



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

5 mars 2025 kl 08.00 – 12.05

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 32-50

Beslutande

Ann Petersson (C)

Kerstin Strand (C) ersätter Michael Erenius (C)

Anna Isaksson (C)

Suzanne Gustafson (M)

Daniel Williamsson (S), §§ 32-43, 45-50

Lars Hellberg (S) ersätter Lena Svensson (S)

Roland Pettersson (S)

Lennart Johansson (V), §§ 32-43, 45-50

Christer Ohlsson (SD) §§ 32-43, 45-50 ersätter Sven-Erik Svensson (SD)

Rune Carlsson (KD), § 44

Håkan Strömberg (L), § 44

Övriga närvarande

Rune Carlsson (KD), §§ 32-43, 45-50, ej tjug ersättare

Håkan Strömberg (L), §§ 32-43, 45-50, ej tjug ersättare

Malin Engdahl, miljö- och byggchef

Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 32-37

Emma Bensköld, planarkitekt, §§ 32-37

Lisa Wändesjö, planarkitekt, §§ 32-37

Annika Bertling, utredare, barn- och utbildningsförvaltningen, § 38

Casper Röseby Borg, byggnadsinspektör §§ 39-40

Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 39-43

Emma Aminder, miljöinspektör, § 44

Marie V Andersson, controller § 47

Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, (C), ordförande

Roland Pettersson, (S)

Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

2026-03-11



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-03-05
Datum när anslaget sätts upp	2026-03-12
Datum när anslaget tas ned	2026-04-03



Innehållsförteckning

§ 32	Val av protokollsjusterare	4
§ 33	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 34	Detaljplan för del av kv Kättingen m fl	6
§ 35	Detaljplan för Oknö 1:479 och del av Oknö 1:1, Perchlodge	7
§ 36	Detaljplan för del av Kronobäck 15:1 m fl	8
§ 37	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	9
§ 38	Redovisning – barn- och utbildningsnämndens miljömål	10
§ 39	Bygglov, ändrad användning, Ålem 8:19	11
§ 40	Bygglov, nybyggnad av förråd, Korpemåla 1:126	15
§ 41	Bygglov, nybyggnad av komplementbyggnad, Bäckertorp 1:1	16
§ 42	Bygglov, ändrad användning, Lilla Forsa 1:2	17
§ 43	Bygglov, nybyggnad av industrilokal, Åby 5:24	22
§ 44	Övertagande av tillsynsansvar enl miljöbalken	23
§ 45	Information – miljöpris 2026	25
§ 46	Uppföljning miljömål	26
§ 47	Uppföljning 2025 – ekonomi, verksamhet och intern kontroll	27
§ 48	Information från miljö- och byggförvaltningen	29
§ 49	Anmälningssärenden	30
§ 50	Delegationsbeslut	31



§ 32

Justering

Beslut

Roland Petterson (S) utses att justera protokollet.



§ 33

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Ordföranden ställer frågan om någon tänkt anmäla jäv.

Daniel Williamsson (S), Lennart Johansson (V) och Christer Ohlsson (SD), anmäler jäv i § 44 (övertagande av tillsynsansvar enligt miljöbalken) och deltar inte i handläggningen eller i beslutet.



§ 34

Detaljplan för del av kv Kättingen m fl

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att påbörja planarbetet med en ny detaljplan.

Sammanfattning

Det föreslagna planområdet är ca 42 hektar stort och innehåller olika delar. Bland annat behöver skolgården för Ljungnäskolan utvidgas i plan för att möta dagens och framtidens behov. Bostadsområdet öst om Kaptensvägen har otidsenliga planbestämmelser samt problematik kring G/C-väg som används som GATA etc. Natur- och rekreationsområdet Muddern har idag en gällande detaljplan som tillåter odlingslotter vilket marken inte är lämplig för. Även dagvattendammarna bör tas med i planarbetet. Nynäs idrottsplats bör justeras i användning för de ytor som inte är ianspråktagna för idrottsändamål. Koloniområdet i söder bör i möjligaste mån göras planenligt och föreslås utvidgas fram till Kolonivägen.

För att göra detaljplanen genomförbar och skydda samtliga ovan nämnda områden från stigande havsvattennivåer, bör även Långåsen omfattas av planen för att möjliggöra den terrängreglering av gatan som föreslås i utredningen avseende skydd mot stigande havsvattennivåer som genomfördes 2025. Förslagsvis breddas även användningen för GATA i planen för att ge utrymme för en framtida gång och cykelväg. Med anledning av stigande havsvattennivåer bör även ytan för hembygdsgårdens byggnader utanför Långåsen hanteras i planarbetet.

