



Beskrivning av ärende - Bygglövsansökan

Diarienummer: MBN-2025-1241

Ansökan avser: Bygglövs

Fastighet: Spolen 1, Stubbemåla 1:2 och Stolpen 1

Skäl till underrättelse

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) har mottagit en ansökan om bygglövs på fastigheterna Spolen 1, Stubbemåla 1:2 och Stolpen 1.

Ansökan avser bygglövs för följande åtgärder:

- Ändrad användning av lagerbyggnad till livsmedelsbutik.
- Tillbyggnad av befintlig byggnad (entré samt lastkaj med stödmurar).
- Fasadändring av befintlig byggnad (omfattar fönster, dörrar, paketskåp mm).
- Skyltar.
- Flaggstänger (12 m höga).
- Parkeringsplatser.
- Rivning av befintlig varumottagning samt befintlig serviceverkstad och kontor.

Den befintliga lagerbyggnaden ligger på fastigheten Spolen 1 med adress Södra vägen 3 i Mönsterås.

Nämnden anser att den ändrade användningen överensstämmer med gällande detaljplan. Vidare anser nämnden att ansökan redovisar åtgärder som inte överensstämmer med detaljplanen:

- Entrén placeras på mark som är punktprickad i detaljplanen. Punktprickningen betyder att marken inte får bebyggas.
- En mindre del av en stödmur placeras på ett så kallat u-område som är ett område där marken ska hållas tillgänglig för underjordiska ledningar.
- För att med bil ta sig vidare från fastighetens infart till parkeringsplatserna passeras ett område som är planlagt som cykelväg. Enligt ansökan ska det finnas ett övergångsställe på platsen där cykelvägen passeras.

Detaljplanerna för området finns tillgängliga på kommunens hemsida.

Som berörd sakägare får man möjlighet att yttra sig i ärendet innan nämnden fattar beslut. Yttrandet ska ha inkommit till miljö- och byggnadsnämnden senast den **14 januari 2026**. I vissa fall ska den som yttrar sig delges beslutet om bygglövs. I detta ärende kommer förenklad delgivning att tillämpas, se information nedan.

Information om förenklad delgivning

I detta ärende kommer Miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås kommun att använda förenklad delgivning. Det gör vi för att förenkla delgivningen och minska kostnaden både för dig och kommunen. Det innebär att du inte behöver skicka in något mottagningskvitto på att du har tagit emot beslut eller andra handlingar som vi skickat till dig.

Det är viktigt att du meddelar oss om du byter adress, det gäller både post- och e-postadress. Detta gäller så länge som ärendet pågår, tills ett beslut har vunnit laga kraft.

Du får två brev

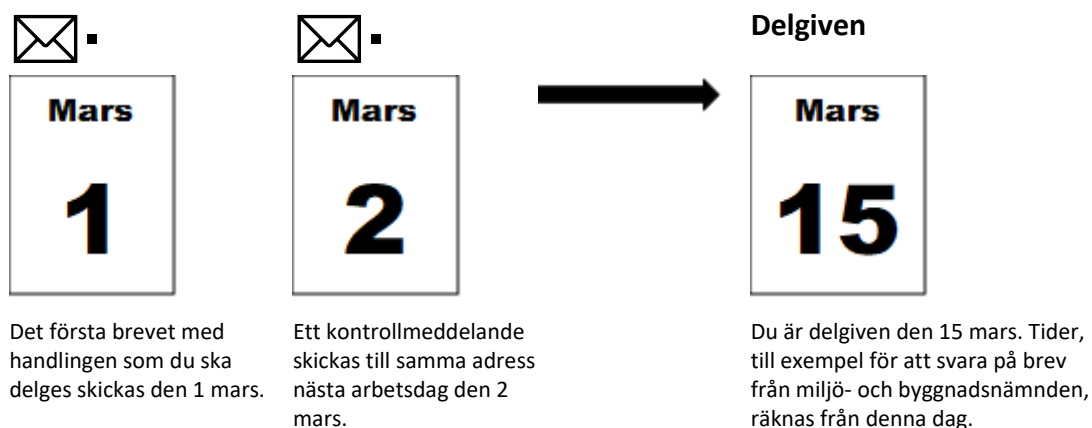
När vi har ett beslut eller annan handling som du ska delges så kommer vi att skicka två brev. Breven skickas till din senaste kända adress med vanlig post eller e-post.

Det första brevet innehåller handlingen som du ska delges.

Det andra brevet är ett kontrollmeddelande där vi berättar att vi skickat handlingen. Det andra brevet skickar vi en arbetsdag efter det första brevet.

När är du delgiven?

Att vara delgiven betyder att man anses ha tagit emot en handling. Två veckor efter det första brevet skickades till dig är du delgiven.



Medan ärendet pågår

Handlingar kan skickas till dig med förenklad delgivning så länge som ärendet pågår. Om ärendet överklagas kan förenklad delgivning användas även i högre instanser.

