



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

19 februari 2026 kl 08.00 – 9.05

Plats

Via Teams

Paragrafer

§§ 25-31

Beslutande

Ann Petersson (C)
Kerstin Strand (C) ersätter Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C)
Suzanne Gustafson (M)
Daniel Williamsson (S)
Lena Svensson (S)
Roland Pettersson (S)
Lennart Johansson (V)
Rune Carlsson (KD) ersätter Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Malin Engdahl, miljö- och byggchef
Richard Sibe, byggnadsinspektör
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, (C), ordförande
Daniel Williamsson, (S)
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

Omedelbar justering



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-02-19
Datum när anslaget sätts upp	2026-02-20
Datum när anslaget tas ned	2026-03-14



Innehållsförteckning

§ 25	Val av protokollsjusterare	4
§ 26	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 27	Bygglov och rivningslov – Spolen 1, Stolpen 1, Stubbemåla 1:2	6
§ 28	Rivningslov, rivning av skola, Kättingen 37	14
§ 29	Bygglov, tillbyggnad av industrilokal, Åby 12:3	16
§ 30	Anmälan, ändring av bärande konstruktion, Nyemåla 3:42	17
§ 31	PBL-taxa 2026	19



§ 25

Justering

Beslut

Daniel Williamsson (S) utses att justera protokollet.



§ 26

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Ärende § 31, PBL taxa 2026 tillkom.

Föredragningslistan godkändes.



§ 27

Bygglov och rivningslov – Spolen 1, Stolpen 1, Stubbemåla 1:2

Diarienummer: MBN 2025-1241

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) beslutar att bevilja rivningslov för befintlig inlastning med skärmtak.

Nämnden beslutar att bevilja bygglov för följande åtgärder:

- Ändrad användning
- Tillbyggnad
- Stödmur vid inlastning
- Fasadändring
- Skyltar och flaggstänger
- Anläggande av parkeringsplatser och vägar

Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) där övergångsbestämmelserna anger att lag 2025:974 inte ska tillämpas i ärenden som påbörjats före ikraftträdandet den 1 december 2025. Ärendet har därför prövats mot PBL med ändringar till och med SFS 2025:519.

- Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
- Ändrad användning beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
- Stödmur vid inlastning beviljas med stöd av 9 kap. 31b § PBL.
- Tillbyggnaden vid norra fasaden beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
- Tillbyggnaden vid södra fasaden beviljas med stöd av 9 kap. 31b § PBL.
- Fasadändringar, skyltar och flaggstänger beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
- Anläggande av parkeringsplatser och vägar beviljas med stöd av 9 kap. 31b § PBL.

Avgiften för ärendet är 65 678 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättning ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Kjell Johansson (RISE cert. nr. SC0774-12)

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har vunnit laga kraft.



§ 27 forts;

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit emot en ansökan om bygglov för ändrad användning. Ansökan har inkommit från Bendéus och Erlandsson AB. En lagerbyggnad avses att byggas om till livsmedelsbutik. Ansökan omfattar även följande åtgärder:

- Rivning av skärmtak och lastramp
- Tillbyggnader
- Byggnation av lastkaj och stödmurar
- Fasadändringar
- Montering av skyltar
- Anläggande av parkeringsplatser och vägar
- Uppförande av flaggstänger (utan flaggor)

Lagerbyggnaden som ska byggas om till livsmedelsbutik är belägen på fastigheten Spolen 1 och parkeringen som ska anläggas är belägen på den närliggande fastigheten Stolpen 1. Mellan de båda fastigheterna ligger en del av fastigheten Stubbemåla 1:2 som vid platsen utgör en ca 5 m bred remsa som enligt situationsplanen passeras med biltrafik från infarten på Spolen 1 till parkeringsplatserna på Stolpen 1. Vid passagen anläggs ett övergångsställe. Nedan följer en utförligare beskrivning av de åtgärder som ska utföras.

Ändrad användning

På fastigheten finns idag en byggnad som består av två byggnadskroppar, den norra delen är affärslokal och den södra utgör lager. Bygglovsansökan omfattar den södra delen som avses att göras om till livsmedelsbutik. Invändigt blir det en ny planlösning med nya väggar som bildar personaldel, lager, butiksytta med mera.

Tillbyggnader

Vid byggnadens norra del redovisar ansökan en tillbyggnad med en lastkaj och avfallssortering. Vid södra fasaden ska det byggas en ny entré med en byggnadsarea på ca 75 m².

