



## Beskrivning av ärende, Nybyggnad av garage

Diarienummer: MBN-2025-1361

Ansökan avser: Bygglov

Fastighet: ÅRHULT 13:12,

### Skäl till underrättelse

Mönsterås kommun har mottagit en bygglovsansökan på fastigheten ÅRHULT 13:12. Ansökan redovisar nybyggnad av garage.

Garagets placering avviker från gällande detaljplan genom att det avses att placeras 1m ifrån fastighetsgräns istället för 4,5m. Garagets byggnadsarea kommer att uppgå till 36 kvadratmeter byggnadsarea. Fasaden ska bestå av plåt i grå kulör.

Som berörd sakägare får du tillfälle att yttra dig om den bifogade ansökan, enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ditt yttrande måste vara miljö- och byggförvaltningen tillhanda senast **23 juni 2026**.

Enklast är att skicka ett mejl till [miljo-bygg@monsteras.se](mailto:miljo-bygg@monsteras.se), Ange följande i rubriken: "Yttrande, ÅRHULT 13:12, MBN-2025-1361"

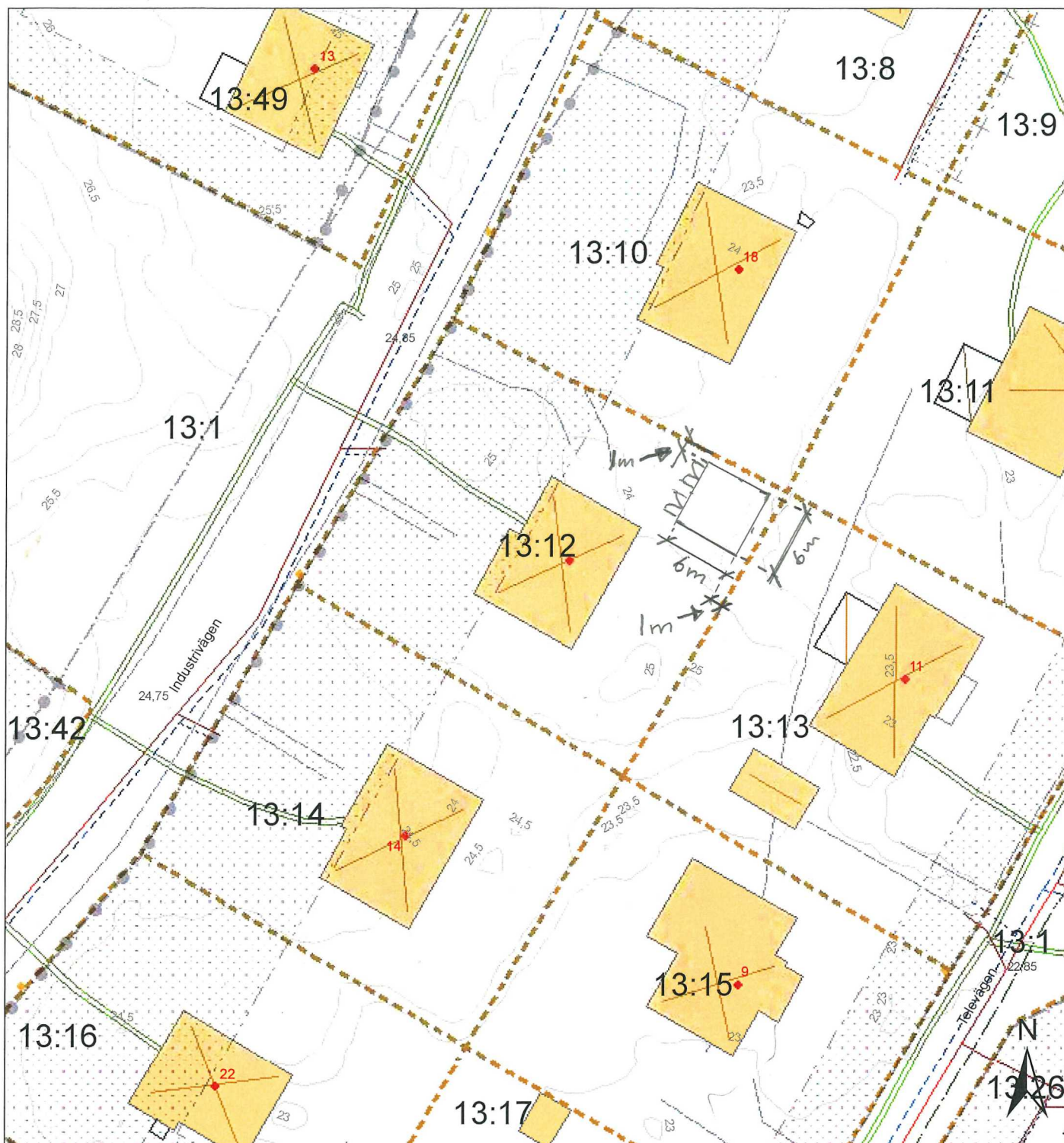
Mejlet ska innehålla dina synpunkter, för- och efternamn samt adress.