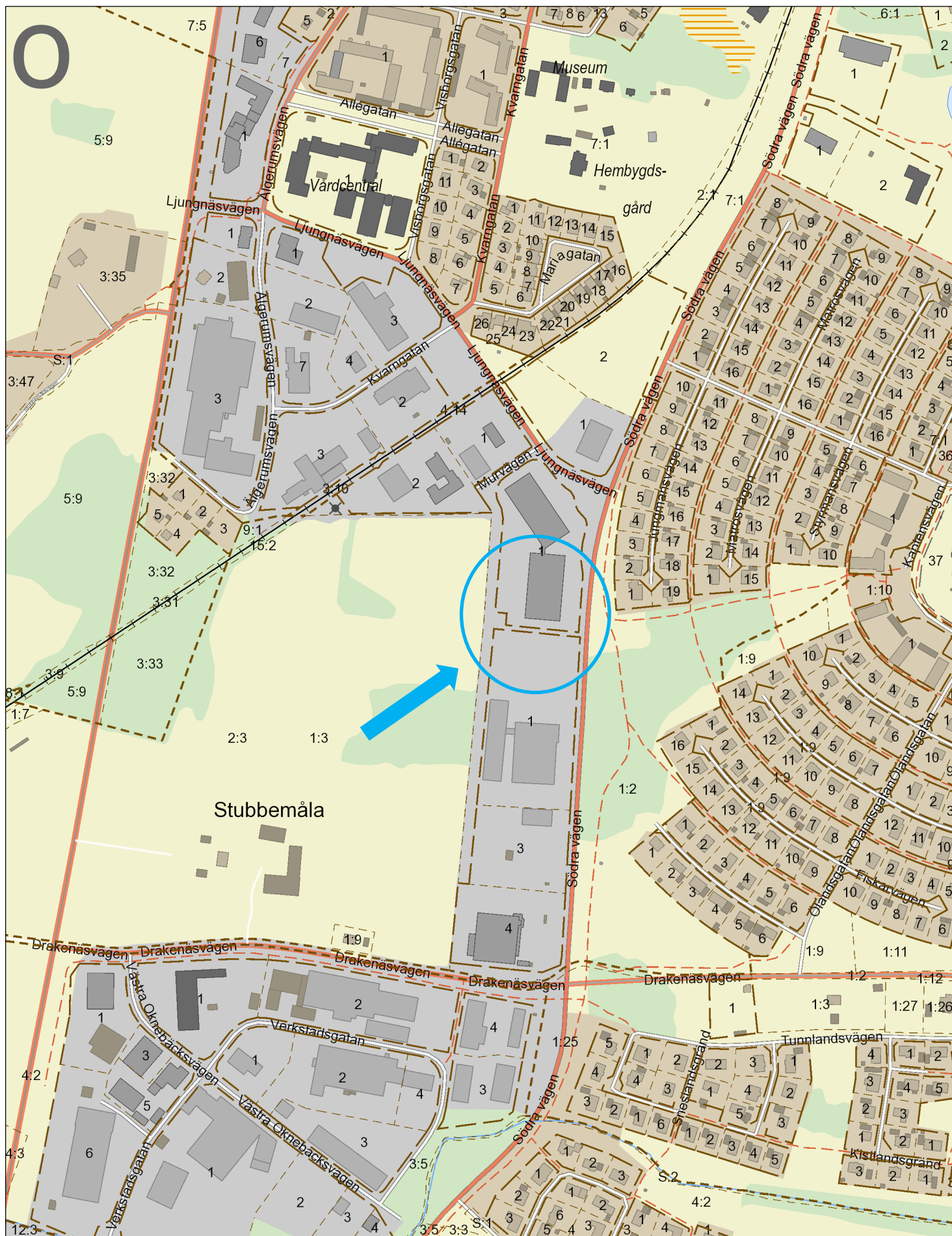
Viktigt!

- Hör av dig till miljö- och byggnadsnämnden om du bara fått kontrollmeddelandet.
- Kom ihåg att meddela oss om du byter adress, både postadress och e-postadress.
- Kontrollera din post varje minst varannan vecka så att du inte missar något viktigt som till exempel en tid för svar.
- Om du är på semester eller av någon annan anledning inte kan kontrollera din post så måste du meddela oss i förväg.



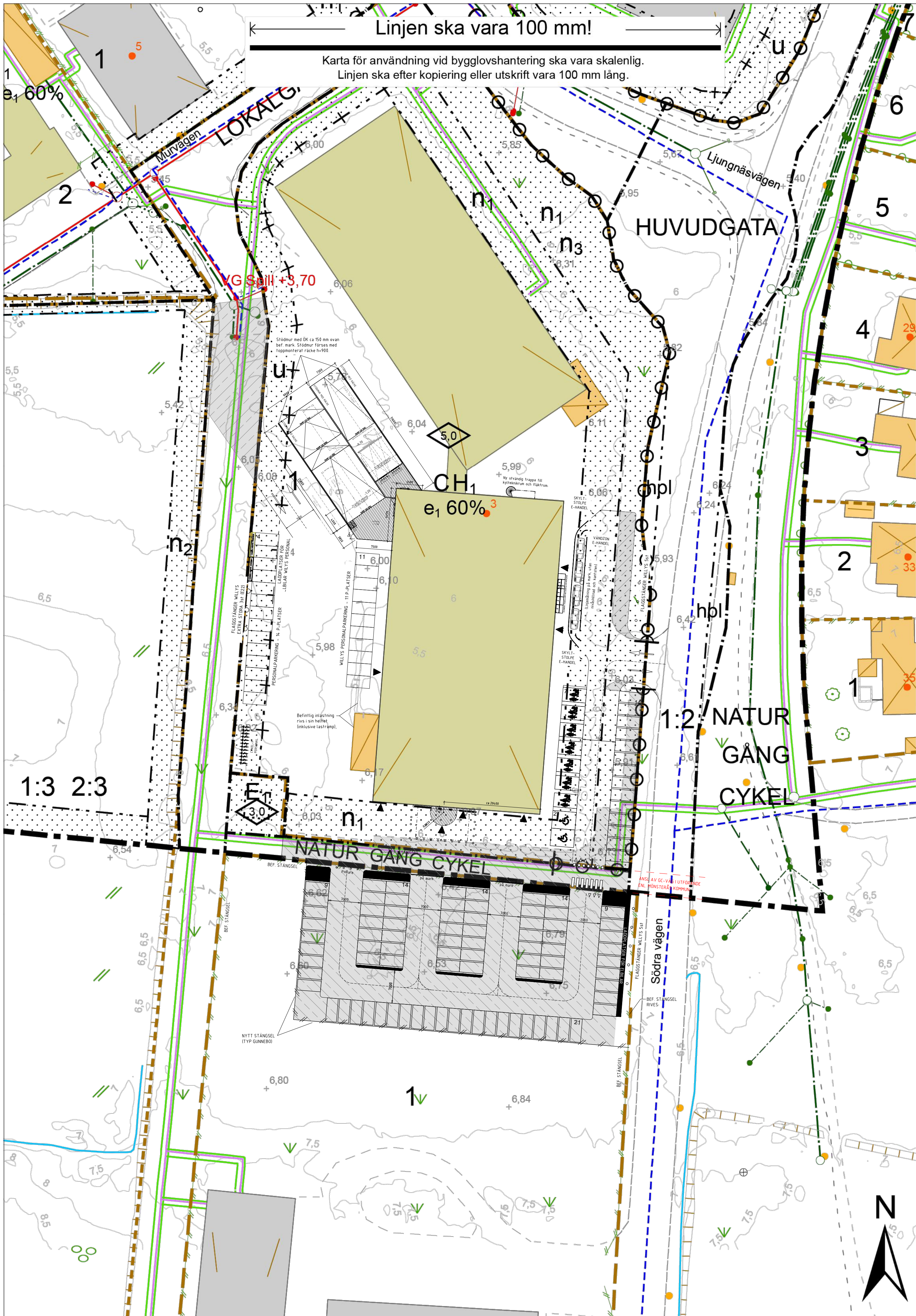
Översiktskarta

december 17, 2025



50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 [m]

