



Beskrivning av ärende, Ändrad användning

Diarienummer: MBN-2025-990

Ansökan avser: Bygglövs

Fastighet: ÅLEM 8:19, Häradsvägen 19, Ålem

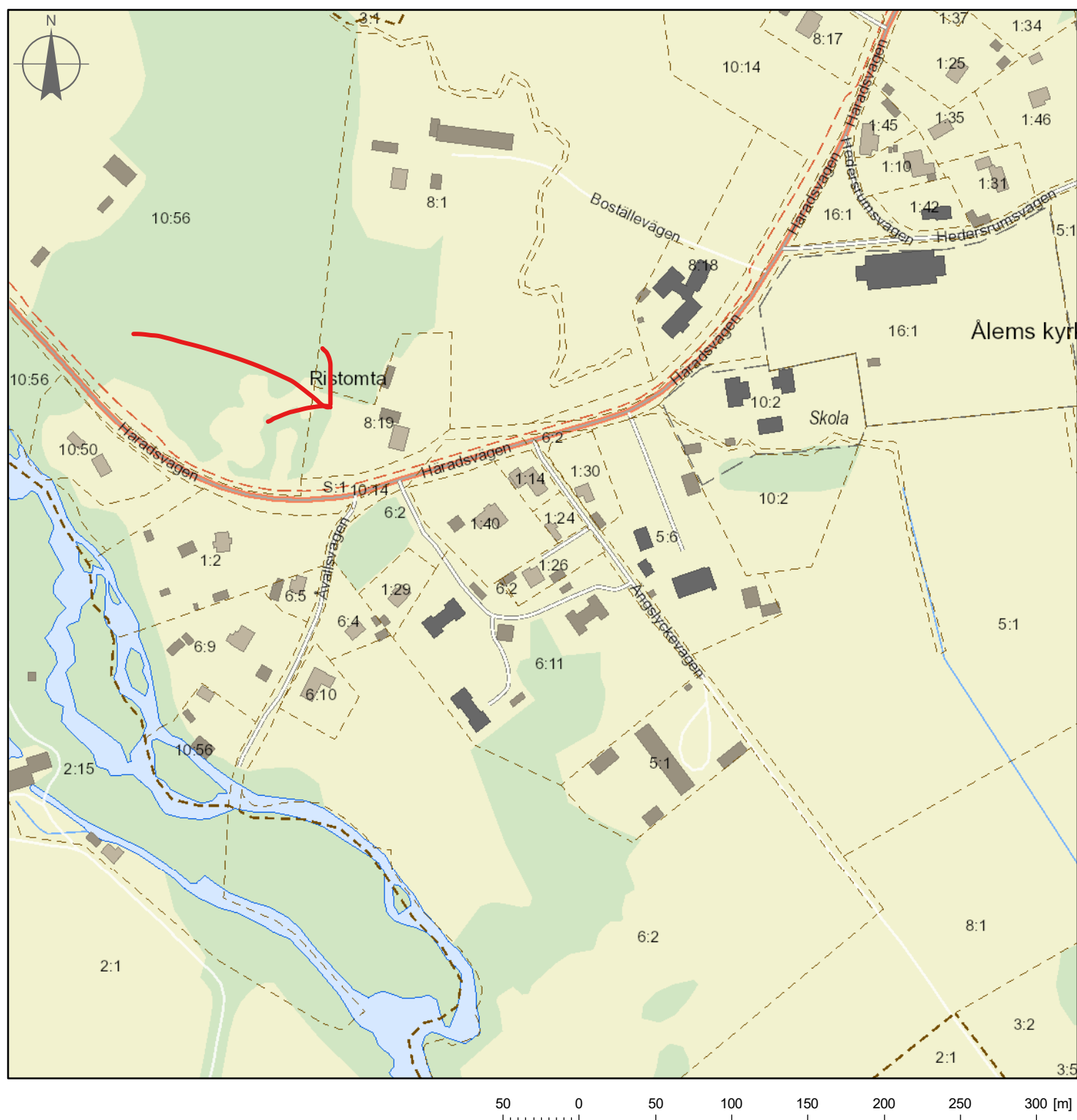
Skäl till underrättelse

Mönsterås kommun har mottagit en bygglovsansökan på fastigheten ÅLEM 8:19, Häradsvägen 19, Ålem. Ansökan redovisar ändrad användning av bostad samt tillbyggnad av balkong. Den ändrade användningen kommer innebära att bostaden används för att bedriva stödboendeverksamhet. Målgruppen för boendet är vuxna personer som hamnat i någon typ av utanförskap på grund av en eller flera av följande orsaker: sociala problem, bostadslöshet, psykisk ohälsa, beroendeproblematik, svårigheter på arbetsmarknaden och andra orsaker. Målet med verksamheten är att ge det stöd som varje individ behöver utifrån sin specifika problematik för att återanpassas till samhället och fungera så väl som möjligt.

Befintlig komplementbyggnad kommer användas som personalutrymme.

