Kungörelse, Nybyggnad av enbostadshus

Diarienummer: MBN-2025-1347

Ansökan avser: Bygglov
Fastighet: KAGGETORP 9:4, Norra Bäckebo 113, Ålem

Skäl till underrättelse

Mönsterås kommun har mottagit en bygglovsansökan på fastigheten KAGGETORP 9:4, Norra Bäckebo 113, Ålem.

Ansökan avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

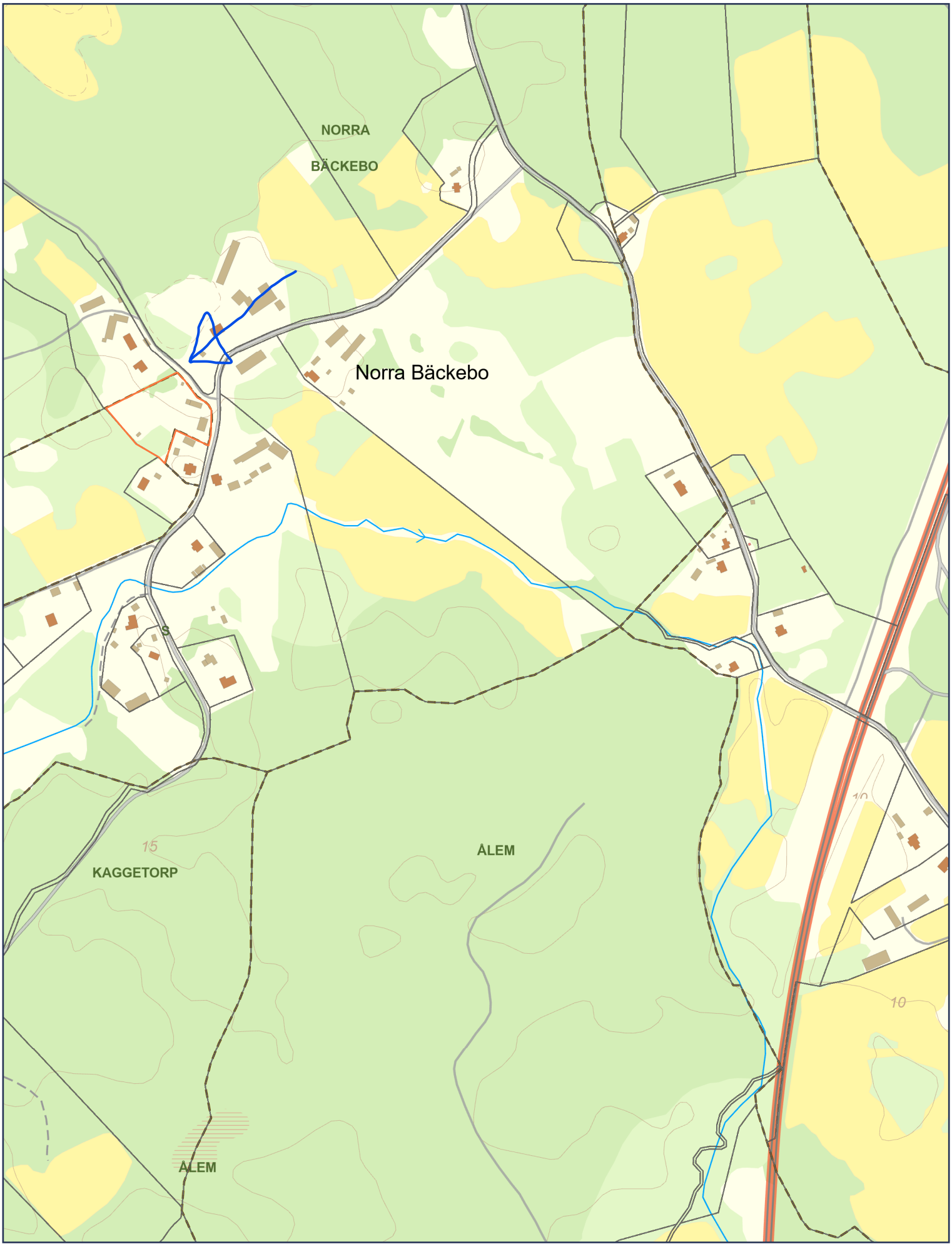
Som berörd sakägare får du tillfälle att yttra dig om den bifogade ansökan,
enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ditt yttrande måste vara miljö- och byggförvaltningen tillhanda ***senast 16 februari 2026.***

Enklast är att skicka ett mejl till miljo-bygg@monsteras.se, Ange följande i rubriken:
”Yttrande, KAGGETORP 9:4, MBN-2025-1347”
Mejlet ska innehålla dina synpunkter, för- och efternamn samt adress.

