



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

29 januari 2025 kl 08.00 – 11.40

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 1-24

Beslutande

Ann Petersson (C)
Kerstin Strand (C) ersätter Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C)
Suzanne Gustafson (M)
Rune Carlsson (KD) ersätter Daniel Williamsson (S)
Lena Svensson (S)
Håkan Strömberg (L) ersätter Roland Pettersson (S)
Lennart Johansson (V)
Christer Ohlsson (SD) ersätter Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Malin Engdahl, miljö- och byggchef
Martina Olsson, alkohol- och tobakshandläggare Kalmar kommun, §§ 3-4
Joakim Holm, kommunekolog, § 6
Christine Dahlgren, miljösamordnare, § 6
Dag Hansson, miljöinspektör, § 6
Emil Fridolfsson, projektledare, § 6
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 6-8
Casper Röseby Borg, byggnadsinspektör § 6, 9-14
Richard Sibe, byggnadsinspektör, § 6, 9-14
Malin Lindström, miljöinspektör, §§ 15-16
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, (C), ordförande
Lena Svensson, (S)
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

2026-02-04



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-01-29
Datum när anslaget sätts upp	2026-02-05
Datum när anslaget tas ned	2026-02-27



Innehållsförteckning

§ 1	Val av protokollsjusterare	4
§ 2	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 3	Tillsynsplan 2026 för tillsyn av serveringstillstånd, tobaksvaror, tobaksfria nikotinprodukter m m	6
§ 4	Riktlinjer för alkoholservering och folkölsförsäljning	7
§ 5	Information – samverkan alkohol m m	8
§ 6	Information – utredning avseende skydd mot stigande havsvattennivåer	9
§ 7	Information - PFAS Ramsås (räddningstjänstens övningsplats)	10
§ 8	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	11
§ 9	Bygglov, nybyggnad av komplementbyggnad, Mölsta 24:1	12
§ 10	Bygglov, anläggande av parkering, Oknö 1:1	15
§ 11	Tidbegränsat bygglov, nybyggnad av skola, Mönsterås 7:1 (Eken)	17
§ 12	Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, Kråkerum 1:85	18
§ 13	Bygglov, nybyggnad av enbostadshus, Kaggetorp 9:4	19
§ 14	Information- bygglov, Spolen 1 och 2	20
§ 15	Revidering av lokala ordningsföreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö	21
§ 16	Strandskyddsdispens, Kråkerum 1:112	23
§ 17	Revidering av delegationsordningen	25
§ 18	Taxa PBL - ny	26
§ 19	Kontrollplan livsmedel 2026	27
§ 20	Information – årsbokslut 2025	28
§ 21	Årsplan för miljö- och byggnadsnämnden 2026	29
§ 22	Information från miljö- och byggförvaltningen	30
§ 23	Anmälningsärenden	31
§ 24	Delegationsbeslut	32



§ 1

Justering

Beslut

Lena Svensson (S) utses att justera protokollet.



§ 2

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Ärende § 14, information – bygglov, Spolen 1 och 2 tillkommer.

Föredragningslistan godkändes.

Ordföranden ställer frågan om någon tänkt anmäla jäv. Ingen anmäler jäv.



§ 3

Tillsynsplan 2026 för tillsyn av serveringstillstånd, tobaksvaror, tobaksfria nikotinprodukter, detaljhandel eller servering av folköl samt försäljning av receptfria läkemedel

Diarienummer: MBN 2026-41

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplanen för tillsyn av serveringstillstånd, tobaksvaror, tobaksfria nikotinprodukter, detaljhandel eller servering av folköl samt försäljning av receptfria läkemedel avseende år 2026.

Beskrivning av ärendet

Syftet med tillsynsplanen är att skapa en tydlig struktur för kommunens tillsynsarbete. Eventuella fokusområden ska framgå av tillsynsplanen för att möjliggöra prioriteringar och en ändamålsenlig användning av resurser. Tillsynen omfattar olika former av tillsyn och kan delas in i förebyggande tillsyn, inre tillsyn, yttre tillsyn samt samordnad tillsyn. Tillsynsarbetet ska bidra till att säkerställa att gällande lagstiftning, villkor och kommunala riktlinjer efterlevs samt verka för en ansvarsfull alkoholservering i syfte att förebygga och motverka olägenheter för folkhälsan samt upprätthålla ordning och säkerhet i samhället.