Mindre åtgärder kommer göras på huvudbyggnadens planlösning samt fasad. En tillgänglig toalett ska anordnas på entréplan och en stolhiss ska anordnas till entré, befintligt vilplan till samma entré kommer förlängas. Ny balkong kommer tillkomma på övre plan, i anslutning till denna kommer en utrymningssteg hängas på byggnadens fasad.

Ansökan avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.



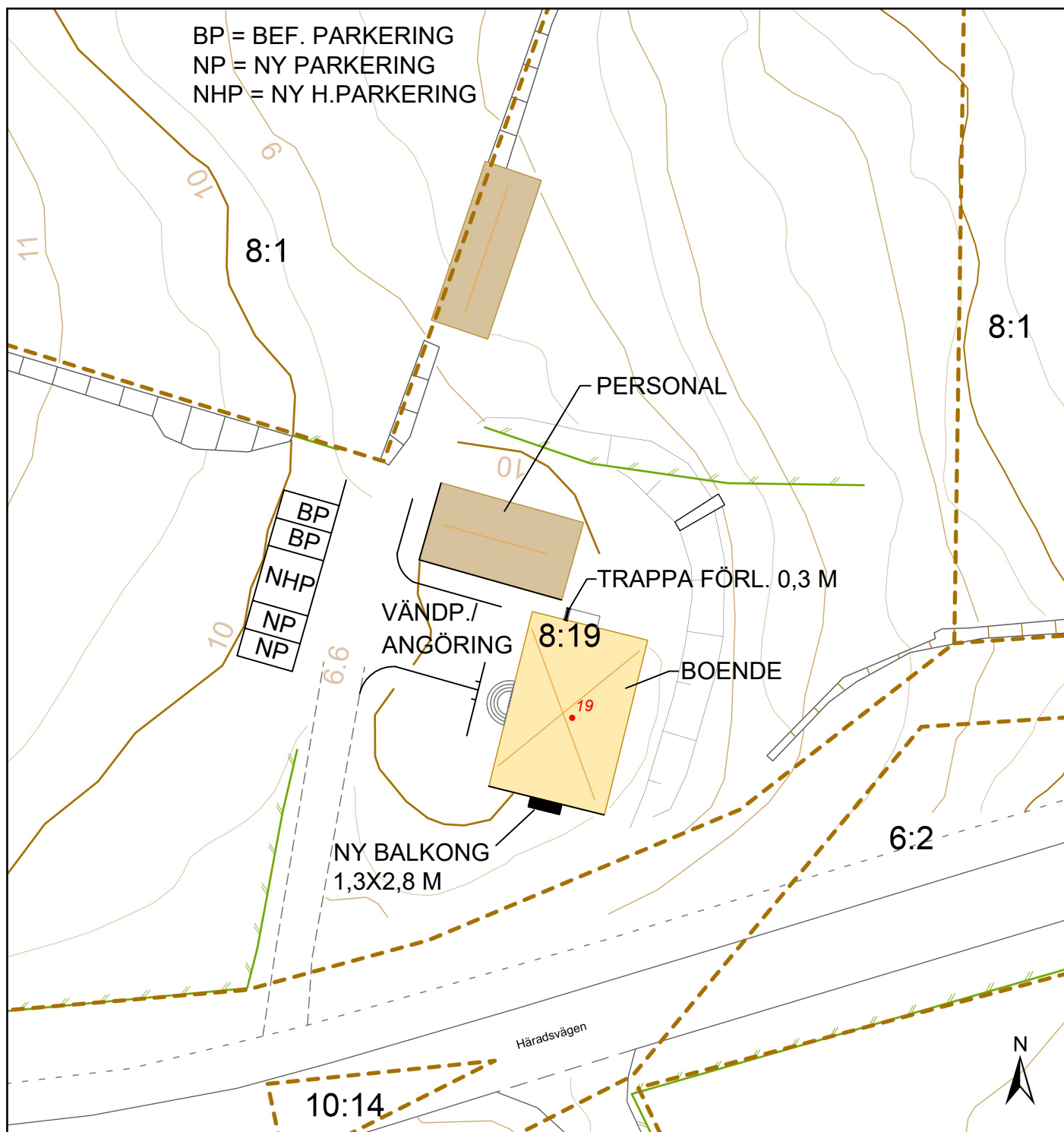
1:3 631,87

Teckenförklaring

Fastigheter

Linjen ska vara 100 mm!

Karta för användning vid bygglovshantering ska vara skalenlig.
Linjen ska efter kopiering eller utskrift vara 100 mm lång.