1:5 000



Nybyggnadskarta

Spolen 1

Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 0499-170 00
teknisk@monsteras.se



FÖRKLARINGAR:

- Tillkommande asfaltsyta
- Tillbyggnad

NYBYGGNADSKARTA
OMBYGGNATION WILLYS MÖNSTERÅS
LBE ARKITEKT AB 2025-12-15

Adress: Södra vägen 3
Area: Tot. ca 1,3 ha
Bildad el. reglerad: 2006-11-22
Kommun: Mönsterås kommun
Kartan upprättad: 251202 av kart och mättekn. Håkan Johansson, Mönsterås kommun

PLANBESTÄMMELSER

Detaljplan laga kraft: 2010-01-18
Genomförandetiden är 10 år efter planen vunnit laga kraft.,
PBL 4 kap. 21 §

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- HUVUDGATA Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- LOKALGATA Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H₁ Handel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- hpl hpl Hållplats med väderskydd., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet,
PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- n₁ Mark som inte får bebyggas eller användas till upplag, PBL 4 kap. 10 §
- n₂ Befintliga stenmurar ska behållas. Biotopskyddet ska beaktas., PBL 4 kap. 10 §
- n₃ Plantering ska finnas, PBL 4 kap. 10 §
- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Stängsel ska finnas, PBL 4 kap. 9 §

Vatten och avlopp

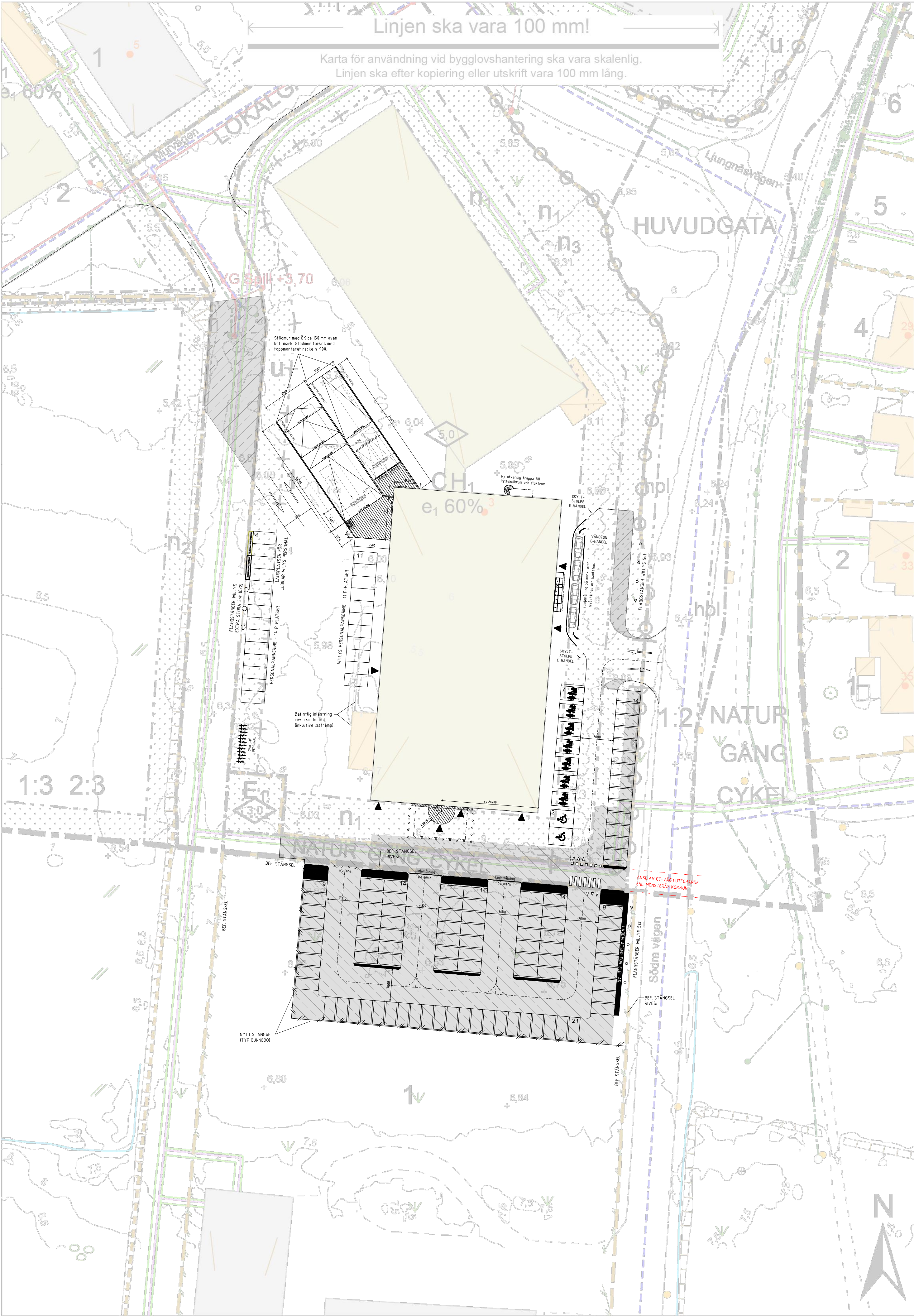
Ledningstyp	Höjd i förbindelsepunkt (m)
Vatten (V)	
Dagvatten (D)	
Spillledning (S)	VG Nedstingn.brunn +3,70

Teckenförklaring grundkarta

- Vattenledning
- Vattenledning
- Servisledning vatten
- Spillledning
- Servisledning spill
- Dagvattenledning
- Dagvattenledning
- Servisledning dagvatten
- Fjärrvärme Solör 221108
- Fiber Stadsnät 201006
- Grind
- Häck
- Mur
- Plank
- Staket
- Stenmur
- Stängsel
- Stödmur
- Höjdkurvor interv. 0,5 m
- Lövskog
- Äng
- Åker
- Markhöjd

Skala: 1:1000. Koordinatsystem: Sweref991630, Höjdsystem: RH2000.

