



Beskrivning av ärende, Tillbyggnad av affärslokal mm.

Diarienummer: MBN-2026-371

Ansökan avser: Bygglov

Fastighet: Stolpen 3 och 4, Södra vägen 17, Mönsterås

Skäl till underrättelse

Mönsterås kommun har mottagit en bygglovsansökan på fastigheten Stolpen 3 och Stolpen 4, Södra vägen 17, Mönsterås. Ansökan redovisar ombyggnad, tillbyggnad (ökad butiksyta samt apotek), skyltar och parkeringsplatser. Ansökan redovisar även rivning av en befintlig byggnad.

Tillbyggnadens placering avviker från gällande detaljplan. Enligt detaljplanen ska byggnader placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Den föreslagna placeringen innebär att tillbyggnaden på Stolpen 4 placeras precis vid tomtgräns mot Stolpen 3.

Som berörd sakägare får du tillfälle att yttra dig om den bifogade ansökan, enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

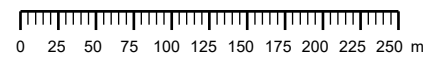
Ditt yttrande måste vara miljö- och byggförvaltningen tillhanda **senast 9 juni 2026**.

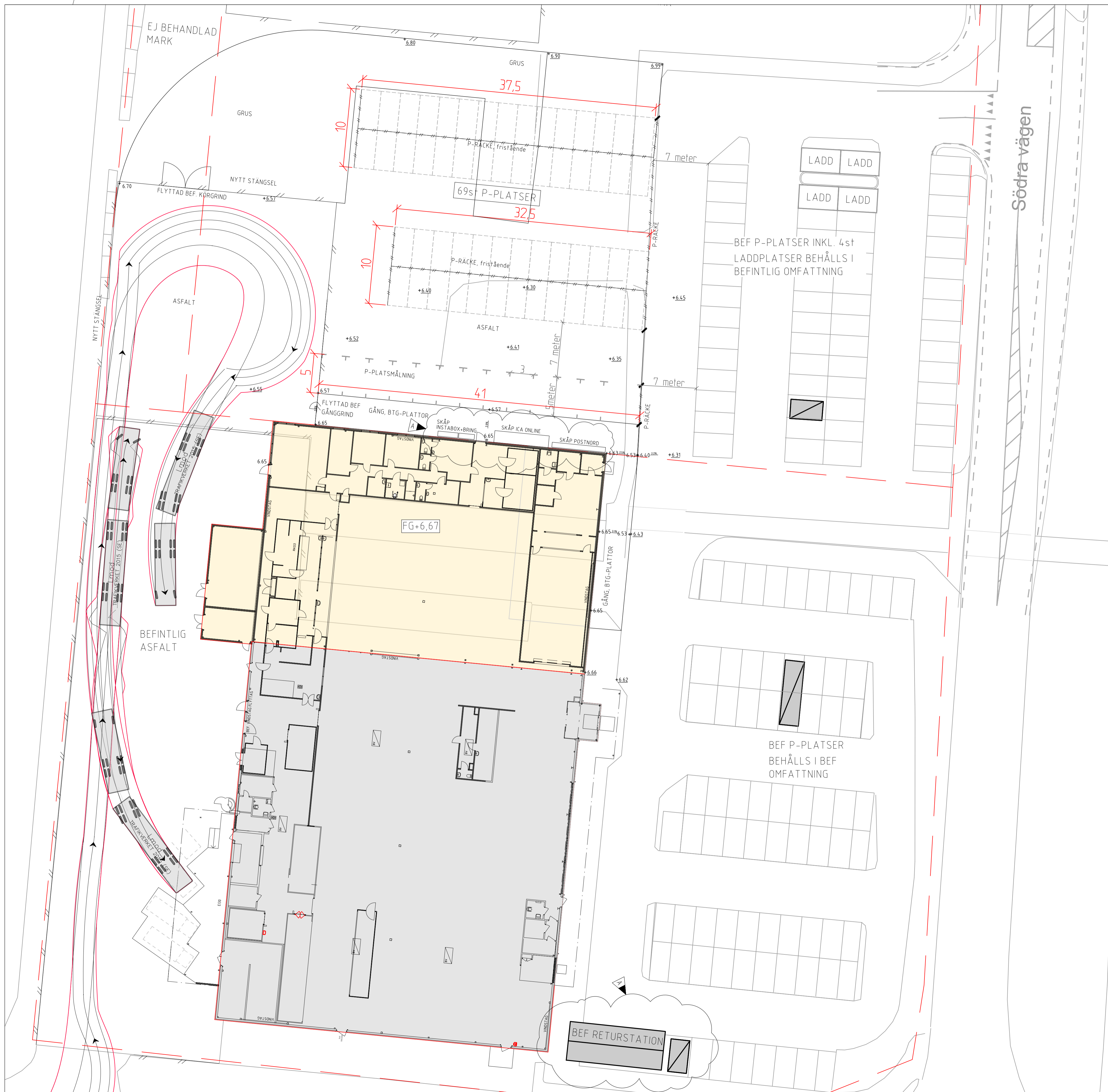
Översiktskarta



SWEREF99 16 30

1:5 000





TECKENFÄRKLARING

FG-00,00	HÖJD FÄRDIG GOLV
+00,00	NY FÖRESLAGEN MARKHÖJD
-00,00	BEFINTLIG MARKHÖJD SOM BIBEHÅLLS

KOORDINATSYSTEM

PLAN: SWEREF 99 16 30
HÖJD: RH2000

A	RETURSTAT -UTLÄMNINGSSKÅP	RK	2026-04-29
BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVHANDLING

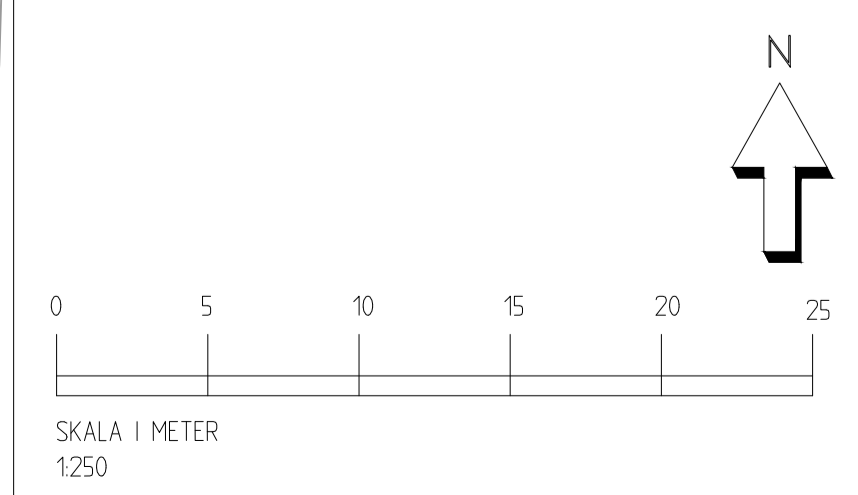
KV. STOLPEN 3 o 4
MÖNSTERÅS KOMMUN

PROJEKT BYGGAREN

UPPDRAG NR 5925015	RITAD AV RK TEL. 072-562 87 87	HANDLAGGARE RK TEL.
DATUM 2026-04-01	ANSVARG ROBERT KARLSSON	

ICA SUPERMARKET MÖNSTERÅS
TILLBYGGNAD BUTIK
SITUATIONSPLAN MARK

SKALA (A1/A3)	NUMMER	BET
1:250/1500	M-01-1-001	A





Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 010-353 70 00
teknisk@monsteras.se

NYBYGGNADSKARTA

Stolpen 4/Stolpen 3

Adress: Södra vägen 17/13/11
Area: 9010 m² (Stolpen 4)
Bildad el. reglerad: 20140908 (Stolpen 4)
Kommun: Mönsterås kommun
Kartan upprättad: 2026-03-18 av kart och mättekn. Håkan Johansson, Mönsterås kommun

Detaljplan laga kraft: 2013-10-23
Uförändretid: Utgått

NYBYGGNADSKARTA ÄR KOMPLETTERAD
PLANERAD TILLBYGGNADS LÄGE I PLAN OCH HÖJD AV
PROJEKTBYGGAREN TEKNIK SYD AB I KALMAR.
MÅTTSÄTTNING AVSER UTSIDA FASAD.
2026-04-01

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · · - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft,
PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- HUVUDGATA Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde med GC-väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K Kontor, Hantverk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde
i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Fixhöjd

