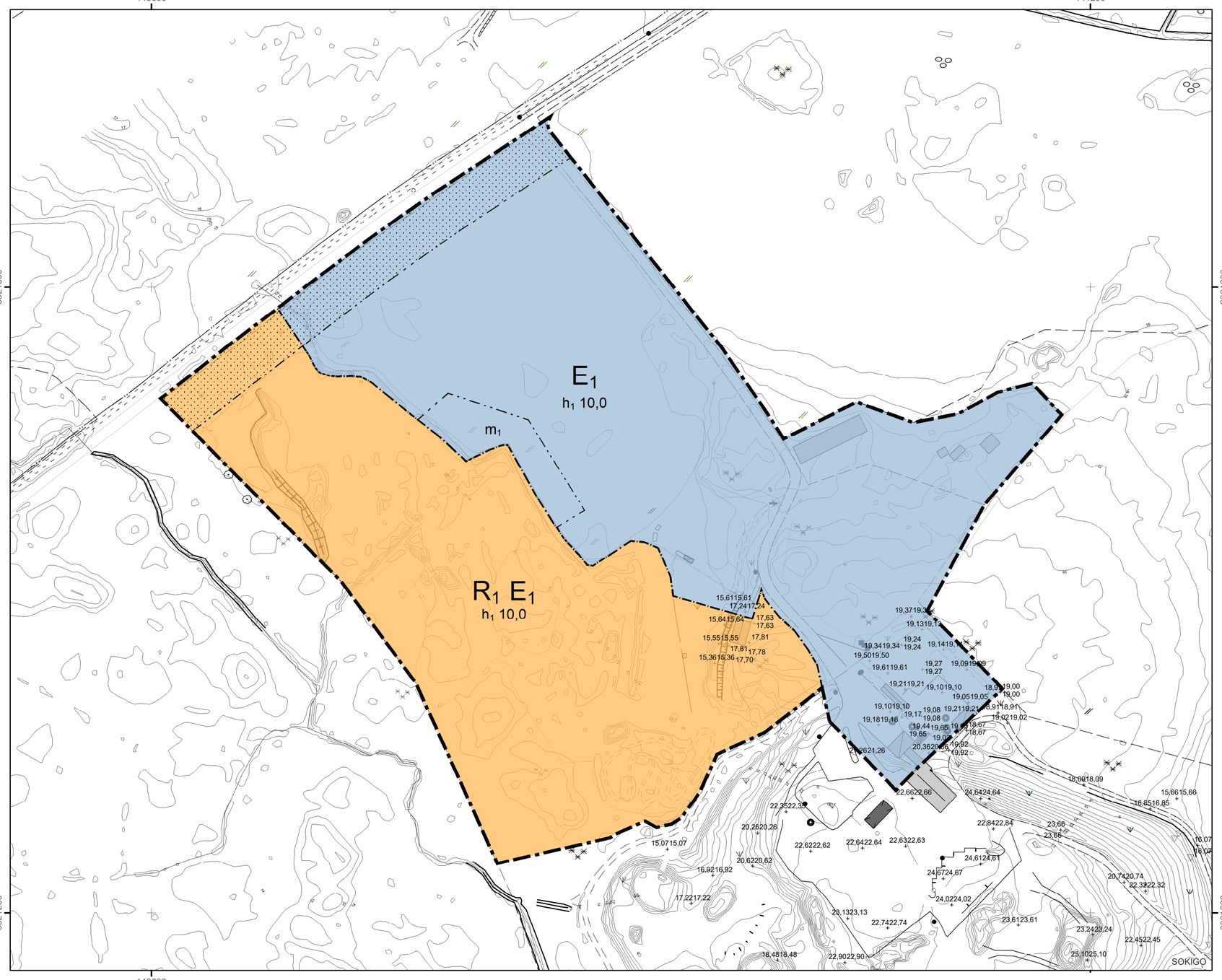



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- $E_1$ Avfallsanläggning
- $R_1$ Motorsportbana

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

***Begränsning av markens utnyttjande***

Marken får inte förses med byggnad.

