



MÖNSTERÅS
KOMMUN

Taxa för handläggning, prövning m. m. enligt plan-och bygglagen

Fastställd av kommunfullmäktige den 23 mars 2026 § 30, KS 2025/277

Innehållsförteckning

Inledande bestämmelser	1
§ 1 Avgift enligt tabell	1
§ 2 Mervärdesskatt	1
§ 3 Handläggningskostnad per timme	1
§ 4 Tillämplig taxa	1
§ 5 Timdebitering	1
§ 6 Ansökan om rivning i samband med ansökan om bygglov	1
§ 7 Ansökan om bygglov med positivt förhandsbesked	1
§ 8 Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov	1
§ 9 Nedsättning av avgift nybyggnad av flera likartade byggnader	2
§ 10 Nedsättning av avgift uppsättning av flera fristående likartade skyltar på samma fastighet	2
§ 11 Skylt i samband med bygge	2
§ 12 Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär	2
§ 13 Annonsering och kungörelse av bygglov	2
§ 14 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp	2
§ 15 Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)	2
§ 16 Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan	3
§ 17 Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan	3
§ 18 Ändring av taxan	3
§ 19 Betalningsskyldighet och betalning av avgift	3
§ 20 Återbetalning av avgift	3
§ 21 Ikraftträdande	3
Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m.	4
1 Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad	4
2 Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad	9
3 Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad	12
4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader	16
5 Tidsbegränsat bygglov	18
6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär	19
7 Förhandsbesked	19
8 Rivningslov och teknisk kontroll	19
9 Marklov och teknisk kontroll	19
10 Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)	20
11 Anmälningsskyldiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov	20

12 Ingripandebesked.....	22
13 Extra arbetsplatsbesök.....	22
14 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.....	22
15 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp	22

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med nedanstående taxetabell och bifogade tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

§ 1 Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av nedanstående taxetabell. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut och handläggning.

§ 2 Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i taxetabellen fastställda avgiften. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande skattelagstiftning.

§ 3 Handläggningskostnad per timme

Den handläggningskostnad per timme som ligger till grund för avgifterna i taxan är 1 184 kronor.

§ 4 Tillämplig taxa

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har miljö- och byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

§ 5 Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma eller är oskälig, tillämpas timdebitering. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

§ 6 Ansökan om rivning i samband med ansökan om bygglov

Vid ansökan om rivning (anmälan eller lov) i samband med ansökan om bygglov reduceras avgiften för anmälan/rivningslov med 50 %.

§ 7 Ansökan om bygglov med positivt förhandsbesked

Vid ansökan om bygglov som överensstämmer med positivt förhandsbesked som getts av nämnden reduceras avgiften för bygglov med 50 %.

§ 8 Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan miljö- och byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25 %, 50 % eller 75 %. Hur

stor nedsättning som görs beror på hur stor del av redan genomförd handläggning som är relevant för det nya lovet.

§ 9 Nedsättning av avgift nybyggnad av flera likartade byggnader

För en ansökan om bygglov för flera likartade en- eller två bostadshus, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), reduceras avgiften med 50 % per byggnad/åtgärd utöver den första.

För en ansökan om bygglov för flera likartade åtgärder (till exempel hönsstall eller uthyrningsstugor) i en och samma ansökan, reduceras avgiften med 50 % per byggnad/åtgärd utöver den första.

§ 10 Nedsättning av avgift uppsättning av flera fristående likartade skyltar på samma fastighet

För en ansökan om bygglov för flera likartade fristående skyltar, i en och samma ansökan, på samma fastighet tas en avgift motsvarande en (1) timmes handläggning per skylt utöver den första.

§ 11 Skylt i samband med bygge

Skylt placerad på samma fastighet, max 15 kvm, är avgiftsfri. Är skylten större än 15 kvm tas avgift ut enligt taxa.

§ 12 Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskarakter

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskarakter tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

§ 13 Annonsering och kungörelse av bygglov

Om fler än 200 sakägare ska höras vid ansökan om bygglov annonseras bygglovet i dagspress vid två tillfällen, grannhörande och kungörelse. Utöver avgift för bygglov tillkommer faktiska kostnaden för annonsering.

