



Beskrivning av ärende, Nybyggnad av enbostadshus

Diarienummer: MBN-2026-398

Ansökan avser: Bygglov

Fastighet: ÅSGÄRDET 2

Skäl till underrättelse

Mönsterås kommun har mottagit en bygglovsansökan på fastigheten ÅSGÄRDET 2. Ansökan redovisar nybyggnad av enbostadshus.

Den föreslagna placeringen/utformningen innebär en avvikelse från den gällande detaljplanen. Åtgärden kommer att delvis placeras på korsprickad mark där endast komplementbyggnader får byggas. Byggnadens fasad kommer vara trä i kulören mörk grå/grön. Taket kommer göras i svarta betongpannor. Fönster kommer vara svart aluminium/trä.

Som berörd sakägare får du tillfälle att yttra dig om den bifogade ansökan, enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ditt yttrande måste vara miljö- och byggförvaltningen tillhanda **senast 20 maj 2026**.

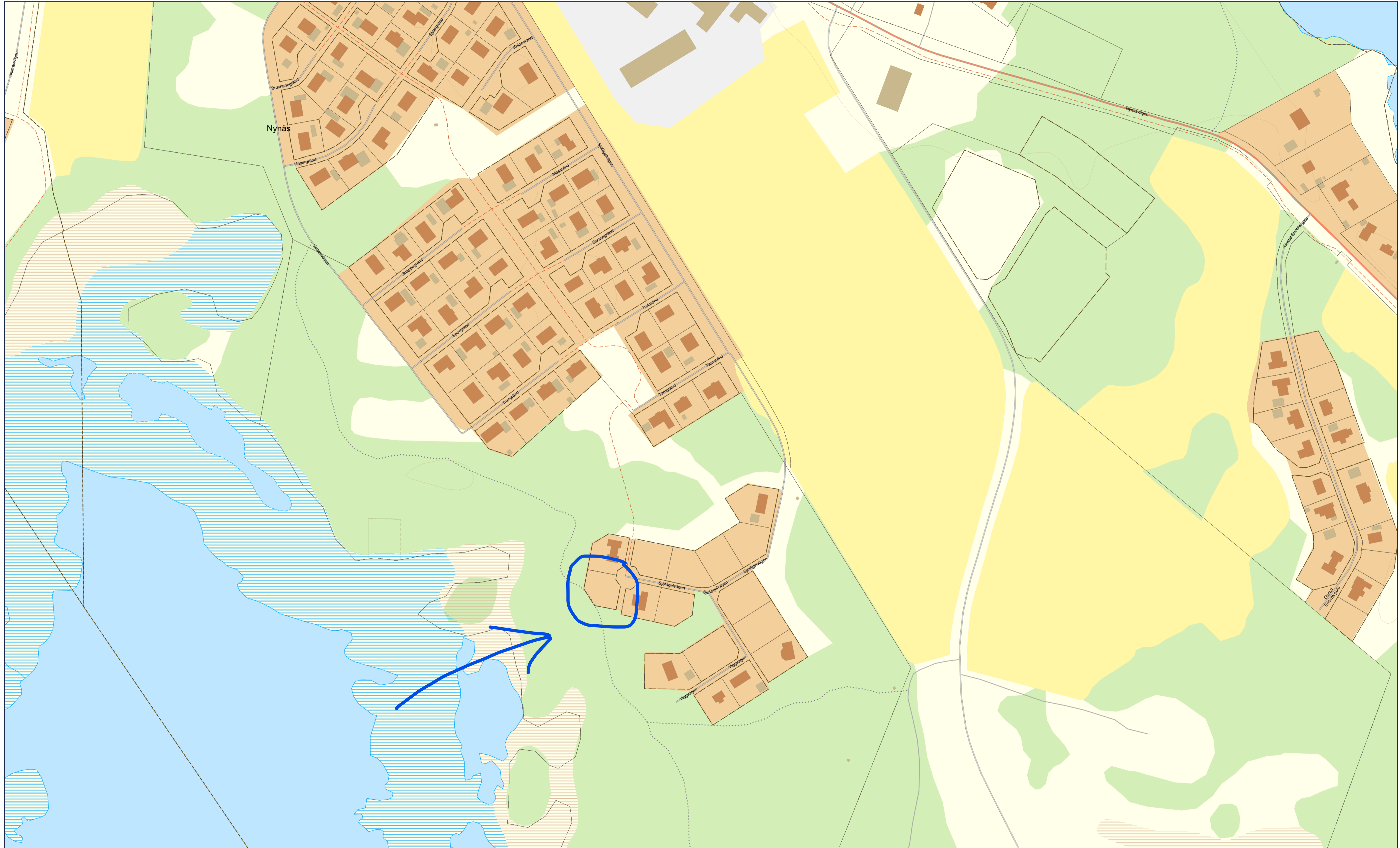
Enklast är att skicka ett mejl till miljo-bygg@monsteras.se, Ange följande i rubriken:

