



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

21 maj 2026 kl 08.00 – 12.00

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 72-94

Beslutande

Ann Petersson (C)

Kerstin Strand (C) ersätter Michael Erenius (C)

Håkan Strömberg (L) ersätter Anna Isaksson (C)

Suzanne Gustafson (M)

Daniel Williamsson (S)

Peter Dahlberg (S) ersätter Lena Svensson (S) §§ 72-77, 79-94

Rune Carlsson (KD) § 78

Roland Pettersson (S)

Lennart Johansson (V)

Christer Ohlsson (SD) ersätter Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Rune Carlsson (KD), ej tjug ersättare, §§ 72-77, 79-94

Malin Engdahl, miljö- och byggchef, §§ 72-77, 87-94

Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 72-75

Casper Röseby Borg, byggnadsinspektör §§ 76-85

Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 77-85

Oskar Sterling, enhetschef renhållning, § 86

Emma Axelsson, renhållningsingenjör, § 86

Marie V Andersson, controller § 87

Emma Aminder, miljöinspektör § 88-89

Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, (C), ordförande

Suzanne Gustafsson, (M)

Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

2026-05-27



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-05-21
Datum när anslaget sätts upp	2026-05-28
Datum när anslaget tas ned	2026-06-19



Innehållsförteckning

§ 72	Val av protokollsjusterare	4
§ 73	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 74	Information – brandövningsplats Ramsås	6
§ 75	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	7
§ 76	Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Kråkerum 1:49	8
§ 77	Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Nyebo 4:5	9
§ 78	Bygglov, tillbyggnad av industrilokal, Abbedissan 1	10
§ 79	Rivningslov av enbostadshus, Mönsterås-Torp 2:9	12
§ 80	Bygglov, slutbesked ändrad användning, Århult 40:1	14
§ 81	Bygglov, tillbyggnad av glasscafé, Mönsterås-Torp 4:11	15
§ 82	Bygglov, nybyggnad av industrilokal, Nygård 1:1	18
§ 83	Rivningslov av enbostadshus, Kråkerum 1:13	21
§ 84	Bygglov, nybyggnad av enbostadshus, Kråkerum 1:13	25
§ 85	Bygglov, anläggande av ställplatser – parkeringsplatser för personbil klass 2, Oknö 1:1	26
§ 86	Information – fastighetsnära insamling (FNI) och nya återvinningscentralen vid Mörkeskog	29
§ 87	Delårsrapport och prognos per 30 april	30
§ 88	Information – nya bestämmelser I alkohollagen	31
§ 89	Information – utsläppet av biogödsel, St1 Biokraft Mönsterås AB, Grimhult	32
§ 90	Revidering - behovsutredning	33
§ 91	Information från miljö- och byggförvaltningen	34
§ 92	Anmälningssärenden	35
§ 93	Delegationsbeslut	36
§ 94	Extra miljö- och byggnadsnämnd	37



§ 72

Justering

Beslut

Suzanne Gustafsson (M) utses att justera protokollet.



§ 73

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes. Ärende nr 7 (bygglov, ändrad användning, Blomstermåla 4:50) och 14 i kallelsen (bygglov, tillbyggnad av affärslokal, Stolpen 1) stryks.

Ordföranden ställer frågan om någon tänkt anmäla jäv. Peter Dahlberg (S) anmäler jäv i ärende 9 (bygglov, tillbyggnad av industrilokal Abbedissan 1). Han deltar varken i handläggningen eller i beslutet av ärendet.



§ 74

Information – brandövningsplats Ramsås

Diarienummer: MBN 2024-24

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerade nämnden om AFRYs fördjupade utredning och riskvärdering av avhjälpandeåtgärder för PFAS-förorening i mark och grundvatten vid Ramsås brandövningsplats.



§ 75

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 76

Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Kråkerum 1:49

Diarienummer: MBN 2026-306

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus förutsagt att byggnationen ej kommer i konflikt med befintlig serviskabel på tomten och det framkommer att det går att anordna ett avlopp på platsen.

Beskrivning av ärendet

Mönsterås kommun har mottagit en bygglovsansökan på fastigheten Kråkerum 1:49. Ansökan redovisar nybyggnad av fritidshus och garage samt rivning av två befintliga byggnader. De nya byggnaderna ska ha fasad i vitt trä och svart plåttak.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Motivering

E.ON har inkommit med yttrande i ärendet och påpekat att de på platsen har en servisledning i osäkert läge. Remiss till miljöinspektör har visat att den föreslagna avloppslösningen behöver utredas ytterligare. För att ledningens position och avloppsfrågan ska hinna utredas och åtgärder kunna utföras föreslås att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör.