Se handlingar som tillhör bygglovsansökan nedan. De finns även tillgängliga på miljö- och byggförvaltningen, Mönsterås kommun Kvarngatan 2, Mönsterås.

SBI Webb utskrift



Översiktskarta

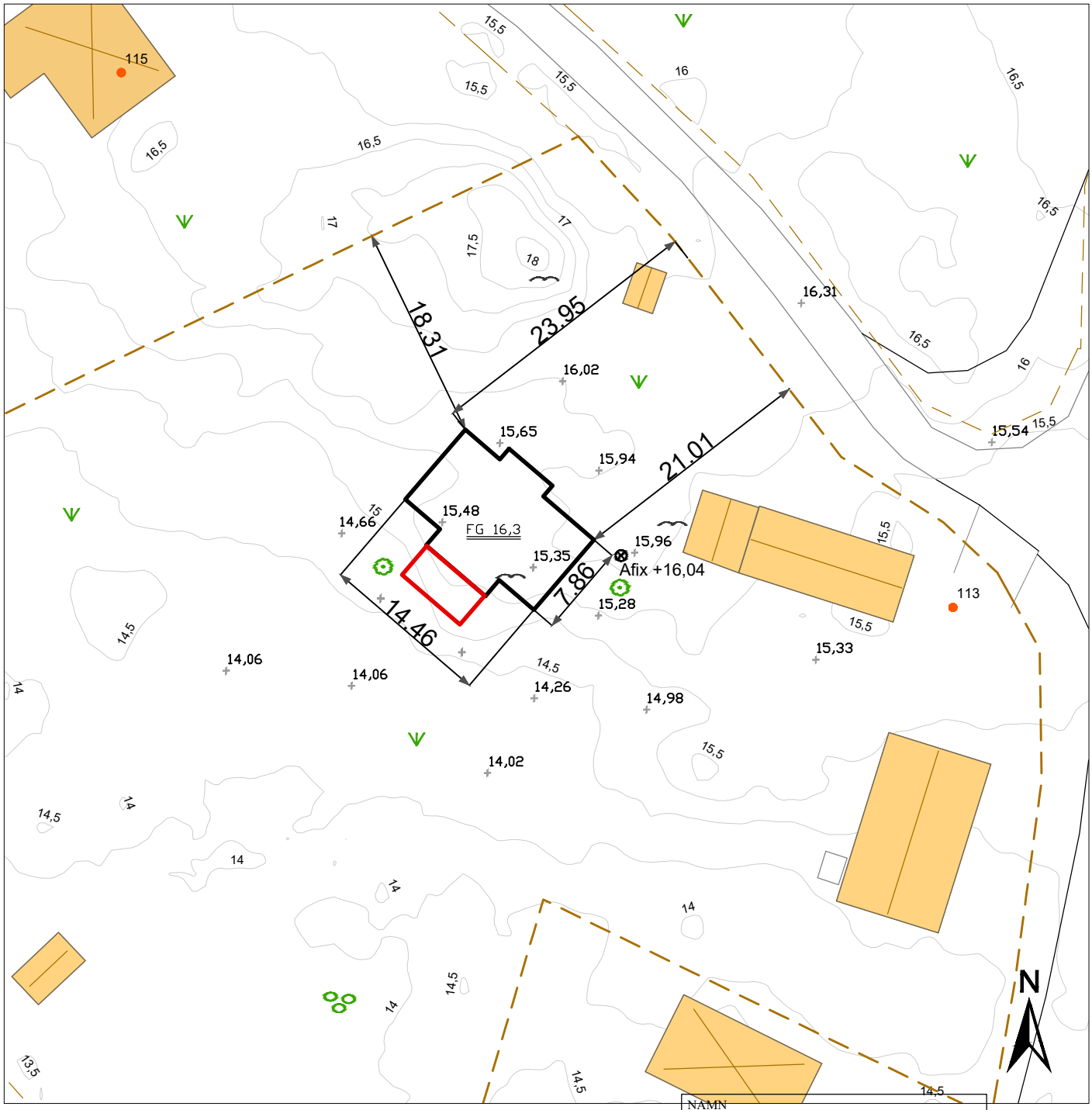
WGS 1984 Web

1:10 000

0 0,1 0,1 0,2 0,2 0,3 0,3 0,3 0,4 0,4 0,5 km

Linjen ska vara 100 mm!