”Yttrande, ÅSGÄRDET 2, MBN-2026-398”

Mejlet ska innehålla dina synpunkter, för- och efternamn samt adress.

Handlingarna finns tillgängliga på miljö- och byggförvaltningen, Mönsterås kommun Kvarngatan 2, Mönsterås.

Du kan även kontakta oss på 010-35 37 907 eller miljo-bygg@monsteras.se för att ta del av handlingarna.





Nybyggnadskarta Åsgärdet 2

Adress: Sjöfågelvägen 26
Area: 817 kvm
Bildad el. reglerad: 2020-03-05
Kommun: Mönsterås kommun
Kartan upprättad: 240507 av kart och mättekn. Håkan Johansson, Mönsterås kommun

PLANBESTÄMMELSER

Detaljplan laga kraft: 1986-04-03
Uförändrad: Utgått

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

I II Högsta antal våningar är angivet som I (en) eller II (två). Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Marken får inte förses med byggnad

4,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, Komplementbyggnad får uppföras till högst 3 meters höjd över marken. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 Inom tomt får endast 1 huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2 200 Största byggnadsarea är angivet värde i m² tomt. För komplementbyggnader max 50 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- F** Endast friliggande hus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b1** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

- V1** Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I komplementbyggnad får boningsrum ej inredas. PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Placering

- p1** Byggnad ska placeras i enlighet med bestämmelserna i Byggnadsstadgan 39 § (1959:612), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- - - - - Illustrationslinje - ej avsedd att fasställas

Arbetshöjd

En arbetsfix med höjden +3,35 är markerad med spik i asfalt i östra hörnet av fastigheten.

Vatten och avlopp

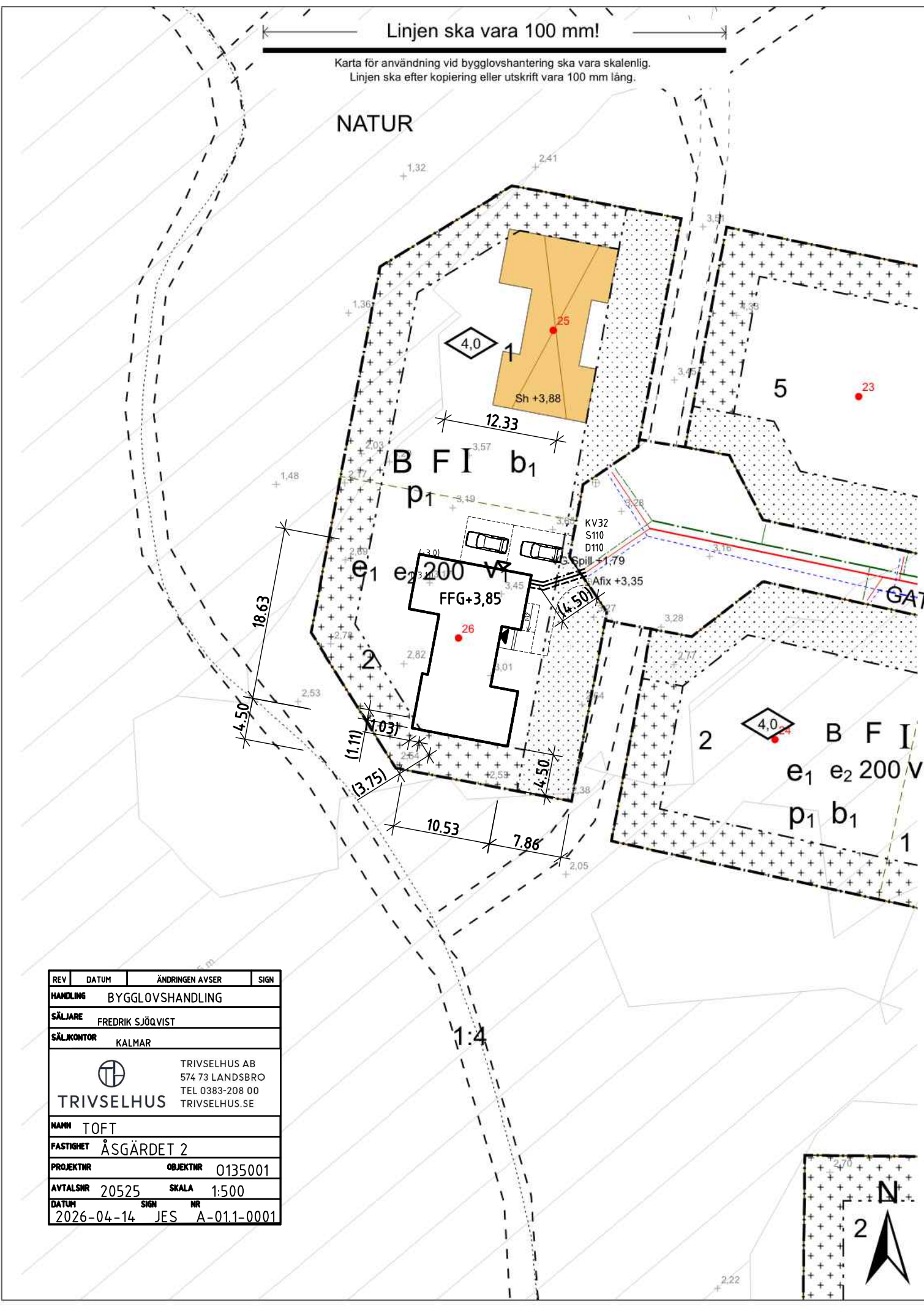
Ledningstyp	Höjd i förbindelsepunkt (m)
Vatten (V)	
Dagvatten (D)	
Spilledning (S)	+1,79 m