Av förarbetena till alkohollagen (2010:1622) framgår att syftet med att upprätta en tillsynsplan är att öka förutsättningarna för att tillsynsverksamheten fungerar på ett effektivt sätt över hela landet, ge mindre utrymme för utebliven eller otillräcklig tillsyn och att bidra till ökad kostnadseffektivitet. Det uttalas även att tillsynsplanerna kan vara årliga eller fleråriga men bör revideras vid behov. De ska tillsändas länsstyrelsen efter att de upprättats eller reviderats och fungera som ett stöd i dialogen mellan länsstyrelserna och kommunerna.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2026-Mönsterås kommun

Lagstöd

Av 9 kap 2 § tredje stycket alkohollagen (2010:1622) framgår att kommunen ska upprätta en tillsynsplan för serveringstillstånd. Tillsynsplanen ska lämnas till länsstyrelsen. Tillsynsplanen ska vara antagen och följas upp av ansvarig nämnd



§ 4

Fastställande av riktlinjer för alkoholservering och folkölsförsäljning

Diarienummer: MBN 2026-42

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva riktlinjerna för serveringstillstånd antagen av nämnden 2023-11-16 § 192 och fastställa de nya riktlinjerna för alkoholservering och folkölsförsäljning i Mönsterås kommun.

Beskrivning av ärendet

Mönsterås kommun ingår tillsammans med Kalmar kommun, Borgholms kommun, Mörbylånga kommun och Högsby kommun i en kommunal samverkan. Inom ramen för denna samverkan ska handläggningen i de deltagande kommunerna i huvudsak bedrivas på ett enhetligt sätt. Även om vissa lokala anpassningar kan förekomma i respektive kommun, ska de grundläggande principerna för handläggningen vara desamma i samtliga kommuner. Detta syftar till att säkerställa likabehandling och en rättssäker och konsekvent bedömning. Lagen om gårdsförsäljning av alkoholdrycker trädde i kraft den 1 juni 2025. Eftersom gårdsförsäljning av alkoholdrycker ska omfattas av kommunernas riktlinjer finns behov av att uppdatera dessa. Mot bakgrund av den kommunala samverkan och behovet av en enhetlig handläggning mellan kommunerna, samt till följd av den nya lagstiftningen, bedöms riktlinjerna vara i behov av revidering och uppdatering.

Beslutsunderlag

Riktlinjer Mönsterås kommun- Alkoholservering och folkölsförsäljning

Lagstöd

Enligt 8 kap. 9 § alkohollagen (2010:1622) ska kommunen upprätta och tillhandahålla riktlinjer som ger hänvisning till vad som krävs enligt denna lag och gällande föreskrifter samt tydligt ange vad som i övrigt gäller i kommunen för att en sökande ska få serveringstillstånd



§ 5

Information – samverkan alkohol m m

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen informerar nämnden om den nya mellankommunala samverkan inom tillstånd och tillsyn för alkohollagen, lag om tobak och likande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och lag om handel med vissa receptfria läkemedel.

Kalmar kommun ansvarar för tillståndsgivning och tillsyn. Förutom Mönsterås och Kalmar ingår även Borgholm, Mörbylånga och Högsby.



§ 6

Information – utredning avseende skydd mot stigande havsvattennivåer

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av utredningen.

Beskrivning av ärendet

NIRAS Sweden AB har, på uppdrag av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun, upprättat en utredning om gällande skydd mot stigande havsvattennivåer. Syftet med utredningen är att undersöka och presentera möjliga lösningsförslag för att skydda lågt belägna områden mot översvämningar till följd av framtida havsnivåhöjningar och extremt högvatten. Arbetet har initierats av Mönsterås kommun och omfattar tre geografiskt åtskilda delområden: Mönsterås tätort, Oknö och Timmernabben,



§ 7

Information - PFAS Ramsås (räddningstjänstens övningsplats)

Diarienummer: MBN 2024-24

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadschefen informerar nämnden om nuläget i ärendet.

