



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

4 december 2025 kl 08.00 – 11.50

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 206-227

Beslutande

Ann Petersson (C)
Kerstin Strand (C) ersätter Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C)
Suzanne Gustafson (M)
Daniel Williamsson (S)
Lars Hellberg (S) ersätter Lena Svensson (S)
Roland Pettersson (S)
Lennart Johansson (V)
Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Rune Carlsson (KD), ej tjug ersättare
Håkan Strömberg (L), ej tjug ersättare
Christer Ohlsson (SD), ej tjug ersättare
Malin Engdahl, miljö- och byggchef
Richard Sibe, byggnadsinspektör §§ 206-213
Casper Röseby Borg, byggnadsinspektör §§ 206-213
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 214-217
Hilma Ottosson, planarkitekt, §§ 214-217
Emil Fridolfsson, projektledare, § 219
Marie V Andersson, controller, § 219
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, (C), ordförande
Daniel Williamsson, (S)
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

2025-12-09



§ 214

Upphävande av områdesbestämmelser för fastigheten Sandbäckshult 1:5 m.fl. (0861-P92)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta planhandlingarna och därmed upphäva gällande områdesbestämmelser för fastigheten Sandbäckshult 1:5 m.fl. (0861-P92).

Beskrivning av ärendet

Områdesbestämmelser för fastigheten Sandbäckshult 1:5 m.fl. antogs av dåvarande byggnadsnämnden den 9 maj 1996 (0861-P92). Syftet med områdesbestämmelserna var att säkra ett friområde mellan järnväg och bebyggelse vid det före detta stationsområdet i Sandbäckshult. Områdesbestämmelserna upprättades också för att klara ut markfrågor i området, där planbeskrivningen menar att området bör hållas fritt från ny bebyggelse. All mark inom områdesbestämmelserna är planlagd som *NATUR- område ska utgöra friområde utmed järnvägen. Bebyggelse (med undantag av mindre byggnader för den allmänna nyttan och trevnaden) samt upplag får ej tillkomma.*

Syftet när områdesbestämmelserna antogs, att uppnå ett friområde mellan järnväg och bebyggelse, bedöms kunna uppnås även om området förblir planlöst. Från järnvägen gäller idag ett generellt byggnadsförbud på 30 meter från järnvägen vilket innebär att marken till stor del inom området fortsatt kommer hållas fritt från bebyggelse, med eller utan områdesbestämmelser. Kommunen har inga intentioner av att förändra markanvändningen inom området.

Planarbetet bedrivs med ett förenklat standardförfarande enligt 5 kap. 38 b § plan- och bygglagen, vilket innebär att förslaget endast är föremål för samråd innan ett antagande kan göras. Förslaget var föremål för samråd mellan den 14 oktober 2025 till och med den 4 november 2025. Inkomna synpunkter under samrådet har sammanställts och besvarats i den bifogade samrådsredogörelsen. Inga synpunkter har inkommit som föranleder att en granskning av förslaget behöver göras.

Syfte

Syftet med upphävandet är att öka tydligheten i kommunens planer och därmed minska antalet planlagda områdesbestämmelser, då dessa anses vara överflödiga och irrelevanta

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Grundkarta
Undersökning
Prövning av barnets bästa
Samrådsredogörelse



§ 215

Detaljplan för del av Åby 5:24

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planhandlingarna och antar detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Planområdet omfattas endast av kvartersmark. Markanvändningen inom planområdet föreslås vara verksamheter. Planförslaget tillåter en nockhöjd på 20 m. Exploateringsgraden begränsas till 50% som största byggnadsarea av fastighetsarean inom användningsområdet. Planområdet är försedd med en skyddsbestämmelse för dagvattenanläggning för skydd mot översvämning. Minsta volym som behöver kunna fördröjas i anläggningen uppgår till 211 m³. På grund av behovet av dagvattenanläggning har byggrätten även försetts med villkor för startbesked. "Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän dagvattenanläggning för skydd mot översvämning har kommit till stånd." Parkering ska lösas inom kvartersmark.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en etablering av en anläggning för pelletering av torkad hönsgödsel.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Grundkarta
Undersökning
Prövning av barnets bästa
Iskartering, Kjeller Vindteknikk 2020
Riskanalys iskastrisk, McField AB 2025
Dagvattenutredning, Sweco Sverige AB, 2023
Naturvärdesinventering, C-J Natur, 2022
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande



§ 216

Information - träbyggnadsstrategi

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att göra en översyn av stadgarna för Mönsterås kommuns miljöpris och miljöstipendium. I översynen ska ingå att inkludera träbyggnadspriset.

Beskrivning av ärendet

Träbyggnadsstrategin för Mönsterås kommun antogs av kommunfullmäktige den 28 november 2016 (§ 114) med syftet att främja användningen av trä som byggnadsmaterial och bidra till en hållbar samhällsutveckling. Strategin innehöll mål och åtgärder för att stimulera träbyggande inom kommunen och de kommunala bolagen.

Sedan antagandet har flera av de övergripande miljö- och hållbarhetsambitioner som strategin vilade på tagits om hand inom kommunens ordinarie planering och styrning. Frågor om klimatpåverkan, hållbara materialval och resurshushållning behandlas idag i andra dokument, såsom översiktsplanen, miljömålen och klimat- och energiarbetet.

Även om inte alla av strategins handlingspunkter har genomförts i sin helhet, har kommunen under senare år uppfört flera byggnader där trä haft en framträdande roll – bland annat förskolan Solhem, Fliseryds skola, Tillingseskolan, Nynäs personalbyggnad och den nya gästhamnsservicebyggnaden i Mönsterås. Dessa projekt visar att strategins idéer påverkar arbetet i praktiken, även utan ett separat styrdokument.

Den punkt i strategin som fått störst genomslag är instiftandet av Träbyggnadspriset, som sedan 2017 delats ut årligen för att uppmärksamma goda exempel på byggande i trä.

Träbyggnadsstrategin har därmed haft ett värdefullt symboliskt och pedagogiskt syfte, men dess funktion som styrdokument har minskat i betydelse i takt med att kommunen utvecklat andra verktyg och arbetssätt för hållbart byggande.

Eftersom kommunledningen har uttryckt en tydlig ambition att minska antalet fristående styrdokument är förvaltningens förslag därför att träbyggnadsstrategins innehåll framöver ska hanteras inom ramen för befintliga styrdokument och verksamhetsplaner, och att ett separat dokument inte längre behövs.

Det arbete som strategin syftade till att främja – att lyfta fram träets roll i hållbart byggande – kan fortsätta genom Träbyggnadspriset inom ramen för kommunens miljöpris, samt genom fortsatt fokus på materialval, återbruk och klimatpåverkan i kommunens bygg- och planeringsprocesser.



§ 217

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.