



Kungörelse, Bygglov - Nybyggnad av garage

Diarienummer: MBN-2026-249

Ansökan avser: Bygglov

Fastighet: MÖLSTAD 2:8, Mölstad 308, Mönsterås

Skäl till underrättelse

Mönsterås kommun har mottagit en bygglovsansökan på fastigheten MÖLSTAD 2:8, Mölstad 308, Mönsterås. Ansökan redovisar nybyggnad av en komplementbyggnad som ska innehålla garage och en extra bostad. Den redovisade byggnadsarean uppgår till ca 200 m². Fasaden ska bestå av träpanel som målas i brun kulör. Taktäckningen ska bestå av betongpannor i grå kulör.

Ansökan avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Som berörd sakägare får du tillfälle att yttra dig om den bifogade ansökan, enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ditt yttrande måste vara miljö- och byggförvaltningen tillhanda **senast 19 maj 2026**

Enklast är att skicka ett mejl till miljo-bygg@monsteras.se, Ange följande i rubriken: "Yttrande, MÖLSTAD 2:8, MBN-2026-249"

Mejlet ska innehålla dina synpunkter, för- och efternamn samt adress.

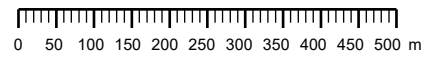
Handlingarna finns tillgängliga på miljö- och byggförvaltningen, Mönsterås kommun Kvarngatan 2, Mönsterås.

Du kan även kontakta oss på 010-35 37 907 eller miljo-bygg@monsteras.se för att ta del av handlingarna.