Fördjupad åtgärdsutredning levereras senast april 2026.



§ 8

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 9

Nybyggnad av komplementbyggnad, Mölstad 24:1

Diarienummer: MBN 2025-1319

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av komplementbyggnad.

Avgiften för ärendet är 22 632 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. För att startbesked ska kunna ges behöver dock godkänd kontrollplan inkomma.

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 115 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av komplementbyggnad. Byggnaden innehåller toalett, fikarum och förråd. Komplementbyggnaden kommer ha en byggnadsarea av 55,2 m² och vara 3,8 meter hög. Fasadmateriell ska vara röd träpanel. Byggnaden kommer kopplas till befintlig anslutning för vatten och avlopp.

Riksintressen

- Riksintresse 4 kap 4§ MB, Högexploaterad kust: Bröms-Simpevarp
- Riksintresse 3 kap 8§ MB, Europaväg 22

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan antagen av kommunfullmäktige den 24 februari 2025 § 7, anger för platsen följande:

- Vi har god planberedskap med detaljplanlagd mark för näringslivets behov.
- Vi har hög prioritet vid ny detaljplanering för verksamheter och industri.
- Vi arbetar tillsammans med Trafikverket och Region Kalmar för att upprätthålla en god och hållbar infrastruktur för godstransport och logistik.
- Vi verkar för flexibla detaljplaner för att kunna möta framtida behov och främja en variation av verksamheter och industrier.
- Vi säkerställer mark för befintliga verksamheter och industrier.
- Påverkansområde för klimatanpassning: Havsnivåhöjning 3,1m.



§ 9 forts;

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § PBL. Fastighetsägarna till Åsevad 1:3, Mölsta 24:53, Mölsta 24:1, Mölsta 7:1, Mönsterås 4:1, Mölsta 29:2, Mönsterås 3:1, Mölsta 6:5, Mölsta 6:9, Mölsta 8:2, Mölsta 24:50, Mölsta 24:52, Mölsta 24:51, Mölsta 2:11, Mölsta 24:49, Mölsta 24:48, Mölsta 20:2, Mölsta 2:4 och Mölsta 2:26 har ansetts berörda.

Erinran har inkommit från ägare av fastigheten Mölsta 24:49 som menar att en vidare utökning av verksamheten skulle innebära ett förvärrat trafikläge för de boende på Hagmarksvägen. Fastighetsägaren har också uttryckt att man för en vidare exploatering av området bör upprätta en ny infart via Högemålavägen.

Sökande har getts möjlighet att bemöta dessa synpunkter, miljö- och byggnadsnämnden har inte mottagit något bemötande.

Inga övriga negativa synpunkter har inkommit.

Motivering

Åtgärden bedöms inte ha en väsentlig påverkan på trafiken i området.

Byggnadstypen bedöms inte vara av sådan väsentlig karaktär att hänsyn behöver tas till havsnivåhöjning. Bedömningen har gjorts i beaktning av byggnadens planerade användning och storlek.

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2025-12-04.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2025-12-11.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2025-12-04.

Avgiftsberäkning daterad 2026-01-21.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

En servisanmälan kan behöva göras till VA-avdelningen eftersom en ny byggnad anslutas till det kommunala ledningsnätet.



§ 9 forts;

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma inför startbesked är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan

Lagstöd

9 kap. 57 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 10

Bygglov, anläggande av parkering, Oknö 1:1

Diarienummer: MBN 2025-1321

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om anläggande av parkering med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglag (2010:900).

Avgiften för ärendet är 8 280 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärderna är färdigställt ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas omedelbart. Detta gäller även om bygglovet inte fått laga kraft. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 115 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar anläggning av parkeringsplatser. Inga markarbeten planeras, endast uppsättning av skyltning för parkeringsplatser.