Teckenförklaring grundkarta

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Vattenledning
- Servisledning vatten
- Spilledning
- Servisledning spill
- Dagvattenledning
- Dagvattenledning
- Servisledning dagvatten
- Markhöjd

Havsnivåhöjning 2,5 m

REV	DATUM	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN
HANDLING BYGGLOVSHANDLING			
SÄLJARE FREDRIK SJÖQVIST			
SÄLJKONTOR KALMAR			
		TRIVSELHUS AB 574 73 LANDSBRO TEL 0383-208 00 TRIVSELHUS.SE	
NAMN TOFT			
FASTIGHET ÅSGÄRDET 2			
PROJEKTNR		OBJEKTNR 0135001	
AVTALSNR 20525		SKALA 1:500	
DATUM 2026-04-14	SIGN JES	NR A-011-0001	



Skala: 1:500. Koordinatsystem: Sweref991630, Höjdsystem: RH2000.



FÖRKLARINGSTEXT

SYMBOLER OCH FÖRKORTNINGAR

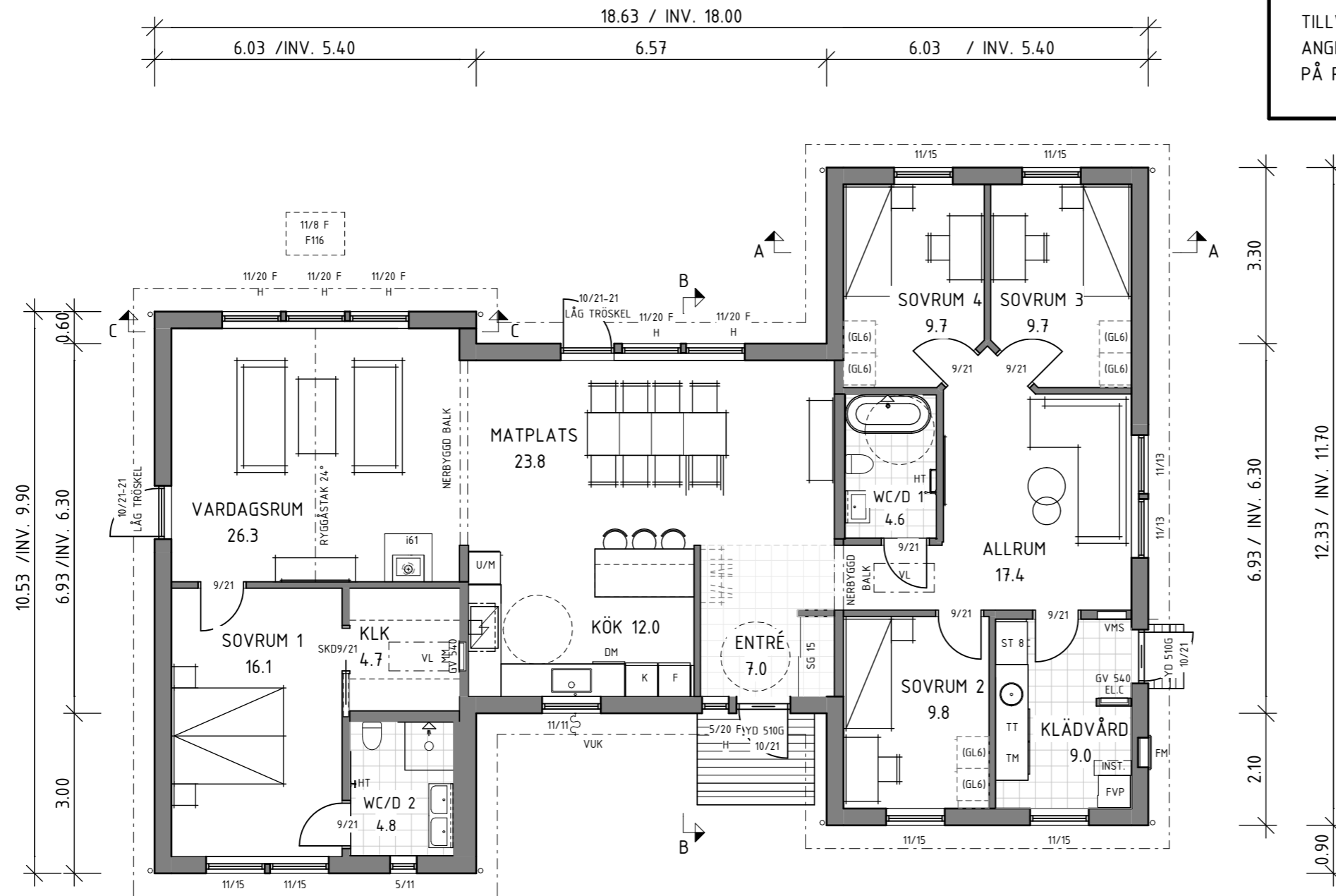
- FÖRBEREDD FÖR REDOVISAD INREDNING
- [Grid] KLINKER
- [Hatched] TEXTILGOLV
- () = INGÅR EJ
- B0.9 = BRÖSTNINGSHÖJD (M)
- DM = DISKMASKIN
- EL.C = EL-CENTRAL
- F = FASTA FÖNSTER, ÖVRIGA ÖPPNINGSBARA