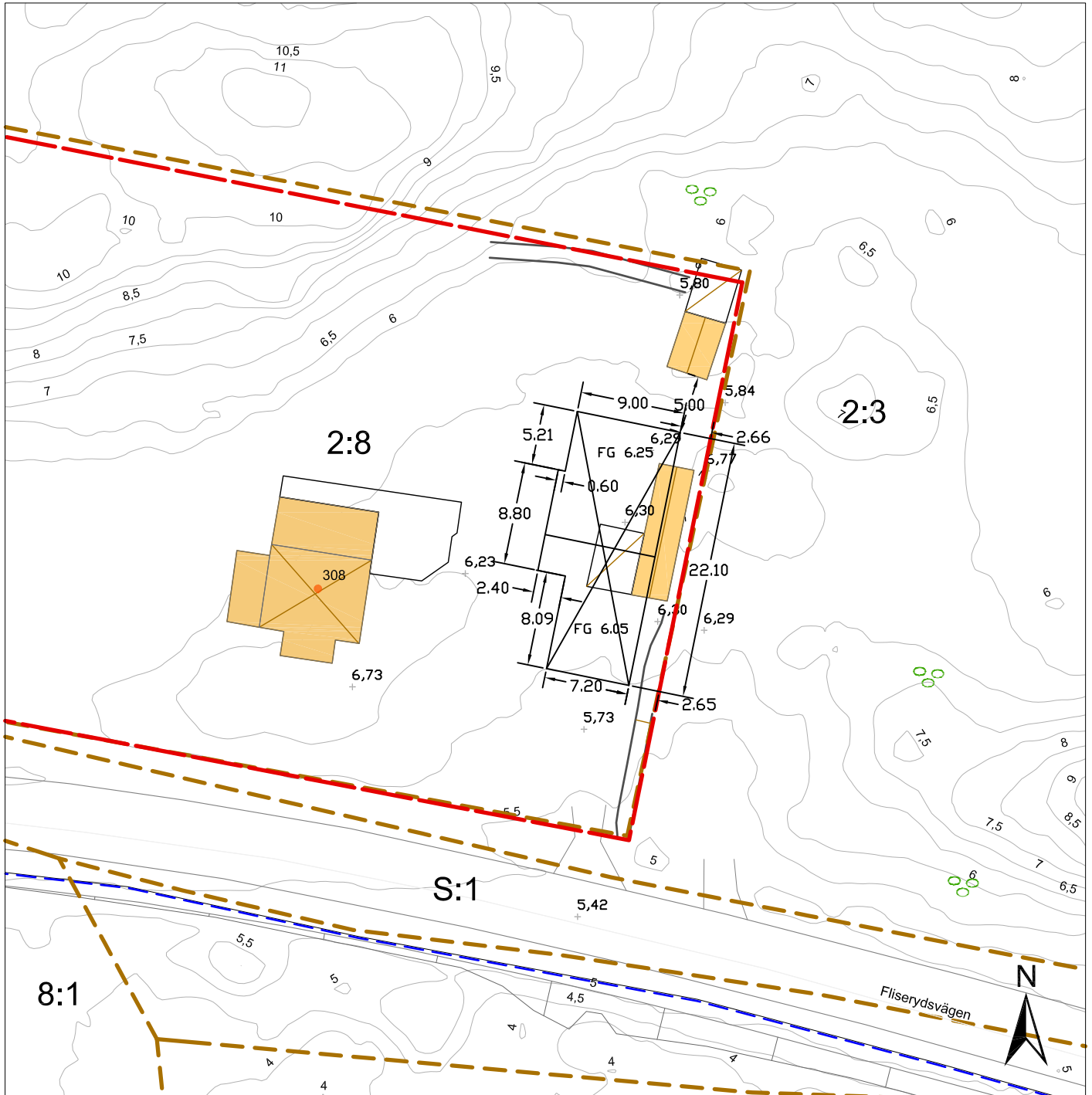
SWEREF99 16 30

1:10 000



Linjen ska vara 100 mm!

Karta för användning vid bygglovshandling ska vara skalenlig.
Linjen ska efter kopiering eller utskrift vara 100 mm lång.



Förenklad nybyggnadskarta

Mölstad 2:8

Adress: Mölstad 308
Kommun: Mönsterås

Kartan upprättad 251104 av:
Håkan Johansson, Kart och mättekn.

Fastigheten bildad/reglerad: 19740117
Area: 3892 m²

Detaljplan laga kraft:
Genomförandetid utgår:

Placering av byggnad och föreslagna färdig golvhöjd inritade av Eiberth R Flogér,
ByggKonsulterna i Småland AB. 2026-03-09.

Färdig golvhöjd kan behöva justeras något efter markberedning.

REVIDERING 2026-04-14. Byggnaden flyttad åt väster p.g.a. befintlig stenmur.