Kartutdrag

Ålem 8:19

Datum: 20250821
Adress: Häradsvägen 19
Kommun: Mösterås
Fastighetsarea: 5820 m²

BYGGLOVHANDLING
2026-01-26
GHAB/MB



Mösterås kommun
Box 54, 383 22 Mösterås
Tel 010-353 70 00
teknisk@monsteras.se

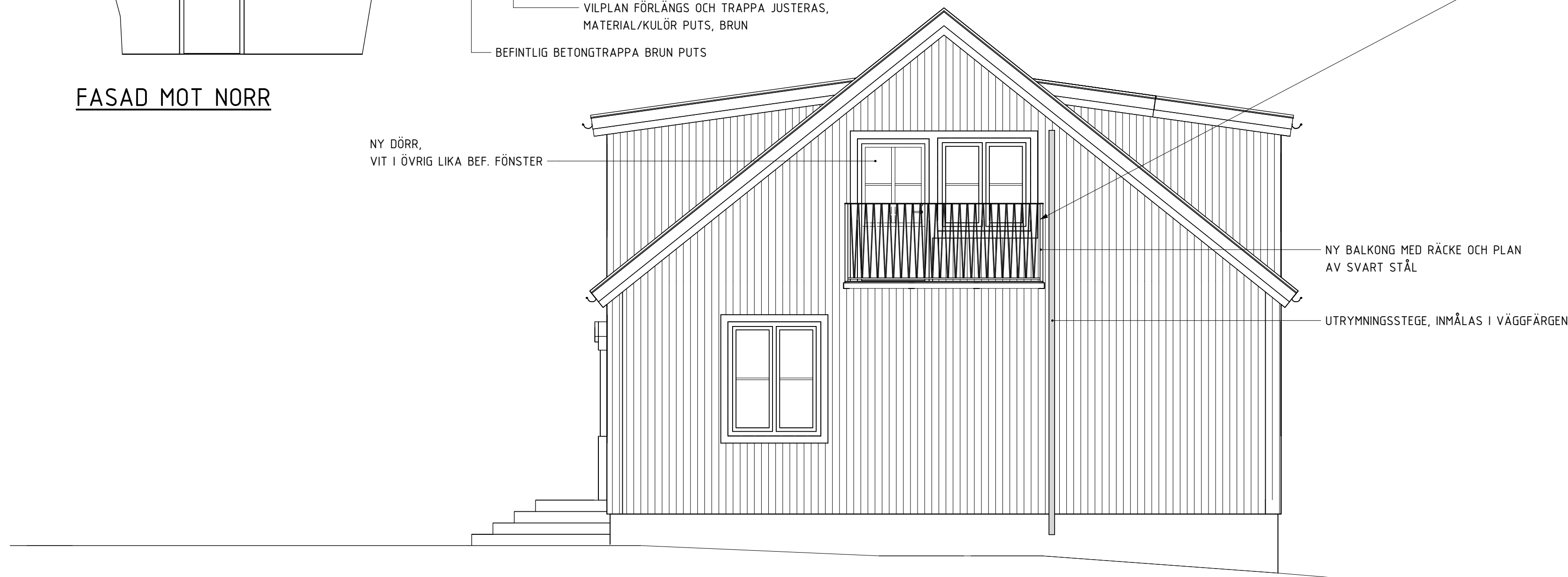
0 5 10 20 30 Meter
Skala 1:500
Karta framtagen ur Mösterås kommuns primärkarta.
Koordinatsystem: Sweref991630. Höjdsystem: RH2000



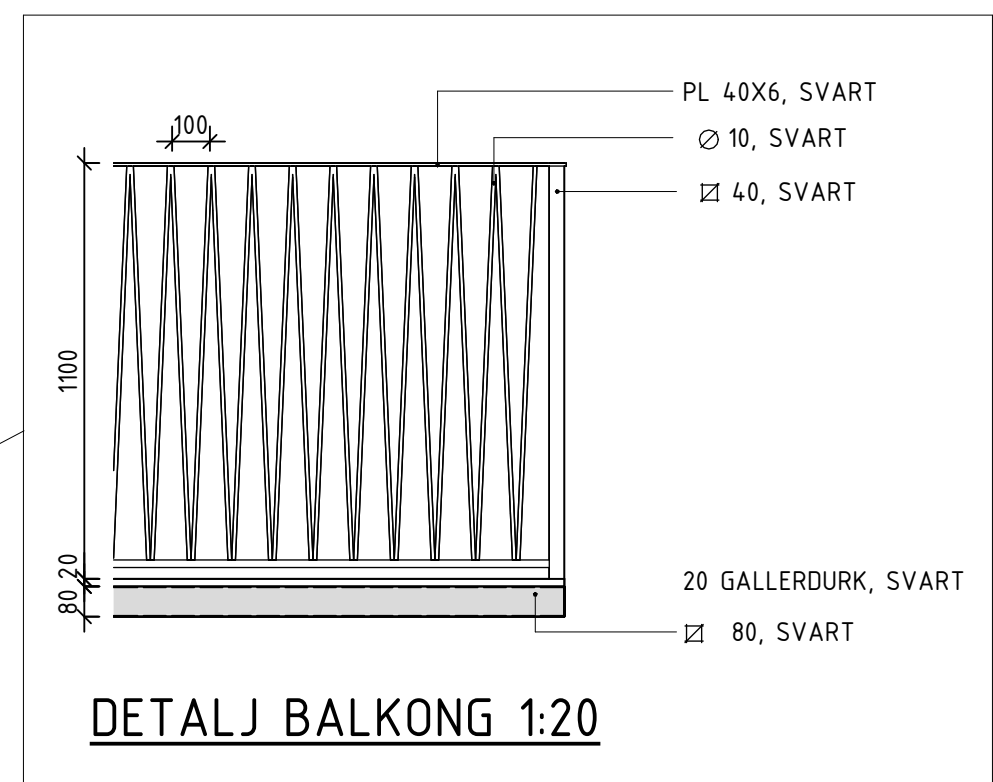
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT NORR



