



2026-06-26

# Detaljplan för Oknö 1:479 och del av Oknö 1:1

Perchlodge, Oknö, Mönsterås kommun, Kalmar län

## GRANSKNING

26 juni 2026 – 24 juli 2026

### Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan har tagits fram och ställts ut på samråd från och med 2026-03-16 till och med 2026-04-06. I samrådsredogörelsen har alla inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats. Planförslaget har därefter bearbetats och är nu ute på granskning för kända sakägare, berörda hyresgästorganisationer, myndigheter, sammanslutningar samt enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget. Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller på annat sätt berörd har Ni möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare uppmanas att underrätta hyresgäster, inneboende eller ny ägare.

### Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning.

Planen ligger sedan som grund för beslut om t.ex. bygglov. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller ersätts med en ny.



Planområde markeras i rött

### Vad innebär förslaget?

Idag bedrivs hotellverksamhet med sportfiskecamp inom planområdet. Verksamhetsutövaren har för avsikt att utöka verksamheten med försäljning av sportfiskebåtar. För detta ändamål behövs en försäljningslokal. I ansökan om planbesked angavs önskemål om att kunna uppföra en ny byggnad på ca 300-400 kvm.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en verksamhetsbyggnad för handel, göra Oknö 1:479 planerlig med tillfällig vistelse samt utreda förutsättningar för en ändamålsenlig trafik- och dagvattenlösning i området. Detaljplanen ska också vara flexibel för att möjliggöra annan typ av verksamhet om förutsättningarna för försäljning av sportfiskebåtar och sportfiskecamp förändras.

Planförslaget bedöms vara förenligt med intentionerna i kommunens översiktsplan, Översiktsplan 2040. En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram i planprocessen. I undersökningen redovisas kommunens särskilda beslut om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken där kommunen bedömer att planförslaget inte kommer medföra någon betydande miljöpåverkan.

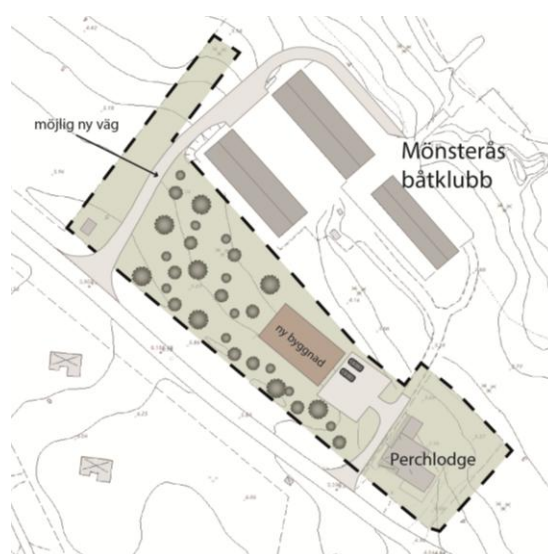
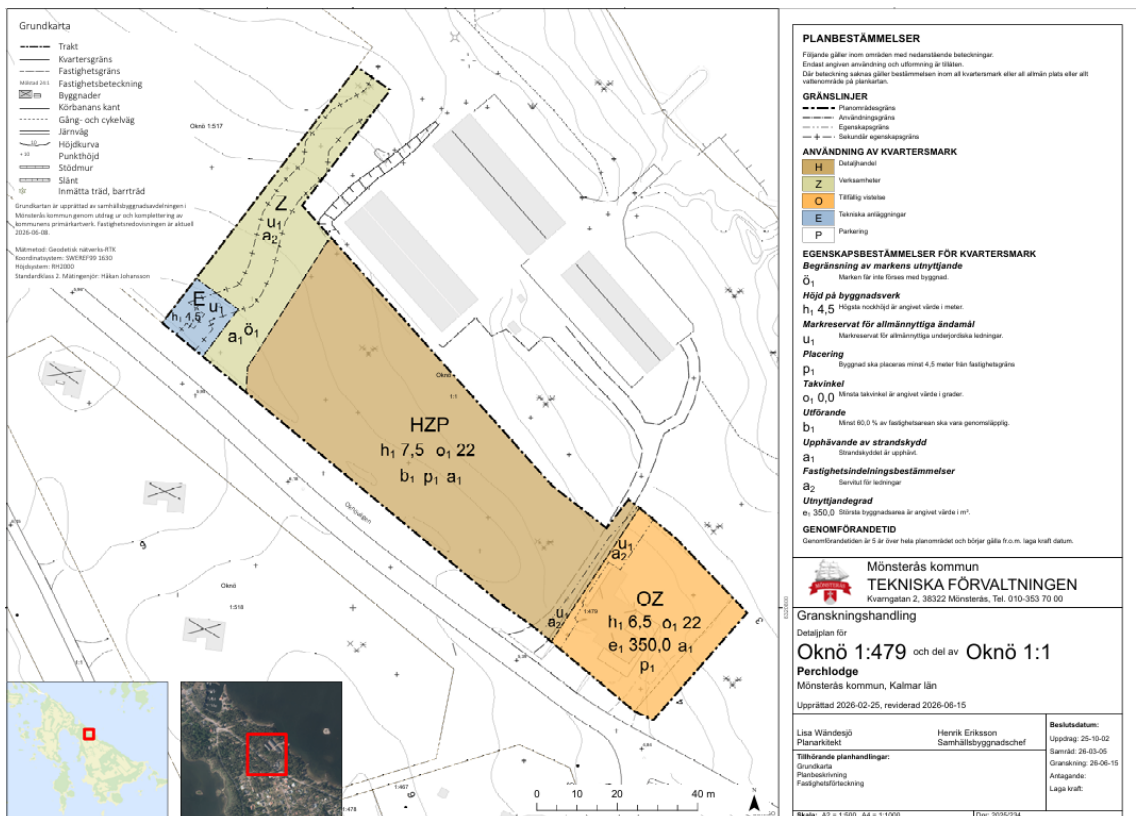


