



Detaljplan för
DEL AV GISSEMÅLA 1:198
(Väster om Mastvägen)
Timmernabben samhälle,

Mönsterås kommun, Kalmar län

UNDERSÖKNING

- Om planen antas medföra betydande miljöpåverkan

GRANSKNINGSHANDLING

2026-06-01 – 2026-06-16

Standardförfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

UNDERSÖKNING

-om planen antas medföra betydande miljöpåverkan

Inför en ny detaljplan ska kommunen enligt 6 kap 6§ i miljöbalken göra en undersökning om genomförandet av planen, programmet eller ändring av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

PLANENS SYFTE & HUVUDDRAG

I samhället Timmernabben bor 11 % av Mönsterås kommuns invånare och här finns, efter centralorten Mönsterås, störst efterfrågan på nya bostäder. Detaljplanen grundar sig därför i ett intresse av bostäder i Timmernabben. 55-60 % av de som bor i Mönsterås kommun, bor i småhus. Timmernabben är ett småskaligt och familjeorienterat samhälle och därför finns en efterfrågan av fler tomter för småhusbebyggelse. Vidare blir även befolkningen i kommunen äldre vilket bidrar till en efterfrågan av alternativa boenden, som radhus eller kedjehus. Alternativa bostadsformer är en bristvara i samhället Timmernabben.

Detaljplanen bör därför möjliggöra för villatomter, alternativa bostäder som radhus eller kedjehus och en mötesplats.

I planområdet ingår även fastigheten Gissemåla 1:166 som idag främst nyttjas som bostad men som begränsas av en äldre planbestämmelse. För att Gissemåla 1:166 inte ska begränsas är det därför lämpligt att ändra den äldre planbestämmelsen till bostad.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya flexibla tomter för småhus alternativt radhus eller kedjehus. Vidare är syftet att säkerställa ett grönområde i Timmernabben genom att planlägga natur. Syftet med detaljplanen är också att ändra en äldre planbestämmelse till bostad för fastigheten Gissemåla 1:166.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är cirka 2 hektar stort och består av fastigheterna Gissemåla 1:198 och Gissemåla 1:166. Fastigheten Gissemåla 1:198 är stor och bara en del av fastigheten ingår i planområdet. Gissemåla 1:198 ägs av Mönsterås kommun. Inom planområdet delas Gissemåla 1:198 av med en gång- och cykelväg som ger en sydlig del och en nordlig del. Den södra delen består främst av en kuperad gräsbeklädd yta. Den norra delen består av en mindre närlekplats bestående av en gungställning och en fjädergunga. På Gissemåla 1:198 och inom planområdet finns delar av matargatan Mastvägen samt gatan Fallgränd. Mastvägen leder till en förskola som finns belägen norr om planområdet, vilken genererar trafik under morgnar och eftermiddagar på vardagar. Gissemåla 1:198 är i befintlig plan, "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Timmernabbens samhälle, fast. Gissemåla 1:8, 1:9 m.fl., Mönsterås kommun, Kalmar län" (08-ÅLE-1843) från 1978, planlagd som Park eller plantering, Handel och vägmärk. Sydväst om den gräsbeklädda ytan finns en mindre grönyta som också tillhör Gissemåla 1:198 och planområdet. Denna grönyta är idag utarrenderad till fastigheten Gissemåla 1:224 i form av ett lägenhetsarrande.

Gissemåla 1:166 ägs av en privatperson och innefattar idag en bostad samt en del för hästhållning av två hästar. Gissemåla 1:166 är i befintlig detaljplan, 08-ÅLE-1843, planlagd som "GB- Garage och bostadsändamål" som i planbeskrivningen beskrivs som "Med GB betecknat område får användas endast för garage och därmed sambörigt bostadsändamål". Detta innebär en begränsning för nyttjandet av fastigheten som bostad. Anledningen till bestämmelsen är att det på fastigheten tidigare har funnits en bensinmack. Sanering efter verksamheten ska, enligt Spimfab (2014), vara gjord och platsen ska därmed inte utgöra några miljörisker.