Karta för användning vid bygglovshantering ska vara skalenlig.
Linjen ska efter kopiering eller utskrift vara 100 mm lång.



Förenklad nybyggnadskarta

Kaggetorp 9:4

NAMN	
Clas Petersson & Ann-Sofi Augustsson	
NR. 25052	DAT. 25.12.08
SITUATIONSPLAN **Västkustvillan**	SIGN. MS

Adress: Norra Bäckebo 113
Kommun: Mönsterås
Kartan upprättad 251114 av:
Håkan Johansson, Kart och mättekn.

Fastigheten bildad/reglerad: 20080218
Area (ha): 6811 m²

Detaljplan laga kraft:
Genomförandetid utgår:

Föreslagna höjder kontrolleras och fastställes av sakkunnig utsättare före arbetets påbörjan.

Fastighetsgräns
Traktgräns
höjdkurvor
Lövträd
Berg
Lövskog
Äng
Markhöjd
Markhöjd

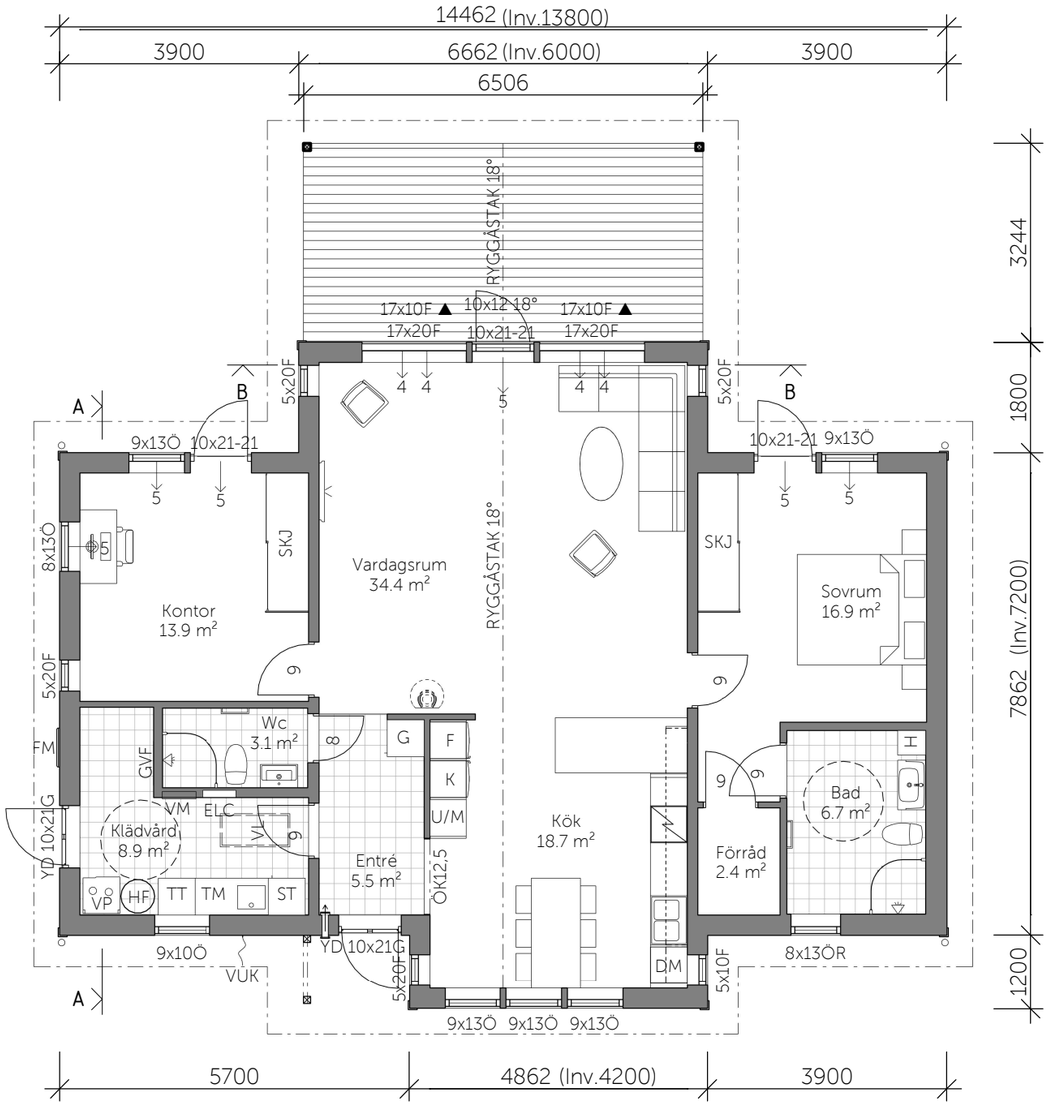
Meter
0 5 10 20 30

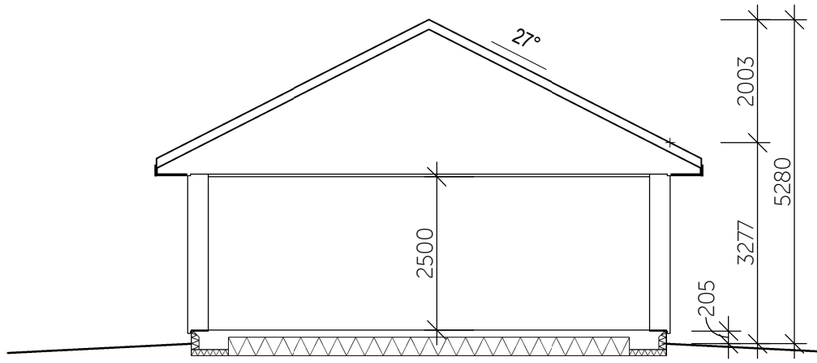
Skala 1:500
Kartan framtagen med GNSS-mätning/Primärkarta
Koordinatsystem: Sweref991630. Höjdsystem: RH2000

Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 010-353 70 00
teknisk@monsteras.se

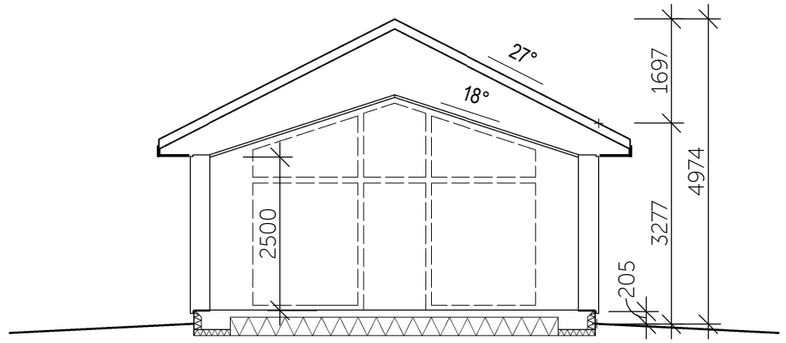
MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
MBN-2025-1347, 2025-12-10

FÖRKLARINGAR
R= RÅGLAS FÖNSTER
F= FASTA FÖNSTER
Ö= ÖPPNINGSBART FÖNSTER
▲ =SPETSFÖNSTER / SNEDKARMSFÖNSTER
☼=RUNT/HALVRUNT/KVARTSRUNT FÖNSTER
= VÄGGVENTIL
= SPALTVENTIL
= VATTENMÄTARE
= HANDDUKSTORK
FM= FASADMÄTARSKÅP
VUK= VÄGGVATTENUTKASTARE
GVF= GOLVVÄRMEFÖRDELARE
ELC = GRUPPCENTRAL FÖR EL
VL= VINDSLUCKA
= SYNLIG BALK
MIN. 2.1m FRÅN FÄRDIGT GOLV.
= DOLD BALK
= SYNLIG UNDERRAM
LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AVTAL





SEKTION A-A



SEKTION B-B

ENTRÉPLAN

BOAREA (BOA)	115.2 m²
BYGGYTA (BYA)	154.6 m²
BRUTTOAREA (BTA)	131.5 m²
ÖPPENAREA (OPA)	23.0 m²

0 1 2 3 4 5m

Ritningen är skyddad enligt upphovsrättslagen och får inte kopieras, spridas eller i övrigt användas utan företagets medgivande.