§ 77

Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Nyebo 4:5

Diarienummer: MBN 2026-406

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut om att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av enbostadshus. Huvudbyggnaden kommer byggas till med 38,5 m². Tillbyggnaden kommer ha fasad i rött trä och tak i svart plåt.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Motivering

Svarstid för grannhörande måste ta slut innan beslut kan fattas.



§ 78

Bygglov, tillbyggnad av industrilokal, Abbedissan 1

Diarienummer: MBN 2025-1042

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om tillbyggnad av industrilokal med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900).

Avgiften för ärendet är 4 416 kr.

Beskrivning av ärendet

Mönsterås kommun har mottagit en bygglovsansökan på fastigheten Abbedissan 1, Södra Vägen 25, Mönsterås. Ansökan redovisar tillbyggnad av industrilokal samt även bygglovsansökan för befintliga olovliga tillbyggnader som gjorts på lokalen.

Den nya tillbyggnaden skulle utöka befintlig byggnadsarea med 120 m² och ha en byggnadshöjd av 3,95 m. Befintlig byggnad med bygglov är idag 123 m². Befintliga tillbyggnader som gjorts utan bygglov har tillsammans en byggnadsarea av ungefär 151 m². Totalt skulle byggnadsarean uppgå till ungefär 394 m².

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1986 som för den aktuella platsen redovisar JM, 5.0, det vill säga:

- JM, småindustri
- 5.0, byggnadshöjd
- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller §39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Motivering

Eftersom bygglov söks i efterhand för de befintliga tillbyggnaderna som gjorts utan bygglov behöver även dessa uppfylla kraven i PBL. De befintliga åtgärderna som utförts utan bygglov bedöms inte uppfylla kravet på god form-, färg- och materialverkan (8 kap. 1 § PBL).

Tillbyggnaderna består av flera olika material som på varierande och osammanhängande sätt möts i fasaden.

De olovligt byggda tillbyggnaderna varierar starkt i karaktär från huvudbyggnaden. Även i den olovliga tillbyggnadens fasad varierar karaktären starkt då den skiftar i material, struktur och färg på ett sätt som inte skett med någon bakomliggande arkitektonisk intention.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Sökandes motivering

Sökande har genom kontrollansvarig i projektet motiverat den befintliga bebyggelsen i ett dokument inskickat 2026-04-23. Dokumentet finns tillgängligt i ärendets akt.



§ 78 forts;

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2025-09-11.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2025-11-24.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2026-04-23.

Foton på befintlig tillbyggnad 2025-12-05.

Upplysningar

Faktura skickas separat.

Avgift: 4 timmar handläggning x 1 104 kr = 4 416 kr

Lagstöd

9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.

Peter Dahlberg (S) anmäler jäv och deltar varken i beredningen eller i beslutet av ärendet.



§ 79

Rivningslov av enbostadshus, Mönsterås-Torp 2:9

Diarienummer: MBN-2025-1382

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av enbostadshus samt komplementbyggnader med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglag (2010:900).

Avgiften för ärendet är 12 696 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Eiberth R. Flogér, Kiwa 05070

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 115 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar rivning av enbostadshus samt komplementbyggnader.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Motivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2025-12-30

Foton på byggnader 2026-04-19

Avgiftsberäkning daterad 2026-05-25.



§ 79 forts;

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Att efter rivning göra om marken till åkermark kan kräva andra tillstånd eller samråd enligt miljöbalken.

Faktura för lovet skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Kontrollplan för rivning
- Rivningsmaterialinventering
- Inventering av farligt avfall
- Redovisning av omhändertagande av eventuellt farligt avfall.

Lagstöd

9 kap. 75 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning



§ 80

Slutbesked, ändrad användning, Århult 40:1

Diarienummer: MBN-2021-341

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja slutbesked. Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 35 § PBL.

Byggnaden får tas i bruk.

Relationsritningar har inkommit och godkänts.

Handlingar som tillhör beslutet

Datum avser dag när handling instämplades hos miljö- och byggförvaltningen.

Protokoll från slutsamråd 2026-05-19.

Relationsritning planritning 2026-05-21.

Brandskyddsdokumentation och yttrande från sakkunnig brand 2026-05-21.

Signerad kontrollplan 2026-05-21.