Handlingarna finns tillgängliga på miljö- och byggförvaltningen, Mönsterås kommun Kvarngatan 2, Mönsterås.

Du kan även kontakta oss på 010-35 37 907 eller [miljo-bygg@monsteras.se](mailto:miljo-bygg@monsteras.se) för att ta del av handlingarna.

Linjen ska vara 100 mm!

Karta för användning vid bygglovshandling ska vara skalening.  
Linjen ska efter kopiering eller utskrift vara 100 mm lång.



## Kartutdrag Århult 13:12

Datum: 20251208  
Adress: Industrivägen 16  
Kommun: Mönsterås  
Fastighetsarea: 910 m<sup>2</sup>

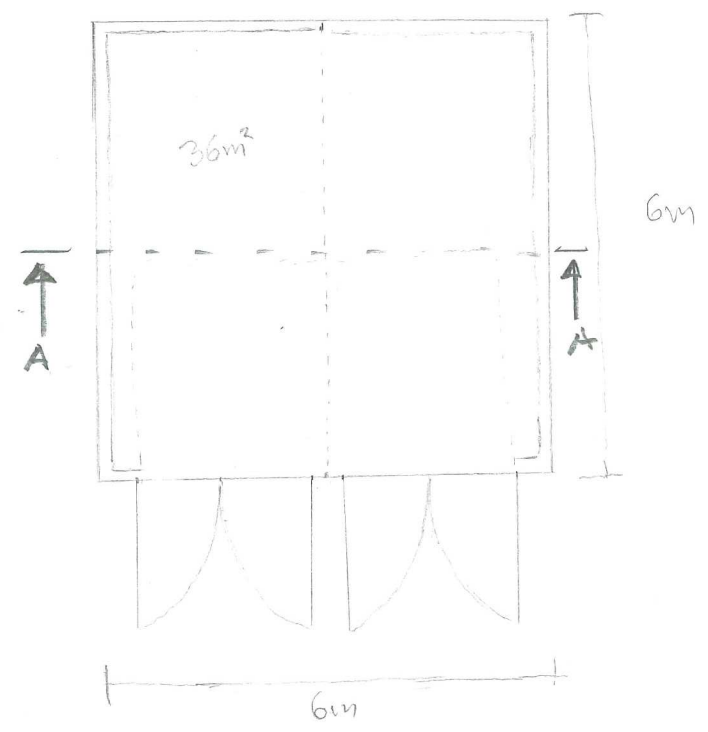


Mönsterås kommun  
Box 54, 383 22 Mönsterås  
Tel 010-353 70 00  
teknisk@monsteras.se

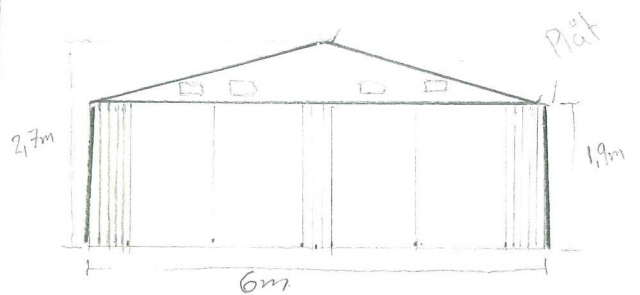
0 5 10 20 30  
Meter  
Skala 1:500  
Kartan framtagen ur Mönsterås kommuns primärkarta.  
Koordinatsystem: Sweref991630. Höjdsystem: RH2000

- Marken får inte förses med byggnad
- Stängsel ska anordnas
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns
- Fastighetsgräns
- Vattenledning
- Servisledning vatten
- Spilleledning
- Servisledning spill
- Dagvattenledning
- Fjärrvärme Solör 221108
- Höjdkurvor interv. 0,5 m

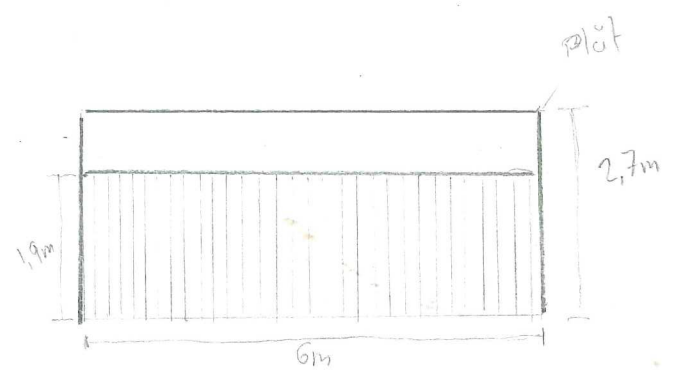
Ovanifrån



Framsida  
Fasad mot väst



Sida  
Fasad mot söder



Baksida  
Fasad mot öster