18.3 Certifierat byggprojekteringsföretag

I ett ärende där byggherren använder ett certifierat byggprojekteringsföretag reduceras avgiften motsvarande byggnadsnämndens minskade handläggning. Reduktion av avgift kan avse handläggning av lov och/eller teknisk kontroll. Avgiften motsvarar 50 % av avgiften för handläggning av lov för tillämplig ärendetyp respektive 50 % av avgiften för teknisk kontroll för tillämplig ärendetyp.

§ 14 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabellerna utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handlägningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

§ 15 Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

Avgift för handläggning motsvarande fyra (4) timmar utgår även vid negativt beslut eller negativt besked.

Om sökande väljer att pröva ärendet på nämndens sammanträde, även om förvaltningens förslag till beslut är avslag och nämnden beslutar att avslå ansökan, kan nämnden ta ut kostnaden för att kungöra grannhörande i tidningen ut över avgiften ovan.

§ 16 Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvisning av ett ärende utgår en avgift motsvarande två (2) timmars handläggning

§ 17 Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning av ett ärende utgår en avgift motsvarande två (2) timmars handläggning. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avskrivning.

§ 18 Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige

§ 19 Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Mönsterås kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

§ 20 Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

§ 21 Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 1 juni 2026.

Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m.

Begrepp och mätregler

”Överensstämmer med detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”Avviker från detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”I ett område som inte omfattas av en detaljplan” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och inte heller omfattas av ett tidigare givet förhandsbesked.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer i taxan, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2020.

1 Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad

1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus

I ärendetyper ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 024 kr	15 392 kr	28 416 kr
1.1.2	Avviker från detaljplanen	17 760 kr	15 392 kr	33 152 kr
1.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	22 496 kr	15 392 kr	37 888 kr

1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 104 kr	9 472 kr	12 432 kr
1.2.2	Avviker från detaljplanen	9 472 kr	9 472 kr	14 208 kr
1.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 840 kr	9 472 kr	15 984 kr

1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 104 kr	3 552 kr	7 992 kr
1.3.2	Avviker från detaljplanen	9 472 kr	3 552 kr	9 768 kr
1.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 656 kr	3 552 kr	10 656 kr

1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 024 kr	15 392 kr	21 320 kr
1.4.2	Avviker från detaljplanen	17 760 kr	15 392 kr	24 864 kr
1.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	22 496 kr	15 392 kr	28 416 kr

1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 024 kr	1 776 kr	11 100 kr
1.5.2	Avviker från detaljplanen	17 760 kr	1 776 kr	14 652 kr
1.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	22 496 kr	1 776 kr	18 204 kr

*1.6 Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus**1.6.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd*

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	15 392 kr	15 392 kr	30 784 kr
1.6.1.2	Avviker från detaljplanen	18 944 kr	15 392 kr	34 336 kr
1.6.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	21 312 kr	15 392 kr	36 704 kr

1.6.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	15 392 kr	3 552 kr	18 944 kr
1.6.2.2	Avviker från detaljplanen	18 944 kr	3 552 kr	22 496 kr
1.6.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	21 312 kr	3 552 kr	24 864 kr

1.6.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	15 392 kr	15 392 kr	30 784 kr
1.6.3.2	Avviker från detaljplanen	18 944 kr	15 392 kr	34 336 kr
1.6.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	21 312 kr	15 392 kr	36 704 kr

1.6.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	15 392 kr	15 392 kr	30 784 kr
1.6.4.2	Avviker från detaljplanen	18 944 kr	15 392 kr	34 336 kr
1.6.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	21 312 kr	15 392 kr	36 704 kr

1.6.5 Nybyggnad av en byggnad, $\geq 5\ 000$ kvm (BTA+OPA)

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	15 392 kr	15 392 kr	30 784 kr
1.6.5.2	Avviker från detaljplanen	18 944 kr	15 392 kr	34 336 kr
1.6.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	21 312 kr	15 392 kr	36 704 kr

1.6. 6 Nybyggnad av enkel byggnad ≥ 100 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd
Till exempel maskinhall eller lagerhall/tält

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 736 kr	9 472 kr	14 208 kr
1.6.6.2	Avviker från detaljplanen	7 104 kr	9 472 kr	16 576 kr
1.6.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 472 kr	9 472 kr	18 944 kr

1.6.7 Nybyggnad av enkel byggnad 0-50 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd. Till exempel container eller byggbod

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 736 kr	3 552 kr	8 288 kr
1.6.7.2	Avviker från detaljplanen	7 104 kr	3 552 kr	10 656 kr
1.6.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 288 kr	3 552 kr	11 840 kr