TRUBADUREN 116 RV ANP., V2026

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM

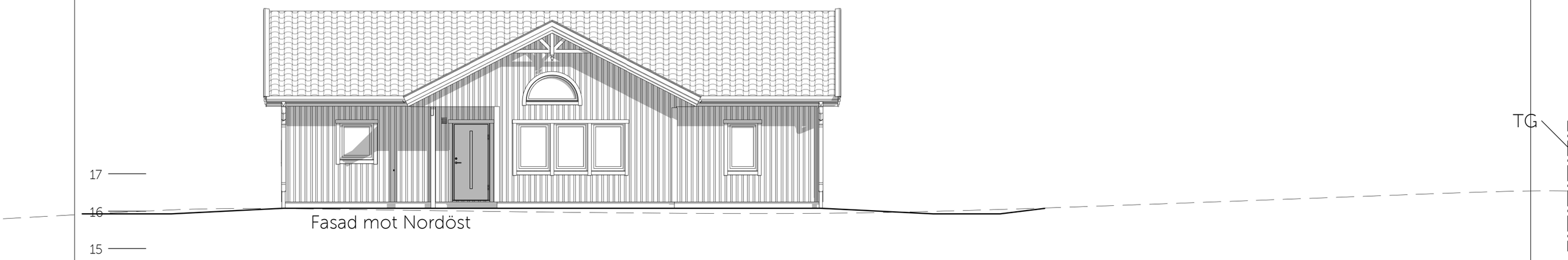
VästkustVillan

HANDLÄGGARE
Martin Simonsson, 0703-209571

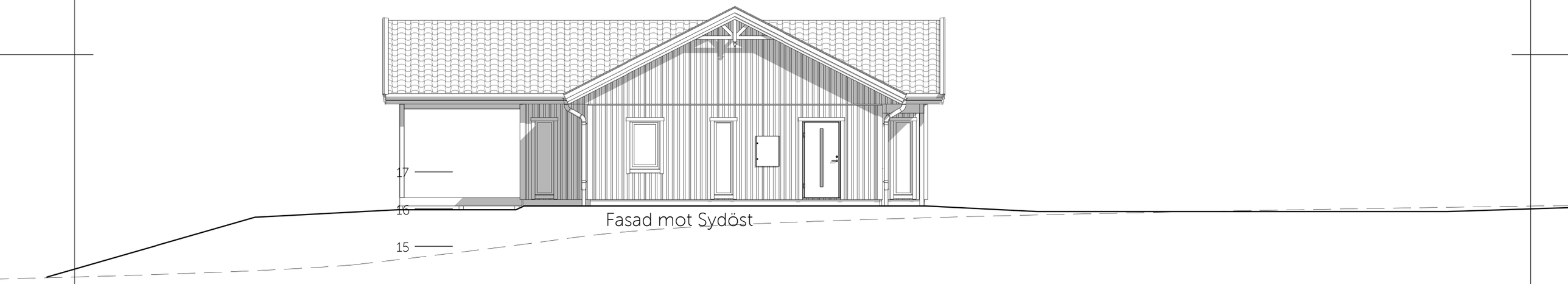
Nybyggnad av Enbostadshus
Kaggetorp 9:4, Mönsterås kommun
Clas Petersson & Ann-Sofi Augustsson
Plan & Sektioner