***Höjd på byggnadsverk***

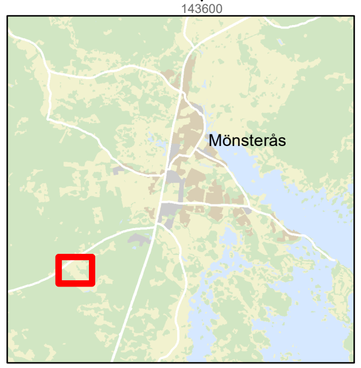
$h_1$ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

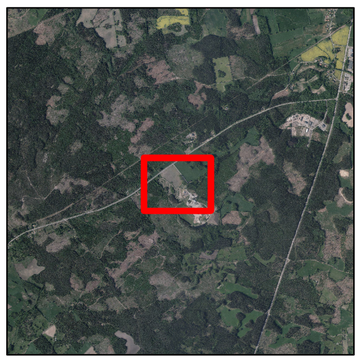
***Skydd mot störningar***

$m_1$ Dagvattenanläggning för skydd mot översvämning

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



**Typ av plangräns**

**Representation: SP_BORDER_REPRE...**

Planområdesg... (1)
Användningsg... (1)
Egenskapsgrä... (3)
Marken får inte förses med byggnad (2) *Marken får inte förses med byggnad.*
Standard (1)
E1 - Avfallsanläggn... (1) *Avfallsanläggning*
R1 - Motorsportbana, E1 - Avfallsanläggn... (1) *Motorsportbana*
Planområde (1) *Planområde*
Byggnadsdel (11)
Stolpe (2)
Övrigt (1)
Övrig byggnad (2)
Byggnad, beteckning (3)
Byggnadstillbe... beteckning (5)
Övrigt, beteckning (7)
Altan (1)
Övrigt (6)
Övrigt (2)
Grind (5)
Mur (1)
Plank (3)
Staket (13)
Stenmur (2)
Stängsel (4)
Stödmur (2)
Elanordning (10)
Teleanordning (2)
Elledning (2)
Fjärrvärme (2)
Barr- och blandskog (10)
Lövskog (3)
Äng (6)
Åker (2)
Lövträd (2)
Stenblock (3)
Brunn (6)
Dike (17)
Bruknspunkt (7)
Bruknspunkt (ARBBFX) (8)
0,5 m höjdkurva (324)
1 m höjdkurva (74)
10 m höjdkurva (8)
2 m höjdkurva (161)
5 m höjdkurva (83)
Slänt (37)
Slänbeteckning (2)
Vägbom (1)
Vägskylt (5)
Vägtrumma (4)
Beläggning (19)
Körbana (19)
Sämre bilväg (2)
Övrigt (1)
Fastighetsgrä... (15)
Stolpe (2)
Övrigt (1)
Elanordning (10)
Teleanordning (2)
Elledning (2)
Fjärrvärme (2)
Brunn (6)
Dike (17)
Bruknspunkt (ARBBFX) (8)

Grundkartan är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 2026-17-17.
Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK
Koordinatsystem: SWEREF99 1630
Höjdsystem: RH2000
Standardklass 2. Mätingenjör: Håkan Johansson

0 25 50 100 m

N

Mönsterås kommun
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 010-353 70 00

Samrådshandling

Detaljplan för del av

# Kronobäck 15:1 m.fl.

Mönsterås kommun, Kalmar län

Upprättad 2026-03-05

Frida Emtorp
Planarkitekt

Lisa Wändesjö
Planarkitekt

Henrik Eriksson
Samhällsbyggnadschef

**Tillhörande planhandlingar:**

Grundkarta
Planbeskrivning
Undersökning
Fastighetsförteckning
Lokaliseringsutredning
Bullerutredning
Naturvärdesinventering
PM Dagvattenhantering

**Beslutsdatum:**

Uppdrag: 2025-01-30
Samråd: 2026-03-05
Granskning:
Antagande:
Laga kraft:

**Skala:** A2 = 1:2000 A4 = 1:4000

Dnr: 2024/368