



2026-03-13

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN INFORMERAR

Detaljplan för Oknö 1:479 och del av Oknö 1:1

Perchlodge, Oknö, Mönsterås kommun, Kalmar län

UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD

16 mars 2026 – 6 april 2026

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan har tagits fram och är nu föremål för samråd med kända sakägare, berörda hyresgästorganisationer, myndigheter, sammanslutningar och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget. Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller på annat sätt berörd har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare uppmanas att underrätta hyresgäster, inneboende eller ny ägare.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning.

Planen ligger sedan som grund för beslut om t.ex. bygglov. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller ersätts med en ny.



Planområde markeras i rött

Vad innebär förslaget?

Idag bedrivs hotellverksamhet med sportfiskecamp inom planområdet. Verksamhetsutövaren har för avsikt att utöka verksamheten med försäljning av sportfiskebåtar. För detta ändamål behövs en försäljningslokal. I ansökan om planbesked angavs önskemål om att kunna uppföra en ny byggnad på ca 300-400 kvm.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en verksamhetsbyggnad för handel, göra Oknö 1:479 planenlig med tillfällig vistelse samt utreda förutsättningar för en ändamålsenlig trafik- och dagvattenlösning i området. Detaljplanen ska också vara flexibel för att möjliggöra annan typ av verksamhet om förutsättningarna för försäljning av sportfiskebåtar och sportfiskecamp förändras.

Planförslaget bedöms vara förenligt med intentionerna i kommunens översiktsplan, Översiktsplan 2040. En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram i planprocessen. I undersökningen redovisas kommunens särskilda beslut om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken där kommunen bedömer att planförslaget inte kommer medföra någon betydande miljöpåverkan.

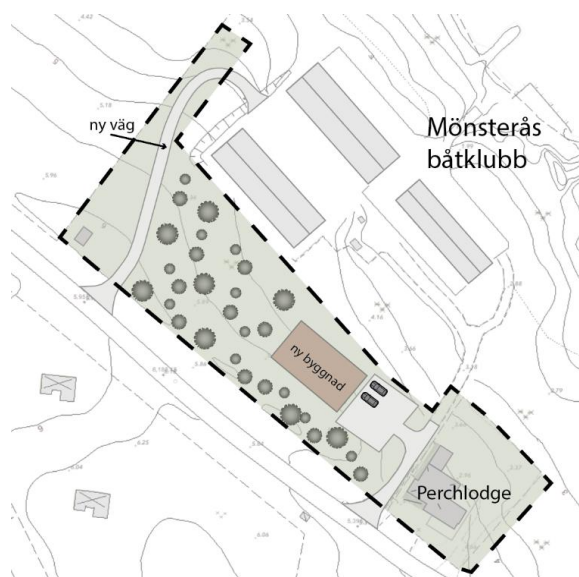
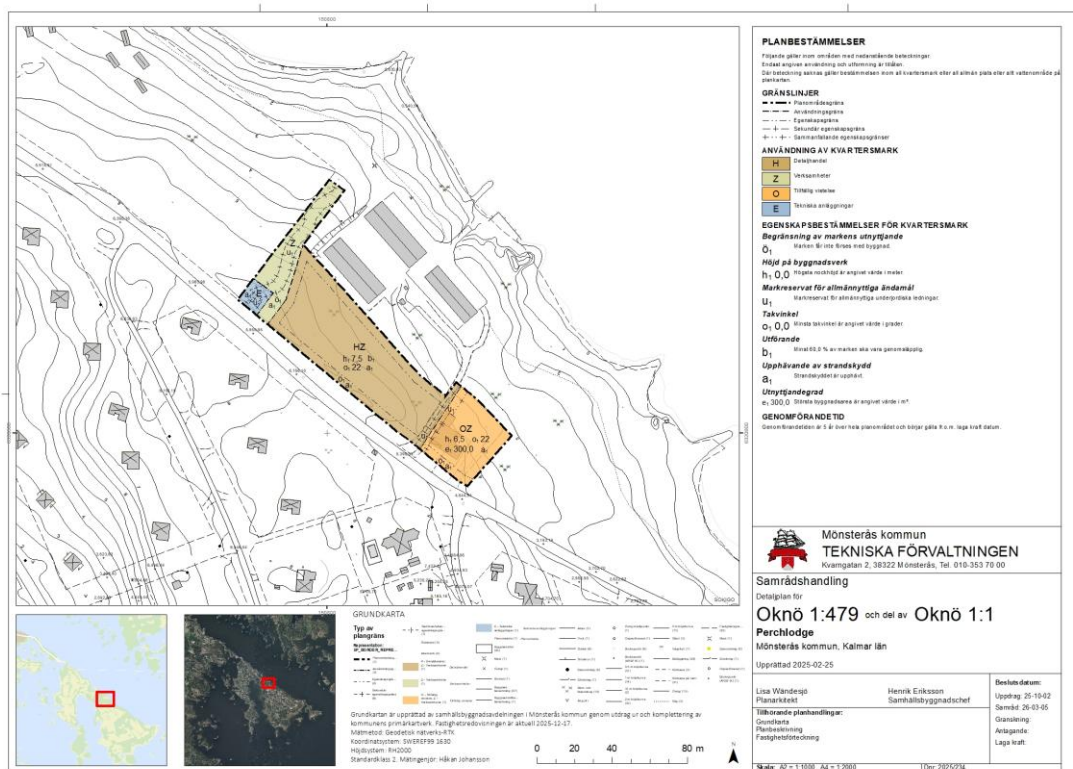


Illustration över planförslaget

Mönsterås kommun

Box 54, 38322 Mönsterås • Tel: 010-35 37 000 • Epost: teknisk@monsteras.se

www.monsteras.se



Plankartan. Kartan finns i större format på kommunens hemsida tillsammans med övriga handlingar.

Vad händer nu?

Detaljplanen är föremål för samråd mellan den 16 mars 2026 – 6 april 2026. Detaljplanearbetet bedrivs med standardförfarande. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och samla in ytterligare kunskap om det aktuella planområdet. Därefter bearbetas inkomna synpunkter och förslaget blir föremål för granskning innan planen kan antas.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningsperioden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden beräknas kunna besluta att anta detaljplanen under kvartal 3, 2026.

Har du synpunkter?

Synpunkter på förslaget ska framföras skriftligt till:

Tekniska förvaltningen, Mönsterås kommun,
Box 54
383 22 Mönsterås,
eller via mejl till teknisk@monsteras.se

Märk gärna ditt brev eller mejl med "Detaljplan".

Namn och adress eller fastighetsbeteckning ska framgå i yttrandet. **Senast den 6:e april 2026** måste synpunkterna ha inkommit till tekniska förvaltningen. Synpunkter som lämnats tidigare i planprocessen behöver inte upprepas.

Var hittar jag planförslaget?

Samtliga planhandlingar finns tillgängliga under samrådsperioden på följande platser:

- **www.monsteras.se**
Bo, bygga och miljö- Översiktsplaner och detaljplaner- Detaljplaner och områdesbestämmelser- Pågående detaljplaner
- **Anslagstavlan på Tekniska förvaltningen**
Kommunhuset plan 3, Kvarngatan 2, Mönsterås

Har du frågor eller funderingar?

Frågor angående planförslaget besvaras av planarkitekt Lisa Wändesjö, via kommunens växel 010-353 70 00, eller via mejl: teknisk@monsteras.se.

Mönsterås kommun

Box 54, 38322 Mönsterås • Tel: 010-35 37 000 • Epost: teknisk@monsteras.se

www.monsteras.se