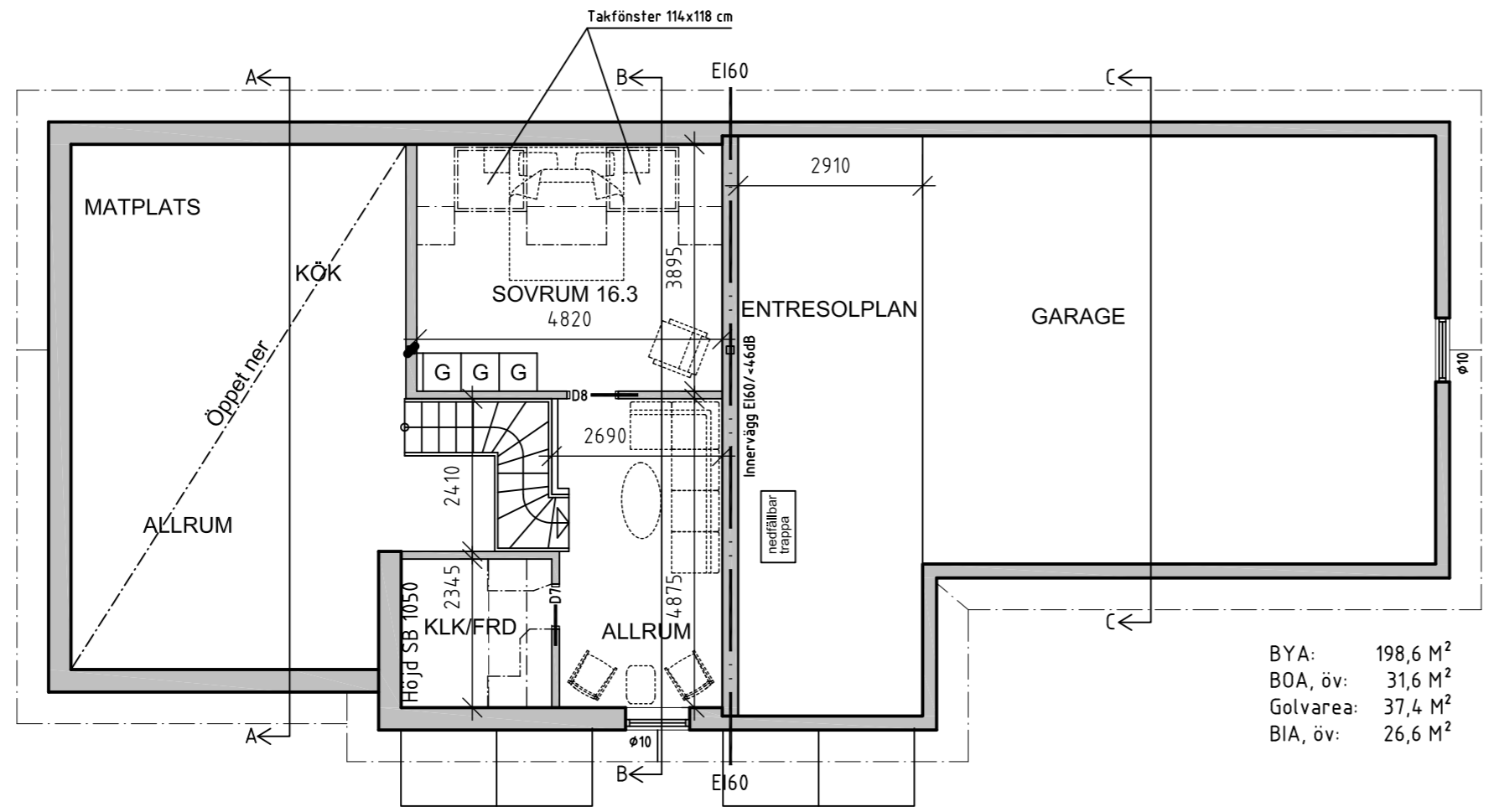
- Utredd gräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Vattenledning
- Spilledning
- Slänt
- Stenmur
- Höjdkurva intervall 0,5 m
- Lövskog
- Markhöjd



Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 010-353 70 00
teknisk@monsteras.se