Fasadändringar, skyltar och flaggstänger

Vid fasad mot söder monteras tre nya dörrar och ett nytt fönsterparti sätts in. På fasaden monteras två skyltar. Vid fasaden uppförs också en så kallad storefront som innebär en butiksfasad med skylt. Skyltarna och storefronten är påbelysta.

Vid fasad mot öster genomförs en fasadändring som innebär att ett rött parti med plåtkassetter monteras på fasaden. På fasaden monteras två skyltar. En skylt i form av stora bokstäver samt en mindre vanlig skylt. Båda skyltarna är belysta ovanifrån. Vid fasaden monteras två nya dörrar, den ena med ett skärmtak över. Fyra nya fönster monteras. Längs med fasaden monteras paketskåp.



§ 27 forts;

Vid fasad mot norr monteras en skylt som är påbelyst uppifrån. Tre nya fönster monteras. Ett nytt vilplan vid plan två samt nya dörrar och trappa monteras.

Vid fasad mot väster monteras en ny port och dörr vid varumottagningen. Även en informationsskylt om varumottagningen monteras. En ny dörr monteras vid fasaden.

Ansökan inkluderar även uppförande av ett antal flaggstänger som ska vara 12 m höga. Flagga är inte inkluderad i ansökan.

Stödmur

Vid varumottagningen uppförs en stödmur med räcke.

Rivning av befintlig inlastning

Ansökan omfattar även rivning av en befintlig inlastning med skärmtak vid den västra fasaden.

Parkeringsplatser

Parkeringsplatser anläggs på Spolen 1 samt Stolpen 1. Där marken idag inte är asfaltsbelagt kommer parkeringsytorna och tillhörande vägar att asfalteras. Bygglövsansökan omfattar även de gator som anläggs på området.

Förutsättningar

Spolen 1 och del av Stubbemåla 1:2

För berörd plats gäller detaljplan 0861-P156, antagen 2004. Åtgärderna på fastigheterna berörs av följande detaljplanebestämmelser:

- C, centrum
- H, handel
- Natur med GC-Väg, naturområde och gång- och cykelväg.
- Punktprickad mark får inte bebyggas.
- Utfartsförbud markerat med cirklar
- e60, största byggnadsarea är 60 % av fastigheten.
- Högsta byggnadshöjd är 5 m.
- Punktprickad mark får inte bebyggas
- u, marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- n₁, mark som inte får bebyggas eller användas för upplag
- n₃, plantering ska finnas

Stolpen 1

För berörd plats gäller detaljplan 08-MÖJ-1045, antagen 1978. Åtgärderna på fastigheterna berörs av följande detaljplanebestämmelser:

- Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Högsta byggnadshöjd är 5 m.
- Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- Med Jp (f₁ i nybyggnadskarta) och punktprickning betecknad del av industriområde skall hållas planterat och får icke bebyggas och ej heller användas för upplag eller parkering.
- Utfartsförbud råder vid östra fastighetsgränsen.



§ 27 forts;

- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Sakägare såsom fastighetsägare till intilliggande fastigheter samt folkbokförda på dessa fastigheter har ansetts berörda. Nedan följer en sammanfattning av de yttranden som inkommit.

Fastighetsägare till Tåget 2

Fastighetsägare till Tåget 2 har lämnat in ett yttrande där de i huvudsak påpekar att den redovisade trafiklösningen inte är säker. De anser att det finns stora risker med att ha en infart i anslutning till två busshållplatser och väldigt nära till en av de centrala cykelbanorna som kommunen har och som många barn använder sig av dagligen för att ta sig till och från skolan. De menar att trafiklösningen inte är säker och att det behövs ett långt avstånd mellan busshållplatserna och infarten till livsmedelsbutiken. De föreslår att all trafik ska ledas via Ljungnäs vägen via Murvägen till den nya livsmedelsbutiken. De menar att kunder och leveransers sällan besöker butiken samtidigt och att det därför inte borde uppstå någon konflikt.

Solör bioenergi

Solör bioenergi har fått tillfälle att yttra sig då de innehar en ledningsrätt på fastigheten. I nuläget ser de inga hinder ur fjärrvärmesynpunkt kopplat till projektet, även om befintliga fjärrvärmelningar kommer att överbyggas med asfalterade ytor. De upplyser om att det är av stor vikt att täckningen över fjärrvärmeledningarna säkerställs och uppfyller gällande krav, vilket innebär ett minsta täckningsdjup om 0,6 meter. De vill att kontakt tas med dem inför samtliga schaktarbeten i området som berör fjärrvärmeledningarna, så att de ges möjlighet att närvara på plats för kontroll och säkerställande av ledningarnas läge.