Intyg att våtrum är korrekt utfört 2026-05-19.

El-intyg 2026-05-19.

Avvikelser från bygglov

Den vägg som planerats för att avskilja lounge från gokartbana har ej byggts och utgår från lovet. Utformningen av rummet för den tillgängliga toaletten skiljer sig i form i jämförelse med beviljat bygglov. Relationsritning har inkommit och godkänns.

Den försumbara brist som kvarstod vid utfärdande av slutbesked var att koppla på befintligt vatten till ny toalett.

Motivering

Byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglovet, kontrollplanen, startbeskedet samt kompletterande villkor. Nämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Lagstöd

10 kap. 35 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 81

Bygglov, tillbyggnad av glasskafé, Mönsterås-Torp 4:11

Diarienummer: MBN 2026-316

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om tillbyggnad. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 57§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23§ PBL.

Avgiften för ärendet är 6 808 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får tas i bruk innan nämnden har gett ett slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas omedelbart. Påbörjande innan beslutet fått laga kraft sker på egen risk. Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av ett glasskafé med en altan (skärmtak). Skärmtakets byggnadsarea är ca 90 m². Då skärmtaket redan uppförts söks bygglov i efterhand.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening. Kommunens översiktsplan 2040 med utblick mot 2050 redovisar landsbygd med följande ställningstaganden:

- På utpekad användning för landsbygd prioriterar vi jord- och skogsbrukets långsiktiga intressen.
- På landsbygden eftersträvar vi en levande landsbygd som möjliggör verksamheter kopplade till besöksnäringen.
- Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse och infrastruktur ska lokalisering i första hand göras till redan ianspråktagen mark eller till produktionsskog utan höga naturvärden.



§ 81 forts;

- Vi ska fortsätta arbeta aktivt med fiberutbyggnad för att säkerställa att alla som bor och verkar i kommunen kan ta del av det digitala samhället.
- Vi är positiva till och möjliggör för eventuell etablering av fossilfria energilösningar på landsbygden där så är lämpligt.
- I plan- och lovärenden säkerställer vi att nya huvudbyggnader ska uppföras så att naturligt översvämmande vatten från havet upp till +3,05 meter över nollplanet enligt RH 2000 inte skadar byggnadens konstruktion.

Platsen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, 3 kap. 6§ miljöbalken.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94§ PBL. Fastighetsägarna till följande fastigheter har ansetts berörda:

Bössemåla 2:4, Mönsterås Torp S:3, Bössemåla 2:6, Kronobäck 1:4, Kronobäck 1:5, Kronobäck 1:9, Kronobäck 28:1, Mönsterås-Torp 1:6, Mönsterås-Torp 1:14, Mönsterås-Torp 1:17, Mönsterås-Torp 2:4, Mönsterås Torp S:3, Mönsterås-Torp 4:6, Mönsterås Torp S:3, Mönsterås-Torp 5:7, Mönsterås Torp S:3, Mönsterås-Torp 5:9, Mönsterås-Torp 5:17, Mönsterås-Torp 7:1, Mönsterås Torp S:3, Mönsterås-Torp 7:1, Mönsterås-Torp 14:1, Sjomålen 1:1, Sjomålen 1:2, Hallandsboda 1:82, Härnäs 1:94, Mönsterås-Torp 12:3

Underrättelse har även skickats till E-on, Ålem energi, och Trafikverket.

Yttrande - Trafikverket

Trafikverket har lämnat in ett yttrande till nämnden. De anser att parkeringssituationen på platsen behöver tydliggöras för att säkerställa tillgängligheten och trafiksäkerheten för väg E22. De upplyser också om matt reklamskyltar inte får placeras längs Trafikverkets väg utan tillstånd.

Motivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Detta bygglov avser endast tillbyggnad med ett skärmtak. Trafiksituationen prövades i samband med bygglovet för ändrad användning i ärende MBN 2023-996. Om trafiken inte fungerar eller inte anordnats enligt bygglovet får detta hanteras genom tillsyn.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Med anledning av att tillbyggnaden utgörs av ett enkelt skärmtak beslutar nämnden att sätta ner avgiften till en fjärdedel. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften av den anledningen är därför inte aktuell.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2026-03-23.

Situationsplan 2026-04-13.

Planritning 2026-03-23.

Fasadritningar 2026-05-20.

Foton 2026-04-13

Kontrollplan 2026-05-15.

Avgiftsberäkning daterad 2026-05-21.