FASAD MOT SÖDER



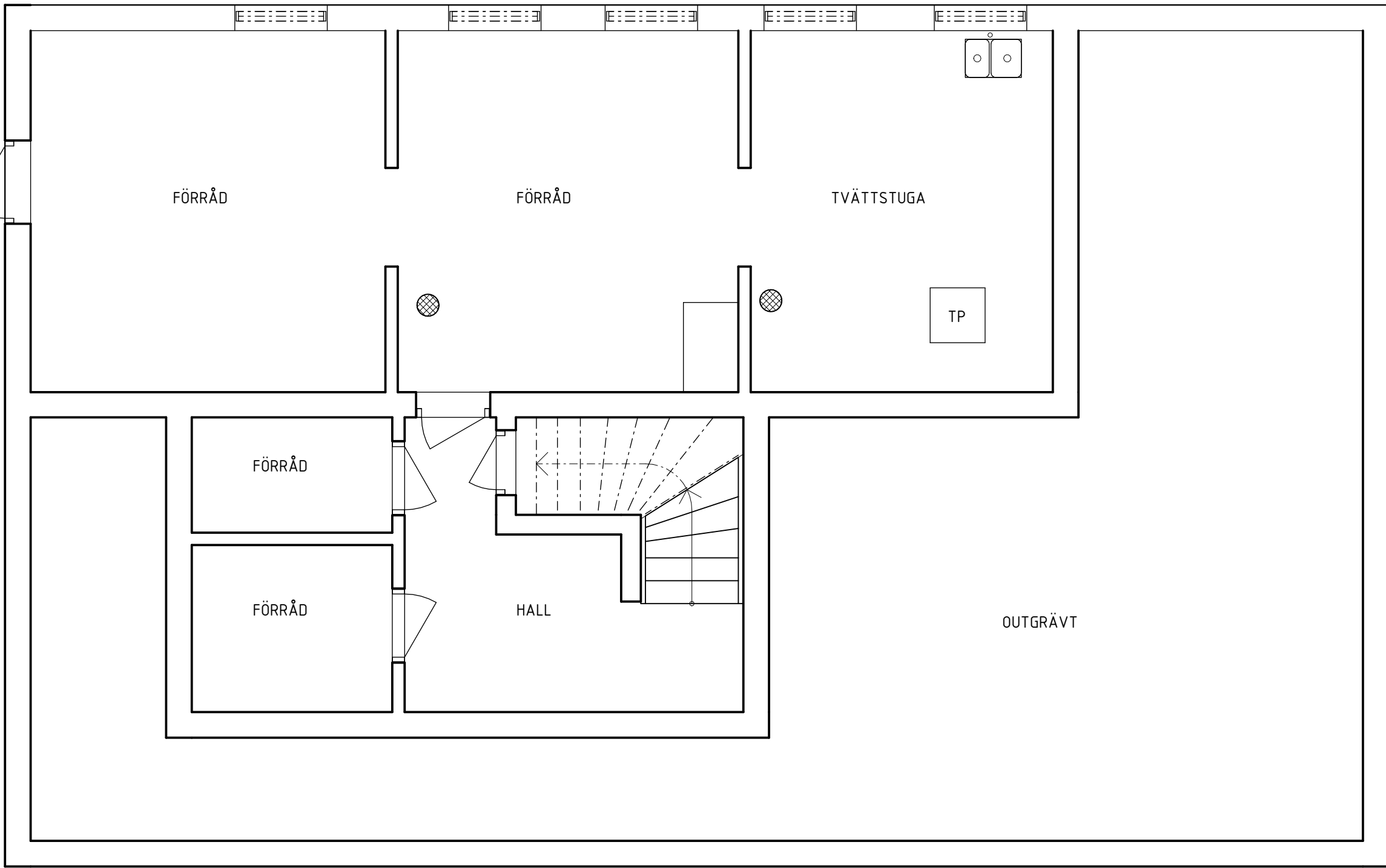
DETALJ BALKONG 1:20

SKALA 1:50 0 1 5 METER

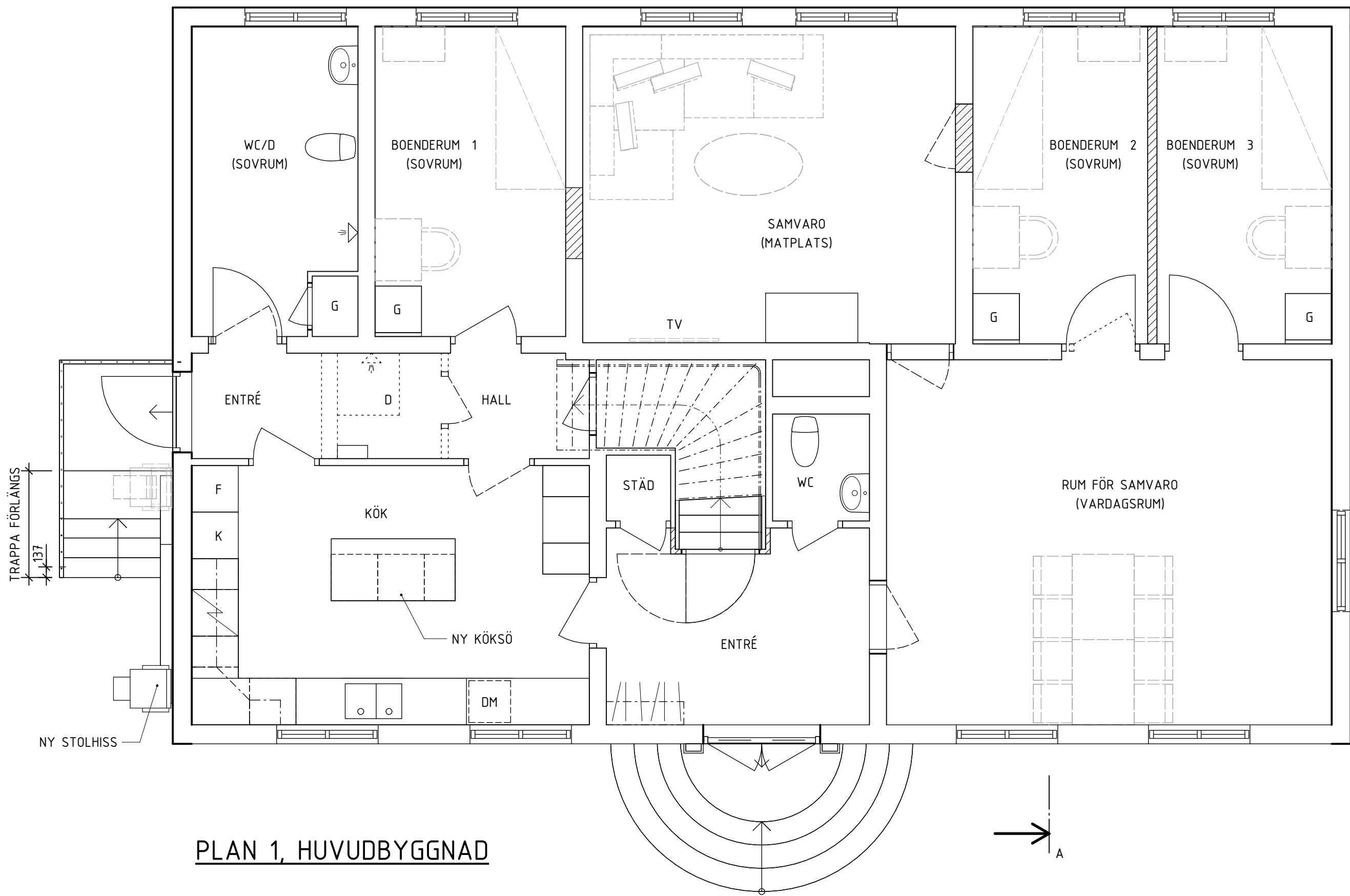
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING			
 GHAB ARKITEKTER OCH INGENJÖRER VERKSTADSAGATAN 13, 572 35 OSKARSHAMN www.ghab.se			
UPPRAG NR 25096	RETNAD/KONSTR. AV JL	HANDLÄGGARE M.BRORSON	
DATUM 2026-01-26	ANSVARIG		
ÅLEM 8:19 OMBYGGNAD TILL STÖDBOENDE HUVUDBYGGNAD FASADER			
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-3-001	BET	

