



Beskrivning av ärende, Förhandsbesked - Nybyggnad av enbostadshus

Diarienummer: MBN-2025-1165

Ansökan avser: Förhandsbesked

Fastighet: KRÅKERUM 1:85,

Skäl till underrättelse

Mönsterås kommun har mottagit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten Kråkerum 1:85. Ansökan redovisar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Huset ska uppföras på plintar enligt bifogad ritning. Ett grannhörande har tidigare gjorts i ärendet. Nu görs ett nytt då sökanden valt att ändra placering på huset och tagit bort garaget från ansökan.

Ansökan avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Som berörd sakägare får du tillfälle att yttra dig om den bifogade ansökan, enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ditt yttrande måste vara miljö- och byggförvaltningen tillhanda **senast 17 februari 2026**.

Enklast är att skicka ett mejl till miljo-bygg@monsteras.se, Ange följande i rubriken:

"Yttrande, KRÅKERUM 1:85, MBN-2025-1165"

Mejlet ska innehålla dina synpunkter, för- och efternamn samt adress.

Handlingarna finns tillgängliga på miljö- och byggförvaltningen, Mönsterås kommun Kvarngatan 2, Mönsterås.

Du kan även kontakta oss på 010-35 37 907 eller miljo-bygg@monsteras.se för att ta del av handlingarna.

Information om förenklad delgivning

I detta ärende kommer Miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås kommun att använda förenklad delgivning. Det gör vi för att förenkla delgivningen och minska kostnaden både för dig och kommunen. Det innebär att du inte behöver skicka in något mottagningskvitto på att du har tagit emot beslut eller andra handlingar som vi skickat till dig.

Det är viktigt att du meddelar oss om du byter adress, det gäller både post- och e-postadress. Detta gäller så länge som ärendet pågår, tills ett beslut har vunnit laga kraft.

Du får två brev

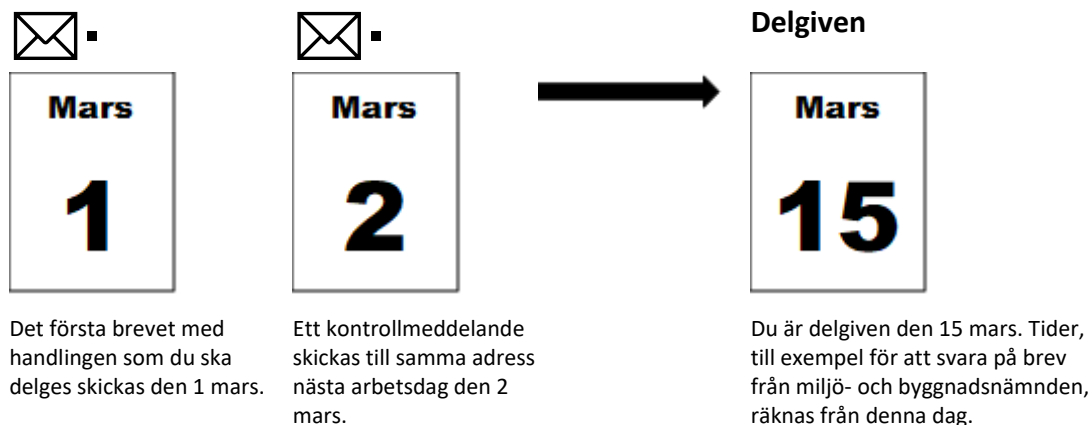
När vi har ett beslut eller annan handling som du ska delges så kommer vi att skicka två brev. Breven skickas till din senaste kända adress med vanlig post eller e-post.

Det första brevet innehåller handlingen som du ska delges.

Det andra brevet är ett kontrollmeddelande där vi berättar att vi skickat handlingen. Det andra brevet skickar vi en arbetsdag efter det första brevet.

När är du delgiven?

Att vara delgiven betyder att man anses ha tagit emot en handling. Två veckor efter det första brevet skickades till dig är du delgiven.



Medan ärendet pågår

Handlingar kan skickas till dig med förenklad delgivning så länge som ärendet pågår. Om ärendet överklagas kan förenklad delgivning användas även i högre instanser.

