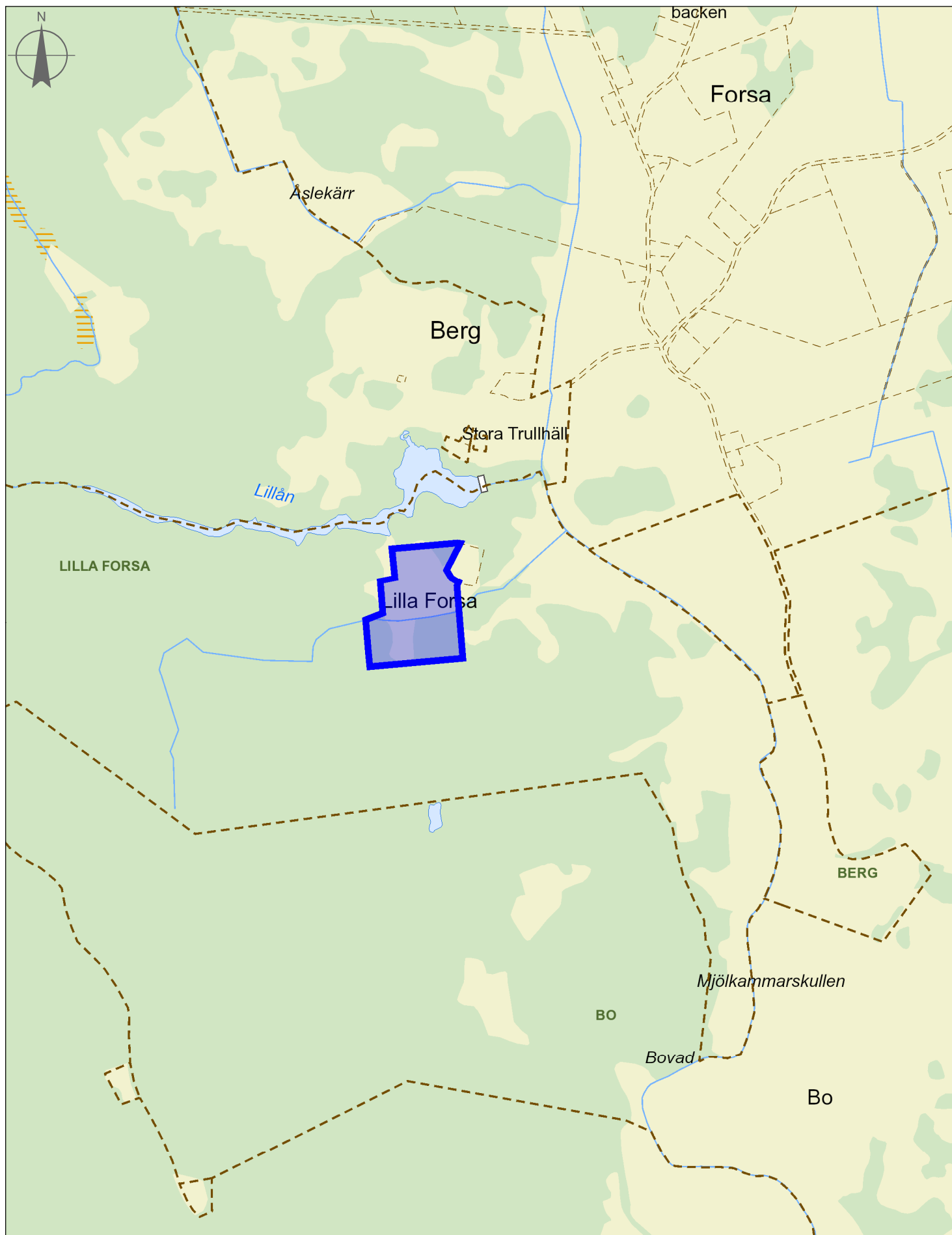






Beskrivning av ärende, Ändrad användning

Diarienummer: MBN-2024-975

Ansökan avser: Bygglov

Fastighet: LILLA FORSA 1:2, Lilla Forsa 101, Mönsterås

Skäl till underrättelse

Mönsterås kommun har mottagit en bygglovsansökan på fastigheten LILLA FORSA 1:2, Lilla Forsa 101, Mönsterås. Ansökan redovisar ändrad användning. Ett före detta asylboende görs om till hyresrätter. Åtgärden är redan utförd därför söks bygglov i efterhand.

