



Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens Arbetsutskott

Tid

08:00-12:21

Plats

Sammanträdesrum Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

471-475 direktjusterat protokoll (övriga ärenden på sammanträdet 476-488)

Beslutande

Anders Johansson (C), ordförande
Robert Rapakko (S)
Madeleine Rosenqvist (KD) ersättare för Åsa Ottosson (M)
Erik Jonsson (S)
Anni Juhl Nielsen (SD)

Övriga närvarande

Peter Johansson, Mönsterås segelklubb § 478
Anna Dahl, Mönsterås segelklubb § 478
Sören Svensson, Mönsterås segelklubb § 478
Sara Johansson, ekonomichef §§ 479-480
Therese Jaglén, controller § 480
Anette Elmgren-Pettersson, teknisk chef §§ 473-475, 480, 481-486
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef §§ 473-475, 481-485
Erik Innerstedt, gatuingenjör § 481-482
Oskar Olsson, landsskapsingenjör § 473-475, 481-485
Oskar Sterling, renhållningschef § 486
Linnea Hallenberg, personalchef § 488
Fredrik Johansson, kommunchef
Karin Dahlin, kommunsekreterare

Justeras av

Anders Johansson (C), ordförande
Erik Jonsson (S)
Anni Juhl Nielsen (SD)

Justeras den

2025-12-16



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Kommunstyrelsens Arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2025-12-16
Datum när anslaget sätts upp	2025-12-17
Datum när anslaget tas ned	2026-01-08



Innehållsförteckning

§	Ärende	Sida
	Närvaro	
§ 471	Val av justerare	4
§ 472	Fastställande av dagordning	5
§ 473	Försäljning av Sandbäckshult 1:63	2025/322 6
§ 474	Försäljning av Del av Rössmåla 1:4	2025/323 7
§ 475	Försäljning av Del av Korpemåla 1:126	2025/324 8



§ 471

Val av justerare

Beslut

Erik Jonsson (S) och Anni Juhl Nielsen (SD) utses att justera protokollet.



§ 472

Fastställande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Dagens ärenden hanteras i följande ordning:

Närvaro

§ 471	Val av justerare	
§ 472	Fastställande av dagordning	
§ 473	Försäljning av Sandbäckshult 1:63	2025/322
§ 474	Försäljning av Del av Rössmåla 1:4	2025/323
§ 475	Försäljning av Del av Korpemåla 1:126	2025/324



§ 473

Försäljning av Sandbäckshult 1:63

Diarienummer: 2025/322

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

Sammanfattning

Föreligger köpekontrakt för Sandbäckshult 1:63

Köpeskillingen är satt till 75 000 kronor.

I förvaltningens budget 2026 har cirka 300 000 kr avsatts för rivning av byggnader belägna på Sandbäckshult 1:63. Fastigheten pekas ut i Länsstyrelsens register för potentiellt förorenade fastigheter som riskklass 3.

I kommunens översiktsplan redovisas köpeobjektet som *Landsbygd*. Förvaltningen bedömer därmed inte köpeobjektet som strategiskt värdefullt att behålla i kommunens markreserv.

Köpeobjektet är cirka 3,3 hektar stort.

Övriga villkor framgår i köpekontraktet.

Dagens sammanträde

Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

KS 2025/322 Avtal



§ 474

Försäljning av Del av Rössmåla 1:4

Diarienummer: 2025/323

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

Sammanfattning

Föreligger köpekontrakt för del av Rössmåla 1:4

Köpeskillingen är satt till 87 000 kronor. Köpeobjektet ska genom fastighetsbildning avstyckas och bilda en egen fastighet.

Köpeobjektet är detaljplanelagt som *Småindustri*.

Köpeobjektet är cirka 5800 kvm stort.

Övriga villkor framgår i köpekontraktet.

Dagens sammanträde

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

Beslutsunderlag

KS 2025/323 Avtal



§ 475

Försäljning av Del av Korpemåla 1:126

Diarienummer: 2025/324

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna avtalet.

Sammanfattning

Föreligger köpekontrakt för Del av Korpemåla 1:126

Köpeskillingen är satt till 1 925 000 kronor.

Köpeobjektet består av åkrar som idag arrenderas idag av köparna. I kommunens översiktsplan redovisas köpeobjektet som *Landsbygd*. Förvaltningen bedömer därmed inte köpeobjektet som strategiskt värdefullt att behålla i kommunens markreserv.

Köpeobjektet är cirka 25 hektar stort.

Övriga villkor framgår i köpekontraktet.

Dagens sammanträde

Ordförande finner att arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att godkänna avtalet.

Beslutsunderlag

KS 2025/324 Avtal



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Kommunalråd : Anders Johansson

Vice ordförande: Erik Jonsson

Ledamot: Anni Juhl Nielsen

Kommunsekreterare: Karin Dahlin