FÖRKLARINGAR

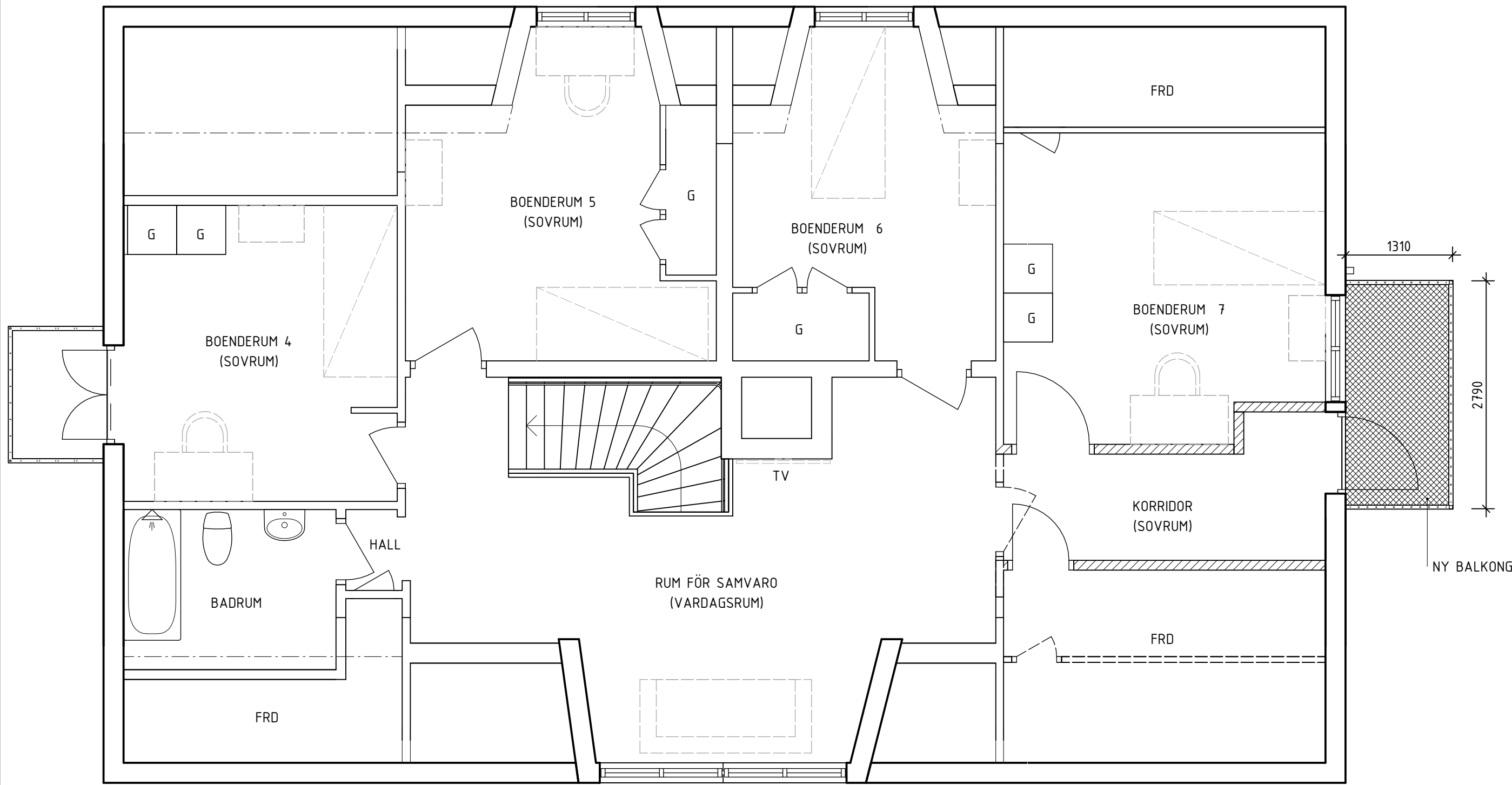
- BEFINTLIGT
- NYTT
- RIVS
- XXX NY RUMSFUNKTION, ALTERNATIV BEFINTLIG SOM INTE ÄNDRAS
- (XXX) BEFINTLIG RUMSFUNKTION