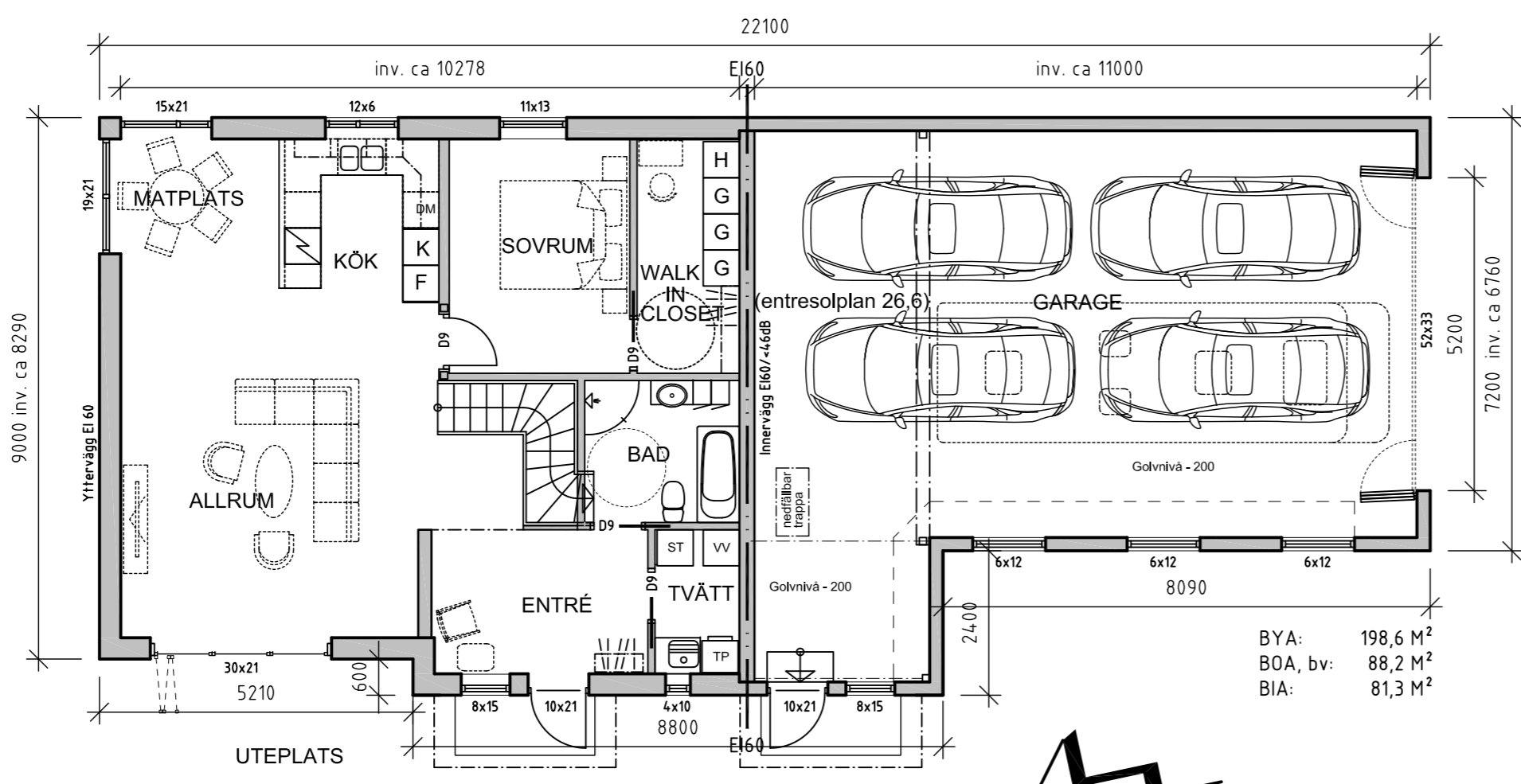


Skala 1:500
Kartan framtagen med GNSS-mätning/Primärkarta
Koordinatsystem: Sweref991630. Höjdsystem: RH2000



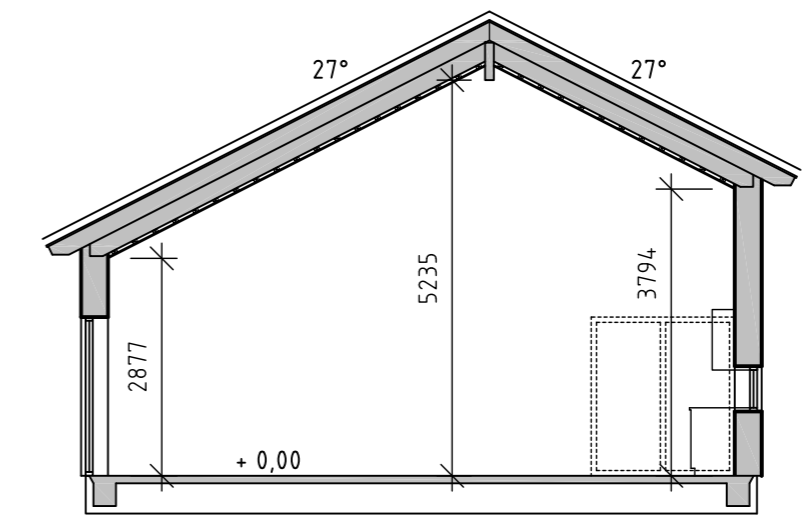
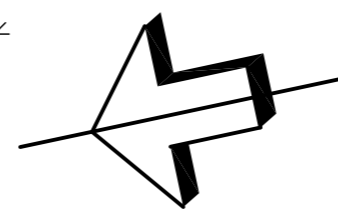
ÖVERVÅNING PLAN

