspunkt vid Varvsgatan, Mönsterås 1:6

Diarienummer: MBN 2026-557

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbjuda anläggande av ny bräddningspunkt vid Varvsgatan, enligt inlämnat underlag från VA-avdelningen vid tekniska förvaltningen i Mönsterås kommun.

### Motivering

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att det inte är lämpligt med en bräddningspunkt vid föreslagen plats. VA-avdelningen har inte på ett tillräckligt sätt visat att det finns ett behov av en ny bräddningspunkt vid platsen. Då det endast finns fyra anslutna fastigheter som skulle kopplas till aktuell bräddningspunkt, är nämndens bedömning att det borde finnas andra mer lämpliga lösningar ur miljö- och hälsoskyddsperspektiv.

Lokaliseringen bedöms vara olämplig då det finns en liten badplats med sandstrand precis intill tänkt bräddpunkt och båtbyggor samt att föreslagen plats ligger nära till både bostäder och GC-väg. En bräddningspunkt inne i Mönsteråsviken vid föreslagen plats innebär en ökad risk för att det vid pålandsvind flyter orenat spillvatten rakt in i hamnbassängen och bedöms vara olämplig eftersom viken redan har otillfredsställande ekologisk status och övergödningsproblematik. Den låga omsättningen på vattnet gör dessutom att tillförda näringsämnen och övriga ämnen från bräddningen riskerar att bli kvar och förvärra belastningen lokalt.

### Beskrivning av ärendet

Den 26 maj inkom VA-avdelningen vid tekniska förvaltningen i Mönsterås kommun med en skrivelse till miljö- och byggförvaltningen. Där informerades om planer för att anlägga en ny bräddledning samt bräddningspunkt i samband med byggnation av en ny pumpstation vid Varvsgatan, Mönsterås 1:6. Bräddledningen var tänkt att ha en backventil samt mynna ut i ett öppet stensatt dike ca 10 meter på en översvämningssyta innan spillvattnet når recipienten Mönsteråsviken. En anmälan om vattenverksamhet är tänkt att lämnas in till Länsstyrelsen i Kalmar län inför arbetets start.

Den 27 maj återkopplade miljö- och byggförvaltningen med ett svar. Det efterfrågades att verksamhetsutövaren skulle visa för tillsynsmyndigheten att det finns ett behov av en ny bräddningspunkt vid aktuell plats, samt informerades att miljö- och byggförvaltningen skulle återkomma med ett mer grundligt svar inom kort.

Den 4 juni återkopplade VA-avdelningen med ett svar att anledningen till att en ny bräddningspunkt behövs på platsen är att minska risken för översvämning i fyra anslutna fastigheter vid driftstörningar. Det lämnades även över en alternativ lösning för bräddningspunkt där man ersatt det öppna stensatta diket med en så kallad hästsco för att begränsa spridningen av bräddat avloppsvatten och bättre möjlighet till att sanera bräddavloppet innan det når recipient.

Den 16 juni återkopplade miljö- och byggförvaltningen med ett svar att ärendet kommer lyftas till miljö- och byggnadsnämnden den 25 juni. Förvaltningens bedömning är att det inte är lämpligt med en bräddningspunkt vid föreslagen plats enligt något av de två inlämnade förslagen. Det informerades även om vikten av kommunikation i samband med bedömningar om förändringar i ledningsnätet för spillvatten behöver anmälas till tillsynsmyndigheten.



§ 107 forts;

### Upplysningar

Enligt gällande tillstånd för Nynäs avloppsreningsverk, ingår även ledningsnätet i villkoren. De Det innebär att varje förändring av ledningsnätet (exempelvis pumpstationer och bräddpunkter) som kan innebära en ökad risk eller påverkan för människors hälsa eller miljön, ska föregås av en ändringsanmälan till tillsynsmyndigheten minst 6 veckor innan dess att förändringen är tänkt träda i kraft.

### Lagstöd

Miljöbalken 2 kap. och 9 kap.

### Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 108

## Avgift för tillsynsbesök, Joakim 33 AB, Kroken 14

Diarienummer: MBN 2026-278

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgift för tillsynsbesök ska sättas ned till motsvarande två timmar.