KÄLLARPLAN, HUVUDBYGGNAD



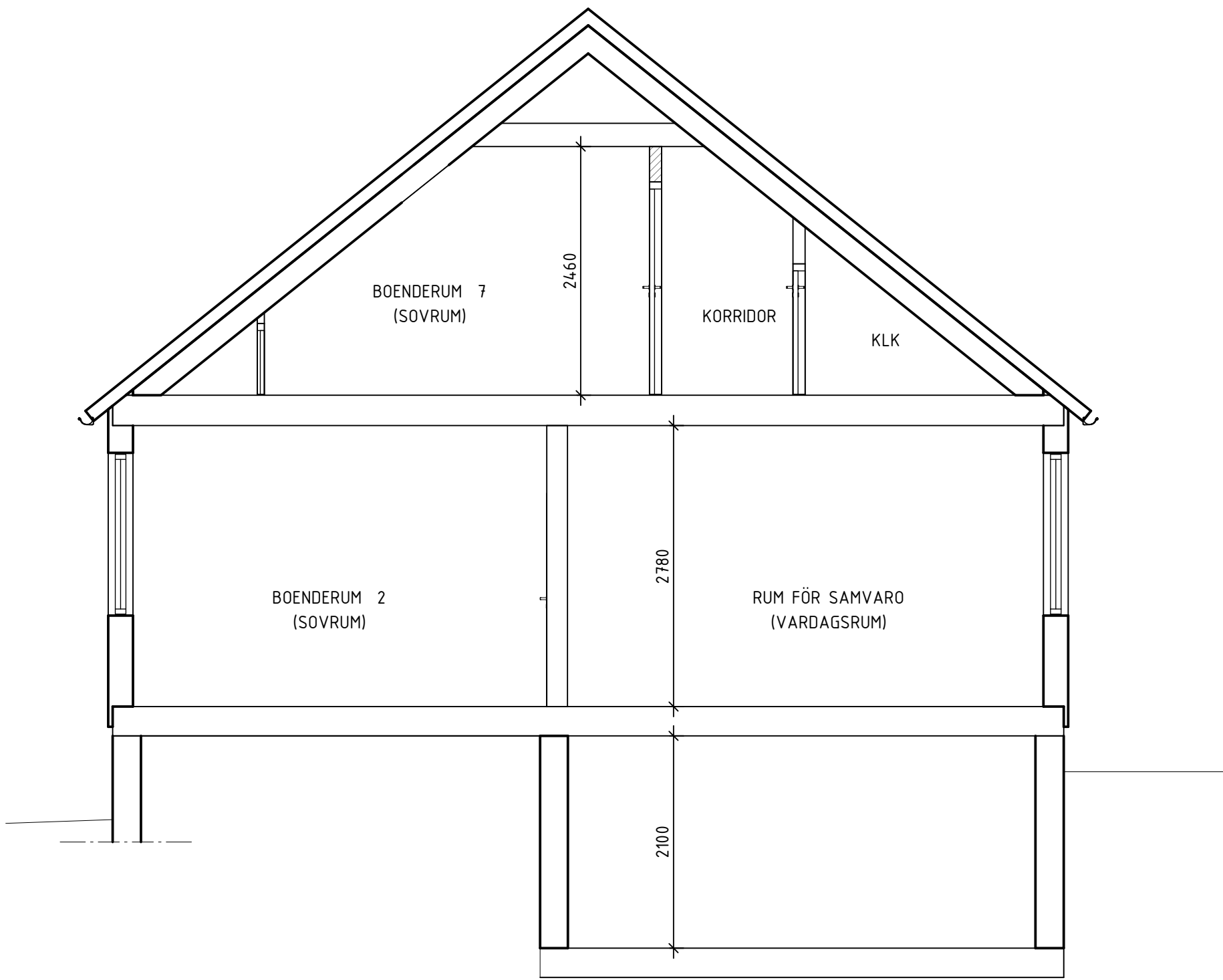
PLAN 1, HUVUDBYGGNAD



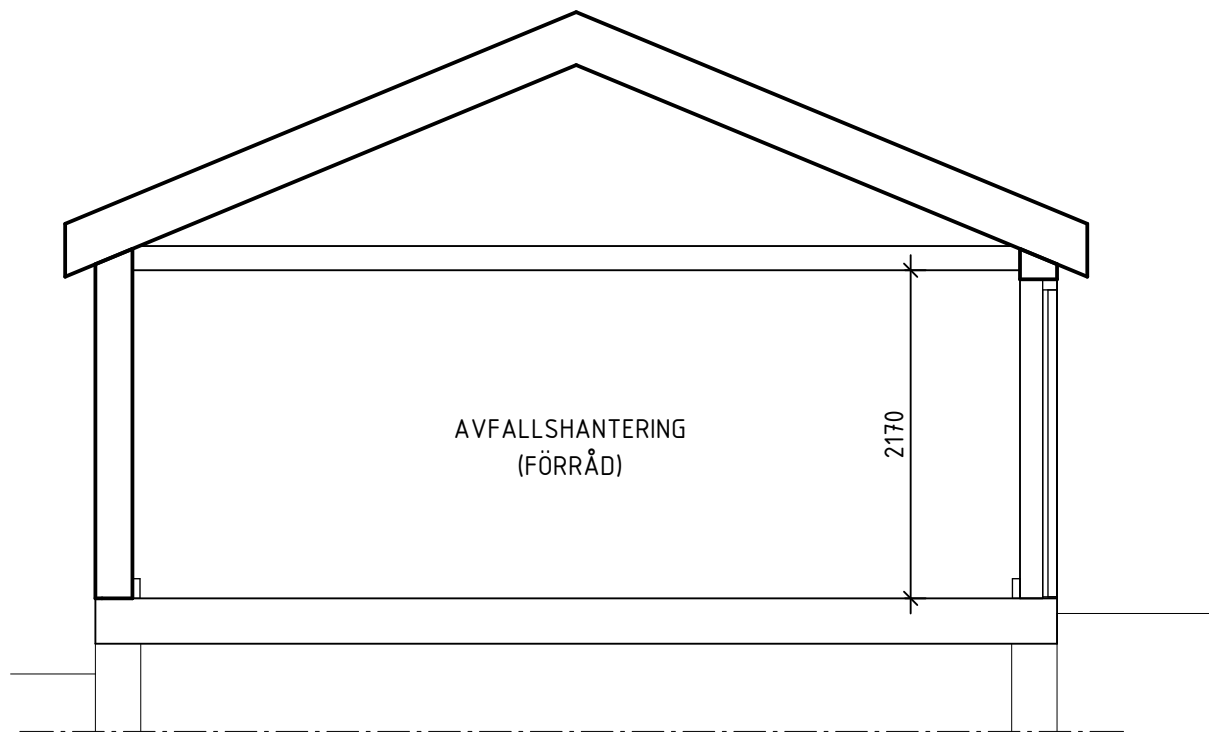
PLAN 2, HUVUDBYGGNAD

SKALA 1:50 0 1 5 METER

BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING			
GHAB ARKITEKTER OCH INGENJÖRER VERKSTADSAGATAN 13, 572 35 OSKARSHAMN www.ghab.se			
UPPRÄDNR 25096	RITAD/KONSTR. AV JL	HANDLAGGARE M.BRÖRSON	
DATUM 2026-01-26	ANSVARIG		
ÅLEM 8:19 OMBYGGNAD TILL STÖDBOENDE HUVUDBYGGNAD PLANER			
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-1-001		BET