Mönsterås kommun, VA-avdelningen

Mönsterås kommuns VA-avdelning har inget att erinra.

Mönsterås kommun, Samhällsbyggnadsavdelningen

Kommunens samhällsbyggnadschef och gatuingenjör svarar i huvudsak att de inte har något att erinra. Angående trafiksituationen upplyser de om att Södra vägen ska byggas om och breddas, största delen österut. De kommer också att anpassa en cykelöverfart.

Sökandens bemötande av inkomna yttranden

Sökanden har uppgett att problem angående trafiksituationen kommer att lösas/förbättras när kommunen bygger om Södra vägen. Angående yttrandet från Solör avses riktlinjerna och reglerna följas.



§ 27 forts;

Motivering

I övergångsbestämmelserna till plan- och bygglag (2010:900) anges att den senaste ändringen SFS 2025:974 inte ska tillämpas vid ärenden som påbörjats före ikraftträdandet den 1 december 2025. I plan- och byggförordningen finns motsvarande bestämmelse angående den senaste ändringen SFS 2025:979. Eftersom ansökan inkom den 10 november 2025 tillämpas alltså de äldre bestämmelserna i detta ärende. Vid förkortningen PBL nedan syftas fortsättningsvis på plan och bygglagen (2010:900) med ändringar till och med SFS 2025:519. Förkortningen PBF syftar på Plan- och byggförordningen med ändringar till och med SFS 2025:627. Sökanden har uppgett att BBR 30 ska tillämpas i ärendet.

Ändrad användning

Befintlig byggnad på fastigheten Stolpen 1 avviker från gällande detaljplan genom att byggnadshöjden är 6 m i stället för den i detaljplanen angivna 5 meter. En del av det befintliga entrétaket som är placerat vid den norra huskroppen är placerat på punktprickad mark, vilket också är en avvikelse. Byggnadsnämnden beviljade bygglov för åtgärden den 22 augusti 2007 med stöd av plan- och bygglagen (1987:10). Enligt 9 kap. 30 § PBL (SFS 2018:636) råder planenligt utgångsläge i och med att avvikelsen har godtagits i ett tidigare bygglovsbeslut med stöd av plan- och bygglagen (1987:10). Den nya användningen är handel vilket överensstämmer med den i detaljplanen angivna användningen. Åtgärden bedöms vara planenlig.

Tillbyggnader

Ansökan redovisar en tillbyggnad med en lastkaj och avfallssortering som ska ansluta till butikens nordvästra hörn. Åtgärden bedöms vara planenlig. Vid södra fasaden byggs en ny entré med en byggnadsarea på ca 75 m². Entrén bedöms strida mot gällande detaljplan genom att den placeras på punktprickad mark. Entréns storlek i förhållande till lokalens totala storlek på ca 2 460 m² bedöms vara liten. Nämnden bedömer att åtgärden tillsammans med tidigare godtagna avvikelser kan betraktas som liten och godtagbar, 9 kap. 31d PBL.

Parkeringsplatser

Parkeringsplatser anläggs på Spolen 1 samt Stolpen 1. Där marken idag inte är asfaltsbelagd kommer parkeringsytorna och tillhörande vägar att asfalteras. Parkeringsplatserna på Spolen 1 bedöms vara planenliga, även de som uppförs på punktprickad mark. På Stolpen 1 redovisar detaljplanen småindustri. Nämnden anser att användningen parkeringsplatser ingår i planbeteckningen som ett komplement till användningen småindustri. Däremot är parkeringsplatserna och den tillfartsväg som redovisas i ansökan inte planenliga. Delar av parkeringsplatserna och tillfartsvägen är placerade på ett område som inte får bebyggas eller anläggas med parkeringsplatser. Enligt detaljplanen ska området hållas planterat. Totalt är området som berörs 515 m². Det omfattar tillfartsvägen in till parkeringen på Stolpen 1 samt berör 20 parkeringsplatser. Trafiken mellan Spolen 1 och Stolpen 1 passerar en yta som är planlagd som gång- och cykelväg och en gräns som markerar utfartsförbud. Nämnden bedömer att avvikelserna sammantaget kan betraktas som en liten avvikelse.

Fasadändringar, skyltar och flaggstänger

Skyltarna bedöms som planenliga. Den så kallade storefronten sticker upp 0,5 m över befintlig nockhöjd. Nämnden anser att storefronten ska betraktas som en skylt och att den därmed inte strider mot bestämmelsen om högsta byggnadshöjd på 5 m. Åtgärden bedöms vara planenlig.