Avgiften för tillsynsbesök enligt miljöbalken kommer därmed att tas ut med 2 368 kronor.

### Motivering

Tillsynsbesöket utfördes gemensamt för två verksamhetsutövare som bedriver tatueringsverksamhet i samma lokaler. Därför har tidsåtgången för själva besöket och den efterföljande handläggningen inte uppgått till de tre timmar som anges för aktuell verksamhet i taxan för tillsyn och prövning enligt miljöbalken. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför att avgiften ska bestämmas till motsvarande två timmars arbete, i enlighet med den faktiska tidsåtgången i ärendet.

Beslutet fattas med stöd av § 29 i Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### Beskrivning av ärendet

Två verksamhetsutövare bedriver yrkesmässig hygienisk verksamhet i form av tatueringsstudio i gemensamma lokaler på fastighet Kroken 14.

Tillsyn enligt miljöbalken genomförs vartannat år. Den 17 april 2026 genomfördes ett tillsynsbesök för verksamheterna.

### Lagstöd

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, § 29 (fastställd av kommunfullmäktige den 24 november 2025, § 142, dnr 2025/277):

*”Om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter, får miljö- och byggnadsnämnden sätta ner eller efterskänka avgift enligt denna taxa i ett enskilt fall.”*

Taxan har meddelats med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken.

### Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 109

## Avgift för tillsynsbesök, Toby Creation Corner AB, Kroken 14

Diarienummer: MBN 2026-280

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgift för tillsynsbesök ska sättas ned till motsvarande två timmar.

Avgiften för tillsynsbesök enligt miljöbalken kommer därmed att tas ut med 2 368 kronor.

### Motivering

Tillsynsbesöket utfördes gemensamt för två verksamhetsutövare som bedriver tatueringsverksamhet i samma lokaler. Därför har tidsåtgången för själva besöket och den efterföljande handläggningen inte uppgått till de tre timmar som anges för aktuell verksamhet i taxan för tillsyn och prövning enligt miljöbalken. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför att avgiften ska bestämmas till motsvarande två timmars arbete, i enlighet med den faktiska tidsåtgången i ärendet.

Beslutet fattas med stöd av § 29 i Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### Beskrivning av ärendet

Två verksamhetsutövare bedriver yrkesmässig hygienisk verksamhet i form av tatueringsstudio i gemensamma lokaler på fastighet Kroken 14.

Tillsyn enligt miljöbalken genomförs vartannat år. Den 17 april 2026 genomfördes ett tillsynsbesök för verksamheterna.

### Lagstöd

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, § 29 (fastställd av kommunfullmäktige den 24 november 2025, § 142, dnr 2025/277):

*”Om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter, får miljö- och byggnadsnämnden sätta ner eller efterskänka avgift enligt denna taxa i ett enskilt fall.”*

Taxan har meddelats med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken.

### Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 110

## Krav på åtgärder, St1 Biokraft Mönsterås AB, Grimhult 1:19

Diarienummer: MBN 2026-283

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger St1 Biokraft Mönsterås AB, org.nr. 559148-3168, på fastigheten Grimhult 1:19 att redovisa följande:

1. Hur alla ytor, där substrat, biogödsel eller andra processvätskor hanteras, kommer att utformas så att spill och läckage kan samlas upp och omhändertas utan att nå omgivande mark, yt- eller grundvatten.
2. Hur dagvattenhanteringen inom anläggningen kommer att ändras med anledning av punkt 1.
3. När åtgärderna enligt ovan beräknas vara färdigställda.

Redovisningen ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden senast den 15 september 2026.

### Motivering och beskrivning av ärendet

Efter det stora utsläppet av hygieniserat rötslam i slutet av april 2026 har ett antal åtgärder vidtagits vid anläggningen för att förhindra framtida utsläpp. Alla kopplingar av samma typ som brast har ersatts med svetsfog, installation av larm för onormal nivåändring i tankar och kamerabevakning.

Detta bedöms dock inte som tillräckligt, utan en lösning för invallning av tankar bedöms krävas för att säkerställa att läckage inte kan ske till omgivningen framöver. Verksamheten undersöker olika alternativ för detta och har uppgett att de kommer att lämna in en ändringsanmälan till tillsynsmyndigheten inom kort.

