



Detaljplan för
Oknö 1:479 och
del av Oknö 1:1
Perchlodge

Mönsterås kommun, Kalmar län

UNDERSÖKNING

- Om planen antas medföra betydande miljöpåverkan

SAMRÅDSHANDLING

2026-03-16 – 2026-04-06

Standardförfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

UNDERSÖKNING

-om planen antas medföra betydande miljöpåverkan

Inför en ny detaljplan ska kommunen enligt 6 kap 6§ i miljöbalken göra en undersökning om genomförandet av planen, programmet eller ändring av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

PLANENS SYFTE & HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en verksamhetsbyggnad för handel, göra Oknö 1:479 planenlig med tillfällig vistelse samt utreda förutsättningar för en ändamålsenlig trafik- och dagvattenlösning i området. Detaljplanen ska också vara flexibel för att möjliggöra annan typ av verksamhet om förutsättningarna för försäljning av sportfiskebåtar och sportfiskecamp förändras.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget på den norra delen av Storön vid Oknö. Planområdet är ca 6000 kvm stort och utgörs av fastigheterna Oknö 1:479 och del av Oknö 1:1. Marken utgörs av relativt ung och gles tallskog. Marksiktet utgörs av mossor, lav, gräs och en del sly (mestadels björk).

Idag bedrivs hotellverksamhet med sportfiskecamp inom planområdet. Verksamhetsutövaren har för avsikt att utöka verksamheten med försäljning av sportfiskebåtar. För detta ändamål behövs en försäljningslokal. I ansökan om planbesked angavs önskemål om att kunna uppföra en ny byggnad på ca 300-400 kvm.

Gällande detaljplan anger bestämmelsen natur på det område som nu planerad för utökning av verksamheten vid Perchlodge.



Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN

					Planområdet berörs av riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Inom området finns inga kända höga naturvärden.
Riksintressen: 3-4 kap MB		X			Planområdet ingår i ett område av riksintresse enligt 4 kap Miljöbalken. Riksintresset högexploaterad kust (MB 4:1 och 4:4) innebär i första hand en begränsning mot utbyggnad av nya fritidshus. Planen bedöms inte strida mot riksintressets syfte. Bedömningen grundar sig på att Mönsterås tätort omfattas av tätortsundantaget enligt Miljöbalken 4:1 2 st.
Förordnanden/skydd: 7 kap MB					
Natura 2000		X			
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop, ekologiskt känsliga områden, biotopskyddsområden, särskilt skyddsvärda träd)		X			
Fornlämningar, byggnadsminnen		X			Inom eller i nära anslutning till planområdet finns inga fornlämningar registrerade.
Skyddsavstånd		X			
ÖP/ FÖP		X			Detaljplanen bedöms följa intentionerna som finns i gällande översiktsplan: Översiktsplan 2040 - med utblick mot 2050, antagen 2025.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt MB?		X			

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN

Förändrad markanvändning?		X			Oexploaterad mark planeras bebyggas med en byggnad för handel och verksamheter. Planerad exploatering är relativt liten och naturområdet bedöms inte inneha några högre naturvärden.
---------------------------	--	---	--	--	--

Ökad exploatering?		X			En ny byggnad avses uppföras inom planområdet. Befintlig byggnad vid Perchlodge ges möjlighet att utökas.
Behov av följdinvesteringar?		X			
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X			
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X			

MILJÖEFFEKTER

Mark		X			
Luft och klimat		X			
Vatten		X			
Vegetation		X			En stor del av vegetation förväntas tas ner i samband med ett genomförande av planförslaget. Vegetationen bedöms inte inneha några höga naturvärden och miljöeffekten av detta anses ringa.
Djurliv		X			Inom planområdet finns inga särskilt känsliga djurarter registrerade. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på djurlivet.
Landskapsbild/stadsbild			X		Landskapsbilden kommer att förändras i samband med att en del av skogen tas ner och byggnationen kommer att komma närmre Oknövägen. Den buffert med tallskog som finns mellan befintlig byggnation vid båtklubben och Oknövägen kan komma att helt försvinna. Längs med Oknövägen ligger en större del av bebyggelsen innanför vägen medan området längs med vattnet mestadels utgörs av naturmark. Strax nordväst om planområdet ligger det en camping samt en hamn norr om Oknövägen och planförslaget följer därmed bebyggelsemönstret i närområdet. Boende i närheten av planområdet kan uppfatta att landskapsbilden förändras väsentligt.
Miljöpåverkan på omgivningen		X			
Strider planen mot uppsatta MKN (5kap MB) eller andra riktvärden?		X			

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

HÄLSOEFFEKTER

Utsläpp		X			
Vibrationer		X			
Buller		X			
Ljus		X			
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc.?)		X			

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER

- Främjar planen en hållbar resursanvändning?

Mark och vattenanvändning	X				Planförslaget innebär att befintlig verksamhet ges möjlighet att expandera.
Naturresurser		X			
Transporter		X			
Rekreation och rörligt friluftsliv		X			Inom skogsområdet finns inga rekreationsstråk och det rörliga friluftslivet bedöms inte påverkas.
Närmiljö för boende inom området		X			
Kulturmiljö och kulturhistoriska värden		X			

MILJÖKVALITETSMÅL

Miljökvalitetsmålet *Storslagen fjällmiljö* har tagits bort i checklistan eftersom den inte är aktuell i Kalmar län.

1. Begränsad klimatpåverkan		X			
2. Frisk luft		X			
3. Bara naturlig försurning		X			
4. Giftfri miljö		X			
5. Skyddande ozonskikt		X			
6. Säker strålmiljö		X			
7. Ingen övergödning		X			
8. Levande sjöar och vattendrag		X			
9. Grundvatten av god kvalitet		X			
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård		X			
11. Myllrande våtmarker		X			
12. Levande skogar		X			
13. Ett rikt odlingslandskap		X			
14. God bebyggd miljö		X			

15. Ett rikt växt- och djurliv		X			Påverkan på växt- och djurlivet bedöms som liten då området inte innehåller några högre naturmiljövärden. Inga särskilt känsliga arter finns registrerade.
--------------------------------	--	---	--	--	--

SLUTSATS OM UTREDNINGSBEHOV OCH AVGRÄNSNING

Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av mark, vatten eller andra resurser. Motivet till ställningstagandet stöds på ovanstående checklista.

SÄSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Med utgångspunkt från ovanstående checklista beslutar kommunen att genomförandet av förslaget inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap. 7§ MB). En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 13 § kommer därmed inte att upprättas.

Mönsterås kommun den 18 februari 2026
Tekniska förvaltningen

Lisa Wändesjö
Planarkitekt