- FFG = FÖRESLAGEN FÄRDIG GOLVHÖJD
- FJVM = FJÄRRVÄRMEMODUL
- FH 38 = FÖRHÖJT VÄGGLIV 38 GRADER
- FM = FASADMÄTARSKÅP
- FSH = FÖRESLAGEN SOCKELHÖJD
- FTX = VENTILATIONSAGGREGAT
- FV = FÖRVARING
- FVP = FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP
- GL = GARDEROB LINNE
- GV = GOLVVÄRMFÖRDELARE
- INST = INSTALLATIONSUTRYMME
- HS = HÖGSKÅP
- HT = HANDUKSTORK
- KFV = KÖKSFÖRVARING
- MM = MULTIMEDIASKÅP
- MVP = MARKVÄRMEPUMP
- RÅ = RÅGLAS
- SG = SKJUTDÖRR FÖR GARDEROB
- SKD = SKJUTDÖRR
- ST = STÅDSKÅP
- TF = TAKFÖNSTER
- TG = TOMTGRÄNS
- TM = TVÄTTMASKIN
- TT = TORKTUMLARE
- U/M = UGN/MICRO
- VFS = VATTENFÖRDELARSKÅP
- VMS = VATTENMÄTARSKÅP
- VS = VÄGGSKÅP
- VUK = VATTENUTKASTARE
- ÖK = ÖPPNINGSKARM
- ÖL = ÖVERLJUS

ÖVERKANT FÖNSTER ÄR 2,10 OM INGET ANNAT ANGES PÅ RITNING

BETRÄFFANDE OMFATTNING SE GÄLLANDE LEVERANSDEKLARATION

TILLVAL

TILLVAL ÄR STRECKAT ELLER ANGIVET INOM PARENTES PÅ RITNING.