Parkeringsplatserna är uppdelade på två ytor varav den ena är 5 x 32 meter och den andra 5 x 15 meter

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1997 som för den aktuella platsen redovisar Natur, N1, det vill säga:

- Naturområde
- N1, Friluftsgård
- Prickad mark, marken får inte bebyggas



§ 10 forts;

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande åtgärdens placering på naturmark. Övervägande del av parkeringen placeras på naturmark. Liten del av parkering placeras på mark markerad N1.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94§ PBL. Fastighetsägarna till Oknö 1:220, Oknö 1:1, Oknö 1:282, Oknö 1:283, Oknö 1:279 och Oknö 1:221 har ansetts berörda.

Ärendet har remitterats till gatuingenjör på Mönsterås kommun. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2025-12-05.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2025-12-05.

Avgiftsberäkning daterad 2026-01-20.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 60 § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 11

Tidsbegränsat bygglov – nybyggnad av skola, Mönsterås 7:1

Diarienummer: MBN 2025-1315

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till ordförande att fatta beslut om att bevilja bygglov för tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skola samt bygglov för ändrad planlösning av befintlig byggnad under förutsättning att det inte inkommer några negativa synpunkter efter grannhörandet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser en paviljong som ska flyttas från Ljungnässkolan till Eken för fortsatt användning som skolbyggnad samt anpassningar och förändringar av den befintliga Ekens planlösning utifrån verksamhetens behov. Ansökan redovisar en period på ca fem år fram till 1 november 2030.

Förutsättningar

För platsen gäller detaljplan från år 1967 (08-MÖS-286) som redovisar:

- A, område för allmänt ändamål
- u, marken ska hållas tillgänglig för underjordiska ledningar.
- Högsta byggnadshöjd 5m.
- Punktprickad mark får inte bebyggas.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmövergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Motivering

Ansökan avviker från gällande detaljplan genom att byggnaden avses att placeras på ett u-område som ska hållas tillgängligt för underjordiska ledningar.



§ 12

Information - förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, Kråkerum 1:85

Diarienummer: MBN 2025-1165

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen. Ärendet återupptas när samtliga handlingar har inkommit.

Redogörelse av ärendet

Ansökan

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus som avses att uppföras med plintgrund. Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område. Den är idag bebyggd med ett enbostadshus som avses att rivas. Rivningen hanteras i separat ärende.

Kommunens inriktningsbeslut angående översvämningsrisker

Den 3 oktober 2024 antog miljö- och byggnadsnämnden följande riktlinjer:

- Huvudbyggnader i områden med översvämningsrisk ska placeras på en höjd av minst 3,05 meter över 2024 års nollplan för att skydda mot både den permanenta havsnivåhöjningen och temporära högvattenhändelser. För enklare byggnader räcker en höjdgräns på 2,3 meter över 2024 års nollplan om byggnaden förväntas ha en livslängd på under 50 år.
- Kan byggherren eller planhandläggare i ett specifikt fall visa att byggnadens konstruktion inte kommer att ta skada om byggnaden uppförs på en lägre höjd än ovanstående finns möjlighet att avvika från riktlinjen. Exempelvis genom val av material eller andra skyddsåtgärder.
- Riktlinjerna syftas till att användas i nya detaljplaner samt för bygglov utanför detaljplanlagda områden.

Beslutsmotivering

Byggherren har valt att ändra placering efter att synpunkter inkommit under grannhörandet. En ändrad placering kräver ett nytt grannhörande.



§ 13

Bygglov, nybyggnad av enbostadshus, Kaggetorp 9:4

Diarienummer: MBN 2025-1347

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus under förutsättning att det inte inkommer några negativa synpunkter efter grannhörandet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av enbostadshus. Redovisad byggnadsarea är 155 m². Husets träpanel ska målas i faluröd kulör. Taktäckningen ska bestå av betongpannor i svart kulör.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Kommunens översiktsplan antagen den 24 februari 2025 redovisar landsbygd och följande ställningstaganden:

- På utpekad användning för landsbygd prioriterar vi jord- och skogsbrukets långsiktiga intressen.
- På landsbygden eftersträvar vi en levande landsbygd som möjliggör verksamheter kopplade till besöksnäringen.
- Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse och infrastruktur ska lokalisering i första hand göras till redan ianspråktagen mark eller till produktionsskog utan höga naturvärden.
- Vi ska fortsätta arbeta aktivt med fiberutbyggnad för att säkerställa att alla som bor och verkar i kommunen kan ta del av det digitala samhället.
- Vi är positiva till och möjliggör för eventuell etablering av fossilfria energilösningar på landsbygden där så är lämpligt.
- I plan- och lovärenden säkerställer vi att nya huvudbyggnader ska uppföras så att naturligt översvämmande vatten från havet upp till +3,05 meter över nollplanet enligt RH 2000 inte skadar byggnadens konstruktion.

Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har inte något grannhörande gjorts.



§ 14

Information – bygglov, Spolen 1 och 2

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Richard Sibe informerar nämnden om aktuellt läge i ärendet.

Nämnden kommer att besluta i ärendet på ett extra nämndsmöte den 19 februari 2026.

§ 15

Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Diarienummer: MBN 2025-443

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar förslaget på revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

Datum för ikraftträdande föreslås till den 1 juli 2026.

Beskrivning av ärende

Nu gällande lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön fastställdes av kommunfullmäktige år 2007. Föreskrifterna är i behov av revidering för att stämma överens med nuvarande lagstiftning och tillämpning. Ett förslag på revidering har därför tagits fram av miljö- och byggförvaltningen.

I arbetet med framtagning av förslaget har miljö- och byggförvaltningen utgått ifrån SKR:s cirkulär "Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön" från 2012 samt gjort jämförelser med andra kommuner. I förslaget på revidering har språkliga justeringar gjorts med syftet att förenkla och förtydliga innehållet i föreskrifterna. Därutöver föreslås också följande justeringar och tillägg:

Avloppsanordning

- Punkt § 2 ändras textmässigt genom att hänvisning till aktuell förordning sker i stället för att lagtexten skrivs ut. Därutöver föreslås att tillståndsplikt för anläggande av avloppsanordning utan vattentoalett, exempelvis för bad-, disk- och tvättvatten, som tidigare funnits inom utpekade områden tas bort. Vad som gäller inom vattenskyddsområden framgår av vattenskyddsföreskrifter för respektive område.

Anläggningar av denna typ utgör i regel en lägre risk än avloppsanläggning med ansluten vattentoalett. Förvaltningen har inte sett någon större ökning av denna anläggningstyp inom utpekade områden. Kravet på anmälningsplikt kvarstår och gör att miljö- och byggnadsnämnden fortsatt har möjlighet att påverka placering eller utformning av anläggningen. Ändringen bedöms förenkla för medborgare, då det blir enklare att utläsa var anmälningsplikt respektive tillståndsplikt gäller. Detsamma gäller också vid handläggning av ärenden.

Annan toalett än WC

- Punkt § 3 ändras så att anmälningsplikt ska gälla för inrättande av annan toalett än vattentoalett, jämfört med tidigare tillståndsplikt. Detta motiveras med att dessa torra lösningar förespråkas, i synnerhet vid fritidsbostäder, samt att risken för påverkan på omgivningen från torra toalettlösningar normalt är lägre än för avloppslösningar med ansluten vattentoalett. Den största risken utgörs i regel av omhändertagandet av restprodukter. För att själv få omhändertaga restprodukter krävs dispens som kan sökas enligt avfallsföreskrifterna.

Djurhållning

- Punkt § 4 föreslås ett tillägg om att det inte är tillåtet att hålla tupp inom område med detaljplan. Vid handläggning av djurhållningsärenden har tupp inom detaljplan inte medgetts



§ 15 forts;

tidigare, på grund av störningsrisk till omgivningen. För att förtydliga för medborgare vad som gäller bör tillägget göras i föreskrifterna.

Tomgångskörning

- Punkt 5 § förutom språklig förändring föreslås även tidigare områdesbegränsning för tomgångskörning tas bort.