Illustration över planförslaget



Plankartan. Kartan finns i större format på kommunens hemsida tillsammans med övriga handlingar.

## Vad händer nu?

Detaljplanearbetet bedrivs med standardförfarande vilket innebär två skeden där sakägare får möjlighet att lämna synpunkter på förslaget; samråd och granskning. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om att anta detaljplanen. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningsperioden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden beräknas kunna besluta att anta detaljplanen under kvartal 4, 2026.

## Har du synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet? Dina synpunkter måste ha kommit in till Tekniska förvaltningen senast den **24 juli 2026**. Synpunkter ska framföras skriftligt och avsändarens namn samt adress eller fastighetsbeteckning ska finnas.

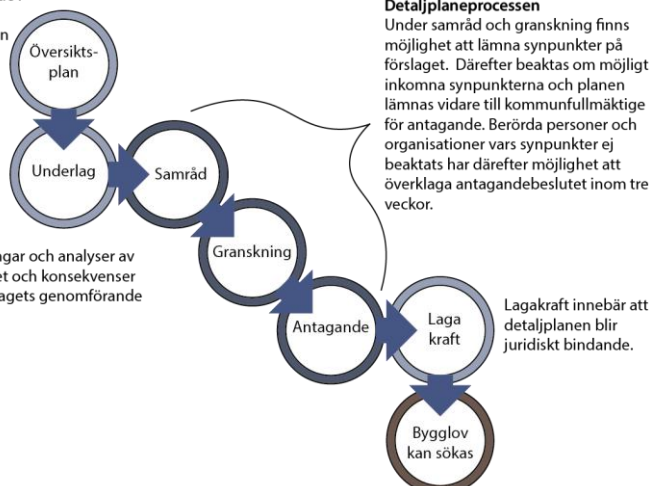
## Hur kan jag få mer information?

Förslaget finns tillgängligt på följande platser:

- Tekniska förvaltningens anslagstavla, plan 3, Kvarngatan 2, Mönsterås
- Hemsidan: [www.monsteras.se](http://www.monsteras.se)

För vidare upplysningar kontakta planarkitekt Lisa Wändesjö, via kommunens växel 010-353 70 00, eller via mejl: [teknisk@monsteras.se](mailto:teknisk@monsteras.se)

Översiktsplanen är vägledande i alla detaljplanearbeten



Ex. Utredningar och analyser av planområdet och konsekvenser av planförslagets genomförande