2 Bygglöv och teknisk kontroll för tillbyggnad

2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 736 kr	9 472 kr	14 208 kr
2.1.2	Avviker från detaljplanen	5 920 kr	9 472 kr	15 392 kr
2.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 104 kr	9 472 kr	16 576 kr

2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 736 kr	3 552 kr	8 288 kr
2.2.2	Avviker från detaljplanen	5 920 kr	3 552 kr	9 472 kr
2.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 104 kr	3 552 kr	10 656 kr

2.3 Enkel tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd. Till exempel uterum eller skärmtak

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 736 kr	3 552 kr	4 144 kr
2.3.2	Avviker från detaljplanen	5 920 kr	3 552 kr	4 736 kr
2.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 104 kr	3 552 kr	5 328 kr

2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 736 kr	9 472 kr	10 656 kr
2.4.2	Avviker från detaljplanen	5 920 kr	9 472 kr	11 544 kr
2.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 104 kr	9 472 kr	12 432 kr

2.5 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 736 kr	3 552 kr	6 216 kr
2.5.2	Avviker från detaljplanen	5 920 kr	3 552 kr	7 104 kr
2.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 104 kr	3 552 kr	7 992 kr

2.6 Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

2.6.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.6.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 472 kr	13 024 kr	22 496 kr
2.6.1.2	Avviker från detaljplanen	11 840 kr	13 024 kr	24 864 kr
2.6.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 208 kr	13 024 kr	27 232 kr

2.6.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.6.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 472 kr	3 552 kr	9 768 kr
2.6.2.2	Avviker från detaljplanen	11 840 kr	3 552 kr	11 544 kr
2.6.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 208 kr	3 552 kr	13 320 kr

2.6.3 Tillbyggnad, ≥51 kvm (BTA+OPA)

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.6.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 472 kr	13 024 kr	16 872 kr
2.6.3.2	Avviker från detaljplanen	11 840 kr	13 024 kr	18 648 kr
2.6.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 208 kr	13 024 kr	20 424 kr

3 Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

3.1 Lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 736 kr	8 288 kr	13 024 kr
3.1.2	Avviker från detaljplanen	7 104 kr	8 288 kr	15 392 kr
3.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 472 kr	8 288 kr	17 760 kr

3.2 Lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 736 kr	3 552 kr	8 288 kr
3.2.2	Avviker från detaljplanen	7 104 kr	3 552 kr	10 656 kr
3.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 472 kr	3 552 kr	13 024 kr

3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 552 kr	8 288 kr	11 840 kr
3.3.2	Avviker från detaljplanen	5 920 kr	8 288 kr	14 208 kr
3.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 104 kr	8 288 kr	15 392 kr

3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 552 kr	3 552 kr	7 104 kr
3.4.2	Avviker från detaljplanen	5 920 kr	3 552 kr	9 472 kr
3.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 104 kr	3 552 kr	10 656 kr

3.5 Mindre fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår endast ommålning av fasad.

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 552 kr	3 552 kr	3 552 kr
3.5.2	Avviker från detaljplanen	4 736 kr	3 552 kr	4 144 kr

3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 104 kr	3 552 kr	5 328 kr
3.6.2	Avviker från detaljplanen	9 472 kr	3 552 kr	6 512 kr

3.7 Fasadändring gällande byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 104 kr	9 472 kr	8 288 kr
3.7.1.2	Avviker från detaljplanen	9 472 kr	9 472 kr	9 472 kr
3.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 472 kr	9 472 kr	9 472 kr

3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 104 kr	3 552 kr	5 328 kr
3.7.2.2	Avviker från detaljplanen	9 472 kr	3 552 kr	6 512 kr
3.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 472 kr	3 552 kr	6 512 kr

3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 736 kr	9 472 kr	7 104 kr
3.7.3.2	Avviker från detaljplanen	5 920 kr	9 472 kr	7 696 kr
3.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 920 kr	9 472 kr	7 696 kr

3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 736 kr	3 552 kr	4 144 kr
3.7.4.2	Avviker från detaljplanen	5 920 kr	3 552 kr	4 736 kr
3.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 920 kr	3 552 kr	4 736 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader

4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 736 kr	8 880 kr	6 808 kr
4.1.2	Avviker från detaljplanen	5 920 kr	8 880 kr	7 400 kr
4.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 920 kr	8 880 kr	7 400 kr