Skydd för ytvatten och grundvattentäkt

- Tillägg av punkt 7 § i förslaget innebär att det inom vattenskyddsområden ska krävas tillstånd för att få anlägga enskild grundvattentäkt. Syftet är att skydda de kommunala dricksvattentäkterna. I dagsläget finns inget krav på anmälan eller tillstånd till anläggande av enskild grundvattentäkt inom vattenskyddsområden.
- Tillägg av punkt 8 § i förslaget gällande tvätt av motorfordon för att förtydliga vad som bör gälla för tvätt av motorfordon inom kommunen, med syftet att skydda yt- och grundvatten.

Värmepumpar

- Punkt 9 § gällande värmepumpar har förenklats textmässigt, men innebär därutöver inte någon ändring i sak. Tillståndsplikt gäller fortsatt inom vattenskyddsområde enligt de lokala föreskrifterna och därutöver framgår av lagstiftningen vad som gäller.

Eldning

- Punkt 10 § gällande eldning har justerats textmässigt samt har delar som regleras av lagstiftning tagits bort.

Remiss

Miljö- och byggnadsnämnden har skickat framtaget förslag på revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön på remiss till kommunala nämnder, Länsstyrelsen i Kalmar län och Räddningstjänst Sydost. Följande remissvar har lämnats;

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnade följande yttrande den 12 november 2025:

"Vi tackar för möjligheten att granska det föreslagna dokumentet "Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön", diarienummer MBN-2025-443. Efter en noggrann genomläsning av förslaget kan den tekniska avdelningen konstatera att vi inte har några specifika synpunkter på de föreslagna ändringarna.

Vi anser att förslagen effektivt adresserar de nödvändiga områdena och verkar tillfredsställande täcka de aspekter som är viktigast ur vårt perspektiv. Vi har inga ytterligare frågor eller kommentarer och ser fram emot att följa det fortsatta arbetet med dessa föreskrifter."

Barn- och utbildningsförvaltningen lämnade följande yttrande den 6 oktober 2025:

"Förslaget till revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön möter inga hinder för barn- och utbildningsförvaltningens olika verksamheter och föreslås ändras enligt förslag från miljö- och byggnadsnämnden."

Räddningstjänsten Sydost meddelade den 5 september 2025 att man inte har några synpunkter.

Länsstyrelsen i Kalmar län har avstått från att lämna yttrande i ärendet.



§ 16

Strandskyddsdispens, Kråkerum 1:112

Diarienummer: MBN 2025-1037

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens i delar som avser:

- Altan framför tillbyggnad av fritidshuset
- Spångar som är placerade utanför tomtplatsavgränsning

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 15 § miljöbalken.

Delar av ansökan som omfattar tillbyggnad av fritidshus, fällning av två träd och komplementbyggnad har prövats separat.

Spångar enligt ansökan som ligger inom tomtplatsavgränsning samt byggnation av trappa enbart avsedd för förflyttning ned från uterummet ses inte som förbjudna åtgärder enligt i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Tidigare beslut om tomtplatsavgränsning gäller.

Motivering

Det bedöms att byggnation av altan och spångar utanför tomtplatsavgränsningen skulle utgöra en utvidgning av hemfridszonen som inte är obetydlig. Altanen och spångarnas placering över ön utanför tomtplatsavgränsning skulle försämra den allemansrättsliga tillgången till strandområden, enligt nämndens bedömning.

Platsen för altanen och spångar utanför tomtplatsavgränsning har sedan tidigare inte tagits i anspråk på ett sådant sätt att det bedöms sakna betydelse för strandskyddets syften. Det föreligger därför inga särskilda skäl att medge dispensansökan i dessa delar.

Med hänsyn tagen till ovanstående ska ansökan om dispens avslås i delar som avser altanen och spångar utanför tomtplatsavgränsning.