Gissemåla 1:166 angränsar i söder mot Strandavägen som är en av de viktigaste vägarna i Timmernabben. Strandavägen ligger på fastigheten Gissemåla 1:198. Via Strandavägen kan man ta sig till viktiga noder i samhället och vidare till Mönsterås centralort längs kusten. Längs med Strandavägen sträcker sig en gång- och cykelväg som bidrar till goda förbindelser i samhället Timmernabben samt till omkringliggande samhällen. Trafikverket är huvudmann för gatan, gång- och cykelvägen samt för omkringliggande grönytor. Marken Trafikverket är huvudman för, ligger främst på mark ägd av Mönsterås kommun med undantag för delar av gång- och cykelvägen som ligger på fastigheten Gissemåla 1:166. Vägområdet kring Strandavägen ingår inte i samma befintliga detaljplan som resten av planområdet, den ingår istället i detaljplanen "Detaljplan för 1:4, del av Gissemåla 1:198, Timmernabben (söder Strandavägen)" (0861-P212) från 2012.



Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN

Rikssintressen: 3-4 kap MB		X			Inom planområdet och dess närhet finns inga riksintressen förutom högexploaterad kust. Detta riksintresse bedöms inte påverkas av planförslaget.
Förordnanden/skydd: 7 kap MB	X	X	X		Viss del av marken som idag består av ett grönområde samt befintlig lekplats, planeras som kvartersmark, bostad. Detta kan göra att möjligheten att vistas på tidigare allmän plats påverkas.
Natura 2000		X			Finns inget Natura 2000 område i närheten.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop, ekologiskt känsliga områden, biotopskyddsområden, särskilt skyddsvärda träd)	X	X			Inom planområdet och dess närhet finns inga höga naturvärden som påverkas. Omkringliggande område är redan bebyggt som bostadsområde. Växtlighet som finns inom planområdet bedöms inte ha höga naturvärden. Nya värden kan komma att skapas beroende på val av växtlighet i det planerade naturområdet.
Fornlämningar, byggnadsminnen		X			Inom planområdet och dess närhet finns inga fornlämningar.
Skyddsavstånd		X			Ingen påverkan.
ÖP/ FÖP		X			Planförslaget följer intentionerna i översiktsplanen. I översiktsplanen är planområdet utpekad som befintligt bostadsområde.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt MB?		X			Nej.

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN

Förändrad markanvändning?	X		X	Markanvändningen kommer delvist förändras. Befintlig fastighet med bostad kommer få ny användning som bostad i stället för äldre planbestämmelse för garage. Detta görs för att minska begränsningen som de boende har haft i vad de får och inte får göra på sin fastighet. Markanvändningen är inte tänkt att förändras, planbestämmelsen anpassas i stället efter befintlig markanvändning. Tidigare planlagd mark som park eller plantering samt handel, kommer i stället planeras som en del bostad och en del natur. Tidigare planlagd yta för handel, är idag också del av grönområde. Ingen handelslokal har byggts. Ny markanvändning inom planområdet är därför möjlighet till ny bostadsbebyggelse samt natur.
Ökad exploatering?	X		X	I planförslaget möjliggörs för en ökad exploatering av bostäder. Stor del av grönområde bevaras också genom att det planläggs som natur. Den ökade exploateringen bedöms inte påverka negativt.
Behov av följdinvesteringar?	X		X	Planförslaget kan innebära följdinvesteringar, såsom flytt av ledningar.
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X		Finns inga sådana krav.
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X		Nej det gör det inte.

MILJÖEFFEKTER

Mark		X		Planförslaget ligger inom ett befintligt bostadsområde. Det är därför ingen ny mark, i form av exempelvis skog- eller åkermark som tas i anspråk för planförslaget. Ytan som tas i anspråk är ett befintligt grönområde som främst är bevuxen med högt gräs.
Luft och klimat		X		Påverkas ej.
Vatten		X		Påverkas ej.
Vegetation		X		Viss del av den befintliga grönytan med gräs och ett fåtal träd/buskar kommer påverkas av planförslaget. Detta är dock vegetation som inte anses ha något större värde då träden inte har den stamdiametern eller de andra kvaliteter som krävs för att