§ 81 forts;

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 57§ plan- och bygglagen (2010:900).

10 kap. 23§ plan- och bygglagen (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 82

Bygglov, nybyggnad av industrilokal, Nygård 1:1

Diarienummer: MBN 2026-321

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av industrilokal med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för ärendet är 30 758 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Henrik Ejermark, kiwa crt. nr. 06993

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 115 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från Södra Cell Mönsterås (502060-1851). Ansökan redovisar nybyggnad av två tältbyggnader som ska innehålla en storsäcksanläggning. Tälten ska byggas samman. Det mindre tältet ska innehålla maskinutrustning och det större ska utgöra lager för de färdiga säckarna.

Det mindre tältet får en byggnadsarea på 475 m² och en byggnadshöjd på 12,5 m. Det mindre tältet ska ha ytterväggar i grå kulör och taket ska också vara grått.

Det större tältet får en byggnadsarea på 2 000 m² och en byggnadshöjd på 6 m. Det större tältet ska ha ytterväggar i grå kulör och taket ska vara vitt.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan (0861-P21) från år 1988 som för den aktuella platsen redovisar:

- J, Industri. Bostäder får också anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Högsta byggnadshöjd är 45 m respektive 20 m.
- Punktprickad mark får inte bebyggas.
- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller §39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.



§ 82 forts;

Inom detaljplanen råder minskad lovplikt som innebär följande:

Det krävs inte bygglov för

1. Att utföra sådana ändringar av byggnader som berör konstruktioner av de bärande delarna eller som avsevärt påverkar byggnadernas planlösning.
2. Att i byggnader installera och väsentligt ändra eldstäder, rökkanaler eller anordningar för ventilation, vattenförsörjning eller avlopp.
3. Att bygga till eller på annat sätt ändra industribyggnader.
4. Att anordna upplag eller materialgårdar
5. Att uppföra radio- eller telemaster eller torn.
6. Att uppföra murar eller plank.
7. Att anordna parkeringsplatser utomhus
8. Att väsentligt ändra anläggningar enligt punkt 4-7.

Rivningslov för byggnader krävs inte.

Marklov för schaktning och fyllning, som medför att höjdläget ändras avsevärt, krävs inte.

Byggnadsnämnden och yrkesinspektionen ska underrättas om planerade byggprojekt, som befriats från bygglov, rivningslov och marklov enligt ovan.

Krav enligt annan lagstiftning gäller oförändrat.

Motivering

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som tillhör beslutet

Nedanstående datum avse instämpling om inget annat anges.

Ansökan erhållen 2026-03-24.

Situationsplan 2026-03-24.

Plan, fasad och sektioner 2026-03-24.

Avgiftsberäkning daterad 2026-05-15.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall.

Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.



§ 82 forts;

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Riskanalys (bakomliggande dokument för framtagning av kontrollplan)
- Byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Teknisk beskrivning av byggnaden (grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion)
- Konstruktionsritningar
- Konstruktionsdokumentation
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Brandskyddsbeskrivning
- Beskrivning av ventilation
- Översiktlig redovisning av värme- och ventilationssystem
- Översiktlig redovisning av vatten och avlopp
- Översiktlig redovisning av yttre vatten och avlopp

Lagstöd

9 kap. 56 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 83

Rivningslov av enbostadshus, Kråkerum 1:13

Diarienummer: MBN 2026-372

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för ansökan om rivning av enbostadshus med stöd av 9 kap. 75,76 §§ Plan- och bygglag (2010:900) (PBL).

Nämnden beslutar att beslutet ska gälla först när det fått laga kraft, 114 § PBL.

Avgiften för ärendet är 13 616 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jonas Persson, RISE crt. nr. SC1362-12.

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 115 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit emot en ansökan om rivningslov på fastigheten Kråkerum 1:13. Ansökan avser ett hus med byggnadsarean 61 m². Huset är sannolikt uppfört under början av 1900-talet.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening. Kommunens översiktsplan 2040 med utblick mot 2050 redovisar landsbygd med följande ställningstaganden:

- På utpekad användning för landsbygd prioriterar vi jord- och skogsbrukets långsiktiga intressen.
- På landsbygden eftersträvar vi en levande landsbygd som möjliggör verksamheter kopplade till besöksnäringen.
- Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse och infrastruktur ska lokalisering i första hand göras till redan ianspråktagen mark eller till produktionsskog utan höga naturvärden. Vi ska fortsätta arbeta aktivt med fiberutbyggnad för att säkerställa att alla som bor och verkar i kommunen kan ta del av det digitala samhället
- Vi är positiva till och möjliggör för eventuell etablering av fossilfria energilösningar på landsbygden där så är lämpligt



§ 83 forts;

- I plan- och lovärenden säkerställer vi att nya huvudbyggnader ska uppföras så att naturligt översvämmande vatten från havet upp till +3,05 meter över nollplanet enligt RH 2000 inte skadar byggnadens konstruktion.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård, 3 kap. 6§ miljöbalken.