Det är viktigt att anläggningen hålls ordentligt ren från spill av gödsel, detta för att förhindra både smittspridning och näringsläckage till omgivningen.

Alla åtgärder som görs för att förhindra utsläpp eller minimera risken att utsläppen sprids till omgivningen bedöms komma att påverka verksamhetens hantering av dagvatten och omhändertagande av släckvatten.

Enligt verksamhetens PM Släckvatten Mönsterås Biogasproduktion CSE026-501 från den 24 april 2023, så ska tillgången till släckvatten i händelse av brand finnas i en buffertank med en volym på 100 m<sup>3</sup>. Vilket betyder att tillgången till släckvatten inte är beroende av dagvattenhanteringen.

### Lagstöd

Miljöbalken

2 kap. Allmänna hänsynsregler

26 kap. 9 §

Miljötillsynsförordningen (2011:13) 2 kap. 31 §

### Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 111

## Avtalssamverkan i Kalmar län- miljöbalken och livsmedelslagen

Diarienummer: MBN 2026-575

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till att kommunen ingår avtalssamverkan inom tillsyn/kontroll och prövning inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden med övriga kommuner i Kalmar län.

Nämnden bedömer att frågan om avtalssamverkan kan beslutas av miljö- och byggnadsnämnden utan beslut i kommunfullmäktige.

Nämnden uppdrar åt miljö- och byggchef att fortsätta arbete med sikte på att överenskommelse om avtalssamverkan ska vara klar till 1 januari 2027.

Miljö- och byggchefen ska hålla nämnden informerad om hur arbetet fortskrider.

### Motivering

Nämnden bedömer att det är positivt för förutsättningarna att fortsätta levereras en effektiv, likvärdig och rättssäker kontroll och tillsyn.

### Beskrivning av ärendet

Vid Miljösamverkan Sydost presidiummötet november 2024 i Mönsterås diskuterades frågan. Miljöchefsnätverket diskuterat frågan vidare och tagit fram underlag. Första steget är att samtliga kommuner i länet tar ett inriktningsbeslut.

Miljöchefernas bedömning är att avtalssamverkan är en effektiv metod för att dela resurser och kompetens mellan kommuner. Avtalssamverkan inom länet skulle minska sårbarheten i små kommuner. Det skulle öka flexibiliteten och ge fler kommuner tillgång till kompetens inom områden som är svåra att finna, till exempel inom förorenade områden. Sammantaget skulle det vara positivt för en effektiv och likvärdig tillsyn och kontroll i Kalmar län.



§ 112

## Information - näringsklimat

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerade nämnden om Svenskt Näringslivs näringslivsranking och vilka åtgärder och aktiviteter som görs inom förvaltningen.



§ 113

## Information från miljö- och byggförvaltningen

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Redogörelse av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen



§ 114

## Anmälningens ärenden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Redogörelse av ärendet

- Länsstyrelsen har beslutat att Mönsterås kommuns ändring tillstånd för avloppsreningsverket på Nynäs 3:1 och Kråkerum s:3 inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.
- Mark- och miljödomstolen avslår klagandens yrkande gällande buller från VA-arbeten på Kuggås.
- Mark- och miljödomstolen avslår klagandes yrkande gällande miljöfarligt avfall på Kvarntorp 4:1.



§ 115

## Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2026-49

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningen.

### Redogörelse av ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut för tiden 2026-05-14 – 2026-06-16.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN BRITTE CHRISTINA PETERSSON  
Date: 2026-07-01 07:38:43  
BankID refno: 019f1c2f-af7a-7cf1-873a-2601a1157d80



Ledamot: Ann Petersson

Signed by: LENA ANGELIA BIRGITTA SVENSSON  
Date: 2026-07-01 09:29:14  
BankID refno: 019f1c94-df8e-71fd-85c2-d4ddf3c1e9af



Kommunal: Lena Svensson

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson  
Date: 2026-07-01 09:35:24  
BankID refno: 019f1c9a-8244-763f-b65d-963fd2adc056



Sekreterare: Monica Karlsson