Undersökning om betydande miljöpåverkan

					uppfylla kraven för att bedömas som skyddsvärd.
--	--	--	--	--	---

Djurliv		X			Påverkas ej.
Landskapsbild/stadsbild	X		X		Planområdet består idag främst av en öppen, kullig grönyta och en befintlig bostadsfastighet. Grönytan är den som kan förändras mest av planförslaget. Detta eftersom det planeras för bostäder på en del av ytan samt natur på en del. Detta gör att landskapsbilden kan förändras. Befintlig detaljplan möjliggör för handel på en del av grönytan vilket inte liknar befintlig bebyggelse. Genom att istället möjliggöra för bostäder kan eventuell framtida bebyggelse anpassas utefter befintliga byggnader.
Miljöpåverkan på omgivningen		X			Antas inte göra miljöpåverkan på omgivningen.
Strider planen mot uppsatta MKN (5kap MB) eller andra riktvärden?		X			Nej, planen antas inte strida mot MKN eller andra riktvärden.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

HÄLSOEFFEKTER

Utsläpp	X	X	X		Mängden utsläpp kan öka med tanke på att planen skapar möjligheter för nya tomter, vilket i sin tur kan skapa mer trafik i området. Mängden utsläpp antas dock inte påverka i den grad att det blir en negativ inverkan. Befintlig plan möjliggör för garage på fastigheten Gissemåla 1:166 eftersom det tidigare funnits en bensinmack på platsen. Genom planförslaget ändras planbestämmelsen till bostad, vilket tar bort möjligheten att ha en bensinmack på platsen. Detta kan därför ses som en positiv inverkan vad gäller utsläpp.
Vibrationer		X			Vibrationer antas inte påverkas.
Buller		X			I samband med fler bostäder kan bullernivån öka något, denna mängd anses dock så liten att den inte påverkar i stort.
Ljus		X			Ljus förändras på grönytan om det byggs bostäder på platsen. Detta anses dock inte påverka negativt eftersom höjd och storlek på byggnaderna regleras i plankartan för att likna omkringliggande bebyggelse.
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc.?)		X			Nej, planen innebär inga sådana risker.

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER**- Främjar planen en hållbar resursanvändning?**

Mark och vattenanvändning	X		X		Planen kan
Naturresurser					Genom att skapa möjligheter för ny bostadsbebyggelse inom ett befintligt område, och på en grönyta som inte nyttjas i högre grad, kan det ses som positivt att ta denna yta i anspråk för bostäder. Detta eftersom naturresurserna på platsen är låga. Det är också positivt då exempelvis skog- eller åkermark inte tas i anspråk.
Transporter	X				Genom att skapa möjligheter för ny bostadsbebyggelse inom ett befintligt område finns redan goda transportmöjligheter att nyttja.

Rekreation och rörligt friluftsliv	X				Genom att planera del av befintligt grönområde som natur, kan rekreationen på platsen öka.
Närmiljö för boende inom området	X				I stället för den relativt outnyttjade grönytan, kan ytan genom planförslaget istället komma bli en mer välordnad grönyta. Detta kan
Kulturmiljö och kulturhistoriska värden		X			Finns inga inom planområdet eller dess närhet.

MILJÖKVALITETSMÅL

Miljö kvalitetsmålet *Storslagen fjällmiljö* har tagits bort i checklistan eftersom den inte är aktuell i Kalmar län.

1. Begränsad klimatpåverkan		X			
2. Frisk luft		X			
3. Bara naturlig försurning		X			
4. Giftfri miljö		X			
5. Skyddande ozonskikt		X			
6. Säker strålmiljö		X			
7. Ingen övergödning		X			
8. Levande sjöar och vattendrag		X			
9. Grundvatten av god kvalitet		X			
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård		X			
11. Myllrande våtmarker		X			
12. Levande skogar		X			
13. Ett rikt odlingslandskap		X			
14. God bebyggd miljö	X				
15. Ett rikt växt- och djurliv		X			

SLUTSATS OM UTREDNINGSBEHOV OCH AVGRÄNSNING

Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av mark, vatten eller andra resurser. Motivet till ställningstagandet stöds på ovanstående checklista.

SÄSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Med utgångspunkt från ovanstående checklista beslutar kommunen att genomförandet av förslaget inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap. 7§ MB). En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 13 § kommer därmed inte att upprättas.

Mönsterås kommun den 28 maj 2026

Tekniska förvaltningen

Hilma Ottosson

Planarkitekt