ENTRÉPLAN

BOAREA 161.7 m²
BRUTTOAREA 183.4 m²
BYGGNADSAREA 183.4 m²

DETTA HUS ÄR PROJEKTERAT ENLIGT
BFS 2024:4

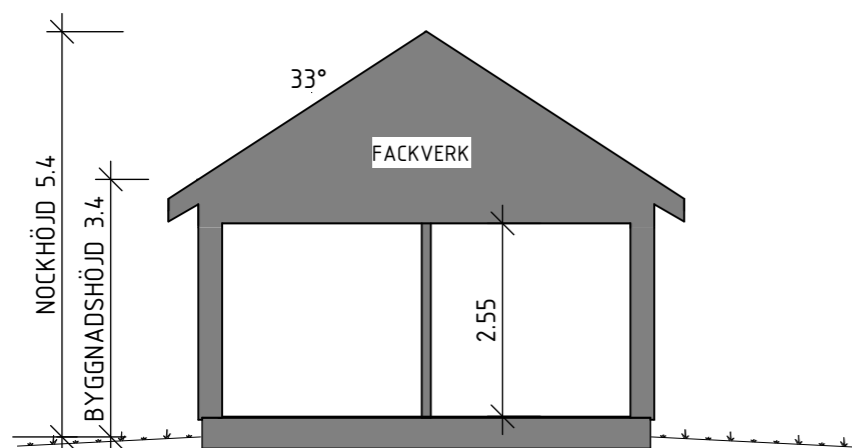
ENKLARE KONSTRUKTIONSFÖRÄNDRINGAR
KAN FÖREKOMMA EFTER PROJEKTERING.

SCHAKT OCH TRUMMOR KAN TILLKOMMA.
PLACERING OCH OMFATTNING ENLIGT
INSTALLATIONS-RITNING.

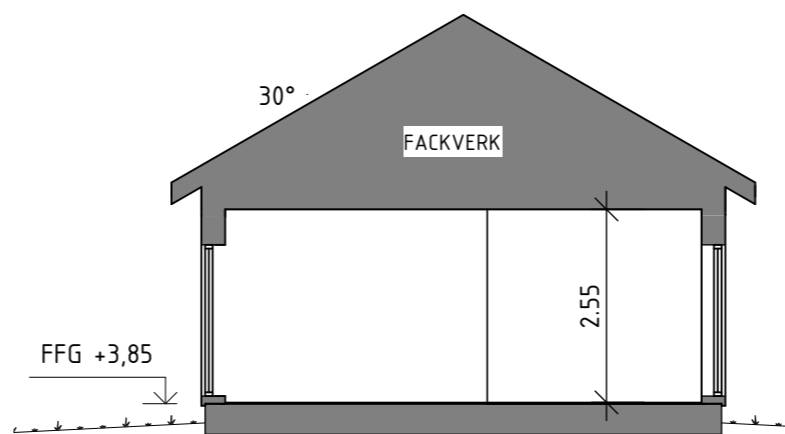


SÄLJARE FREDRIK SJÖQVIST	SÄLJKONTOR KALMAR	REV	DATUM	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN
<p>TRIVSELHUS AB 574 73 LANDSBRO TEL 0383-208 00 TRIVSELHUS.SE</p>		HANDLING BYGGLOVSHANDLING			
		FASTIGHET ÅSGÄRDET 2 MÖNSTERÅS KOMMUN			
SIGN JES		SYSTEM Pi240		HUSMODELL TH HM STELLA 157B-SPV	
DATUM 2026-04-14		SKALA 1 : 100	PROJEKTNUMMER	OBJEKTNUMMER 0135001	AVTALSNUMMER 20525
RITNING ENTRÉPLAN				NR. A-40.1-0111	REV.