Underlag för beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har begärt en byggnadsantikvarisk förundersökning som underlag för beslut. Sökanden har anlitat en besiktningsman för att göra en statuskontroll av byggnaden. Nedan följer en kort sammanfattning av den byggnadsantikvariska förundersökningen samt protokollet från besiktningen.

Byggnadsantikvarisk förundersökning

En byggnadsantikvarisk förundersökning har gjorts av byggnaden. Byggnadsantikvarien som genomfört undersökningen har kommit fram till att byggnaden är mycket välbevarad och oförvanskad med en för det sena 1800-talet typisk karaktär.

Byggnaden har höga byggnadshistoriska och arkitekturhistoriska värden genom sin gamla stomme, ursprungliga snickerier och traditionella planlösning. Den visar både äldre tiders enkla landsbygdsbebyggelse och utvecklingen från slutet av 1800-talet till 1930-talet, då hantverk kombinerades med industriellt tillverkade trädetaljer.

Huset har också socialhistoriskt och samhällshistoriskt värde eftersom det är ett typiskt exempel på hur mindre bemedlade människor bodde på landsbygden kring sekelskiftet 1900. I ett område som dominerats av stora och välbärgade gårdar påminner byggnaden om den stora grupp människor utan egen mark som arbetade för gårdarnas drift och utveckling.

Dessutom har byggnaden ett viktigt miljöskapande värde genom sitt läge vid ett vägskäl mellan områdets större gårdar. Husets enkla och småskaliga karaktär, tillsammans med dess traditionella utformning med locklistpanel, veranda, tidstypiska fönster och dörrar samt tillhörande jordkällare och uthus, bidrar starkt till upplevelsen av det historiska kulturlandskapet.

Byggnaden är särskilt värdefull enligt 8 kap. 13 § PBL.

Besiktningsprotokoll

Sökanden har öppnat upp husets beklädnad på ett antal ställen för att möjliggöra en stickprovskontroll av byggnadens stomme. Vid kontrollen hittades skador av fukt och insektsangrepp på timmerstommen. I protokollet anges att bärigheten bedöms vara påverkad. Vid stickprovskontroll av syllen noterades rötskador. Rötskadorna antas ha uppstått med anledning av att cementbruk applicerats mot grundmuren. Snickerierna vid farstukvisten har omfattande skador av fukt och röta.



§ 83 forts;

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94§ PBL. Fastighetsägarna till nedanstående fastigheter har ansetts berörda:

Bistingsmåla 1:1, Bistingsmåla 1:3, Kråkerum 1:28, Kråkerum 1:63, Kråkerum 1:72, Mönsterås Kråkerum S:2, Mönsterås Kråkerum S:3, Torp Ga: 2, Kråkerum 1:100, Kråkerum 1:119, Mönsterås Kråkerum 1:37, Mönsterås Kråkerum 1:39, Mönsterås Kråkerum 1:41, Mönsterås Kråkerum 1:70, Hallandsboda 1:82, Härnäs 1:94, Oknö 1:1, Nynäs 3:1.

Inga negativa synpunkter har inkommit efter grannhörandet.

Motivering

Byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område och bedöms vara särskilt värdefull, 8 kap. 13§ PBL. Därmed krävs rivningslov enligt 9 kap. 44§ PBL. Enligt 9 kap 75 § får rivningslov inte ges om byggnadsverket bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. I rättspraxis har byggnadsverkets skick haft betydelse för bevarandevärdet, se Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) 19 december 2024 mål nr 12117-23. Ärendet avsåg rivningslov för en byggnad med kulturhistoriskt värde. MÖD ansåg att rivningslov kunde beviljas eftersom byggnaden var i så dåligt skick att den renovering som skulle krävas för att få huset i gott skick i princip skulle likställas med en rivning. Att bevarandevärden redan gott förlorade och att det främst var byggnadens fasader som fortfarande hade ett kulturhistoriskt värde, hade också betydelse för beslutet.