BYA: 198,6 M²
BOA, öv: 31,6 M²
Golvarea: 37,4 M²
BIA, öv: 26,6 M²

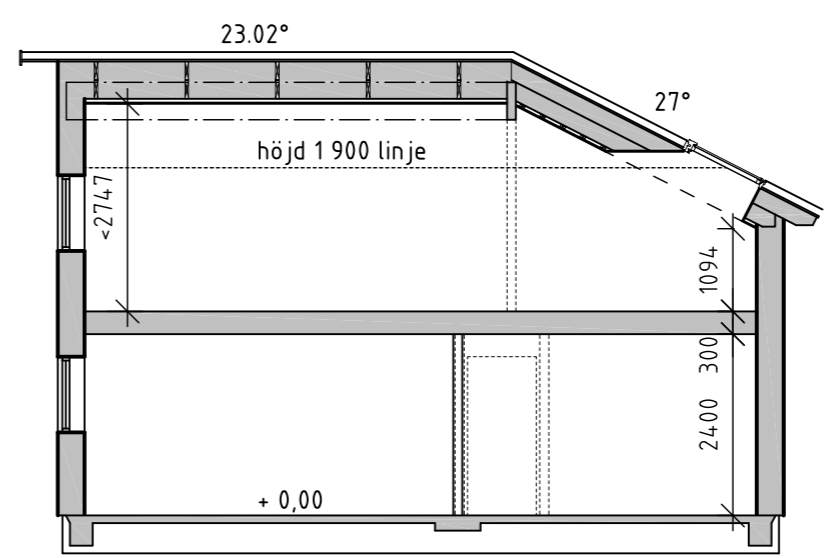


BOTTENVÅNING PLAN

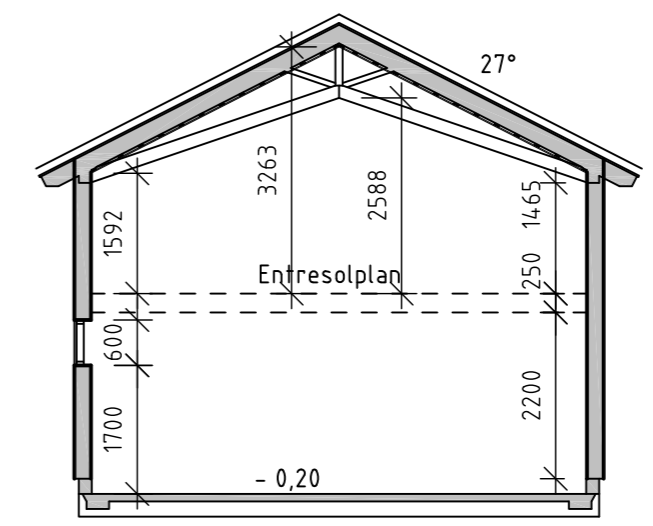
BYA: 198,6 M²
BOA, bv: 88,2 M²
BIA: 81,3 M²