4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 736 kr	2 960 kr	3 848 kr
4.2.2	Avviker från detaljplanen	5 920 kr	2 960 kr	4 440 kr
4.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 920 kr	2 960 kr	4 440 kr

4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 736 kr	8 880 kr	13 616 kr
4.3.2	Avviker från detaljplanen	5 920 kr	8 880 kr	14 800 kr
4.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 920 kr	8 880 kr	14 800 kr

4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 736 kr	2 960 kr	7 696 kr
4.4.2	Avviker från detaljplanen	5 920 kr	2 960 kr	8 880 kr
4.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 920 kr	2 960 kr	8 880 kr

4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 736 kr	2 960 kr	7 696 kr
4.5.2	Avviker från detaljplanen	5 920 kr	2 960 kr	8 880 kr
4.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 920 kr	2 960 kr	8 880 kr

4.6 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 736 kr	6 512 kr	11 248 kr
4.6.2	Avviker från detaljplanen	5 920 kr	6 512 kr	12 432 kr
4.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 920 kr	7 696 kr	13 616 kr

4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd

		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 736 kr	2 960 kr	7 696 kr
4.7.2	Avviker från detaljplanen	5 920 kr	2 960 kr	8 880 kr
4.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 920 kr	2 960 kr	8 880 kr

4.8 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus

Timdebitering

4.9 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergrum

Timdebitering

4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk

Timdebitering

4.11 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats

Timdebitering

5 Tidsbegränsat bygglov

5.1 Tidsbegränsat bygglov

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Avgift
5 328 kr

6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

6.1 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Avgift
5 328 kr

7 Förhandsbesked

7.1 Förhandsbesked inom planlagt område

Åtgärd	Avgift
	10 064 kr

7.2 Förhandsbesked utanför planlagt område

Åtgärd	Avgift
	12 432 kr

8 Rivningslov och teknisk kontroll

8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd

	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.1	5 920 kr	7 696 kr	13 616 kr

8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.2	4 736 kr	1 776 kr	6 512 kr

9 Marklov och teknisk kontroll

9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd

	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.1	4 736 kr	5 328 kr	10 064 kr

9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd

	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.2	4 736 kr	1 776 kr	6 512 kr

9.3 Marklov för trädfällning (Endast aktuellt i Korpemåla)

	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.3	3 552 kr	1 776 kr	2 664 kr

10 Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)

10.1 Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller

I enlighet med tillämplig tabell

10.2 Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller

Timdebitering

11 Anmälningsskyldiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov

11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea

		Avgift
11.1.1	Med tekniskt samråd	5 420 kr
11.1.2	Utan tekniskt samråd	2 960 kr

11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt

		Avgift
11.2.1	Med tekniskt samråd	11 840 kr
11.2.2	Utan tekniskt samråd	5 920 kr

11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt

		Avgift
11.3.1	Med tekniskt samråd	10 656 kr
11.3.2	Utan tekniskt samråd	5 920 kr

11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad

		Avgift
11.4.1	Med tekniskt samråd	11 840 kr
11.4.2	Utan tekniskt samråd	4 736 kr

11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller röckanal i en byggnad

		Avgift
11.5.1	Med tekniskt samråd	7 104 kr
11.5.2	Utan tekniskt samråd	3 108 kr

11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad

		Avgift
11.6.1	Med tekniskt samråd	11 840 kr
11.6.2	Utan tekniskt samråd	4 736 kr

11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad

		Avgift
11.7.1	Med tekniskt samråd	9 472 kr
11.7.2	Utan tekniskt samråd	4 144 kr

11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk

		Avgift
11.8.1	Med tekniskt samråd	12 432 kr
11.8.2	Utan tekniskt samråd	5 328 kr

11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser

Se tillämplig tabell.

12 Ingripandebesked**12.1 Ingripandebesked**

Timdebitering

13 Extra arbetsplatsbesök**13.1 Extra arbetsplatsbesök med mera, utöver det första**

Åtgärd	Avgift
Extra arbetsplatsbesök, utöver det första	3 552 kr
Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	3 552 kr
Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	2 368 kr
Interimistiskt slutbesked, med extra platsbesök	5 920 kr
Interimistiskt slutbesked, utan extra platsbesök	3 552 kr

14 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder**14.1 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder**

Timdebitering

15 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp**15.1 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp.**

Timdebitering