En höjdfix med höjden +6,52 m är placerad med spik i asfalt nordost
om entrén ICA

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av
fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea för tekniska anläggningar
är 15 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad,
PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Marken ska planteras, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från
tomtgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- 6,5 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter,
PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Heldragen

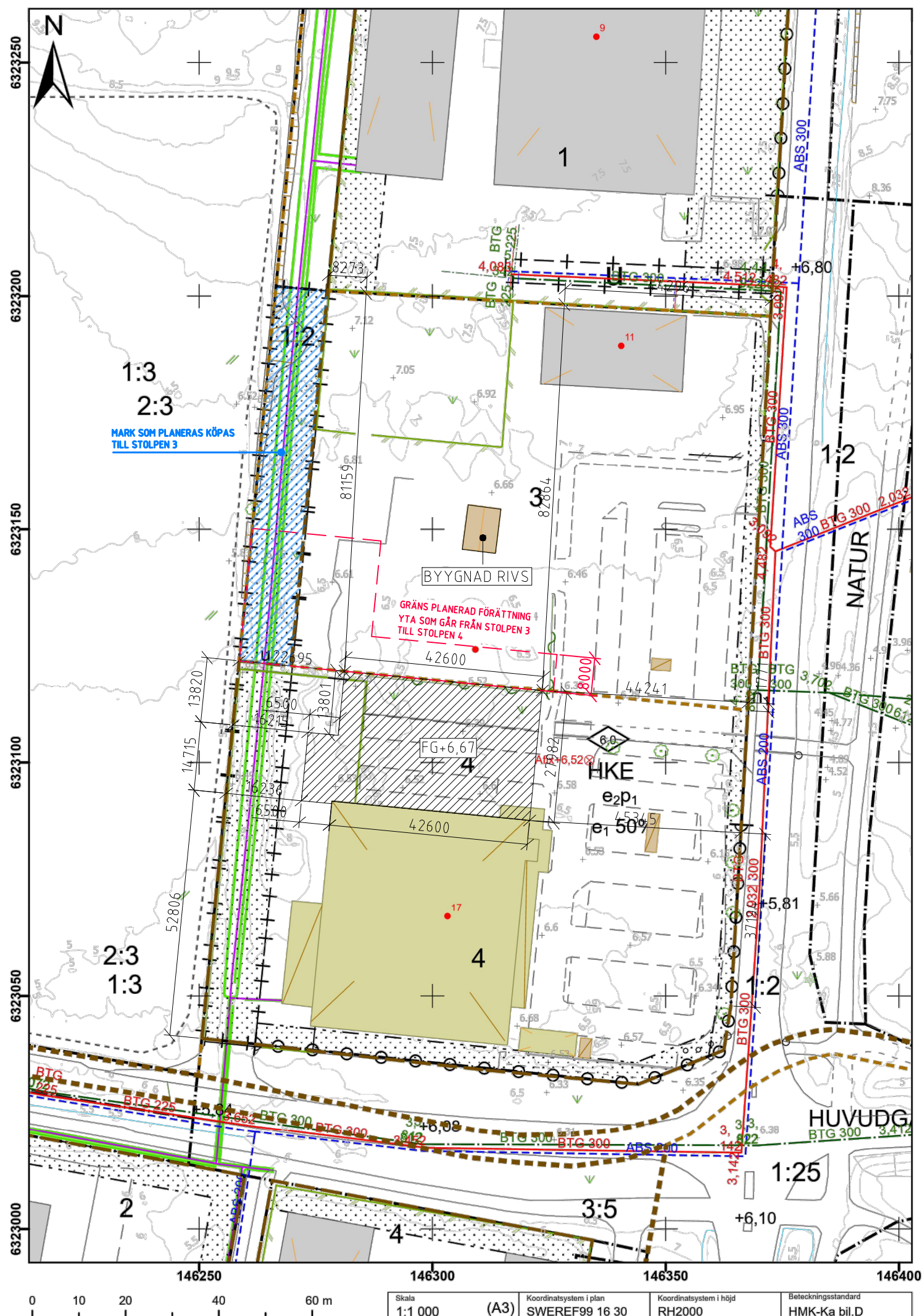
Vatten och avlopp

Läge för anslutningspunkt VA beslutas i samråd mellan
byggherre och VA-avd. Mönsterås kommun