Ansökan avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Som berörd sakägare får du tillfälle att yttra dig om den bifogade ansökan, enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ditt yttrande måste vara miljö- och byggförvaltningen tillhanda **senast 17 februari 2026**.

Enklast är att skicka ett mejl till miljo-bygg@monsteras.se, Ange följande i rubriken:

"Yttrande, LILLA FORSA 1:2, MBN-2024-975"

Mejlet ska innehålla dina synpunkter, för- och efternamn samt adress.

Handlingarna finns tillgängliga på miljö- och byggförvaltningen, Mönsterås kommun Kvarngatan 2, Mönsterås.

Du kan även kontakta oss på 010-35 37 907 eller miljo-bygg@monsteras.se för att ta del av handlingarna.

ANTECKNINGAR

Denna byggnad har från början varit prästgård, som byggdes till 1986 och ändrades till behandlingshem. Efter det blev det flyktinganläggning för att 2017 ändras tillbaka till bostadshus med flera lägenheter.

Endast små ändringar gjordes och inga ändringar i befintliga bärande konstruktioner.

Denna bygglovsritning är en "uppmättningsritning" av dagens utseende. Ur brandsynpunkt kommer en lägenhetsdörr i gamla delen att sättas igen (markerad med straffering på ritningen).

Se även separat Brandskyddsbeskrivning angående bland annat klassning på dörrar, brandvarnare, utrymning etc.

Några utrymningar, som inte finns behov av idag kommer att rivas. Detta dokumenteras med fasadbilder och kommentarer.