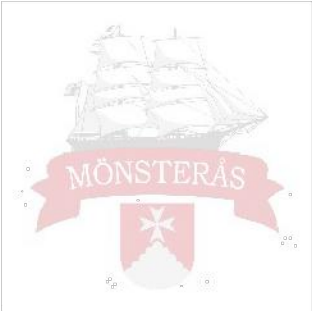




Nybyggnadskarta

Spolen 1

Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 0499-170 00
teknisk@monsteras.se



Adress: Södra vägen 3
Area: Tot. ca 1,3 ha
Bildad el. reglerad: 2006-11-22
Kommun: Mönsterås kommun
Kartan upprättad: 251202 av kart och mättekn. Håkan Johansson, Mönsterås kommun

FÖRKLARINGAR:

- Tillkommande asfaltsyta
- Tillbyggnad

NYBYGGNADSKARTA
OMBYGGNATION WILLYS MÖNSTERÅS
LBE ARKITEKT AB 2025-12-15

PLANBESTÄMMELSER

Detaljplan laga kraft: 2010-01-18
Genomförandetiden är 10 år efter planen vunnit laga kraft.,
PBL 4 kap. 21 §

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- HUVUDGATA Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- LOKALGATA Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H₁ Handel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- hpl hpl Hållplats med väderskydd., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarea inom användningsområdet,
PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förse med byggnad,
PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter ,
PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark som inte får bebyggas eller användas till upplag, PBL 4 kap. 10 §

Befintliga stenmurar ska behållas. Biotopskyddet ska beaktas., PBL 4 kap. 10 §

Plantering ska finnas, PBL 4 kap. 10 §

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Stängsel ska finnas, PBL 4 kap. 9 §

Vatten och avlopp

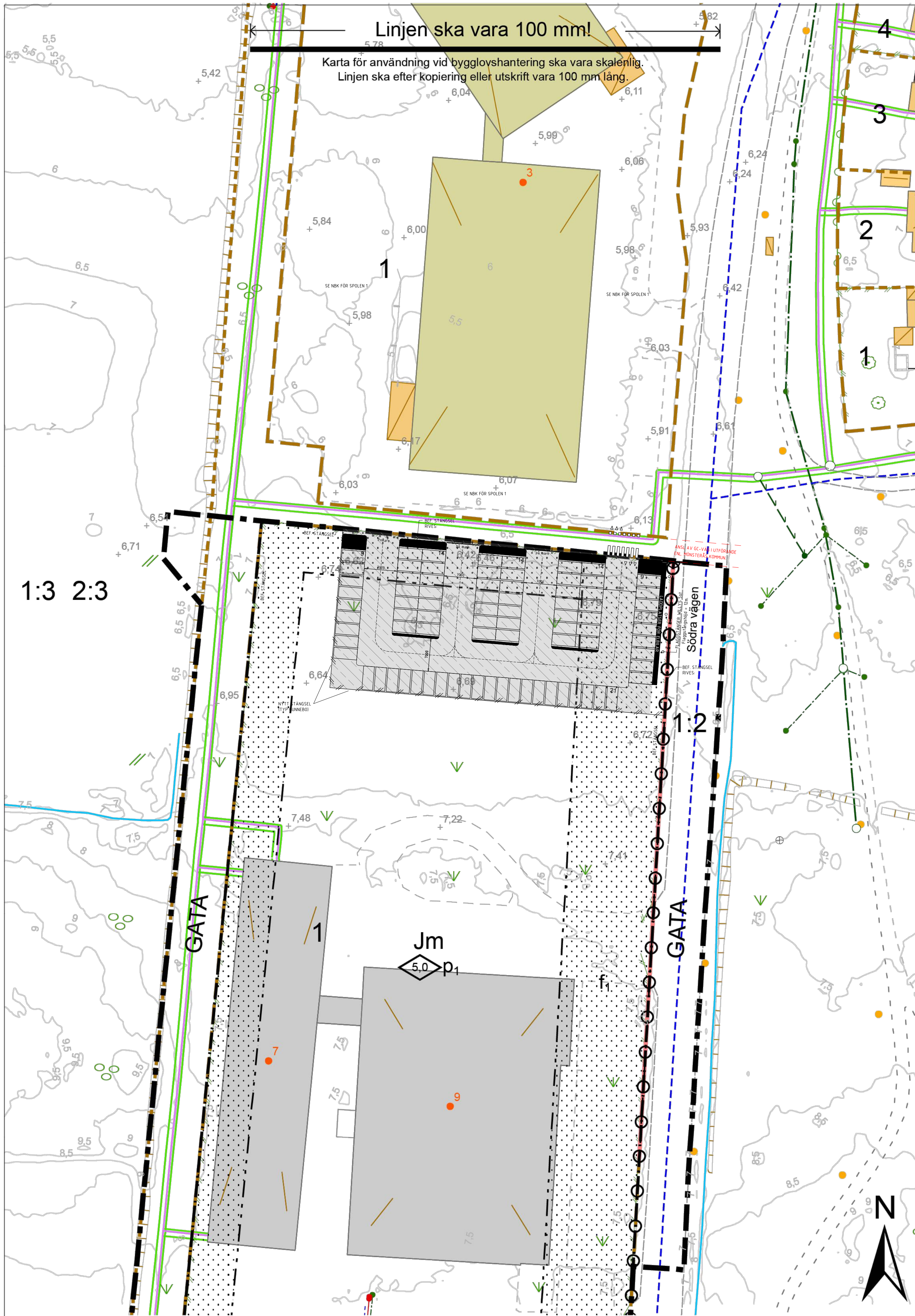
Ledningstyp	Höjd i förbindelsepunkt (m)
Vatten (V)	
Dagvatten (D)	
Spillledning (S)	VG Nedstingn.brunn +3,70

Teckenförklaring grundkarta

- Vattenledning
- Vattenledning
- Servisledning vatten
- Spillledning
- Servisledning spill
- Dagvattenledning
- Dagvattenledning
- Servisledning dagvatten
- Fjärrvärme Solör 221108
- Fiber Stadsnät 201006
- Grind
- Häck
- Mur
- Plank
- Staket
- Stenmur
- Stängsel
- Stödmur
- Höjdkurvor interv. 0,5 m
- Lövskog
- Äng
- Åker
- Markhöjd

Skala: 1:1000. Koordinatsystem: Sweref991630, Höjdsystem: RH2000.