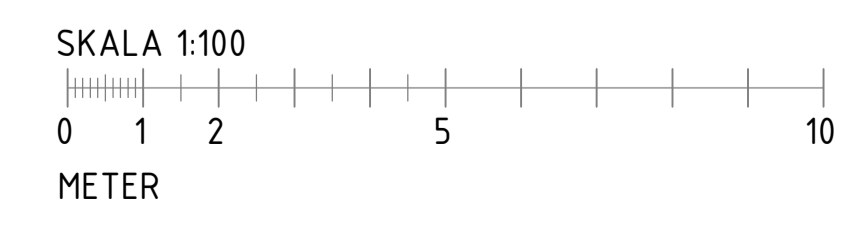
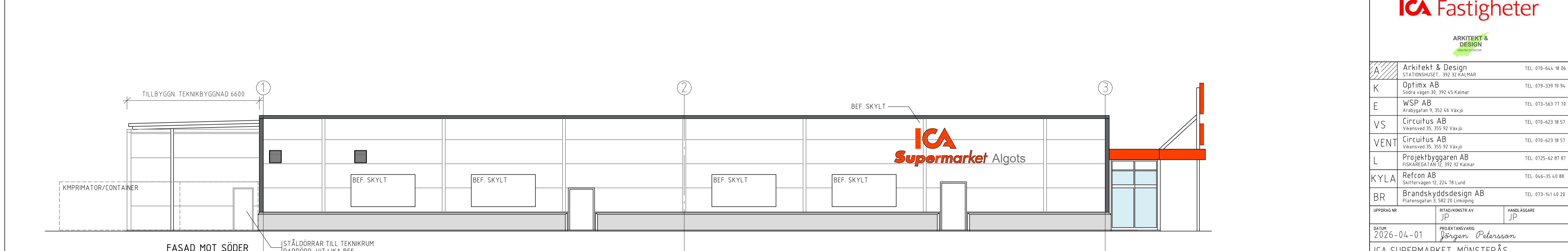
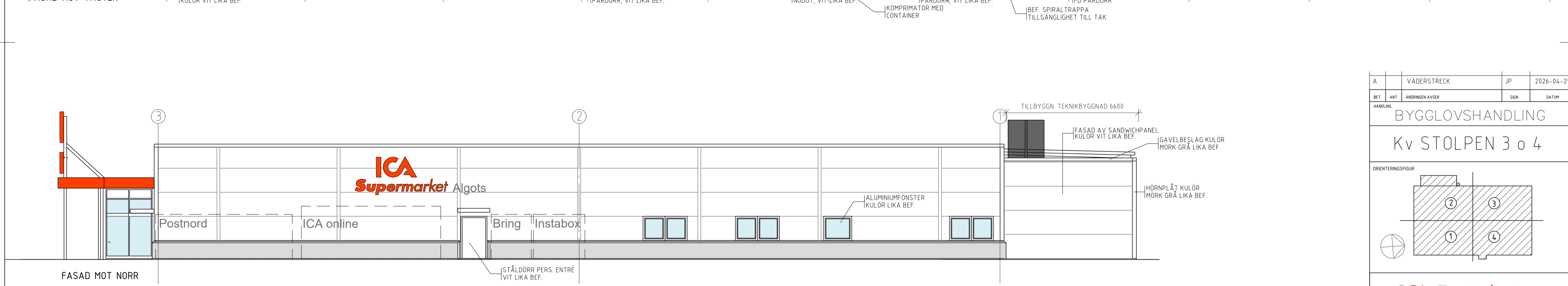
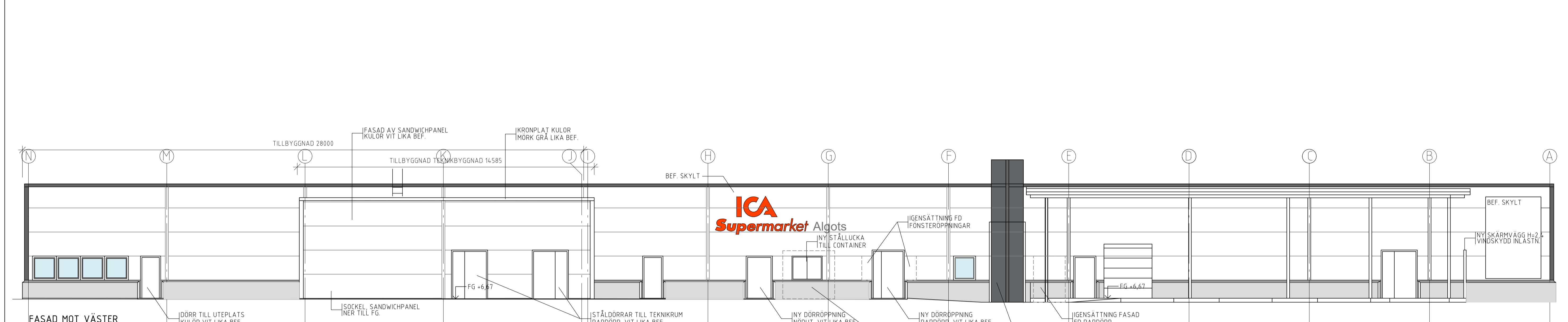
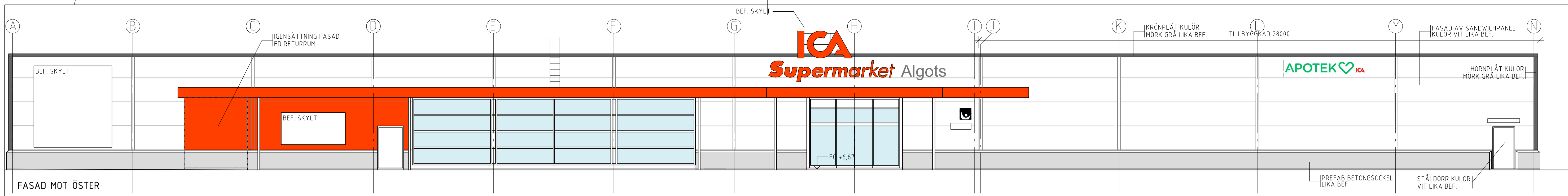
Ledningsuppgifter	Vattengångens höjd i förbindelsepunkten
Vatten	
Spillvatten	
Dagvatten	

