



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E₁** Transformatorstation

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 5,5 meter
- h₂** Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter
- h₃ 4,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, alternativt byggas ihop med annan huvudbyggnad eller komplementbyggnad i fastighetsgräns
- p₂** Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, alternativt byggas ihop med annan komplementbyggnad eller huvudbyggnad i fastighetsgräns.

Utförande

- b₁** Källare får inte finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud



GRUNDKARTA

Typ av plangräns

Representation: SP_BORDER_REPRE...

- Planområdesgräns (1)
- Användningsgräns (9)
- Egenskapsgräns (6)
- Utfartsförbud (5)
- Marken får inte förses med byggnadsverk (6)
- Marken får endast förses med komplementbyggnad (1)
- Standard (7)
- GATA - Gata (1)
- GCVÄG - Gång- och cykelväg (1)
- NATUR - Natur (1)
- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- GATA - Gata (1)
- GCVÄG - Gång- och cykelväg (1)
- NATUR - Natur (1)

- B - Bostäder (5)
- E₁ - Transformatorstation (1)
- Planområde (1)
- Fastighetsgräns (143)
- Landsväg liten (5)
- Huvudgata (2)
- Lokalväg liten (22)
- Cykelväg (14)
- Fastigheter (67)

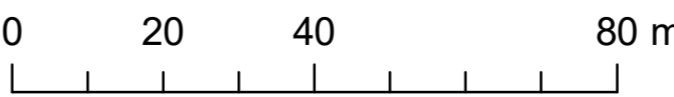
Grundkartan är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 2026-05-28.

Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK

Koordinatsystem: SWEREF99 1630

Höjdsystem: RH2000

Standardklass 2. Mätningenjör: Håkan Johansson



Mönsterås kommun
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
 Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 010-353 70 00

Granskningshandling

Detaljplan för Gissemåla 1:198 (väster om Mastvägen)

Mönsterås kommun, Kalmar län

Upprättad 2025-05-07. Reviderad 2026-05-13

Hilma Ottosson Planarkitekt	Henrik Eriksson Samhällsbyggnadschef	Beslutsdatum: Uppdrag: 2024-10-03 Samråd: 2025-05-15
Tillhörande planhandlingar: Grundkarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning Dagvattenutredning Undersökning		Prövning av barnets bästa Miljöteknisk undersökning Samrådsredogörelse Antagande: Laga kraft:
Skala: A2 = 1:500 A4 = 1:1000		Dnr: 2024/272