Protokollet från besiktningen av huset på fastigheten Kråkerum 1:13 visar att stommen är i dåligt skick. Nämnden bedömer att den renovering av huset som skulle krävas för att få det beboeligt är så pass omfattande att den kan likställas med rivning, likt fallet som beskrivits ovan.

Nämnden anser också att sökandens enskilda intresse av att få riva huset är större än det allmänna intresset av att bevara byggnaden.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2026-04-07.

Situationsplan 2026-04-07.

Planritning 2026-04-07.

Fasadritningar 2026-04-07.

Foton 2026-04-07.

Byggnadsantikvarisk förundersökning 2026-05-12.

Utlåtande från besiktningsman 2026-05-12.

Avgiftsberäkning daterad 2026-05-20.



§ 83 forts;

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Rivningsmaterialinventering
- Kontrollplan för rivning / rivningsplan

Lagstöd

9 kap. 75 § Plan- och bygglag (2010:900)(PBL).

9 kap. 76 § Plan- och bygglag (2010:900)(PBL).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 84

Bygglov, nybyggnad av enbostadshus, Kråkerum 1:13

Diarienummer: MBN 2026-432

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov under förutsättning att byggnaden kan tänkas uppfylla gällande bullerkrav.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av enbostadshus. Den redovisade byggnadsarean är 208,5 m². Huset ska målas i ljusgul kulör och ha svarta betongpannor.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening. Kommunens översiktsplan 2040 med utblick mot 2050 redovisar landsbygd med följande ställningstaganden:

- På utpekad användning för landsbygd prioriterar vi jord- och skogsbrukets långsiktiga intressen.
- På landsbygden eftersträvar vi en levande landsbygd som möjliggör verksamheter kopplade till besöksnäringen.
- Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse och infrastruktur ska lokalisering i första hand göras till redan ianspråktagen mark eller till produktionsskog utan höga naturvärden. Vi ska fortsätta arbeta aktivt med fiberutbyggnad för att säkerställa att alla som bor och verkar i kommunen kan ta del av det digitala samhället.
- Vi är positiva till och möjliggör för eventuell etablering av fossilfria energilösningar på landsbygden där så är lämpligt.
- I plan- och lovärenden säkerställer vi att nya huvudbyggnader ska uppföras så att naturligt översvämmande vatten från havet upp till +3,05 meter över nollplanet enligt RH 2000 inte skadar byggnadens konstruktion.

Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har förvaltningen inte hunnit ta ställning till om en bullerberäkning ska krävas in.



§ 85

Bygglov, anläggande av ställplatser – parkeringsplatser för personbil klass 2, Oknö 1:1

Diarienummer: MBN 2026-375

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändamål av säsongskaraktär, 9 kap. 40§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Beslutet avser anläggande av ställplatser för husbilar (parkeringsplatser för personbilar klass 2) mellan 1 maj och 31 oktober årligen. Åtgärden får upprepas varje år utan ny prövning under förutsättning att den genomförs inom ett år från att åtgärden senast avslutades.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 61 § PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för ärendet är 8 880 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Ifylld kontrollplan.

Åtgärden får tas i bruk innan nämnden har gett ett slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas. Påbörjande innan bygglovets vunnit laga kraft sker på egen risk.

Ett beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Detta gäller enbart första gången en åtgärd med säsongskaraktär ska utföras och inte när åtgärden ska upprepas. Det beror på att ett lov för åtgärder som har säsongskaraktär medger att åtgärden får upprepas årligen, under förutsättning att åtgärden upprepas inom ett år från att det att åtgärden senast avslutades. Bygglov för åtgärder av säsongskaraktär gäller enbart under den tidsperiod som framgår av lovbeslutet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar anläggande/uppförande av ställplatser för husbilar (personbilar klass 2). Ansökan avser totalt 10 till 12 ställplatser. Ställplatserna ska anordnas inom de område som rödmärkats i situationsplanen.



§ 85 forts;

Förutsättningar

För området gäller detaljplan (0861-P228) från år 2015 som för den aktuella platsen redovisar:

- U₁, Båtuppställningsplats.
- e₁, Största byggnadsarea är max 1800 kvm av markytan för U₁-område.
- a₁, Strandskyddet är upphävt.
- p₁, Byggnad ska placeras minst 5,0 m från användningsgräns för U₁-område.
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad är 7,5 m.
- För komplementbyggnader är högsta nockhöjd 4,5 m.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § PBL.