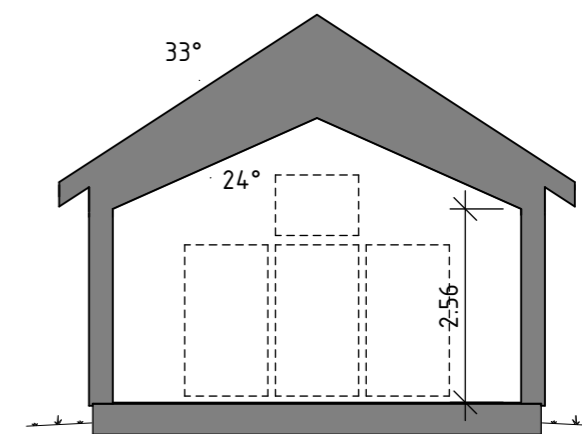
Dessa ritningar tillhör Trivselhus AB och är skyddade enligt upphovsrättslagen (URL). De får inte kopieras, spridas eller i övrigt ändras utan upphovsmannens medgivande.



SEKTION A-A



SEKTION B-B



SEKTION C-C



A3 420 x 297mm

DETTA HUS ÄR PROJEKTERAT ENLIGT
BFS 2024:4

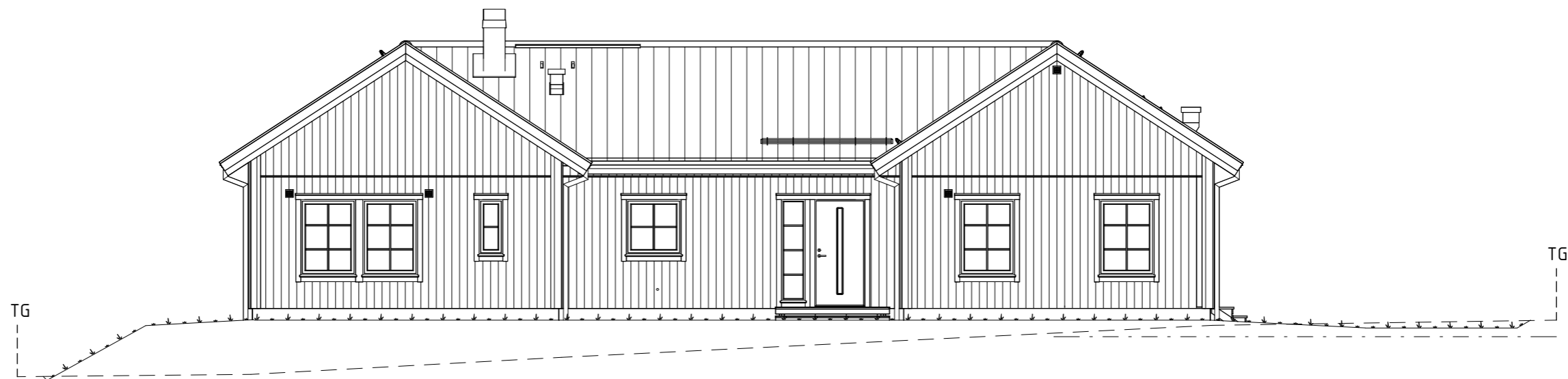
ENKLARE KONSTRUKTIONSFÖRÄNDRINGAR
KAN FÖREKOMMA EFTER PROJEKTERING.

SCHAKT OCH TRUMMOR KAN TILLKOMMA.
PLACERING OCH OMFATTNING ENLIGT
INSTALLATIONS-RITNING.