SEKTION A-A



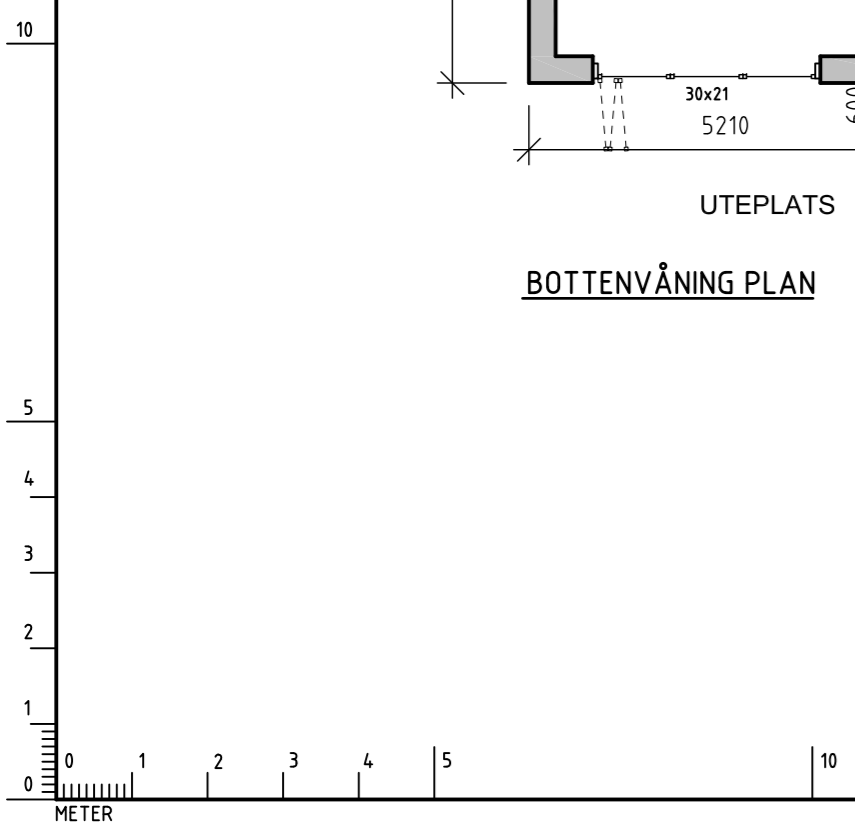
SEKTION B-B



SEKTION C-C

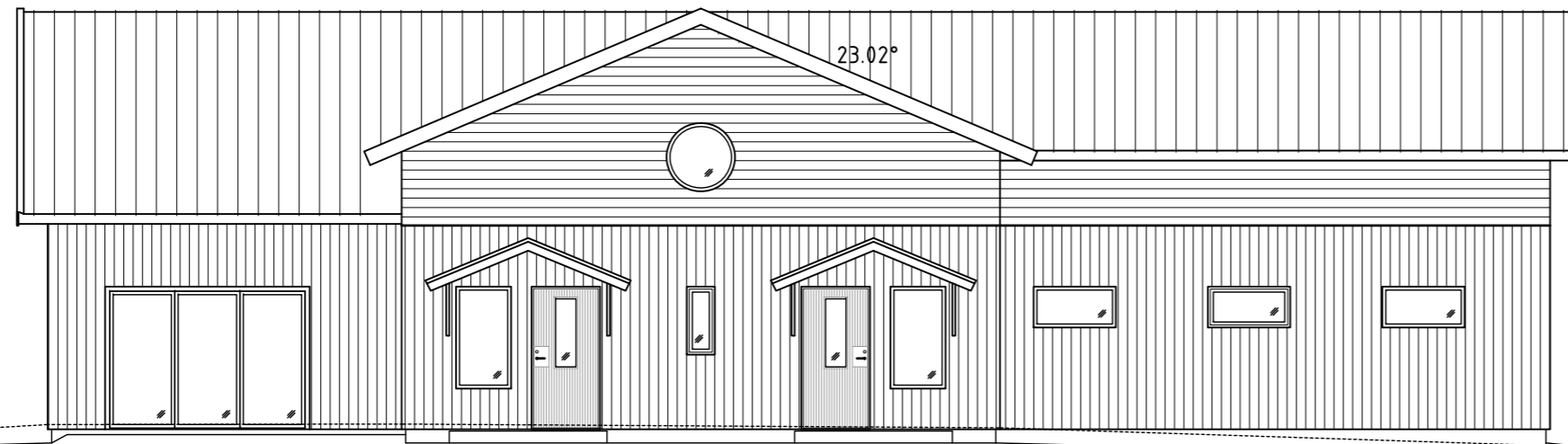
ANTECKNINGAR
Bygglov söks med stöd av "gamla byggreglerna"
BBR 30 och EKS 12.