Syfte

Planförslaget syftar till att uppdatera äldre otidsenliga planbestämmelser för att möjliggöra en planenlig byggnation, samt justera användning mellan allmän plats och kvartersmark för att uppnå önskad funktion. Detaljplanen syftar även till att långsiktigt säkerställa framtidens behov av markanvändning för bland annat skolgård och dagvattendammar, samt till att skydda planområdet mot stigande havsvattennivåer.

Handlingar som ingår i beslutet

Planförutsättningar inför uppdrag



§ 35

Detaljplan för Oknö 1:479 och del av Oknö 1:1, Perchlodge

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planhandlingarna och beslutar att skicka ut detaljplanen på samråd.

Sammanfattning

Idag bedrivs hotellverksamhet med sportfiskecamp inom planområdet. Verksamhetsutövaren har för avsikt att utöka verksamheten med försäljning av sportfiskebåtar. För detta ändamål behövs en försäljningslokal. I ansökan om planbesked angavs önskemål om att kunna uppföra en ny byggnad på ca 300-400 kvm.

Planförslaget innefattar enbart kvartersmark. En ny infart skapas till båtklubben i nordväst. Längs med Oknövägen planläggs området för verksamheter samt handel. Befintlig byggnad vid Perchlodge samt ett mindre område öster om byggnaden planläggs för tillfällig vistelse. Detaljplanen bedöms följa intentionerna som finns i gällande översiktsplan

Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en verksamhetsbyggnad för handel, göra Oknö 1:479 planenlig med tillfällig vistelse samt utreda förutsättningar för en ändamålsenlig trafik- och dagvattenlösning i området. Detaljplanen ska också vara flexibel för att möjliggöra annan typ av verksamhet om förutsättningarna för försäljning av sportfiskebåtar och sportfiskecamp förändras.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Grundkarta
Undersökning
Fastighetsförteckning
PM Dagvattenhantering



§ 36

Detaljplan för del av Kronobäck 15:1 m.fl.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planhandlingarna och beslutar att skicka ut detaljplanen på samråd.

Sammanfattning

Mönsterås kommun driver avfallsanläggningen vid Mörkeskog. I den västra delen av planområdet ligger en motocrossbana på kommunal mark.

Delar av återvinningscentralen (ÅVC:n) är belägen på äldre deponiytor där deponeringen sedan länge har upphört. Ett arbete pågår med att sluttäcka den avslutade deponin och därmed behöver dessa verksamheter lokaliseras till en ny plats.

Det finns ett behov av att kunna utveckla avfallshanteringen och bygga nya ytor för mellanlagring och omlastning för att kunna möta nya krav och behov som exempelvis insamling av förpackningsavfall.

Parallellt med planarbetet pågår en tillståndsprovning för en ny ÅVC. Inför ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet genomfördes en lokaliseringsutredning. Alternativa platser studerades varvid aktuellt planområde bedömdes som det mest fördelaktiga ur flera perspektiv.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny lokalisering för en återvinningscentral i Mönsterås kommun. Syftet är även att planlägga mark för motocrossbanans verksamhet. Området för motocrossbanan planläggs även för återvinningscentral för att i ett långt tidsperspektiv möjliggöra för en utvidgning av ÅVC:n.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Grundkarta
Undersökning
Fastighetsförteckning
Lokaliseringsutredning
PM Dagvattenhantering
Naturvärdesinventering
Bullerutredning



§ 37

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 38

Redovisning – barn- och utbildningsnämndens arbete med miljömålen

Diarienummer: MBN 2025-318

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Utredare Annika Bertling redovisade barn- och utbildningsnämndens arbete med miljömålen.



§ 39

Bygglov, ändrad användning, fasadändring samt anläggande av parkeringsplatser, Alem 8:19

Diarienummer: MBN 2025-990

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om ändrad användning, fasadändring samt anläggande av parkeringsplatser.

Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) där övergångsbestämmelserna anger att lag 2025:974 inte ska tillämpas i ärenden som påbörjats före ikraftträdandet den 1 december 2025. Ärendet har därför prövats mot PBL med ändringar till och med SFS 2025:519.

Avgiften för ärendet är 22 632 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mikael Brorson, certifikatsnummer SC0029-13, RISE.

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar ändrad användning av bostad, fasadändring samt anläggande av parkering.

Den ändrade användningen kommer innebära att bostaden används för att bedriva stödboendeverksamhet. Målgruppen för boendet är vuxna personer som hamnat i någon typ av utanförskap på grund av exempelvis en eller flera av följande orsaker: sociala problem, bostadslöshet, psykisk ohälsa, beroendeproblematik, svårigheter på arbetsmarknaden. Målet med verksamheten är att ge det stöd som varje individ behöver utifrån sin specifika problematik för att återanpassas till samhället och fungera så väl som möjligt.