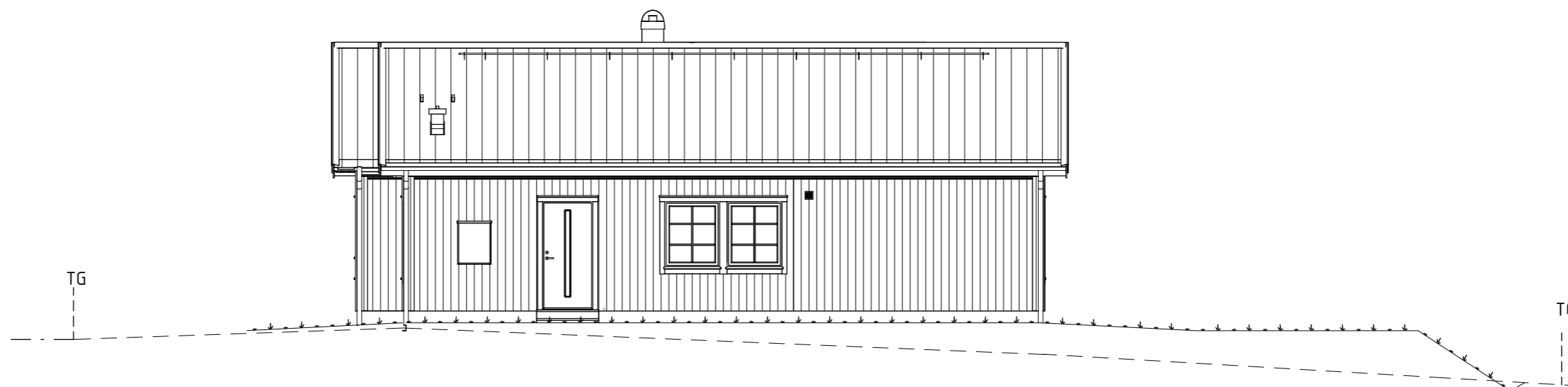
SÄLJARE FREDRIK SJÖQVIST	SÄLJKONTOR KALMAR	REV	DATUM	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN
 TRIVSELHUS TRIVSELHUS AB 574 73 LANDSBRO TEL 0383-208 00 TRIVSELHUS.SE		HANDLING BYGGLOVSHANDLING			
		FASTIGHET ÅSGÅRDET 2 MÖNSTERÅS KOMMUN			
SIGN JES		SYSTEM Pi240		HUSMODELL TH HM STELLA 157B-SPV	
DATUM 2026-04-14		SKALA 1 : 100	PROJEKTNUMMER	OBJEKTNUMMER 0135001	AVTALSNUMMER 20525
RITNING SEKTIONER				NR. A-40.2-0111	REV.

RITNING: 5_V3

Dessa ritningar tillhör Trivselhus AB och är skyddade enligt upphovsrättslagen (URL). De får inte kopieras, spridas eller i övrigt ändras utan upphovsmannens medgivande.