0 10 20 40 60 Meter



Nybyggnadskarta

Stolpen 1

Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 0499-170 00
teknisk@monsteras.se



Adress: Södra vägen 9
Area: Tot. ca 1,6 ha
Bildad el. reglerad: 1981-10-08
Kommun: Mönsterås kommun
Kartan upprättad: 251217 av kart och mättekn. Håkan Johansson, Mönsterås kommun

FÖRKLARINGAR:
Tillkommande asfaltsyta

NYBYGGNADSKARTA
OMBYGGNATION WILLYS MÖNSTERÅS
LBE ARKITEKT AB 2025-12-17

PLANBESTÄMMELSER

Detaljplan laga kraft: 1978-11-16
Genomförandetiden är 5 år efter planen vunnit laga kraft.,
PBL 4 kap. 21 §

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Jm för omgivningen ej störande småindustri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

f₁ Endast industripark som ska hållas planterat och får icke bebyggas och ej heller användas för upplag eller parkering, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Byggnad ska placeras i enlighet med bestämmelserna i Byggnadsstadgan 39 § (1959:612) , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Vatten och avlopp

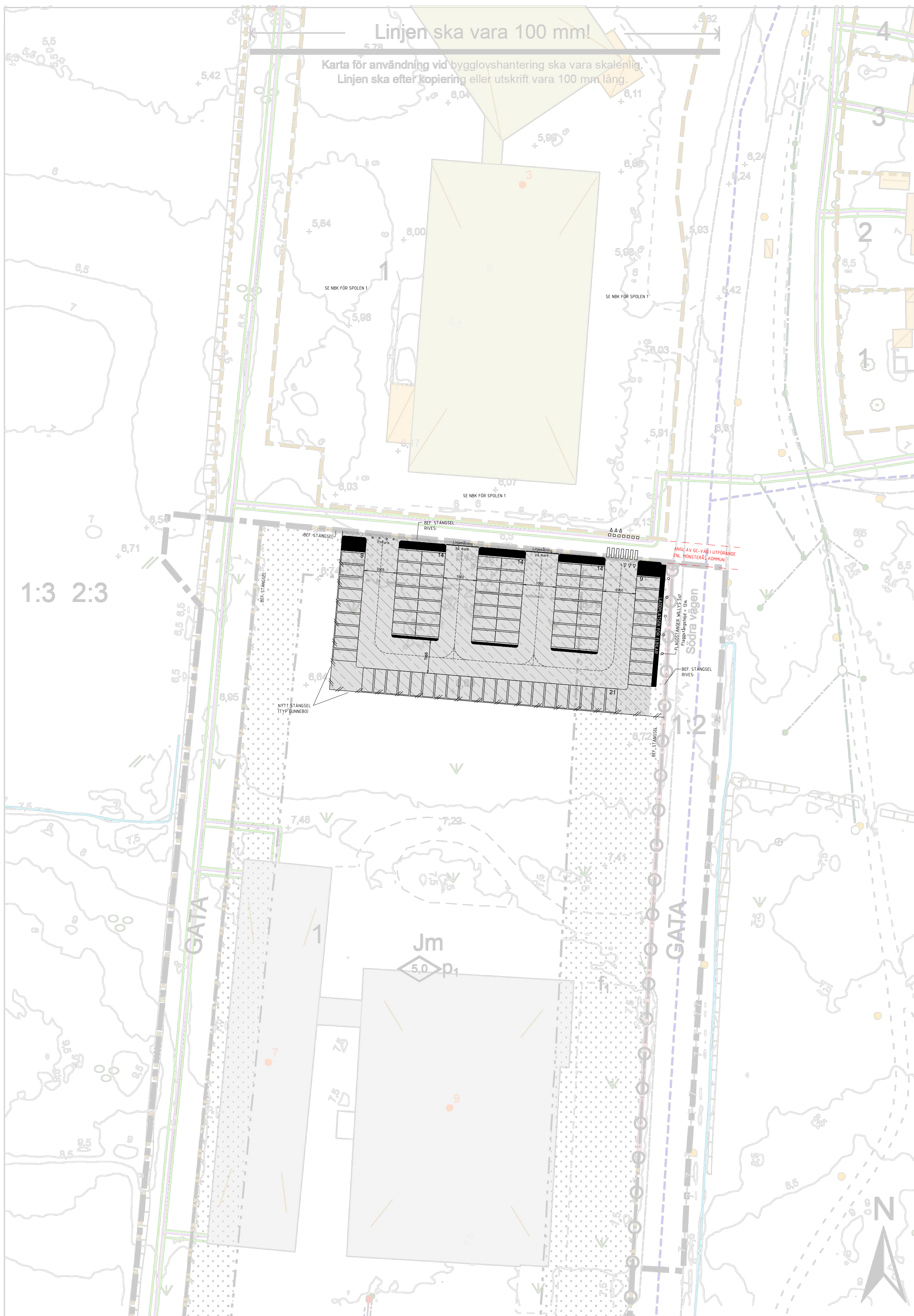
Ledningstyp	Höjd i förbindelsepunkt (m)
Vatten (V)	
Dagvatten (D)	
Spilledning (S)	VG Nedstingn.brunn +3,70

Teckenförklaring grundkarta

- Vattenledning
- Servisledning vatten
- Spilledning
- Servisledning spill
- Dagvattenledning
- Dagvattenledning
- Servisledning dagvatten
- Fjärrvärme Solör 221108
- Fiber Stadsnät 201006
- Häck
- Mur
- Plank
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Lövskog
- Äng
- Åker
- Markhöjd

Skala: 1:1000. Koordinatsystem: Sweref991630, Höjdsystem: RH2000.





Nybyggnadskarta Stolpen 1

Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 0499-170 00
teknisk@monsteras.se

Adress: Södra vägen 9
Area: Tot. ca 1,6 ha
Bildad el. reglerad: 1981-10-08
Kommun: Mönsterås kommun
Kartan upprättad: 251217 av kart och mättekn. Håkan Johansson, Mönsterås kommun

FÖRKLARINGAR:

 Tillkommande asfaltsyta

NYBYGGNADSKARTA
OMBYGGNATION WILLYS MÖNSTERÅS
LBE ARKITEKT AB 2025-12-17

PLANBESTÄMMELSER

Detaljplan laga kraft: 1978-11-16
Genomförandetiden är 5 år efter planen vunnit laga kraft.,
PBL 4 kap. 21 §

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela
planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

■ ■ ■ ■ Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - . - . - . Egenskapsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
---	--