Mindre åtgärder kommer göras på byggnadens planlösning samt fasad. En tillgänglig toalett ska anordnas på entréplan. En ny balkong med utrymningsstege kommer anordnas på övre plan. Samråd om dessa ändringar har gjorts med byggnadsantikvarie från länsmuseet.

Tre nya parkeringsplatser kommer anläggas intill befintliga, varav en kommer vara tillgänglighetsanpassad.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder på platsen enligt plan- och bygglagens mening.



§ 39 forts;

Kommunens översiktsplan antagen av kommunfullmäktige den 24 februari 2025 redovisar för det aktuella området följande ställningstagande, konsekvenser och hänsyn:

- Vi ska främja utvecklingen av olika typer av bostäder och blandade upplåtelseformer.
- Vi verkar för förtätning inom områden med centrumverksamhet.
- Vi ska fortsätta arbeta aktivt med fiberutbyggnad för att säkerställa att alla som bor och verkar i kommunen kan ta del av det digitala samhället.
- Vi ska utforma offentliga utomhusmiljöer med tillgänglighet i fokus för att möjliggöra utevistelse för alla.
- Vi säkerställer att förskola och grundskola finns i kommunens centralort och serviceorter.
- Vi verkar för att kommuninvånare inte ska ha längre än 300 meter till grön- eller naturområden från bostaden och skolan.
- Vi ska verka för en hållbar dagvattenhantering i nya områden och vid förtätning.
- Vid förtätning och nya utbyggnadsområden kan parkeringsytor tas i anspråk.
- Vi utgår från barnens perspektiv och behov av trygga och säkra skolvägar.
- Vid framtagande av detaljplaner ska det utredas om planen kan påverka barns livsmiljö. Är så fallet ska en barnkonsekvensanalys tas fram för att belysa brister och behov samt möjlighet till barns delaktighet i planeringen.
- I plan- och lovärenden säkerställer vi att nya huvudbyggnader ska uppföras så att naturligt översvämmande vatten upp till +3,05 meter över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion.
- Vi verkar för hållbara system för avfallshantering och fastighetsnära insamling.
- Riksintresse 4 kap 4§ MB, Högexploaterad kust: Bröms-Simpevarp
- Riksintresse 3 kap 6§ MB, Naturvård: Alsteråns vattensystem
- Riksintresse 3 kap 6§ MB, Kulturmiljövård: Alsteråns nedre dalgång
- Naturvårdsplan, Länsstyrelsen: Strömsrumsområdet
- Potentiellt förorenad mark enligt klass 3. Gäller fastigheterna Ålem 5:1>6 och Ålem 1:40.
- Inom havsnivåhöjning +3,1 m

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Ålem 1:29, Ålem 1:40, Ålem 10:14, Ålem 6:4, Ålem 6:2, Ålem 6:5, Ålem 8:1, Ålem 8:19, Ålem 10:56, Ålem 1:2, Ålem 1:14, Ålem 1:30 och Ålem 10:50 har ansetts berörda.

Flera yttranden har inkommit från grannar och fastighetsägare som motsätter sig åtgärden. Vårdnadshavare har uttryckt oro över att deras och andras barn kommer att behöva färdas på cykelbanan som passerar boendet. Flera har uttryckt att de är rädda att deras och andras barn ska uppleva ökad otrygghet på grund av ytterligare ett boende för personer med behov av stöd i byn. Att boendet riktar sig mot personer med bland annat beroendeproblematik och psykisk ohälsa är något som oroar flera av de föräldrar som yttrat sig.

Det har också uttryckt missnöje kring de ändringar som ska göras på byggnaden.



§ 39 forts;

Flera yttranden har uttryckt att övergången från bostad till stödboende skulle ha en betydande negativ omgivningspåverkan på den befintliga bebyggelsen.

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten Sydost. Räddningstjänsten hade inga negativa synpunkter.

Sökande har fått möjlighet att bemöta de synpunkter som inkommit. I sitt bemötande har sökande uttryckt att trygghet, ordning och hänsyn till omgivningen är viktiga utgångspunkter för den planerade verksamheten. Sökande har även uttryckt att verksamheten utformas för att minimera påverkan på omgivningen och att den kommer bedrivas med tydliga rutiner. Vidare uttrycks att åtgärden inte medför några fysiska förändringar på befintlig trafiksituation, skolväg eller tillgänglighet samt att man sedan tidigare har ett gott samarbete med Skytteanska skolan.

Motivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan, även i de delar som berör trygga och säkra skolvägar.