FASAD MOT SYDOST




FASAD MOT NORDOST

* * * * * BLIVANDE MARK
 - - - - - BEFINTLIG MARK
 - · - · - GATA

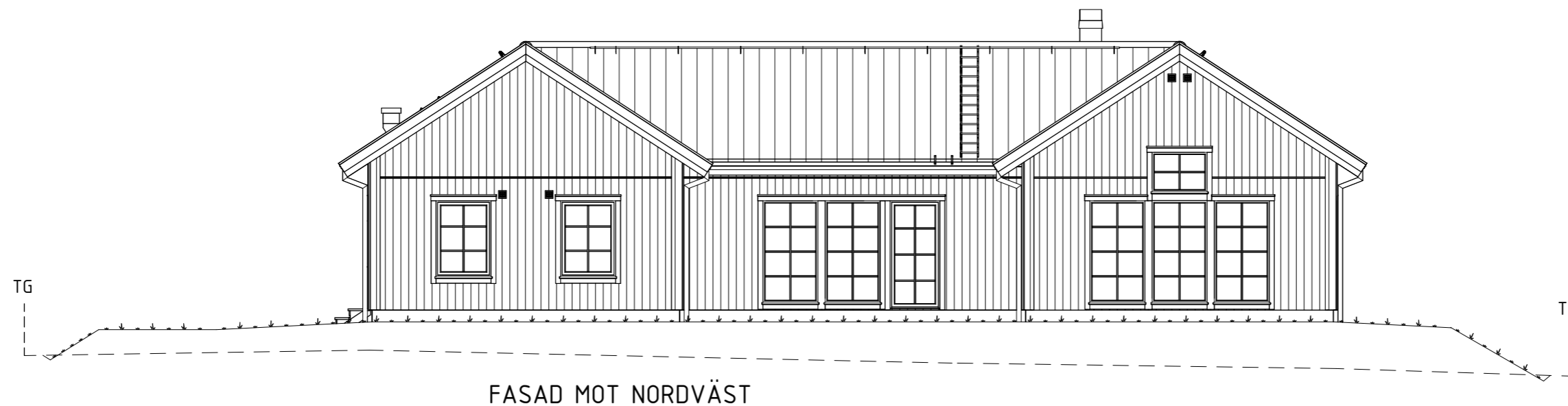


A3 420 x 297mm

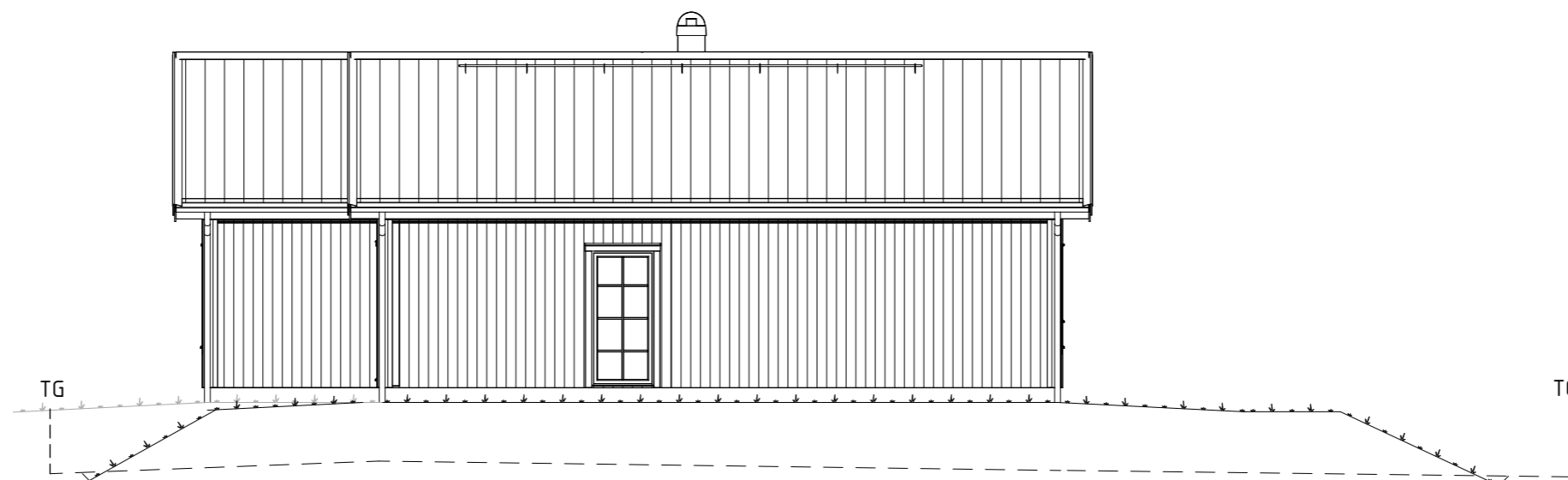
SÄLJARE FREDRIK SJÖQVIST		SÄLJKONTOR KALMAR		REV	DATUM	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN
 TRIVSELHUS TRIVSELHUS AB 574 73 LANDSBRO TEL 0383-208 00 TRIVSELHUS.SE				HANDLING BYGGLOVSHANDLING			
				FASTIGHET ÅSGÄRDET 2 MÖNSTERÅS KOMMUN			
SIGN JES				SYSTEM Pi240		HUSMODELL TH HM STELLA 157B-SPV	
DATUM 2026-04-14		SKALA 1 : 100		PROJEKTNUMMER 0135001		AVTALSNUMMER 20525	
RITNING FASAD 1						NR. A-40.3-0111	
							REV.

RITNINGS- 5_V3

Dessa ritningar tillhör Trivselhus AB och är skyddade enligt upphovsrättslagen (URL). De får inte kopieras, spridas eller i övrigt ändras utan upphovsmannens medgivande.

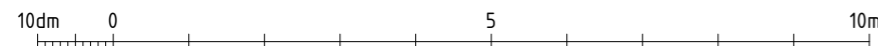


FASAD MOT NORDVÄST




FASAD MOT SYDVÄST

—*—*—*—*—*	BLIVANDE MARK
---	BEFINTLIG MARK
- - - - -	GATA



A3 420 x 297mm

SÄLJARE FREDRIK SJÖQVIST	SÄLJKONTOR KALMAR	REV	DATUM	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN
 TRIVSELHUS TRIVSELHUS AB 574 73 LANDSBRO TEL 0383-208 00 TRIVSELHUS.SE		HANDLING BYGGLOVSHANDLING			
		FASTIGHET ÅSGÄRDET 2 MÖNSTERÅS KOMMUN			
SIGN JES		SYSTEM Pi240		HUSMODELL TH HM STELLA 157B-SPV	
NAMN REBECCA TOFT BRYAN TOFT		DATUM 2026-04-14		AVTALSNUMMER 20525	RITNING FASAD 2
NR. A-40.3-0112		OBJEKTNUMMER 0135001		SKALA 1 : 100	REV.

RITNINGS- 5_V3