Spångar enligt ansökan som ligger inom tomtplatsavgränsning bedöms inte vara en anordning som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt. Detta medför att strandskyddsdispens inte krävs för spångarna enligt ansökan som ligger inom tomtplatsavgränsningen. Samma bedömning görs för byggnation av trappa framför tillbyggnad av fritidshuset (uterum). En trappa ned från uterummet bedöms inte hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt. Förutsättningen är dock att trappan enbart är avsedd för att kunna ta sig ned från uterummet och inte medger yta för annan användning, exempelvis möjlighet att möblera, eller tar i anspråk mer yta än vad som krävs för att uppfylla sitt syfte.

Beskrivning av ärendet

Johan Petersson har lämnat in en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Kråkerum 1:112. Ansökan omfattar byggnation av altan utanför nytt uterum, byggnation av spångar, tillbyggnad av befintligt fritidshus (uterum), fällning av två träd och uppförande av komplementbyggnad (förråd).

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt fritidshus (uterum), fällning av två träd och uppförande av komplementbyggnad (förråd) har bifallits i delegationsbeslut från den 9 oktober 2025. Det fattades då även beslut om tomtplatsavgränsning. Länsstyrelsen beslutade



att överpröva kommunens beslut den 29 oktober 2025. Den 9 december 2025 beslutade Länsstyrelsen att godkänna kommunens beslut och överprövning avslutas utan upphävande.



§ 16 forts;

Detta beslut avser byggnation av altan och spångar.

Altanens yta enligt ansökan är ungefär 7,3 meter i bredd (vilket motsvarar bredden på uterummet) och 3 meter i djup. Altanens placering är söder om fritidshuset, mot sjösidan, i direkt anslutning till ny tillbyggnad (uterum).

Spångar enligt ansökan består av tvärgående plank och har en bredd mellan 1,5-2 meter. Höjd över marken ska vara 15-20 cm. Spångarna ska inte förses med belysning.

Lagstöd

Miljöbalken 7 kap. 15 §

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 17

Revidering av delegationsordning

Diarienummer: MBN 2026-51

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att revidera delegationsordningen enligt förslaget.

Beskrivning av ärendet

I och med ändringen av PBL som gäller från 1 december 2025 som bland annat innebär att kapitel 9 ändras måste delegationsordningen uppdateras. Uppdateringen har skett enligt den mall som Sveriges kommuner och regioner (SKR) föreslår ska användas.

Under en övergångstid måste delegationsordningen innehålla två olika delar för ärenden enligt PBL. En för nya kapitel 9 för ärenden inkomna 1 december 2025 eller senare och en för ärende inkomna innan 1 december 2025 och för övriga kapitel i PBL

Vid revideringen har förtydligande skett av texten om hur delegering ska gå till. I sak inga förändringar.

Ändring föreslås av delegation av att förena beslut och förbud med vite. Det föreslås delegeras till miljö- och bygghuvud. Samma gäller för att ansöka som verkställighet eller handräddning av polismyndighet.

Beslut som innebär rättelse på den ansvariges bekostnad föreslås delegeras till ordförande eller vid förhinder vice ordförande så att den möjligheten finns i brådskande fall .

Beslutsunderlag

Förslag: Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning

Tjänsteutlåtande



§ 18

Ny taxa PBL

Diarienummer: MBN 2025-1126

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om taxa för handläggning, prövning med mera enligt plan – och bygglagen enligt förslaget.

Sammanfattning

I och med ändringen av PBL som gäller från 1 december 2025 som bland annat innebär att kapitel 9 ändras måste taxan revideras. Revidering har skett enligt den mall som Sveriges kommuner och regioner (SKR) föreslår ska användas.

Revideringen innebär mindre justering av avgiften för lov.