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Jm för omgivningen ej störande småindustri,
PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter ,
PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Marken får inte förses med byggnad,
PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

f₁ Endast industripark som ska hållas planterat och får icke bebyggas och ej heller användas för upplag eller parkering, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p1 Byggnad ska placeras i enlighet med bestämmelserna i Byggnadsstadgan 39 § (1959:612) , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Vatten och avlopp

Ledningstyp	Höjd i förbindelsepunkt (m)
1	1,0
2	1,0
3	1,0
4	1,0
5	1,0
6	1,0
7	1,0
8	1,0
9	1,0
10	1,0
11	1,0
12	1,0
13	1,0
14	1,0
15	1,0
16	1,0
17	1,0
18	1,0
19	1,0
20	1,0
21	1,0
22	1,0
23	1,0
24	1,0
25	1,0
26	1,0
27	1,0
28	1,0
29	1,0
30	1,0
31	1,0
32	1,0
33	1,0
34	1,0
35	1,0
36	1,0
37	1,0
38	1,0
39	1,0
40	1,0
41	1,0
42	1,0
43	1,0
44	1,0
45	1,0
46	1,0
47	1,0
48	1,0
49	1,0
50	1,0
51	1,0
52	1,0
53	1,0
54	1,0
55	1,0
56	1,0
57	1,0
58	1,0
59	1,0
60	1,0
61	1,0
62	1,0
63	1,0
64	1,0
65	1,0
66	1,0
67	1,0
68	1,0
69	1,0
70	1,0
71	1,0
72	1,0
73	1,0
74	1,0
75	1,0
76	1,0
77	1,0
78	1,0
79	1,0
80	1,0
81	1,0
82	1,0
83	1,0
84	1,0
85	1,0
86	1,0
87	1,0
88	1,0
89	1,0
90	1,0
91	1,0
92	1,0
93	1,0
94	1,0
95	1,0
96	1,0
97	1,0
98	1,0
99	1,0
100	1,0

Vatten (V)	
Dagvatten (D)	
Spillledning (S)	VG Nedstingn.brunn +3,70

Teckenförklaring grundkarta

	Vattenledning		Staket
	Servisledning vatten		Stenmur
	Spilleledning		Stödmur
	Servisledning spill		Lövsog
	Dagvattenledning		Ång
	Dagvattenledning		Åker
	Servisledning dagvatten		Markhöjd
	Fjärrvärme Solör 221108		
	Fiber Stadsnät 201006		
	Häck		
	Mur		
	Plank		

Skala: 1:1000. Koordinatsystem: Sweref991630, Höidsystem: RH2000.

MATERIAL OCH KULÖRER

KÄLLSORTERING & LASTKAJ

Sockel: Betong
Fasad: plåtsandwich, kulör lika befintlig fasad.
Tak: Papptak, kulör svart.

