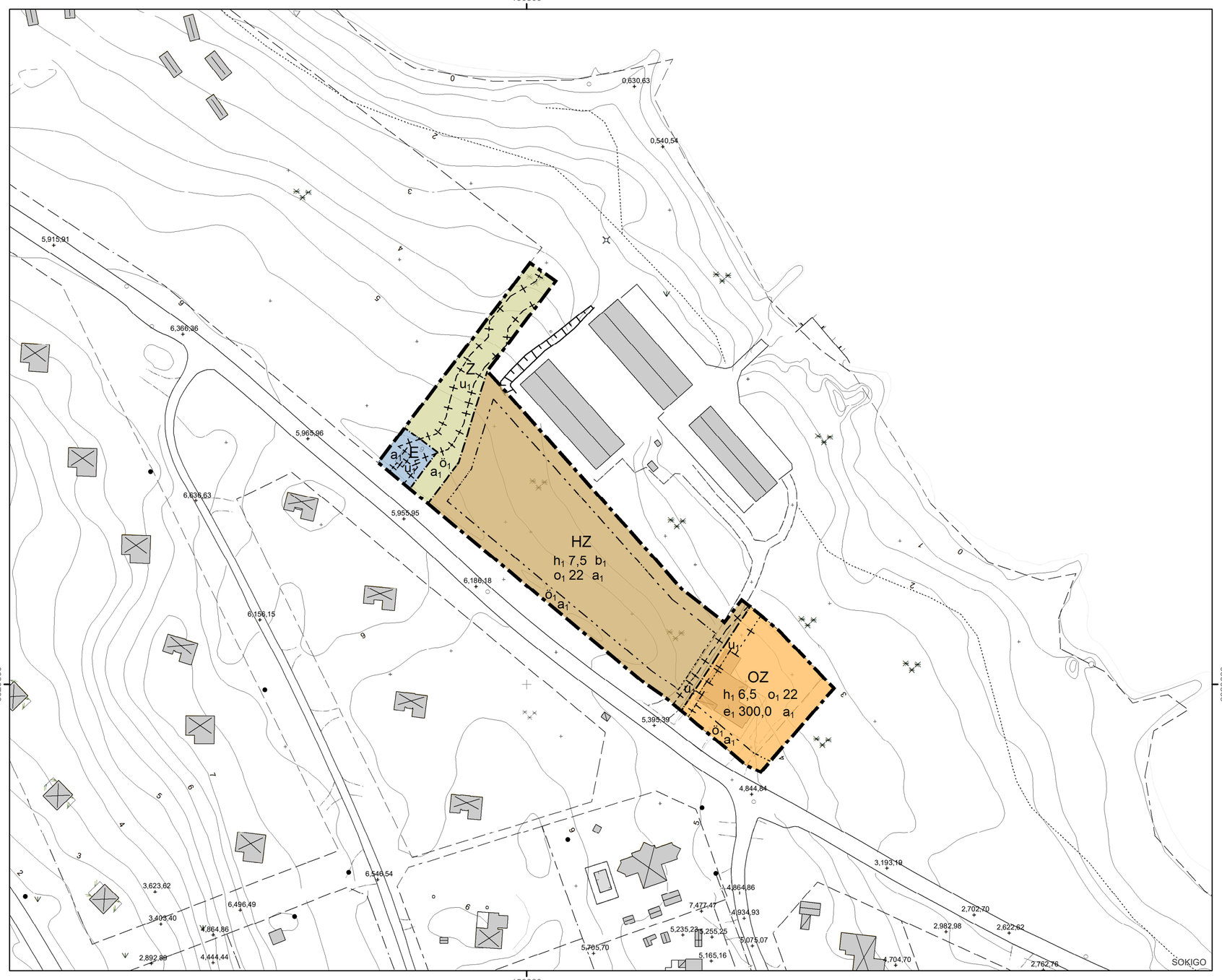

Typ av plangräns

Representation: SP_BORDER_REPRE...

- Planområdesg... (1)
- Användningsg... (3)
- Egenskapsgrä... (2)
- Sekundär egenskapsgräns (6)
- Sammanfallan... egenskapsgrä... (1)
- Standard (5)
- Alternativ (4)
- H - Detaljhandel, Z - Verksamheter (1) — *Detaljhandel*
- Z - Verksamheter (1) — *Verksamheter*
- O - Tillfällig vistelse, Z - Verksamheter (1) — *Tillfällig vistelse*
- E - Tekniska anläggningar (1) — *Tekniska anläggningar*
- Planområde (1) — *Planområde*
- Byggnadsdel (43)
- Mast (1)
- Övrigt (1)
- Bostad (1)
- Byggnad, beteckning (47)
- Byggnadstillbe... beteckning (1)
- Altan (3)
- Pool (1)
- Staket (6)
- Stödmur (1)
- Elanordning (8)
- Elledning (1)
- Barr- och blandskog (10)
- Äng (4)
- Övrig markpunkt (1)
- Ospecificerad (1)
- Brukspunkt (6)
- Brukspunkt (ARBFIX) (1)
- 0.5 m höjdkurva (57)
- 1 m höjdkurva (14)
- 10 m höjdkurva (2)
- 2 m höjdkurva (33)
- 5 m höjdkurva (13)
- Slänt (3)
- Vägskylt (1)
- Beläggning (28)
- Körbana (3)
- Körbana på tomt (31)
- Övrigt (15)
- Stig (3)
- Fastighetsgrä... (23)
- Mast (1)
- Elanordning (8)
- Elledning (1)
- Ospecificerad (1)
- Brukspunkt (ARBFIX) (1)

Grundkartan är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 2025-12-17.
Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK
Koordinatsystem: SWEREF99 1630
Höjdsystem: RH2000
Standardklass 2. Mätingenjör: Håkan Johansson

0 20 40 80 m

N

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H — Detaljhandel
- Z — Verksamheter
- O — Tillfällig vistelse
- E — Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

$ö_1$ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o_1 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utförande

b_1 Minst 60,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

e_1 300,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Mönsterås kommun
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 010-353 70 00

Samrådshandling

Detaljplan för

Oknö 1:479 och del av Oknö 1:1

Perchlodge

Mönsterås kommun, Kalmar län

Upprättad 2025-02-25

Lisa Wändesjö
Planarkitekt

Henrik Eriksson
Samhällsbyggnadschef

Tillhörande planhandlingar:
Grundkarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Beslutsdatum:
Uppdrag: 25-10-02
Samråd: 26-03-05
Granskning:
Antagande:
Laga kraft:

Skala: A2 = 1:1000 A4 = 1:2000

Dnr: 2025/234