Åtgärden bedöms inte negativt påverka trafiksäkerheten på platsen. Åtgärden har ingen inverkan på befintlig belysning eller sikt. Nämnden gör bedömningen att de som ska bo på platsen inte kan antas medföra att skolvägen blir mindre trygg eller säker.

Det finns ett allmänt intresse att säkerställa möjlighet till vård för personer med olika behov.

Den ändrade användning har ur antikvarisk synvinkel ansetts positiv av byggnadsantikvarie då huset kommer att användas.

En barnkonsekvensanalys har genomförts och åtgärdens påverkan på barnets bästa har utretts. Plan- och bygglagen är en speciallag som går före den mer allmänt hållna barnkonventionen, vilket innebär att barnkonsekvensanalysens slutsatser inte kan beaktas fullt ut i detta beslut.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2025-08-22.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2026-02-02.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2026-02-02.

Avgiftsberäkning daterad 2026-03-09.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.



§ 39 forts;

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Riskanalys (bakomliggande dokument för framtagning av kontrollplan)
- Byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Konstruktionsdokumentation
- Ventilationsritningar

Lagstöd

9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900).



§ 40

Bygglov, nybyggnad av förråd, Korpemåla 1:126

Diarienummer: MBN 2026-4

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av förråd förutsagt att inga negativa yttranden inkommer.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av matbod för lokal försäljning och byteshandel. Byggnaden kommer ha en area av 5,4 m² och en totalhöjd av 2,4 meter.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan.

Kommunens nya översiktsplan antagen av kommunfullmäktige den 24 februari 2025 anger följande ställningstaganden och konsekvenser:

- Vi ska främja utvecklingen av olika typer av bostäder och blandade upplåtelseformer.
- Vi verkar för förtätning inom områden med centrumverksamhet.
- Vi ska fortsätta arbeta aktivt med fiberutbyggnad för att säkerställa att alla som bor och verkar i kommunen kan ta del av det digitala samhället.
- Vi ska utforma offentliga utomhusmiljöer med tillgänglighet i fokus för att möjliggöra utevistelse för alla.
- Vi säkerställer att förskola och grundskola finns i kommunens centralort och serviceorter.
- Vi verkar för att kommuninvånare inte ska ha längre än 300 meter till grön- eller naturområden från bostaden och skolan.
- Vi ska verka för en hållbar dagvattenhantering i nya områden och vid förtätning.
- Vid förtätning och nya utbyggnadsområden kan parkeringsytor tas i anspråk.
- Vi utgår från barnens perspektiv och behov av trygga och säkra skolvägar.
- Vid framtagande av detaljplaner ska det utredas om planen kan påverka barns livsmiljö. Är så fallet ska en barnkonsekvensanalys tas fram för att belysa brister och behov samt möjlighet till barns delaktighet i planeringen.
- I plan- och lovärenden säkerställer vi att nya huvudbyggnader ska uppföras så att naturligt översvämmande vatten upp till +3,05 meter över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion.
- Vi verkar för hållbara system för avfallshantering och fastighetsnära insamling.

Motivering

Tidsgräns för grannar och sakägare att yttra sig måste gå ut innan beslut kan fattas.



§ 41

Bygglov, nybyggnad av komplementbyggnad, Bäcketorp 1:1

Diarienummer: MBN 2026-88

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av en komplementbyggnad i form av en verkstad med en byggnadsarea på 220 m².

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Kommunens översiktsplan 2040 med utblick mot 2040 redovisar följande ställningstaganden:

- På utpekad användning för landsbygd prioriterar vi jord- och skogsbrukets långsiktiga intressen.
- På landsbygden eftersträvar vi en levande landsbygd som möjliggör verksamheter kopplade till besöksnäringen.
- Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse och infrastruktur ska lokalisering i första hand göras till redan ianspråktagen mark eller till produktionsskog utan höga naturvärden.
- Vi ska fortsätta arbeta aktivt med fiberutbyggnad för att säkerställa att alla som bor och verkar i kommunen kan ta del av det digitala samhället.
- Vi är positiva till och möjliggör för eventuell etablering av fossilfria energilösningar på landsbygden där så är lämpligt.
- I plan- och lovärenden säkerställer vi att nya huvudbyggnader ska uppföras så att naturligt översvämmande vatten från havet upp till +3,05 meter över nollplanet enligt RH 2000 inte skadar byggnadens konstruktion.

Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har inte berörda grannar fått tillräckligt med tid att yttra sig.



§ 42

Bygglov, ändrad användning, Lilla Forsa 1:2

Diarienummer: MBN 2024-975

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning för den äldre västra byggnadsdelen. Den ändrade användningen innebär att byggnadsdelen inreds till bostad med två lägenheter, L 1003 och L 1104 enligt planritning.

Nämnden beslutar att bevilja bygglov för ramp vid entré.

Nämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av den östra byggnadsdelen där det har inretts lägenheter utan bygglov. Lägenheterna är betecknade L 1001, L 1002, L 1101, L 1102, L 1103.

Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) där övergångsbestämmelserna anger att lag 2025:974 inte ska tillämpas i ärenden som påbörjas före ikraftträdandet den 1 december 2025. Ärendet har därför prövats mot PBL med ändringar till och med SFS 2025:519.

Avgiften för ärendet är 8 390 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Eiberth Flogér, Kiwa. Crt. 05070.

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar ändrad användning. Ett före detta asylboende inreds till lägenheter. Då åtgärden redan är genomförd är det ett bygglov i efterhand som ansökan avser. Ansökan har inkommit efter att fastighetsägaren förelagts att ansöka om bygglov. Nämnden fattade beslut om lovföreläggandet den 25 januari 2024. Beslutet fattades med anledning av att nämndens miljöinspektörer redan 2022 i samband med en bostadstillsyn upptäckte att asylboendet gjorts om till lägenheter.

Det tidigare asylboendet hade individuella sovrum medan övriga utrymmen så som kök och badrum delades av de boende. Fastighetsägaren som nu söker bygglov har delat upp byggnaden i separata lägenheter där varje lägenhet har eget kök och toalett. Köken består av äldre återbrukad köksinredning.



§ 42 forts;

Ett platsbesök genomfördes av miljö- och byggnadsnämnden den 13 november 2025. Planritningarna i ansökan stämmer i huvudsak överens med hur lägenheterna såg ut vid besöket. Planritningarna som tillhör ansökan redovisar två byggåtgärder som inte är genomförda ännu. Vid entrévåningen avses en ramp att byggas för att förbättra tillgängligheten och på plan 2 i lägenhet 1104 byggs en WC om för att förbättra tillgängligheten.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område. Kommunens översiktsplan 2040- med utblick mot 2050 redovisar landsbygd och följande ställningstaganden angående mark- och vattenanvändning:

- På utpekad användning för landsbygd prioriterar vi jord- och skogsbrukets långsiktiga intressen.
- På landsbygden eftersträvar vi en levande landsbygd som möjliggör verksamheter kopplade till besöksnäringen.
- Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse och infrastruktur ska lokalisering i första hand göras till redan ianspråktagen mark eller till produktionsskog utan höga naturvärden.
- Vi ska fortsätta arbeta aktivt med fiberutbyggnad för att säkerställa att alla som bor och verkar i kommunen kan ta del av det digitala samhället.
- Vi är positiva till och möjliggör för eventuell etablering av fossilfria energilösningar på landsbygden där så är lämpligt.
- I plan- och lovärenden säkerställer vi att nya huvudbyggnader ska uppföras så att naturligt översvämmande vatten från havet upp till +3,05 meter över nollplanet enligt RH 2000 inte skadar byggnadens konstruktion

Riksintressen

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, 3 kap 6§ Miljöbalk (1998:808) (Alebo-Gelebo).

Yttranden

Underrättelse

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägare till närliggande fastigheter har ansetts berörda. Folkbokförda på fastigheten samt folkbokförda på närliggande fastigheter har ansetts berörda.

Två yttranden har inkommit från folkbokförda på fastigheten. I det ena yttrandet anges i huvudsak att ritningarna inte stämmer överens helt med hur lägenheterna ser ut. I en lägenhet är avståndet mellan spis och diskbänk obefintligt på ritningen men 1,26 m i verkligheten. Enligt yttrandet finns också dörrar som är felvända på ritningen. Det andra yttrandet består av en del frågor som besvarats av byggnadsinspektör men också ett par synpunkter. Personen som lämnat in yttrandet skulle vilja att en ytterligare öppning tas upp i en vägg för att förbättra brandsäkerheten. Personen menar också att byggnaden inte måste omfattas av reglerna på tillgänglighet då det är en äldre byggnad.



§ 42 forts;

Byggherrens bemötande

Byggherren har fått tillfälle att bemöta de inkomna synpunkterna. I huvudsak anges följande i yttrandet:

- Vissa "småfel" i ritningen har hittats av hyresgästerna. De är inte avgörande för bygglovet utan kan justeras i relationshandling.
- Yttranden visar enbart att dessa hyresgäster är mycket nöjda med sina lägenheter.
- Byggherren är beredd att tillmötesgå hyresgästen som vill ha kvar nuvarande planlösning men förbättra utrymningen vid brand genom att ta upp en öppning i en vägg.
- Byggherren önskar att nämnden kan besluta att rampen vid bottenplan får byggas när och om behov uppstår.
- Det är en försiktig renovering som genomförts. Byggherrens intention är att förbättra ventilationen och tillgängligheten.