NY ENTRÉ & SKÄRMTAK

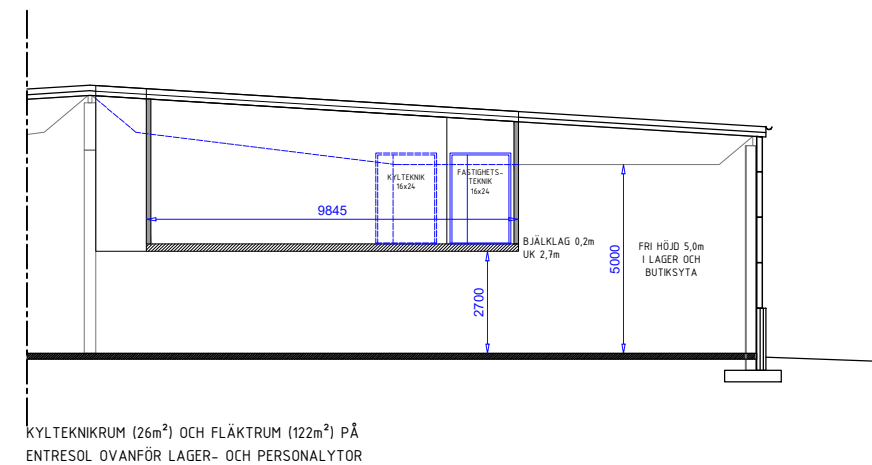
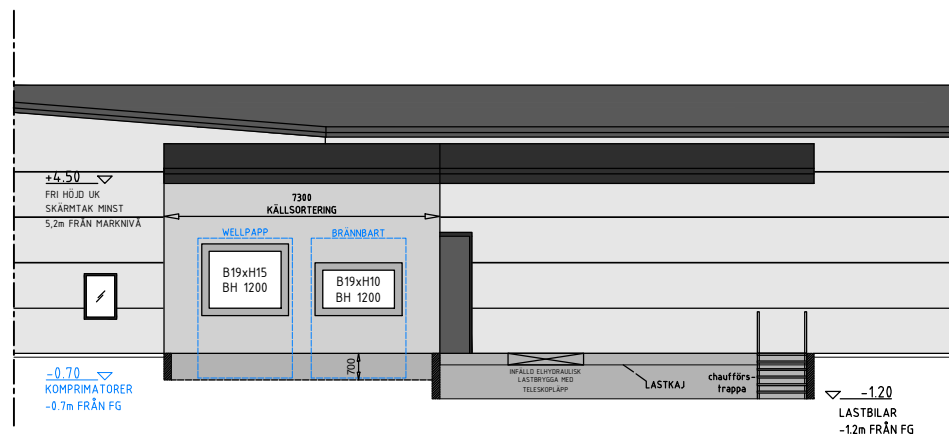
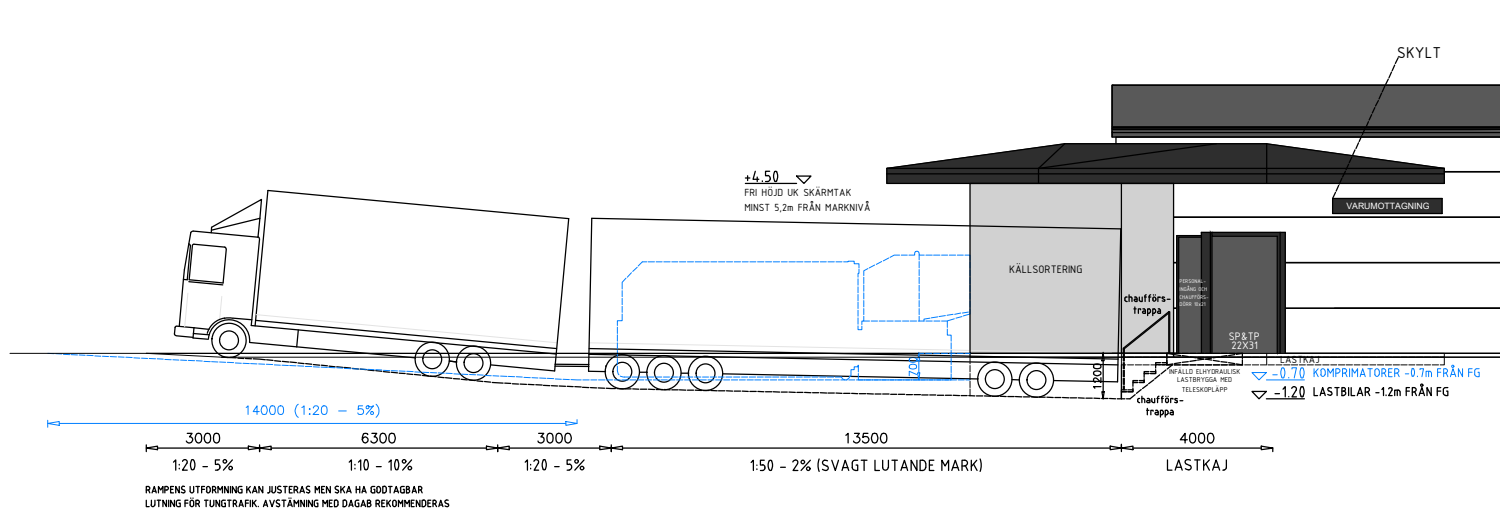
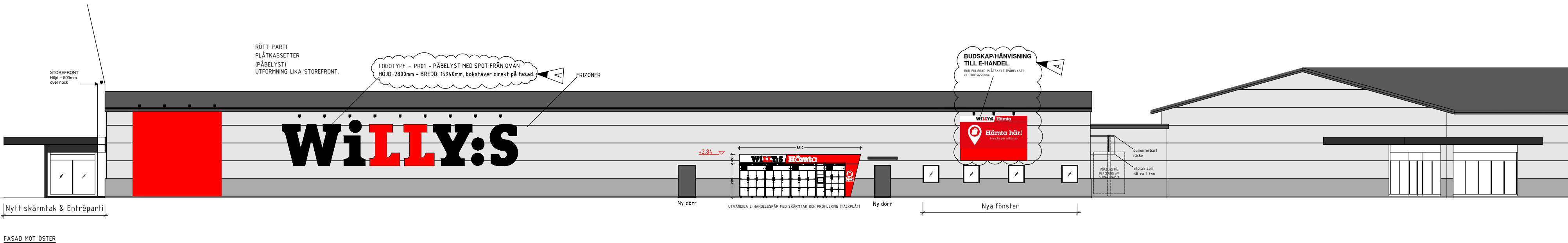
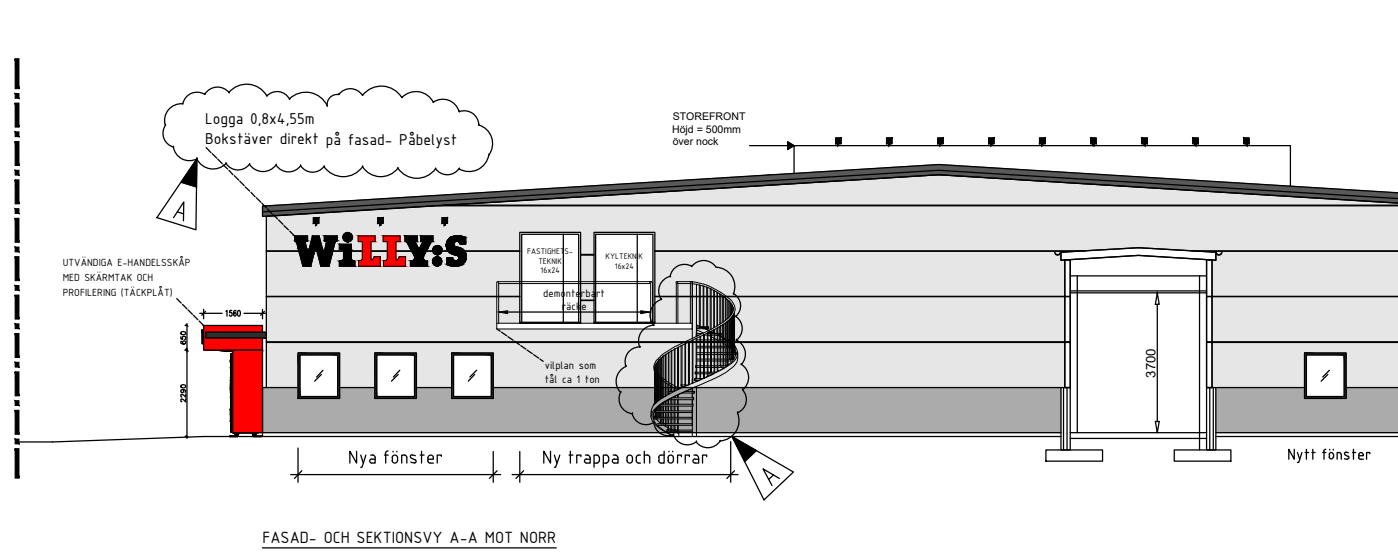
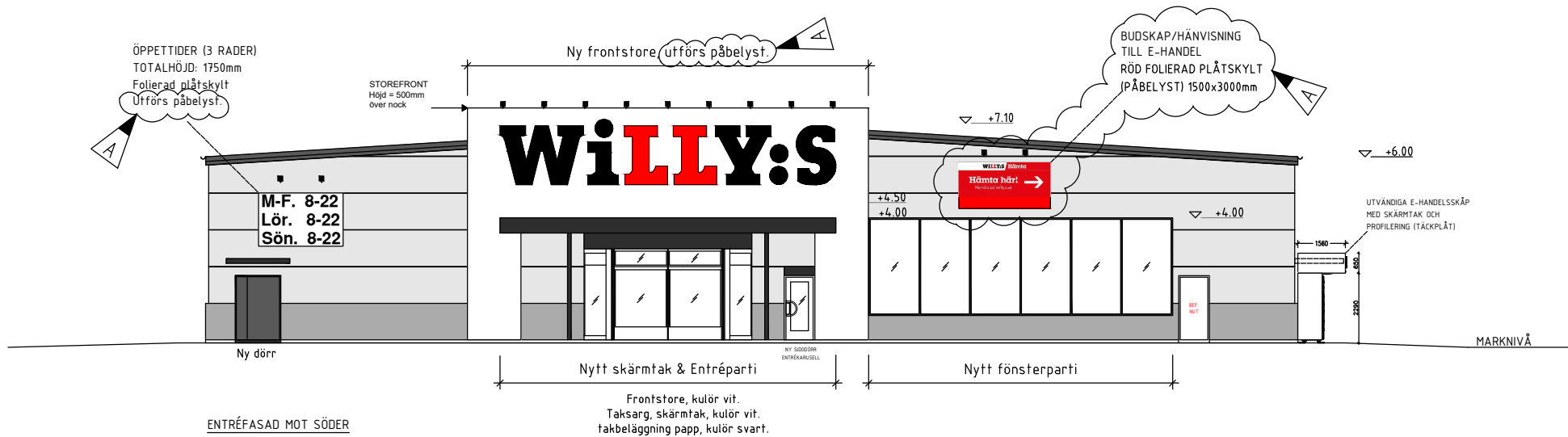
Taksarg/skärmtak: kulör vit.
Takbeläggning: Papp, kulör svart.