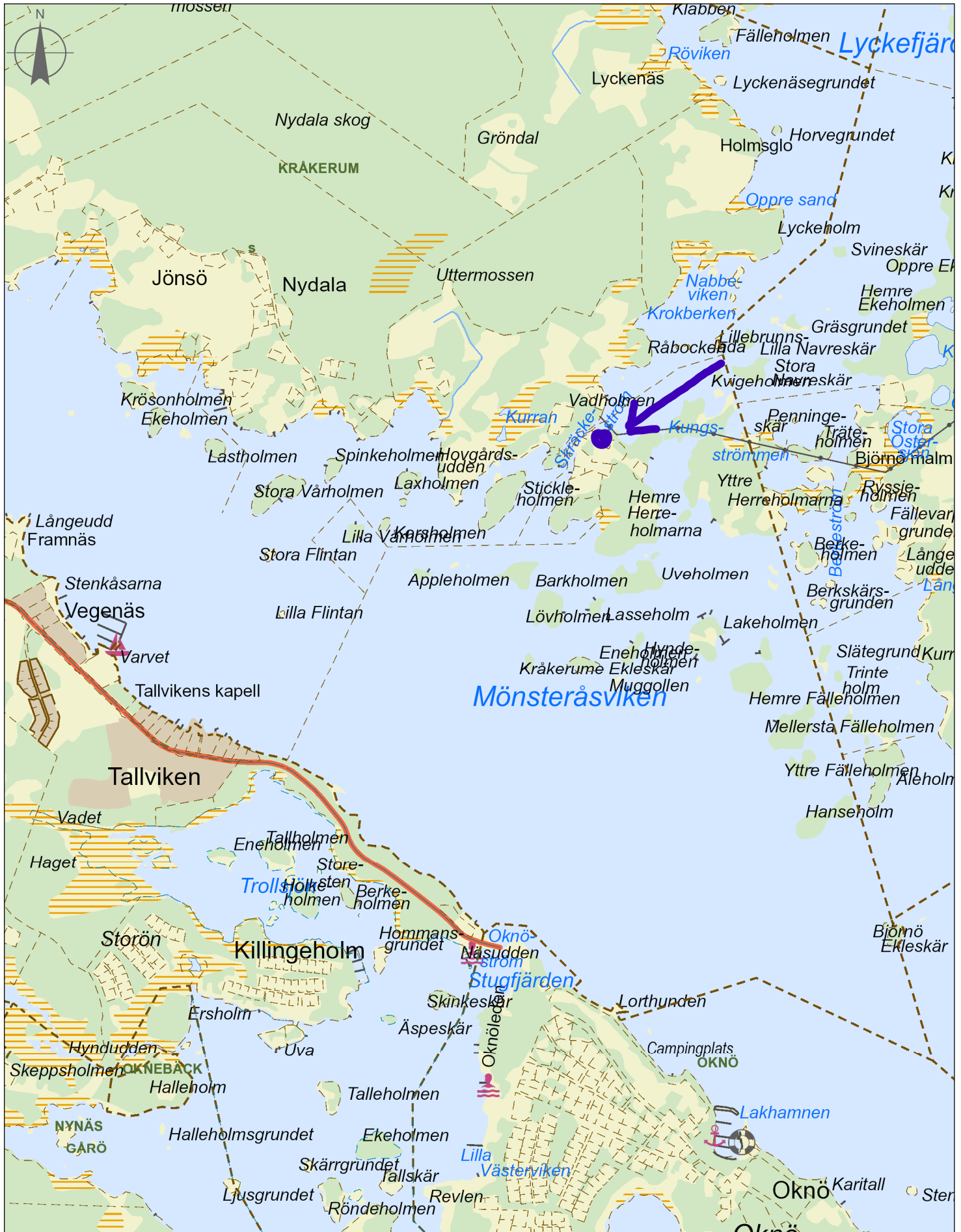
Viktigt!

- Hör av dig till miljö- och byggnadsnämnden om du bara fått kontrollmeddelandet.
- Kom ihåg att meddela oss om du byter adress, både postadress och e-postadress.
- Kontrollera din post varje minst varannan vecka så att du inte missar något viktigt som till exempel en tid för svar.
- Om du är på semester eller av någon annan anledning inte kan kontrollera din post så måste du meddela oss i förväg.