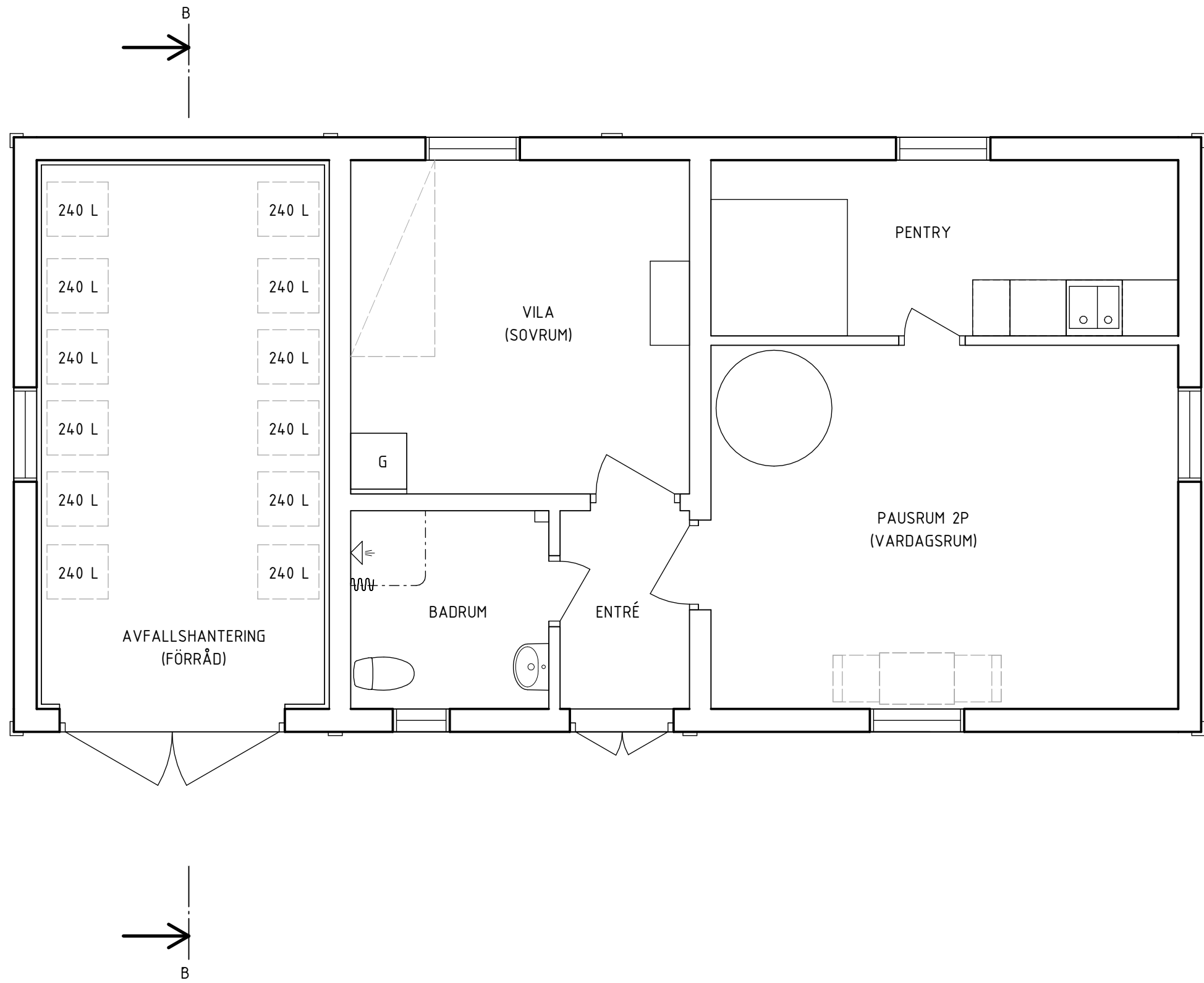
SEKTION A-A, HUVUDBYGGNAD



SEKTION B-B, KOMPLEMENTBYGGNAD



BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING			
 GHAB ARKITEKTER OCH INGENJÖRER VERKSTADSAGATAN 13, 572 35 OSKARSHAMN www.ghab.se			
UPPDRAG NR 25096	RETNAD/KONSTR. AV IL	HANDLÄGGARE M.BRORSON	
DATUM 2026-01-26	ANSVARIG		
ÅLEM 8:19 OMBYGGNAD TILL STÖDBOENDE HUVUDBYGGNAD & KOMPLEMENTBYGGNAD SEKTIONER			
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-2-001	BET	



PLAN, KOMPLEMENTBYGGNAD



BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING			
 GHAB ARKITEKTER OCH INGENJÖRER VERKSTADSAGATAN 13, 572 35 OSKARSHAMN www.ghab.se			
UPPDRAG NR 25096	RETNAD/KONSTR. AV IL	HANDLÄGGARE M.BRORSON	
DATUM 2025-09-09	ANSVARIG		
ÅLEM 8:19 OMBYGGNAD TILL STÖDBOENDE KOMPLEMENTBYGGNAD PLAN			
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-1-002	BET	