



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

11 juni 2026 kl 08.00 – 08.40

Plats

Via Teams

Paragrafer

§§ 95-99

Beslutande

Ann Petersson (C)
Kerstin Strand (C) ersätter Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C)
Suzanne Gustafson (M)
Daniel Williamsson (S)
Lena Svensson (S)
Roland Pettersson (S), §§ 97-99
Lennart Johansson (V)

Övriga närvarande

Malin Engdahl, miljö- och byggchef
Richard Sibe, byggnadsinspektör
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, (C), ordförande
Daniel Williamsson, (S)
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

2026-06-11



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-06-11
Datum när anslaget sätts upp	2026-06-12
Datum när anslaget tas ned	2026-07-04



Innehållsförteckning

§ 95	Val av protokollsjusterare	4
§ 96	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 97	Bygglov, tillbyggnad av affärslokal m m, Stolpen 3 och 4	6
§ 98	Startbesked, Åby 5:24	10
§ 99	Information – utsläpp av gas, St1 Biokraft Mönsterås AB, Grimhult	11



§ 95

Justering

Beslut

Daniel Williamsson (S) utses att justera protokollet.



§ 96

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes. Ärende startbesked, Åby 5:24 och information om utsläpp av gas, St1 Biokraft Mönsterås AB, Grimhult tillkom.

Ordföranden ställer frågan om någon tänkt anmäla jäv. Ingen anmäler jäv.



§ 97

Bygglov, tillbyggnad av affärslokal m m, Stolpen 3 och Stolpen 4

Diarienummer: MBN 2026-371

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av affärslokal med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Nämnden beslutar att bevilja bygglov för fasadändring, skyltar, anläggande av parkeringsplatser med stöd av 9 kap. 56 § PBL.

Nämnden beslutar att bevilja rivningslov för befintligt förråd med stöd av 9 kap. 75 § PBL.

Avgiften för ärendet är 55 056 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättning ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Stig Wendel, RISE Crt. SC0107-12.

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 115 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Den befintliga matvarubutiken avses enligt ansökan att byggas till med en 1 287 m² stor tillbyggnad. Tillbyggnaden placeras på fastigheten Stolpen 4. Den största delen av tillbyggnaden ska innehålla butiksytor, teknikutrymmen och personalutrymmen till matvarubutiken, men tillbyggnaden ska också innehålla ett nytt apotek. Tillbyggnaden ska få samma golvhöjd som befintlig byggnad +6,67 (sweref99 RH 2000). Tillbyggnadens fasad ska bestå av vit sandwichpanel samt grå betongsockel likt befintlig byggnad. Vid fasad mot öster genomförs en fasadändring som innebär att befintligt returrum sätts igen. På samma fasad monteras en ny skylt vid tillbyggnaden. Vid fasad mot väster genomförs flera fasadändringar. Två dörrar och en lucka till en container tillkommer och två fönster och en dörr sätts igen. Vid fasaden tillkommer även en ny skärmvägg. Vid fasad mot norr monteras en fasadskylt samt paketskåp.

I samband med tillbyggnaden görs en ombyggnad av befintlig lokal som innebär att planlösningen ändras.

Ansökan omfattar även rivning av en befintlig förrådsbyggnad samt anläggande av nya parkeringsplatser. De nya parkeringsplatserna placeras på Stolpen 3.



§ 97 forts;

Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 2013 (0861-P218) som för den aktuella platsen redovisar:

- HK₁E, Handel, kotor, hantverk och tekniska anläggningar
- e₁50, Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean.
- e₂, Största byggnadsarea för tekniska anläggningar är 15 m².
- Byggnad får inte uppföras på punktprickad mark.
- u, marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- n₁, marken ska planteras.
- Körbar utfart får inte anordnas vid markerade sträckor
- Byggnader ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns.
- Högsta byggnadshöjd är 6 m

Underrättelse till sakägare

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och gets tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § PBL. Fastighetsägarna till nedanstående fastigheter har ansetts berörda:

Taljan 6, Ljungnäs 1:2, Blocket 1, Plogen 1, Harven 2, Riggen 16, Balken 1, Tändstiftet 4, Taljan 4, Tändstiftet 2, Riggen 15, Ljungnäs 1:3, Lien 1, Skäran 5, Stolpen 1, Stolpen 3, Tändstiftet 3, Okneback 2:2, Okneback 3:3, Lien 2, Taljan 1, Stubbemåla 1:9, Mönsterås Stolpen 1, Riggen 14, Harven 3, Taljan 2, Taljan 3, Ådret 1, Taljan 5, Björknan 8, Hallandsboda 1:82, Härnäs 1:94, Triangeln 14, Ljungnäs 1:9, Ljungnäs 1:25, Okneback 3:5, Okneback 4:2, Stubbemåla 1:2, Tändstiftet 1.

Yttranden

E-on Energidistribution AB uppger i sitt yttrande att de har en markförlagd lågspänningsledning i området. I yttrandet anges att kabelns läge behöver säkerställas innan markarbete påbörjas. För el-ledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller liknande inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 m från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras. Under förutsättning att ovan nämnda avstånd och försiktighetsmått efterlevs, samt att deras befintliga anläggningar kan vara kvar i nuvarande läge, har E.ON inga synpunkter över ansökan.