Fastighetsägare till följande fastigheter har ansetts berörda:

Hallandsboda 1:82, Härnäs 1:94, Mönsterås Oknö 1:1, Oknö 1:433, Oknö 1:467, Oknö 1:479, Oknö 1:481, Oknö 1:517, Oknö 1:518, Oknö 1:537, Oknö 1:539, Oknö 2:2, Oknö 2:3, Oknö 2:6, Oknö 2:8, Oknö 1:1, Oknö 1:479, Oknö 1:481, Oknö 1:517, Oknö 1:518, Oknö 1:539.

Inkomna yttranden

Fastighetsägare till Oknö 1:467

Fastighetsägaren motsätter sig att bygglov beviljas. Nedan följer en kort sammanfattning i punktform av det inkomna yttrandet:

- Åtgärden strider mot detaljplanen.
- Detaljplanen anger förvaring och uppställning av båtar. Att bedriva parkering för husbilar är att bedriva kommersiell verksamhet likt camping.
- Placeringen påverkar intilliggande strövområde och strandkant och upplevelsen av området.
- Det finns andra områden som är planlagda för ändamålet.

Sökandens bemötande

Sökanden har fått ta del av inkomna yttranden och valt att bemöta inkomna synpunkter. Nedan följer en sammanfattning i punktform:

- Åtgärden avses enbart vidtas mellan 1 maj och 31 oktober årligen.
- Ställplatserna kan inte jämföras med camping då det inte kommer att finnas sådana serviceanläggningar som normalt förknippas med campingverksamhet.
- En ställplats för husbilar innebär normalt kortare vistelser. Syftet är att skapa möjlighet för tillfälliga besökare att stanna under kortare tid och bidra till lokal turism och näringsliv.
- Avsikten är inte att begränsa allmänhetens tillgång till området. Stråk, tillgänglighet och möjligheten att vistas i området kommer fortsatt att finnas kvar.
- Ställplatserna placeras på mark som redan är ianspråktagen.
- Verksamheten är i liten omfattning och bedöms medföra en relativt liten påverkan.
- Att det finns andra ställplatser utesluter inte att även denna plats kan vara lämplig för mindre ställplatser.



§ 85 forts;

Motivering

Gällande detaljplan vann laga kraft den 25 mars 2015. Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Genomförandetiden löpte därmed ut den 25 mars 2025. Detaljplanen anger båtuppställningsplats. Sökanden har förtydligat att ansökan avser uppställning av husbilar (personbilar klass 2) mellan datumen 1 maj och 31 oktober, återkommande. Alltså ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär, 9 kap. 40§ PBL. Tanken är att markområdet vintertid fortsättningsvis ska utgöra båtuppställningsplats.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att ställplatserna utgör ett lämpligt komplement till detaljplanen. Sommartid ligger de flesta båtar i vattnet och ytan står mestadels tom. Nämnden anser att åtgärden inte kan anses utgöra en betydande olägenhet för omgivningen då ställplatserna förläggs direkt nordöst om båtförråden. Detta innebär att båtförråden ligger mellan ställplatserna och bebyggelsen söder om Oknövägen. Ställplatserna kommer alltså att vara skydda av förråden sett från sydväst. Nämnden bedömer att åtgärden inte kan antas få någon negativ påverkan på trafiksituationen i området då det rör sig om 10-12 ställplatser.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2026-04-08.

Situationsplan 2026-04-08.

Kontrollplan 2026-05-20.

Avgiftsberäkning daterad 2026-05-20.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 40 § plan- och bygglag (2010:900).

9 kap. 61§ plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 86

Information – fastighetsnära insamling (FNI) och nya återvinningscentralen vid Mörkeskog

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Enhetschef renhållning Oskar Sterling och renhållningsingenjör Emma Axelsson informerade om aktuella projekt inom renhållningen.



§ 87

Delårsbokslut och verksamhetsberättelse per 30 april 2026

Diarienummer: MBN 2026-461

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner delårsbokslutet och verksamhetsberättelsen per 30 april 2026.

Beskrivning av ärendet

Controller Marie V. Anderson och miljö- och byggchef Malin Engdahl informerade nämnden om delårsbokslutet per 30 april 2026 och prognos 2026 samt uppföljning av verksamheten.