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
MÖLSTAD 2:8 MÖNSTERÅS KOMMUN				
BYGGKONSULTERNA				
SMÅLAND AB				
<small>TORP 305, 383 91 MÖNSTERÅS 0499-107 00 - 070-6943987 info@byggk.se - www byggk.se</small>				
UPPDRAG NR 1905,1	RITAD AV ErF	HANDLÄGGARE EIBERTH R FLOGÉR		
DATUM 2026-03-09 EIBERTH R FLOGÉR				
NYBYGGNAD AV KOMPLEMENTBYGGNAD INNEHÅLLANDE GARAGE OCH BOSTAD PLANER & SEKTIONER				
SKALA, A2 / A4 1:100 / 1:200	NUMMER A-40.0-01			BET



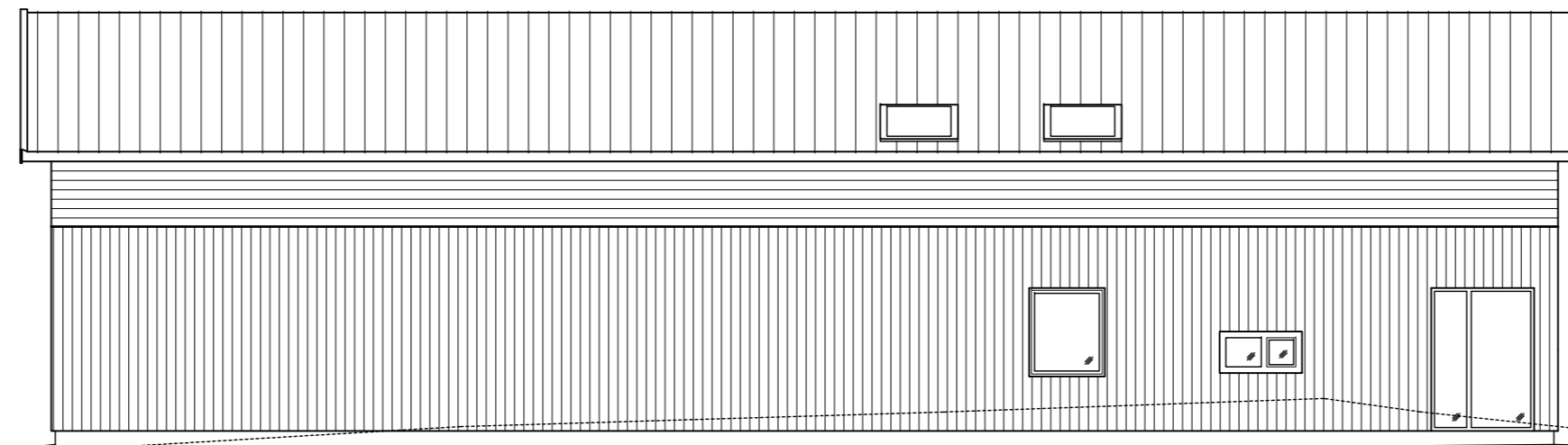
ANTECKNINGAR

- Ny beräknad marklinje
- Befintlig marklinje



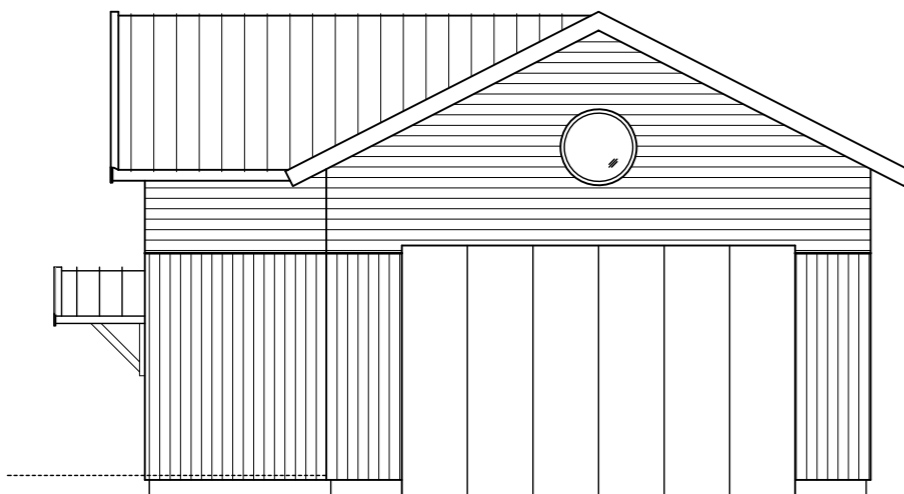
ENTRÉFASAD MOT VÄSTER

Tomtgräns



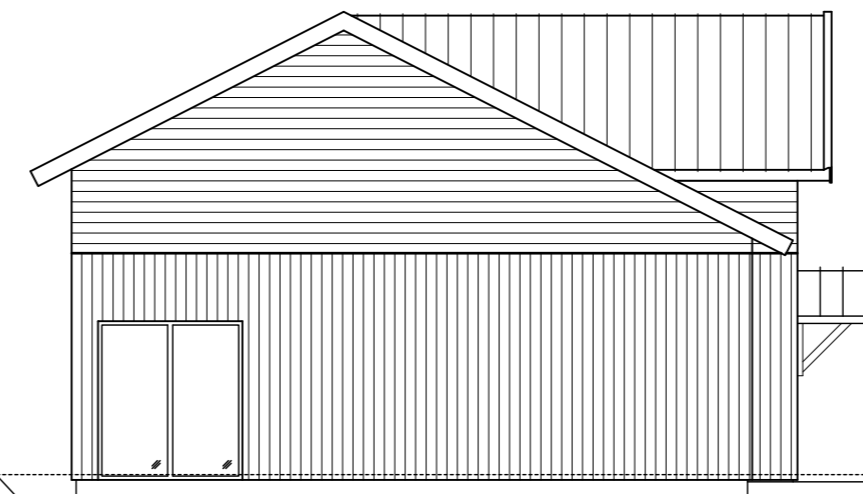
ENTRÉFASAD MOT ÖSTER

Tomtgräns



FASAD MOT SÖDER

Tomtgräns



Tomtgräns FASAD MOT NORR

10

5

4

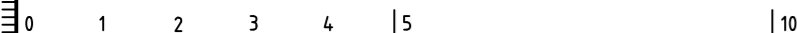
3

2

1

0

METER



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVHANDLING

MÖLSTAD 2:8
MÖNSTERÅS KOMMUN

BYGGKONSULTERNA

T SMALAND AB
TORP 305, 383 91 MÖNSTERÅS
0499-107 00 - 070-6943987
info@byggk.se - www byggk.se

UPPDRAG NR 1905,1	RITAD AV ErF	HANLÄGGARE EIBERTH R FLOGÉR
----------------------	-----------------	--------------------------------

DATUM
2026-03-09

ANSVARIG KONSTRUKTION
EIBERTH R FLOGÉR

NYBYGGNAD AV KOMPLEMENTBYGGNAD
INNEHÅLLANDE GARAGE OCH BOSTAD
FASADER

SKALA, A2 / A4 1:100 / 1:200	NUMMER A-40.3-02	BET
---------------------------------	---------------------	-----