§ 27 forts;

Stödmur

Vid varumottagningen uppförs en stödmur med räcke. Cirka 3 m av den 25,8 m långa stödmuren placeras på mark som inte får bebyggas och som dessutom utgör u-område. Detta innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Avvikelsen kan betraktas som liten då den planstridiga delen är förhållandevis liten.

Rivning av befintlig inlastning

Ansökan omfattar även rivning av en befintlig inlastning med skärmtak vid den västra fasaden. Åtgärden bedöms vara planenlig.

Gator på fastigheten

Vid tillfarten med bil till parkeringen på fastigheten Stolpen 1 passeras ett område på fastigheten Stubbemåla 1:2 som är planlagd som cykelväg. Där passeras också en gräns som markerar utfartsförbud. Området man anländer till är den yta som enligt detaljplan ska vara planterad. Avvikelsen kan betraktas som liten.

Sammanfattning

Den ändrade användningen från lagerlokal till butiklokal bedöms vara planenlig. I samband med att lagerlokalen ändrar användning utförs byggåtgärder som avviker mot de gällande detaljplanerna. Avvikelserna kan i sammanhanget betraktas som små.

Efter det utskick som gjorts till grannar enligt 9 kap. 25 § PBL har det inkommit synpunkter på trafiksituationen. Kommunen har som fastighetsägare planer på att bygga om Södra vägen vid infarten till den nya livsmedelsbutiken. Tanken är att vägen ska breddas för att skapa avfartsfiler. Det har inte tagits hänsyn till ombyggnationen vid bedömningen av trafiksituationen i detta bygglov. Enligt ansökan skapas det inte någon ny infart till Spolen 1 utan det är den befintliga infarten som kommer att nyttjas. Trafiksituationen kommer att förändras genom att trafikflödet till och från fastigheten kommer att öka. Nämnden bedömer att fastigheten är anpassad för att kunna ta emot denna ökade trafik av kunder.

På södra fastigheten, Stolpen 1, finns 81 parkeringsplatser och på norra fastigheten Spolen 1 finns ytterligare 23 parkeringsplatser. Lastbilstrafiken och personaltrafiken är separerad från trafiken med kunder genom att personalparkeringen och lastkajen är förlagd till butikens baksida. Nämnden har bedömt tomtens utformning och trafiksituation och anser att den uppfyller 8 kap. 9§ PBL.

Angående de skyltar med belysning som avses att sättas upp bedömer nämnden att det framför allt är trafiken vid Södra vägen och villorna öster om Södra vägen som kommer att påverkas. Nämnden anser att skyltarna är så pass stora och tydliga att de inte på förhand kan anses störande för trafiken. Eftersom skyltarna dessutom är påbelysta av lampor som monteras ovanför skyltarna bedömer nämnden att de inte på förhand kan anses utgöra en betydande olägenhet för bosatta i villorna på andra sida södra vägen, 2 kap. 9 § PBL.

De åtgärder som ansökan redovisar bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.



§ 27 forts;

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2025-11-10.

Nybyggnadskarta för Spolen 1, 2026-02-16.

Nybyggnadskarta för Spolen 1 – transparenta planbestämmelser, 2026-01-28.

Nybyggnadskarta för Stolpen 1, 2025-12-17.

Nybyggnadskarta för Stolpen 1 – transparenta planbestämmelser, 2025-12-17.

Fasadritning (A-40-2-001), 2025-12-15.

Planritning (A-40-1-001), 2025-12-17.

Planritning – rivning (A-40-1-001-R) 2025-12-17.

Avgiftsberäkning daterad 2026-02-17.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

En servisanmälan till VA-avdelningen kan krävas. Ska dagvattnet från den tillkommande parkeringsytan anslutas till det kommunala dagvattennätet behöver detta anmälas till VA-avdelningen. Ska dagvattnet hanteras på annat sätt krävs samråd med, och beroende på utformning också en anmälan till, miljö- och byggnadsnämnden.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Riskanalys (bakomliggande dokument för framtagning av kontrollplan)
- Information om byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Kontrollplan för rivning
- Rivningsmaterialinventering
- Teknisk beskrivning av byggnaden
- Konstruktionsritningar
- Konstruktionsdokumentation
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Brandskyddsbeskrivning (sakkunnig brand)
- Energibalansberäkning
- Ventilationsritningar
- Översiktlig redovisning av vatten och avlopp
- Översiktlig redovisning av yttre vatten och avlopp
- Översiktlig redovisning av dagvattenhantering



§ 27 forts;

Lagstöd

9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900).

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

9 kap. 31 d § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 28

Rivningslov, rivning av skola, Kättingen 37

Diarienummer: MBN 2025-1324

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglag (2010:900).