Motivering

I övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900) anges att den senaste ändringen SFS 2025:974 inte ska tillämpas vid ärenden som påbörjats före ikraftträdandet den 1 december 2025. I plan- och byggförordningen finns motsvarande bestämmelse angående den senaste ändringen SFS 2025:979. Eftersom ansökan inkom den 5 november 2024 tillämpas alltså de äldre bestämmelserna i detta ärende. Vid förkortningen PBL nedan syftas fortsättningsvis på plan- och bygglagen (2010:900) med ändringar till och med SFS 2025:519. Förkortningen PBF syftar på plan- och byggförordningen med ändringar till och med SFS 2025:627.

Nämnden konstaterar med anledning av inkomna yttranden att ansökan bara kan bedömas utifrån de ritningar och handlingar som lämnats in till nämnden.

Nämnden bedömer att ombyggnaden av den äldre västra byggnadsdelen som består av lägenheterna L 1003 och L 1104 uppfyller kravet på tillgänglighet, 8 kap. 1,2 §§ PBL. De andra lägenheterna L 1001, L 1002, L 1101, L 1102, L 1103 som ligger i en tillbyggd del bedöms strida mot gällande lagstiftning angående tillgänglighet.

I lägenhet 1001 är WC och kök för litet. Köket består av en kokvrå.

I lägenhet 1002 saknas tillgänglig toalett.

I lägenhet 1101 saknas tillgänglig WC och i köket har spisen placerats för nära diskhon.

I lägenhet 1102 saknas tillgänglig toalett och spisen är placerad precis intill diskhon.

I lägenhet 1103 saknas tillgänglig toalett och spisen är placerad precis intill diskhon.

Nämnden bedömer att de åtgärder som genomförts i den tillbyggda delen är så pass omfattande att avsteg inte kan medges enligt 8 kap. 7 § PBL. Dessutom kan det krävas ytterligare byggåtgärder för att byggnaden ska få de tekniska egenskaper som är väsentliga enligt 8 kap. 4 § PBL.

Byggnadsdelen där lägenheterna som avviker mot lagstiftningen finns, är sannolikt uppförd på 1980-talet då bygglov för delen beviljades 1983. Nämnden bedömer att byggnadsdelen inte kan betraktas som särskilt värdefull enligt 8 kap. 13§ PBL. Åtgärderna som genomförts berör bara byggnaden invändigt.



§ 42 forts;

Sammantaget bedömer nämnden att bygglov kan ges för de lägenheter som ligger i den västra äldre delen men att bygglov inte kan ges för de lägenheter som inretts i den nyare tillbyggda delen i öster. Anledningen är bristande tillgänglighet, 8 kap. 1§ PBL. I bedömningen av tillgängligheten har jämförelser gjorts mot äldre beviljade planritningar från 1983.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet har överskridits med en påbörjad vecka. Avgiften har därför reducerats enligt 12 kap. 8a§ PBL.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2024-11-05.

Planritningar som visar åtgärden 2025-12-19.

Äldre fasad- och planritningar - beslutsstämplade 1983-03-31.

Avgiftsberäkning daterad 2026-03-03.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

En servisanmälan till kommunens VA-avdelning kan krävas.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall.

Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Riskanalys (bakomliggande dokument för framtagning av kontrollplan)
- Byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Kontrollplan för rivning
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning (sakkunnig brand)
- Energiberäkning
- Ventilationsritningar
- Redovisning av värme- och tappvattensystem
- Översiktlig redovisning av yttre vatten och avlopp



§ 42 forts;

Lagstöd

- 9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900).
- 8 kap. 1 § plan- och bygglag (2010:900).
- 8 kap. 2 § plan- och bygglag (2010:900).
- 8 kap. 7 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 43

Bygglov, nybyggnad av industrilokal, Åby 5:24

Diarienummer: MBN 2026-65

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) beslutar att delegera till ordföranden att fatta beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av industrilokal.

Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde saknas en uppdaterad version av en planritning.



§ 44

Övertagande av tillsynsansvar enligt miljöbalken

Diarienummer: MBN 2026-131

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna förslag till kommunfullmäktige i Mönsterås kommun att begära fortsatt övertagande av tillsyn av verksamheter inom kommunens gränser som är tillståndspliktiga (B) enligt miljöprövningsförordningen (2013:251). Ansökan gäller för samtliga nuvarande och kommande verksamheter med tillståndsplikt med undantag för Mörkeskogs återvinningscentral.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna förslag till kommunfullmäktige i Mönsterås kommun om att begära övertagande av tillsyn för samtliga vattenskyddsområden med tillhörande vattenskyddsföreskrifter inom kommunens gränser.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden som tillsynsmyndighet anser att det finns tillräckligt med kompetens och resurser inom egen verksamhet för att fortsätta bedriva tillsyn av tillståndspliktiga verksamheter i Mönsterås kommun.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har gjort en översyn av den tillsyn som är överlåten till kommunerna då överlåtelsebesluten behöver aktualiseras. Överlåtelsen avser 7, 9 och delvis kap 10 miljöbalken. Länsstyrelsen vill att alla överlåtelsebeslut uppdateras under pågående mandatperiod. Syftet är inte att förändra fördelningen nämnvärt från hur det ser ut i nuläget.