RITAD AV	GRANSKAD AV	DATUM	AVTALSNUMMER	SKALA A3	RITNINGSNUMMER	REV
MS		25.12.08	25052	1:100	A01	

MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
MBN-2025-1347, 2025-12-10



Fasad mot Nordöst



Fasad mot Sydöst

BEFINTLIG MARKLINJE
BLIVANDE MARKLINJE
TG=TOMTGRÄNS

0 1 2 3 4 5m

MATERIAL & KULÖRER

TAK: Betongtakpannor , NÄRLIGGANDE NCS= Svart 8500-N

FASAD: Träpanel lockläkt NÄRLIGGANDE NCS= Röd

FÖNSTER & DÖRRAR: NÄRLIGGANDE NCS= Vit 0502-Y

FODER & KNUTBRÄDOR: NÄRLIGGANDE NCS= Röd

TRUBADUREN 116 RV ANP., V2026

VästkustVillan

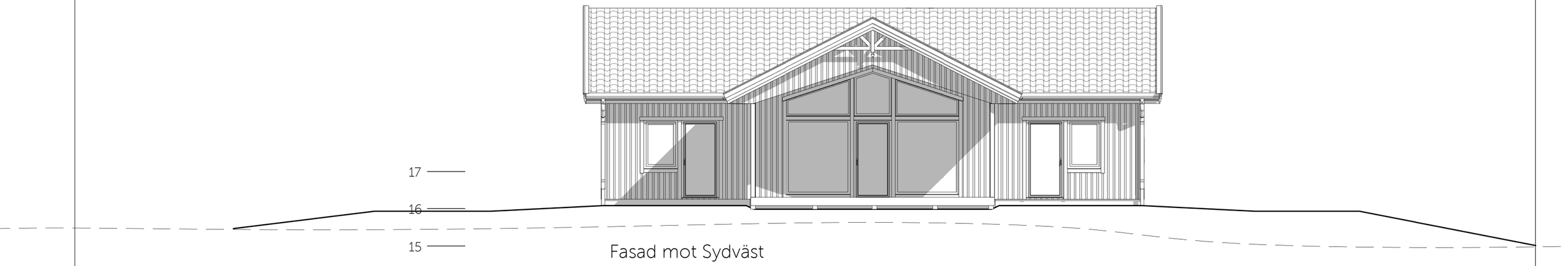
HANDLÄGGARE
Martin Simonsson, 0703-209571

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM

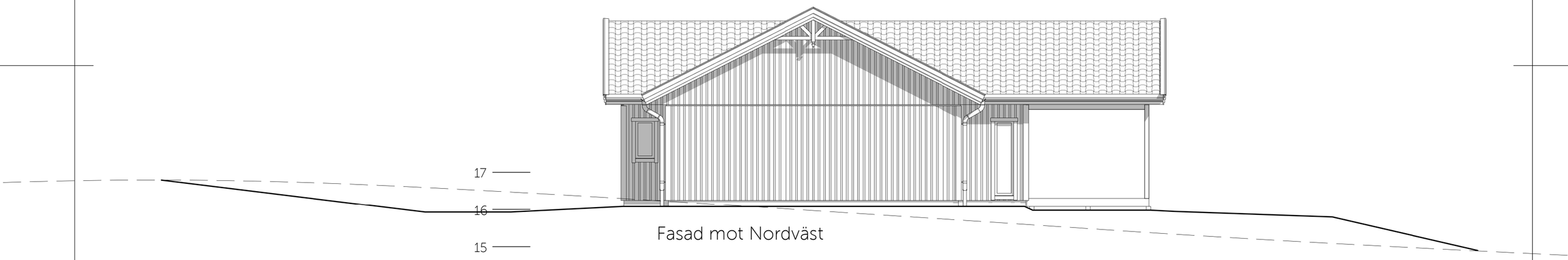
Nybyggnad av Enbostadshus
Kaggetorp 9:4, Mönsterås kommun
Clas Petersson & Ann-Sofi Augustsson
Fasader

RITAD AV	GRANSKAD AV	DATUM	AVTALSNUMMER	SKALA A3	RITNINGSNUMMER	REV
MS		25.12.08	25052	1:100	A02	

MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
MBN-2025-1347, 2025-12-10



Fasad mot Sydväst



Fasad mot Nordväst

BEFINTLIG MARKLINJE
BLIVANDE MARKLINJE
TG=TOMTGRÄNS

0 1 2 3 4 5m

MATERIAL & KULÖRER

TAK: Betongtakpannor , NÄRLIGGANDE NCS= Svart 8500-N

FASAD: Träpanel lockläkt NÄRLIGGANDE NCS= Röd

FÖNSTER & DÖRRAR: NÄRLIGGANDE NCS= Vit 0502-Y

FODER & KNUTBRÄDOR: NÄRLIGGANDE NCS= Röd

TRUBADUREN 116 RV ANP., V2026

VästkustVillan

HANDLÄGGARE
Martin Simonsson, 0703-209571

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM

Nybyggnad av Enbostadshus
Kaggetorp 9:4, Mönsterås kommun
Clas Petersson & Ann-Sofi Augustsson
Fasader

RITAD AV	GRANSKAD AV	DATUM	AVTALSNUMMER	SKALA A3	RITNINGSNUMMER	REV
MS		25.12.08	25052	1:100	A03	