Översiktskarta

december 19, 2025

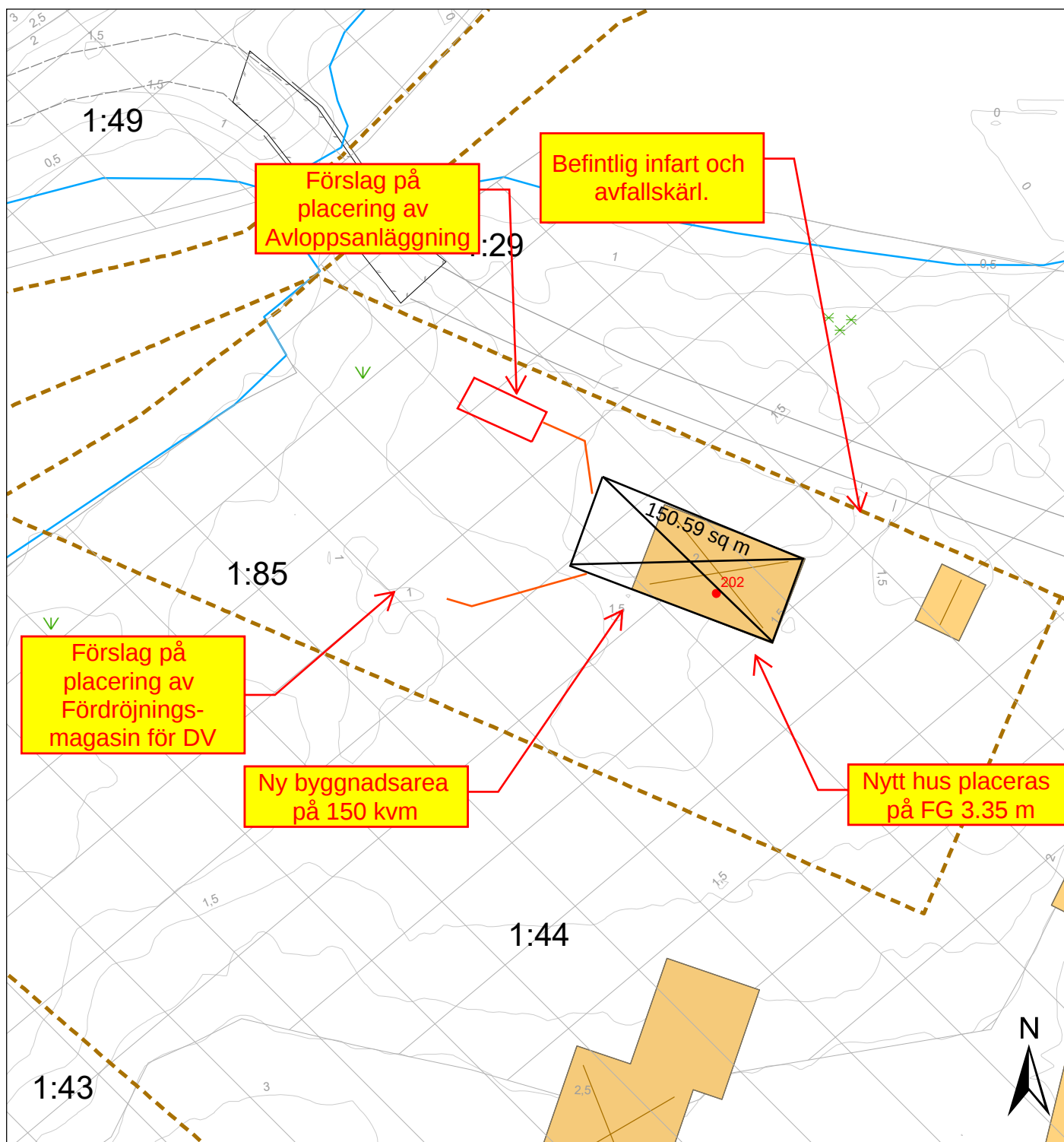


0,5 0 0,5 1 [km]

1:15 000

Linjen ska vara 100 mm!

Karta för användning vid bygglovshandling ska vara skalenlig.
Linjen ska efter kopiering eller utskrift vara 100 mm lång.



Kartutdrag Kråkerum 1:85

Datum: 20250929
Adress: Herreholmarna 202
Kommun: Mönsterås
Fastighetsarea: 2185 m²



Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 010-353 70 00
teknisk@monsteras.se