Areor

BYA (byggnadsarea): 430 kvm

BTA (bruttoarea): 923 kvm

Fördelat på: nya KV 159 kvm

g:a KV max 10 kvm

bottenvån. 430 kvm

nya övervån. 164 kvm

g:a övervån. 160 kvm

BOA (bostadsyta) 627 kvm

fördelat på: lgh 1001 44 kvm

lgh 1002 83 kvm

lgh 1003 130 kvm

gemensam BV 49 kvm

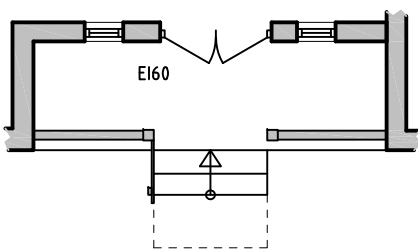
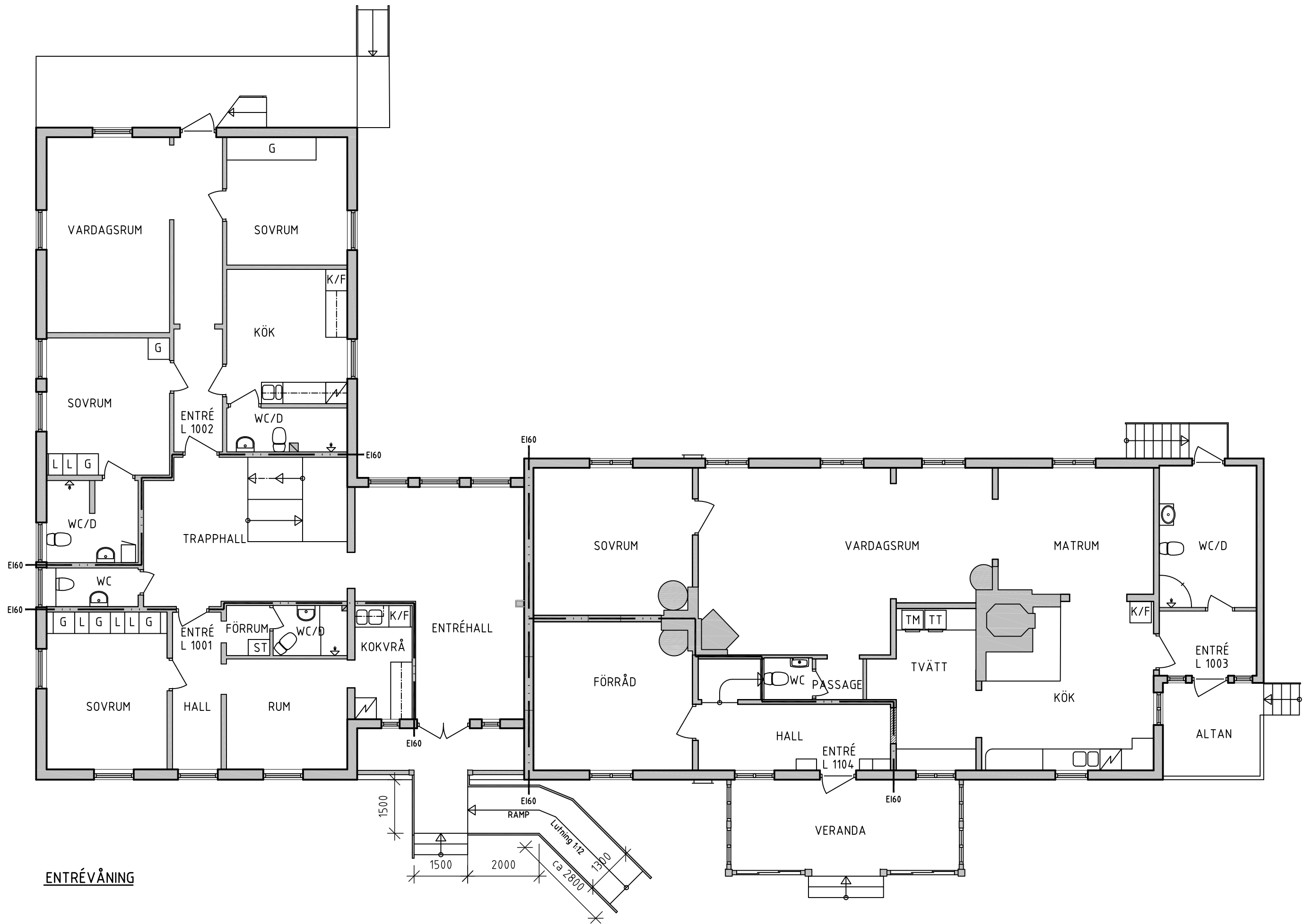
lgh 1101 40 kvm

lgh 1102 39 kvm

lgh 1103 30 kvm

lgh 1104 177 kvm

gemensam ÖV 35 kvm



A	1	Ramp vid "nya byggnaden"	25-12-18	ErF
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVHANDLING

FORSA 1:2
MÖNSTERÅS KOMMUN

BYGGKONSULTERNA

T. SMALAND AB

TORP 305, 383 91 MÖNSTERÅS
0499-107 00 - 070-6943987
info@byggk.se - www byggk.se

