

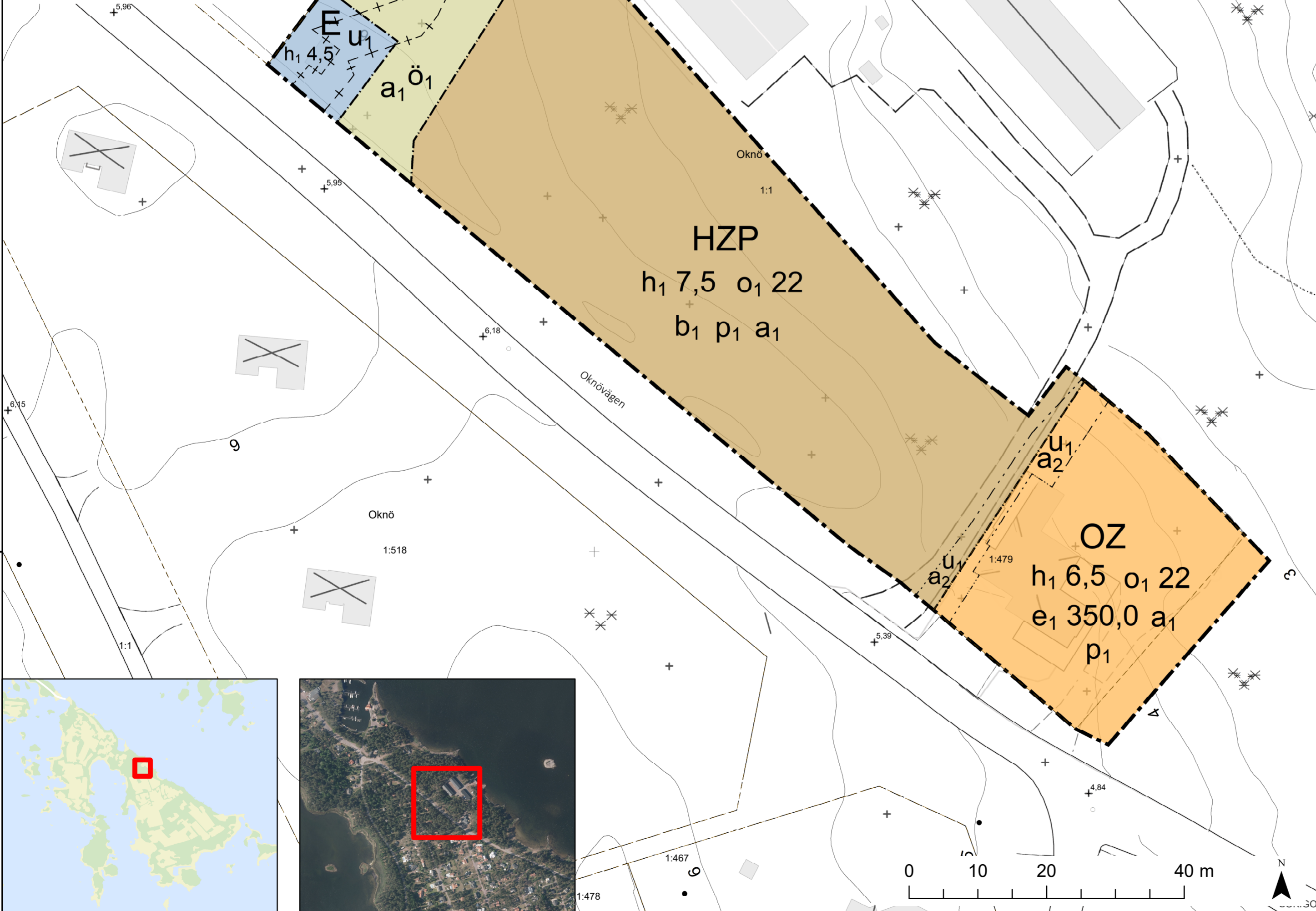
150800

Grundkarta

- Trakt
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Mölsta 24:1 Fastighetsbeteckning
- ☒ Byggnader
- Körbanans kant
- Gång- och cykelväg
- ==== Järnväg
- 10 Höjdkurva
- + 10 Punkthöjd
- ==== Stödmur
- ==== Slänt
- ☼ Inmätta träd, barrträd

Grundkartan är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 2026-06-08.

Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK
 Koordinatsystem: SWEREF99 1630
 Höjdsystem: RH2000
 Standardklass 2. Mättingenjör: Håkan Johansson



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H** Detaljhandel
- Z** Verksamheter
- O** Tillfällig vistelse
- E** Tekniska anläggningar
- P** Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 4,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utförande

b₁ Minst 60,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Fastighetsindelingsbestämmelser

a₂ Servitut för ledningar

Utnyttjandegrad

e₁ 350,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.


Mönsterås kommun
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
 Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 010-353 70 00

6320800

Granskningshandling
 Detaljplan för
Oknö 1:479 och del av **Oknö 1:1**
Perchlodge
 Mönsterås kommun, Kalmar län
 Upprättad 2026-02-25, reviderad 2026-06-15

Lisa Wändesjö Planarkitekt	Henrik Eriksson Samhällsbyggnadschef	Beslutsdatum: Uppdrag: 25-10-02 Samråd: 26-03-05 Granskning: 26-06-15 Antagande: Laga kraft:
Tillhörande planhandlingar: Grundkarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning		

Skala: A2 = 1:500 A4 = 1:1000 Dnr: 2025/234

150800