Länsstyrelsen önskar att kommunerna ska överväga att ta över tillsynen av kommunens vattenskyddsområden i samband med förnyad ansökan. Innan ansökan om överlåtelse skickas in är det ett önskemål att kommunen samråder med länsstyrelsen först.

För att ett nytt beslut ska kunna börja gälla den 1 januari år 2027, önskar länsstyrelsen att underlag från kommunerna inkommer senast den 31 juli året innan. Ett inriktningsbeslut togs av länsledningen i oktober 2023 om att detta arbete ska starta och att målet är att alla beslut om överlåten tillsyn ska vara uppdaterade senast år 2026.

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram ett förslag som innebär att Mönsterås kommun ansöker om att Länsstyrelsen i Kalmar län fattar ett nytt överlåtelsebeslut som ersätter tidigare beslut om överlåtelse av tillsynsuppgift med stöd av miljöskyddslagen daterat 1993-10-14 (240-7985-93) samt beslut med stöd av miljöbalken daterat 2000-04-28 (240-10513-99).

1. Förslaget innebär ingen förändring i fördelning av tillsynsansvar jämfört med hur tillsynen är överlåten idag.
2. Förslaget innebär att miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås utöver punkt 1, önskar att överta tillsynen över de vattenskyddsområden som finns i Mönsterås kommun.



§ 44 forts;

Beslutsunderlag

Mönsterås kommun. Ansökan om övertagande av tillsynsuppgift enligt 1 kap. 18§ miljötillsynsförordningen (2011:13)

Mönsterås kommun. Tidplan för ansökan om övertagande av tillsynsuppgift från Länsstyrelsen, överlåtelsebeslut.

Mönsterås kommun. Behovsutredning 2026–2029, miljö- och byggnadsnämnden.

Lagstöd

Miljöbalken

Miljötillsynsförordningen

Daniel Williamsson (S), Lennart Johansson (V) och Christer Ohlsson (SD), anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller i beslutet.



§ 45

Information – miljöpris 2026

Diarienummer: MBN 2026-225

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Sista dagen för att nominera miljöpris 2026 är den 30 mars. Inga ansökningar har kommit in till dagens datum.

Miljö- och byggchef uppmuntrar nämnden att fundera på lämpliga mottagare och nominera kandidater.



§ 46

Lokala miljömål – uppföljning 2025

Diarienummer MBN 2025-318

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen redovisade resultatet av uppföljningen av miljömålen 2025.

Mönsterås kommun ska vara en miljökommun med höga målsättningar när det gäller hållbarhet och påverkan på klimatet. Kommunen ska utvecklas mot fossilfrihet och positiv miljöpåverkan. Det är ett av Mönsterås kommuns övergripande mål. För att nå detta och för att bidra till att nå de nationella miljömålen och de miljömässiga delarna av Agenda 2030 antog kommunfullmäktige i maj 2020 "Miljömål för Mönsterås kommun". Målen gäller för alla kommunala förvaltningar och bolag och följs upp årligen. Detta är den femte uppföljningen.

Metoden som har använts för att följa upp målen är som tidigare år "trafikljusmetoden". Alla har också rapporterat de indikatorer som berör den egna förvaltningen/bolaget samt viktiga händelser under året som rör miljömålen. Därefter har resultatet sammanställts till en sammanfattning och bedömning över vilka mål som vi har uppnått och vilka vi inte har uppnått.

Av de 22 miljömålen bedöms fem som uppfyllda.

Redovisningen är en bilaga till årsredovisningen.