Avgiften för ärendet är 12 696 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Kamal Eliassi, RISE cert. nr. C003038.

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 115 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar rivning av Ljungnässkolan. Byggnader markerade 1-7 i situationsplanen avses rivas.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan för KV Kättingen 37 m fl (Ljungnässkolan) (0861-P135) som vann laga kraft 2003.

Detaljplanen redovisar användningen skola och idrott. Någon bestämmelse om rivningsförbud finns inte i detaljplanen.

Motivering

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.



§ 28 forts;

Handlingar som tillhör beslutet

Nedanstående datum avser instämpling om inget annat anges.

Ansökan erhållen 2025-12-08.

Situationsplan 2025-12-08.

Foton 2026-02-05.

Avgiftsberäkning 2026-02-11.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall.

Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Riskanalys (bakomliggande dokument för framtagning av kontrollplan)
- Information om byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Kontrollplan för rivning
- Rivningsmaterialinventering

Lagstöd

9 kap. 75§ plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 29

Bygglov, tillbyggnad av industrilokal, Åby 12:3

Diarienummer: MBN 2026-1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till ordföranden att bevilja bygglov för tillbyggnad och hösstallar under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av hösstallar. Hösstallar 1A, 1B, 2A, 2B, 3A och 3B förlängs med ca 30 m. Till stallarna byggs också torkmoduler för torkning av höns gödsel. Ansökan omfattar även en fasadändring som innebär att fasadmaterialet på de verandor som hör till hösstallarna byts till Paroc- element i gul kulör.

Förutsättningar

Platsen där åtgärden ska utföras ligger utanför detaljplanelagt område.

Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har grannar inte fått tillräckligt med tid att inkomma med yttranden.



§ 30

Anmälan, ändring av bärande konstruktion, Nyemåla 3:42

Diarienummer: MBN 2026-96

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) beslutar att ge startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Med detta startbesked beslutar nämnden att kontrollplanen fastställs och att åtgärden får påbörjas.

Nämnden beslutar att sätta ner avgiften till hälften till 2 960 kr.

För startbeskedet gäller

Åtgärden ska utföras enligt de handlingar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny anmälan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt startbesked har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Boverkets byggregler BBR 30 gäller för detta projekt.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärderna är färdigställt ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Beslutet om startbesked upphör att gälla två (2) år efter att startbeskedet gavs.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2026-01-26.

Situationsplan 2026-01-26.

Planlösning före åtgärd 2026-01-26.

Planlösning – ny planlösning 2026-01-26.

Kontrollplan 2026-02-02.

Avgiftsberäkning daterad 2026-02-02.

Beskrivning av ärendet

Anmälan har inkommit från Patric Johansson.

Anmälan redovisar ändring av bärande konstruktion.



§ 30 forts;

Motivering

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av startbeskedet ej har överskridits.

Avgiften för anmälan har beräknats till 5 920 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Uträkningen är baserad på att handläggningstiden är 5 timmar. Den nedlagda handläggningstiden i detta enskilda fall är ca två timmar. Miljö- och byggnadsnämnden har hittills handlagt ett fåtal ärenden av detta slag. Baserad på dessa ärenden så är inte en handläggningstid på 5 timmar representativ. Avgiften sätts därför ner till hälften.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny anmälan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt startbesked har beviljats.

Faktura för avgiften skickas separat.

Lagstöd

10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 31

PBL taxa 2026

Diarienummer: MBN 2025-1126

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om taxa för handläggning, prövning med mera enligt plan – och bygglag i enlighet med förslaget.

Sammanfattning

De justeringar som görs är att paragrafer om kungörelse i dagspress tas bort då detta inte längre ska göras. Paragraferna om hur avgiften ska sättas ner om flera åtgärder söks i samma lov eller om ansökan om lov omfattar flera likartade byggnader förtydligas.

Beslutsunderlag

Förslag: Taxa PBL

Tjänsteutlåtande

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN BRITTE CHRISTINA PETERSSON
Date: 2026-02-19 10:24:24
BankID refno: 019c7536-dec8-7f04-afab-03f0d76c5326



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: KARL JOHAN DANIEL WILLIAMSSON
Date: 2026-02-19 10:55:14
BankID refno: 019c7552-f8a8-7084-8b89-87d4044ce45c



Vice ordförande: Daniel Williamsson

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson
Date: 2026-02-19 10:58:00
BankID refno: 019c7555-a34a-7aa3-b195-1c78db7f0763



Sekreterare: Monica Karlsson