Motivering

Den redovisade tillbyggnadens placering precis vid fastighetsgräns mot Stolpen 3 innebär att tillbyggnaden hamnar för nära fastighetsgränsen då detaljplanen redovisar att byggnader ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Övriga åtgärder bedöms vara planenliga.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.



§ 97 forts;

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2026-04-02.
Situationsplan – nybyggnadskarta 2026-04-02.
Planritning A-40-1-100, 2026-06-01.
Planritning A-40-1-103, 2026-06-01.
Planritning A40-1-101, 2026-04-29.
Planritning A40-1-102, 2026-04-29.
Planritning A40-1-104, 2026-04-29.
Sektionsritning A40-2-100, 2026-04-02.
Sektionsritning A40-2-101, 2026-04-02.
Fasadritning A40-3-100, 2026-04-29.
Fasadritning A40-3-101, 2026-04-29.
Situationsplan Mark M-01-1-001, 2026-04-29
Foton på byggnad som ska rivras, 2026-04-02
Avgiftsberäkning 2026-06-02.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Riskanalys (bakomliggande dokument för framtagning av kontrollplan)
- Information om byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Kontrollplan för rivning
- Rivningsmaterialinventering
- Teknisk beskrivning av byggnaden (grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion)
- Konstruktionsdokumentation
- Konstruktionsritningar
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Brandskyddsbeskrivning (sakkunnig brand)
- Energiberäkning (primärenergital, Um-värden, installerad eleffekt)
- Ventilationsritningar
- Ventilationsritningar
- Översiktlig redovisning av vatten och avlopp
- Översiktlig redovisning av yttre vatten och avlopp



§ 97 forts;

Lagstöd

9 kap. 60 § plan- och bygglag (2010:900).

9 kap. 56 § plan- och bygglag (2010:900).

9 kap. 75§ plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 98

Startbesked, Åby 5:24

Diarienummer: MBN-2026-65

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till ordföranden att ge startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL, detta trots att dagvattenanläggningen inte är färdigställd. En förutsättning för detta är att byggherren vid kommande tekniskt samråd redovisar en acceptabel lösning för dagvatten-hanteringens samt att åtgärden i övrigt kan tänkas uppfylla de tekniska egenskapskraven, 8 kap. 4§ PBL.

Beskrivning av ärende

Tillsynsbesök på byggarbetsplatsen gjordes den 4 juni 2026. Vid platsbesöket upptäcktes att det inte fanns någon dagvattenanläggning på plats samtidigt som arbeten med grundläggningen påbörjats. Enligt detaljplanen ska det finnas en dagvattenanläggning som ska kunna fördröja 211 m³. Dagvattenanläggningen ska enligt detaljplanen vara färdigställd innan startbesked för byggnaden kan ges. Påbörjandet av plattan strider mot bestämmelsen i detaljplanen och något startbesked för något annat än markarbeten har inte givits.

Efter platsbesöket beslutade byggnadsinspektör beslut om att stoppa pågående arbeten med stöd av 11 kap. 31§ PBL. Byggherren har sedan dess bytt kontrollansvarig och ett nytt tekniskt samråd ska hållas i ärendet.

Byggherren har meddelat att byggprojektet kommer att bli kraftigt försenat om dagvattenanläggningen måste vara färdigställd före plattan. Byggherren har därför begärt att startbesked för plattan ges trots att dagvattenanläggningen inte är färdigställd. Detta skulle innebära att arbeten med dagvattenanläggningen och grundläggningen kan ske parallellt. På så sätt skulle det finnas förutsättningar för byggherren att klara tidplanen.

Handlingar som tillhör beslutet

Protokoll från platsbesök 2026-06-04.

Motivering

Nämnden anser att arbeten med grundläggningen och dagvattenanläggningen kan pågå parallellt under förutsättning att byggherren har redovisat en projektering som uppfyller kraven.



§ 99

Information – utsläpp av gas, St1 Biokraft Mönsterås AB, Grimhult

Diarienummer MBN 2026-422

Beslut

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerade nämnden om utsläppet av cirka 8 200 normalkubikmeter gas i söndags kväll. Facklan fungerade inte vid tillfället. Villkor 9 i verksamhetens tillstånd anger att gas ska facklas av. Förvaltningen kommer fortsätta utreda vilka åtgärder verksamheten vidtar för att detta inte ska ske igen. En anmälan om misstänkt miljöbrott kommer att upprättas.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN BRITTE CHRISTINA PETERSSON
Date: 2026-06-11 09:35:36
BankID refno: 019eb59b-62d6-7331-b205-ef70c2b52356



Ledamot: Ann Petersson

Signed by: KARL JOHAN DANIEL WILLIAMSSON
Date: 2026-06-11 09:37:05
BankID refno: 019eb59c-d70a-781d-b085-e62d50e92788



Vice ordförande: Daniel Williamsson

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson
Date: 2026-06-11 09:42:02
BankID refno: 019eb5a1-5b8b-7fbe-a5ab-c770c0a95e59



Sekreterare: Monica Karlsson