DÖRRAR & FÖNSTER

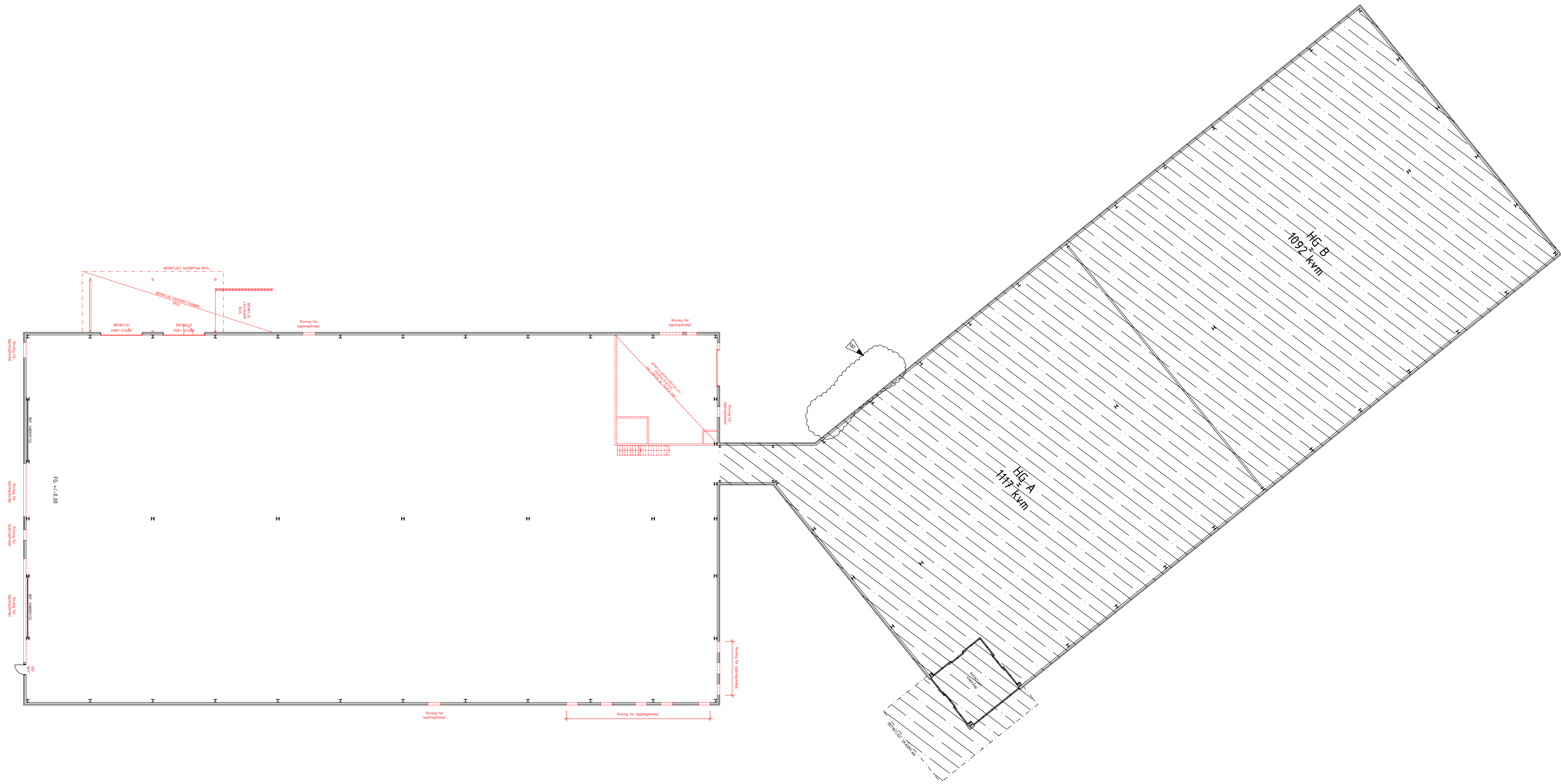
Kulör mörkgrå.

BEFINTLIGT:

Plåtsandwich: Inga åtgärder
Betongsocklar: Inga åtgärder



A	REV A	251215	TK
BET.	ANDRNINGEN AVSER	DATUM	SIGN
STATUS			
BYGGLOVSHANDLING			
LBE arkitekt ab Sådra Järnvägsgränd 5, 352 34 Växjö TEL: 0470-74 42 50			
WILLYS SPOLEN 1, MÖNSTERÅS KOMMUN FASADRITNINGAR			
RITAD AV TK	PROJ. NR	RETN. NR	BET.
SKALA 1200 (A2)	DATUM 2025-10-13	RETN. NR A-40-2-001	BET. A



----- BEFINTLIGT RIVS

A	REV A	251217	TK
BET.	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
STATUS			
BYGGLOVSHANDLING			
FAMERA FASTIGHETER			
A LBE arkitekt ab Södra Järnvägsgränd 5, 352 34 Växjö TEL: 0470-74 62 50			
WILLYS			
SPOLEN 1, MÖNSTERÅS KOMMUN			
PLANRITNING, RIVNING			
RITAD AV	PROJ NR		
TK			
SKALA	DATUM	RITN NR	BET.
1:250 (A1)	2025-11-06	A-40-1-001-R	A