Grundkartans beteckningar

- Vattenledning
- Vattenledning
- Servisledning vatten
- Spilledning
- Servisledning spill
- Dagvattenledning
- Dagvattenledning
- Servisledning dagvatten
- Fjärrvärme Solör 221108
- Fiber Stadsnät 201006
- Grind
- Staket
- Stenmur
- Stängsel
- Stödmur
- Höjdkurvor intervall 0,5m
- Ång
- Belysning Ålem energi 221115
- Markhöjd
- Ospecifierad



Skala 1:1 000	(A3)	Koordinatsystem i plan SWEREF99 16 30	Koordinatsystem i höjd RH2000	Beteckningsstandard HMK-Ka bil.D
------------------	------	--	----------------------------------	-------------------------------------



A	VÄDERSTRECK	JP	2026-04-29
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SGN
HANDLING			
BYGGLOVSHANDLING			
Kv STOLPEN 3 o 4			
ORIENTERINGSGRUPP			
A	Arkitekt & Design	STATIONSHUSET, 392 32 KÄLMAR	TEL: 070-644 18 06
K	Optimx AB	Södra vägen 30, 392 45 Kälmar	TEL: 079-339 19 94
E	WSP AB	Årabygatan 9, 352 46 Växjö	TEL: 073-563 77 70
VS	Circuitus AB	Vikensved 35, 355 92 Växjö	TEL: 070-623 18 57
VENT	Circuitus AB	Vikensved 35, 355 92 Växjö	TEL: 070-623 18 57
L	Projektbyggaren AB	FISKAREGATAN 12, 392 32 Kälmar	TEL: 0725-62 87 87
KYLA	Refcon AB	Skiffervägen 12, 224 78 Lund	TEL: 046-35 40 88
BR	Brandskyddsdesign AB	Platensgatan 3, 582 20 Linköping	TEL: 073-141 40 20
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLAGARE	
	JP	JP	
DATUM	PROJEKTANSVARIG		
2026-04-01	Jörgen Pettersson		
ICA SUPERMARKET, MONSTERÅS			
TILLBYGGNAD BUTIK			
FASADER			
SKALA A1/A3	NUMMER	BET	
1:100/1200	A-40-3-101	A	

EXTERN REFERENS: RH-BT-C10