Miljö- och byggnadsnämndens prognos för helåret 2026 som är utfärdad i april 2026 visar på en budget i balans, där intäkterna från miljö- och livsmedelstillsyn är avgörande. Fortsatt arbete med inventering av små avlopp är viktigt för intäkterna. Bygglovsintäkterna har ökat och förväntas ge ett överskott på +300 tkr.

Alla verksamhetsområden, utom miljö- och livsmedelstillsyn, håller sig inom budgeterade personalkostnader. En extra tjänst för miljötillsyn är tillsatt och ska täckas av extra intäkter. Miljöprojekt visar en positiv utveckling, delvis tack vare personalomfördelning, där kommunekologen arbetar halvtid på Emåförbundet samt partiell ledighet.

Nämndens månadsuppföljning tom april 2026 visar på ett överskott på +700 tkr. Överskottet beror främst på ett Bostadsanpassningen gör ett överskott med +532 tkr.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse MBN delår april, daterad 2026-04-30

Tjänsteskrivelse, Förslag till beslut verksamhetsberättelse april 2026, daterad 2026-05-13



§ 88

Information – nya bestämmelser i alkohollagen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Den 7 maj 2026 beslutade riksdagen om flera ändringar i alkohollagen, vilka träder i kraft den 1 juni 2026.

Vad innebär lagändringen?

Lagändringen innebär följande:

- Kravet på matsservering och eget kök tas bort. Du som tillståndshavare kommer inte längre vara skyldig att erbjuda lagad mat eller ha ett eget kök kopplat till serveringen.
- Kravet på inomhuslokal för stadigvarande serveringstillstånd upphävs.
- Kravet på att en verksamhet måste ha lämpligt antal sittplatser och regleringen om hur stor yta som får tas i anspråk av drinkbar upphävs.
- Kravet på eget kök för cateringverksamhet med stadigvarande serveringstillstånd avskaffas.
- Kravet på matsservering vid servering av folköl avskaffas.

Vad betyder detta för våra tillståndshavare?

Förändringarna kan exempelvis innebära att:

- Verksamheter kan bedriva servering med enklare eller inget matutbud.
- Samarbeten med externa aktörer kring mat blir enklare.
- Nya typer av serveringskoncept möjliggörs.
- Verksamheter utan inomhuslokal eller sittplatser kan beviljas stadigvarande serveringstillstånd.

Viktigt att tänka på

Trots förändringarna gäller fortfarande övriga bestämmelser i alkohollagstiftningen. Det innebär bland annat att:

- Företrädare ska vara ekonomisk skötsamma och personligt lämpliga.
- Servering ska ske på ett ansvarsfullt sätt.
- Ordning och nykterhet ska upprätthållas.
- Serveringsytan ska vara avgränsad och överblickbar.
- Verksamheten ska fortsatt vara lämplig ur ett alkoholpolitiskt perspektiv.



§ 89

Information – utsläppet av biogödsel, St1 Biokraft Mönsterås AB, Grimhult

Diarienummer: MBN 2026-422

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl och miljöinspektör Emma Aminder informerade nämnden om hanteringen av utsläppet av 4 000 kubikmeter biogödsel som skedde från anläggningen natten mellan 26 och 27 april. Den handlingsplan som företaget lämnat redovisades.



§ 90

Revidering – behovsutredning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner föreslagen justering av tillsynsintervall.

Beskrivning av ärendet

En inkonsekvens har upptäckts i behovsutredningen på s 14, tabell 2. Tillsyn av stickande och skärande verksamheter ska ske vartannat år.



§ 91

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen



§ 92

Anmälningens ärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

- Överklagat bygglov - Kronobäck 15:1 nybyggnad av omlastningsstation.



§ 93

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2026-49

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningen.

Redogörelse av ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut för tiden 2026-03-31 – 2026-05-12.



§ 94

Extra miljö- och byggnadsnämnd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ha ett extra nämndsmöte den 11 juni kl 8.00 via Teams.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN BRITTE CHRISTINA PETERSSON

Date: 2026-05-27 07:25:41

BankID refno: 019e67e5-2d34-7c60-bd3c-5f8c77b564fd



Ledamot: Ann Petersson

Signed by: Suzanne Ann-Charlotte Gustafson

Date: 2026-05-27 07:30:32

BankID refno: 019e67e9-8106-721d-9a38-a5333f18eff8



Observatör: Suzanne Gustafson

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson

Date: 2026-05-27 07:36:02

BankID refno: 019e67ee-96ca-7810-a568-f71d5af77af4



Sekreterare: Monica Karlsson