§ 47

Uppföljning 2025 - årsbokslut, verksamhetsplan och intern kontroll

Diarienummer MBN 2024-685, 2024-969 och 2026-53

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga information om nämndens årsbokslut, verksamhetsplan och intern kontroll för 2025 till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Årsbokslut 2025

Controller Marie V Andersson informerar nämnden om att den redovisar ett överskott på +0,2 mnkr för 2025. Prövning/tillsyn inom miljö- och livsmedel redovisar ett underskott på -0,5 mnkr. Underskottet härleds främst till högre personalkostnader. Prövning/tillsyn av bygglov redovisar däremot ett överskott på +0,1 mnkr. Detta förklaras av mer intäkter, då fler bygglovsansökningar inkommit. Miljöprojekt/utveckling visar ett överskott på +0,3 mnkr, vilket främst beror på att kommunekologen från augusti arbetar halvtid på Emåförbundet som åtgärdssamordnare. Bortfallet av personal från miljöprojekt har delvis täcks av personal från miljötillsyn. Förvaltningen handlägger även bostadsanpassning på uppdrag av kommunstyrelsen. För 2025 redovisar denna verksamhet ett överskott på +0,2 mnkr och är därmed främsta orsaken till överskottet för verksamhetsåret. Överskottet hänförs till att inga stora anpassningar har behövts göras under 2025.

Verksamhetsplan 2025

Förvaltningschefen konstaterar att det varit ett intensivt år med stora och små händelser. Vi fortsätter vår resa mot att bli Sveriges bästa minsta miljö och byggförvaltning.

Stora händelser under året har bl a varit:

- Arbetet med byggloven i samband med Södra Cells bygge av ligninfabriken
- Omhändertagandet av tunnorna med misstänkt farligt avfall i Finsjö
- 349 tillsyns- och kontrollbesöken som gjorts inom miljö- och hälsoskydd och livsmedel
- Till det kommer alla arbetsplatsbesök på byggen som byggnadsinspektörerna gjort
- Arbetet med att inventera små avlopp och ställa krav på att de som har brister fortsätter. 139 beslut om förbud togs under 2025. Då har fastighetsägaren tre år på sig att åtgärda.
- Stötta barn- och utbildningsförvaltningen i arbetet med att erbjuda en god miljö i skolorna har rullat vidare.
- Vårt arbete att förbättra webbplatsen har fortsatt, nu finns det en komplett bygglovsguide där. E-tjänst för små avlopp är på plats och sedan 1 september hänvisar vi helt till e-tjänsten för bygglov.
- Den 1 december trädde omfattande förändringar i plan och bygglagen i kraft. Mycket arbete med att förstå nya regelverket och uppdatera information och mallar. Under sommaren kom nya byggregler från Boverket (BBR).
- Internt på förvaltningen har vi utbildat oss i att hantera hot och våld och blivit inspekterade av Arbetsmiljöverket om vårt förebyggande arbete och våra rutiner. Under 2025 startade en grupputveckling för att öka den psykologiska tryggheten i arbetsgrupperna och hela förvaltningen.



§ 47 forts;

- Medarbetarenkäten visar att det är hög arbetsbelastning och att samarbete inom kommunen behöver utvecklas.
- Bemanningen på bygglov och av miljöinspektörer är god. Kommunekologen jobbar 50 % på Emåförbundet som åtgärdssamordnare. Det har inneburit att miljöinspektör har börjat handlägga strandskydd.
- Näringslivsklimatet är och kommer vara en viktig fråga för förvaltningen. Vi fortsätter utveckla hur vi kan vara tydligare, enklare och fortsätta ha ett bra bemötande.

Intern kontroll 2025

Riskerna som omfattas av planen för kontroll är:

- Att felaktiga beslut tas
- Missar att debitera
- Påverkan och hot
- Sårbarhet av att vara en liten personalgrupp
- Svårigheter att rekrytera kompetenta medarbetare

Samtliga hanteringsåtgärder är genomförda under året.



§ 48

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen



§ 49

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

- MBN 2025-655, Länsstyrelsen beslutar att upphäva nämndens beslut att förelägga Killingeholms Samfällighetsförening att lämna dokumentation av medlemmarnas båtbottnfärg, med avseende på TBT
- MBN 2024-405, Länsstyrelsen beslutar att upphäva beslutet om förbud gällande anläggande av solceller m.m. på fastigheten Århult 6:31.
- MBN 2015-106 Strömsrum – länsstyrelsen upphäver försiktighetsmått (fosfor och återställande) och ändrar formulering på några.
- Vidaredelegering från miljö- och byggchef till handläggare är uppdaterad.



§ 50

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2026-49

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningen.

Redogörelse av ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut för tiden 2026-01-21 – 2026-02-24.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN BRITTE CHRISTINA PETERSSON
Date: 2026-03-11 08:00:47
BankID refno: 019cddb2-9a1d-70b7-bcc2-95c7b30963d1



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: ROLAND PETERSSON
Date: 2026-03-11 09:01:55
BankID refno: 019cdbea-7c15-7554-bbf9-961207811c53



Förtroendevald: Roland Petterson

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson
Date: 2026-03-11 09:03:36
BankID refno: 019cdbc-0b31-7216-bc2e-09288a915de0



Sekreterare: Monica Karlsson