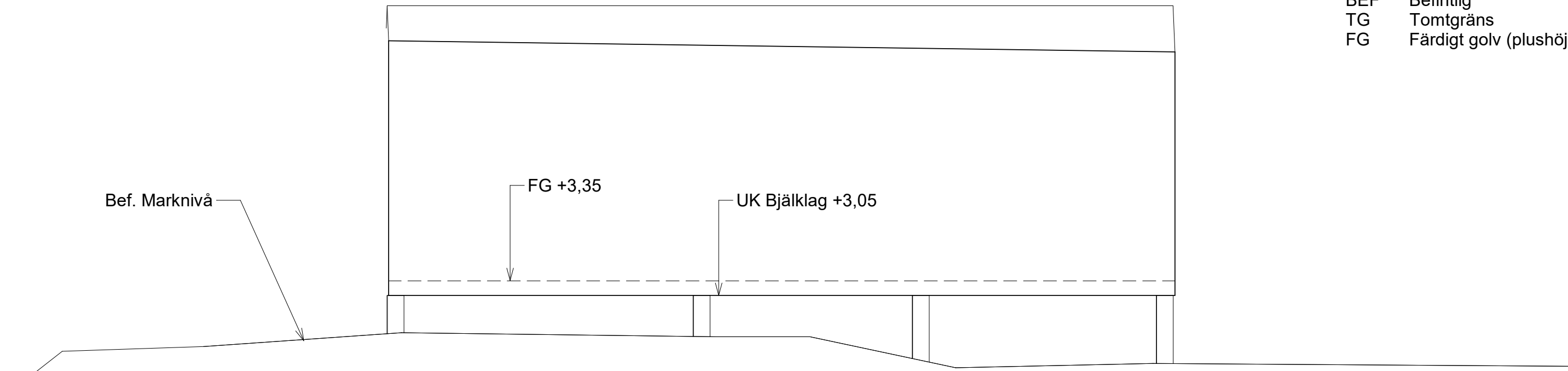
0 5 10 20 30
Meter
Skala 1:500
Kartan framtagen ur Mönsterås kommuns primärkarta.
Koordinatsystem: Sweref991630. Höjdsystem: RH2000

- Generellt strandskydd
- Havsnivåhöjning 2,5 m
- Fastighetsgräns
- Övrigt
- Bro
- Höjdkurva interv. 0,5 m
- Barr- och blandskog
- Äng

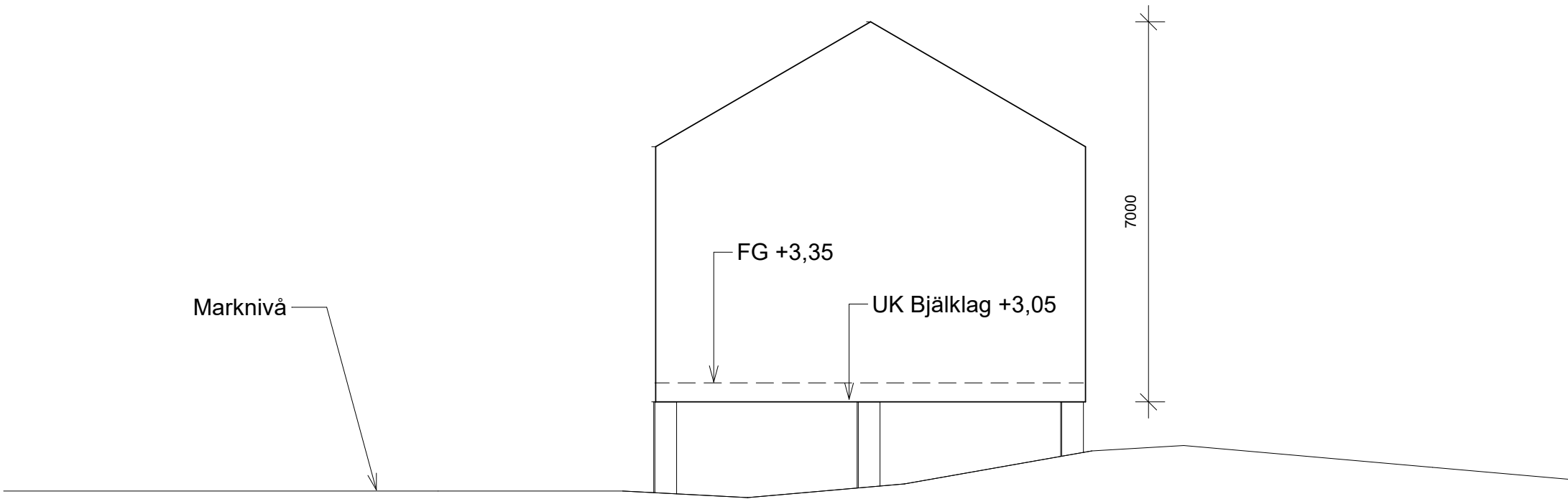
FÖRKLARINGAR

Plushöjder anges i meter.
Övriga mått anges i millimeter.

- BEF Befintlig
- TG Tomtgräns
- FG Färdigt golv (plushöjd)



1 Ny Sektion 1-1
1 : 100



2 Ny Sektion 2-2
1 : 100

Sektionsritning