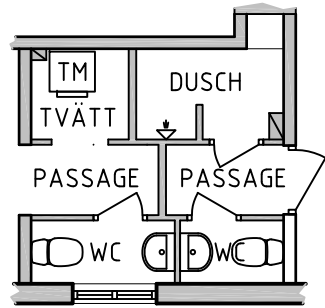
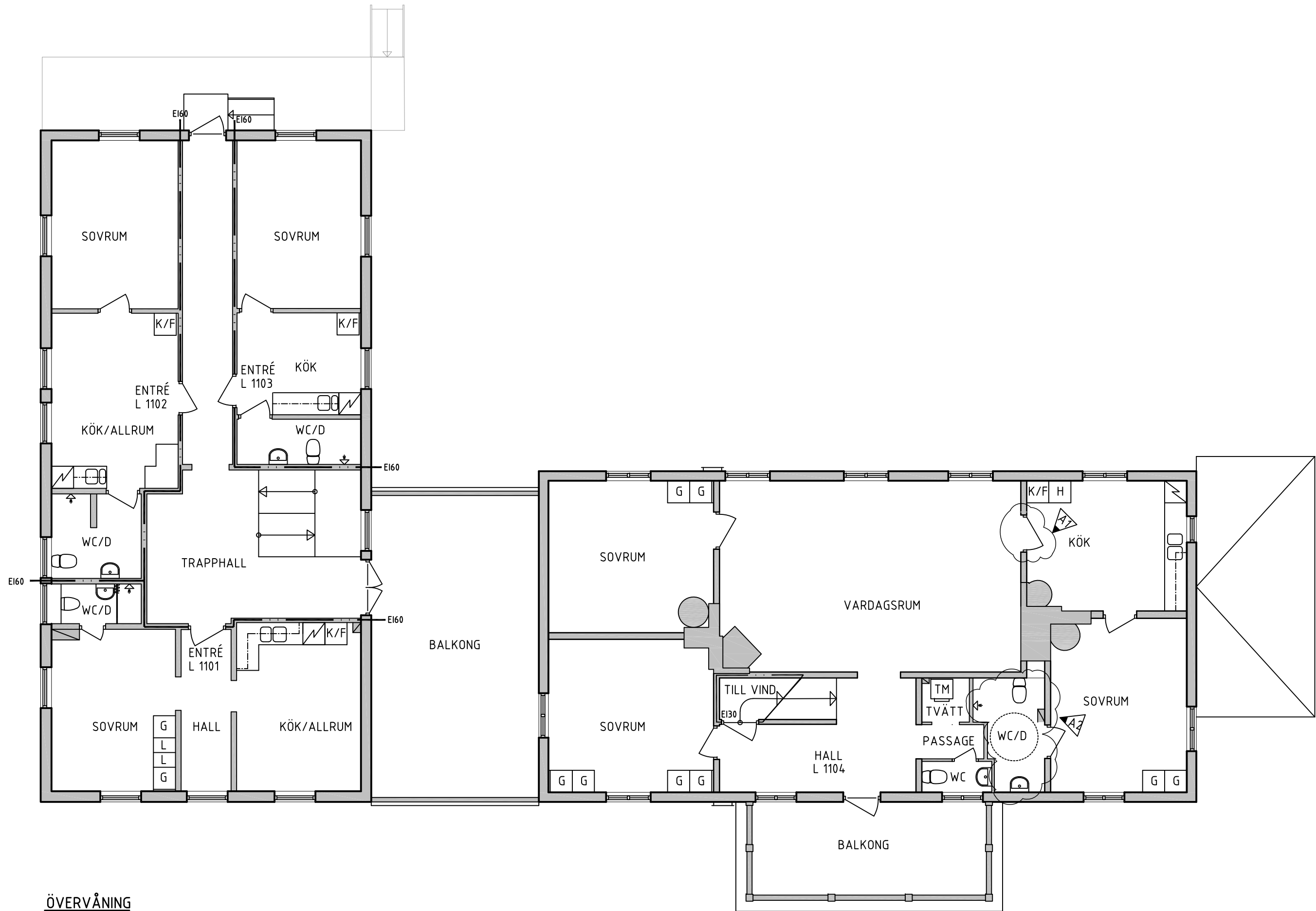
UPPDRAG NR 1886,1	RITAD AV ErF	HANDLÄGGARE Eiberth R Flogér
DATUM 2025-09-01	ANSVARIG KONSTRUKTION	

bostadshus
Planlösning Entréväning

SKALA, A2 / A4 1:100 / 1:200	NUMMER A-40.1-101	BET A
---------------------------------	----------------------	----------

ANTECKNINGAR

Revidering A1: Felritning av projektören ändrad.
Revidering A2: Ny planlösning för tillgänglighet.



BEFINTLIG PLANLÖSNING

A	2	Enligt anteckning ovan	25-12-18	ErF
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
FORSA 1:2 MÖNSTERÅS KOMMUN				
ByggKONSULTERNA				
I SMALAND AB				
TORP 305, 383 91 MÖNSTERÅS 0499-107 00 - 070-6943987 info@byggk.se - www.byggk.se				
UPPDRAG NR 1886,1		RITAD AV ErF	HANDLÄGGARE Eiberth R Flogér	
DATUM 2025-09-01		ANSVARIG KONSTRUKTION		
bostadshus Planlösning Övervåning				
SKALA, A2 / A4 1:100 / 1:200		NUMMER A-40.1-201		BET A