För följande ärenden har avgiften satts ner rabatter jämfört med kommunens uppskattade genomsnittliga tidsåtgång för ärendet föreslås: (Det är samma ärendetyper som i nuvarande taxa)

Nybyggnad av komplementbyggnad	25 %
Nybyggnad av komplementbostadshus	25 %
Enkel tillbyggnad en- eller tvåbostadshus, t ex uterum eller skärmtak	50%
Tillbyggnad av komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshus	25 %
Tillbyggnad (ej en- eller tvåbostadshus) mindre än 50 kvm	25 %
Mindre fasadändring (om målning) av en eller tvåbostadshus	50 %
Fasadändring, en- eller tvåbostadshus	50 %
Fasadändring (ink skyltar, solceller mm som placeras på fasad	50 %
Mur, plank, altan	50 %
Rivningslov	50 %
Installation eldstad	25 %

Nyheter

Certifierat byggprojekt företag, avgiften föreslås sättas ner med 50 % i tillämpliga delar

Förtydligande

Nedsättning av avgift för flera lika byggnader i samma lov har förtydligats i taxebestämmelserna. Samma för att en skylt mindre än 15 kvm i samband med bygge är avgiftsfri.

Ikraftträdande föreslås vara 1 maj 2026, fram tills dess gäller nuvarande beslutad taxa.

Beslutsunderlag

Förslag: Taxa PBL

Tjänsteutlåtande



§ 19

Kontrollplan livsmedel 2026

Diarienummer: MBN 2025-52

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa kontrollplanen enligt förslaget.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade vid sammanträdet i december om kontrollplan för livsmedelskontrollen. Då var bilagan som redovisar vilka verksamheter som ska kontrolleras under 2026 inte klar.

Beslutsunderlag

Förslag: Bilaga kontrollplan Livsmedel

Tjänsteutlåtande



§ 20

Information – årsbokslut 2025

Diarienummer: MBN 2026-53

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till ordförande att godkänna bokslutstexten när den är klar.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta årsbokslutet och fastställa siffrorna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen och controller Marie V Andersson informerade nämnden om årsbokslutet.

Det preliminära bokslutet visar på ett mindre överskott för nämndens verksamhet. För bidrag för bostadsanpassning är överskottet 178 tkr.



§ 21

Årsplan miljö- och byggnadsnämnden 2026

Diarienummer: MBN 2025-977

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att jobba enligt föreslagen årsplan, med reservation för de förändringar som behöver göras för ett effektivt arbete.

Beskrivning av ärendet

Sammanträde	Informationsärenden/kompetensutveckling
29 januari	Klimatanpassning, Henrik Eriksson
5 mars	Miljömålsarbete barn och utbildningsförvaltningen, Emma Magnusson
9 april	Förhindra och förebygga arbetslivskriminalitet, Viktor Haglind, Polisen, ansvarig AKC
21 maj	AI och digitalisering på miljö- och byggförvaltningen
25 juni	Reduktionsfiske storspigg, Levande vikar, åtgärds katalog Emil Fridolfsson
20 augusti	
1 oktober	
5 november	
10 december	

Datum inte spikade än

- Avfallsfrågor och FNI, renhållningsavdelningen
- Nya strandskyddsregler, Malin Lindström
- Klimatsmart upphandling- projekt Kalmar och Västervik upphandlingsenheter
- Näringslivsklimat och myndighetsutövning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande



§ 22

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen



§ 23

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

- Remiss från länsstyrelsen Södra cell ECF (blekning med klordioxid). Metoden omfattas av befintligt tillstånd.
- Länsstyrelsen beslutar att godkänna nämndens beslut den 9 oktober 2025 om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt fällning av två tallar, och byggnation av komplementbyggnad på fastigheten Kråkerum 1:112.
- Länsstyrelsen avslår fastighetsägarens överklagan över nämndens beslut den 12 juni 2025 om lagring av farligt avfall i byggnad, Kvarntorp 4:1



§ 24

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2026-49

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningen.

Redogörelse av ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut för tiden 2025-11-27 – 2026-01-20.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN BRITTE CHRISTINA PETERSSON
Date: 2026-02-04 07:27:11
BankID refno: 019c2755-40cd-76f1-9482-313dc030c3c4



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: LENA ANGELIA BIRGITTA SVENSSON
Date: 2026-02-04 07:43:20
BankID refno: 019c2764-0ccd-70e2-a7fa-34b6d4f21d19



Kommunal: Lena Svensson

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson
Date: 2026-02-04 07:44:32
BankID refno: 019c2765-17a2-722f-8e08-76d2b59f5a41



Sekreterare: Monica Karlsson