



Beskrivning av ärende, Nybyggnad av mur

Diarienummer: MBN-2025-1209

Ansökan avser: Bygglov

Fastighet: MÖNSTERÅS 6:1

Bygglov har beviljats på fastigheten MÖNSTERÅS 6:1. Ansökan redovisar höjning av marknivån, byggnation av planteringsmur och rivning av befintliga bodar.

Marken kommer beläggas med ytor för plantering samt betongplattor. Muren ska vara i materialet cortenstål. Fyra befintliga bodar kommer att lyftas bort från platsen.



Information om förenklad delgivning

I detta ärende kommer Miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås kommun att använda förenklad delgivning. Det gör vi för att förenkla delgivningen och minska kostnaden både för dig och kommunen. Det innebär att du inte behöver skicka in något mottagningskvitto på att du har tagit emot beslut eller andra handlingar som vi skickat till dig.

Det är viktigt att du meddelar oss om du byter adress, det gäller både post- och e-postadress. Detta gäller så länge som ärendet pågår, tills ett beslut har vunnit laga kraft.

Du får två brev

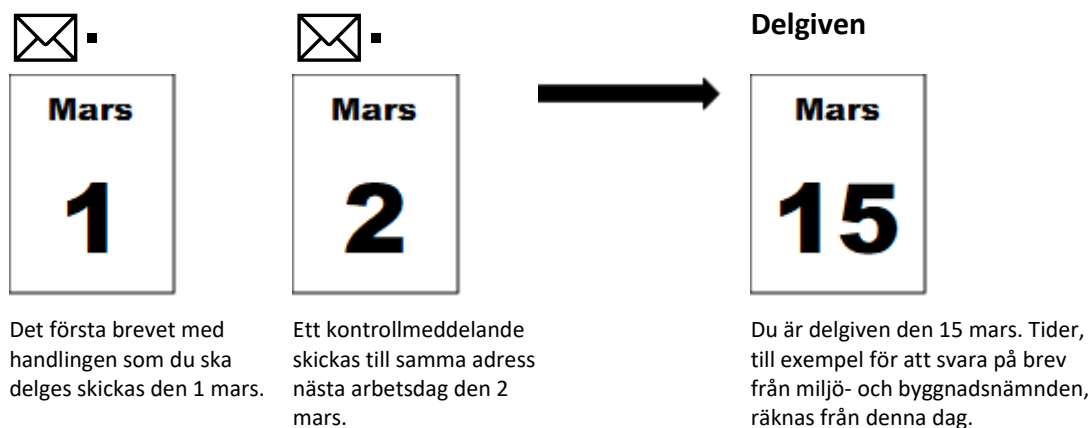
När vi har ett beslut eller annan handling som du ska delges så kommer vi att skicka två brev. Breven skickas till din senaste kända adress med vanlig post eller e-post.

Det första brevet innehåller handlingen som du ska delges.

Det andra brevet är ett kontrollmeddelande där vi berättar att vi skickat handlingen. Det andra brevet skickar vi en arbetsdag efter det första brevet.

När är du delgiven?

Att vara delgiven betyder att man anses ha tagit emot en handling. Två veckor efter det första brevet skickades till dig är du delgiven.



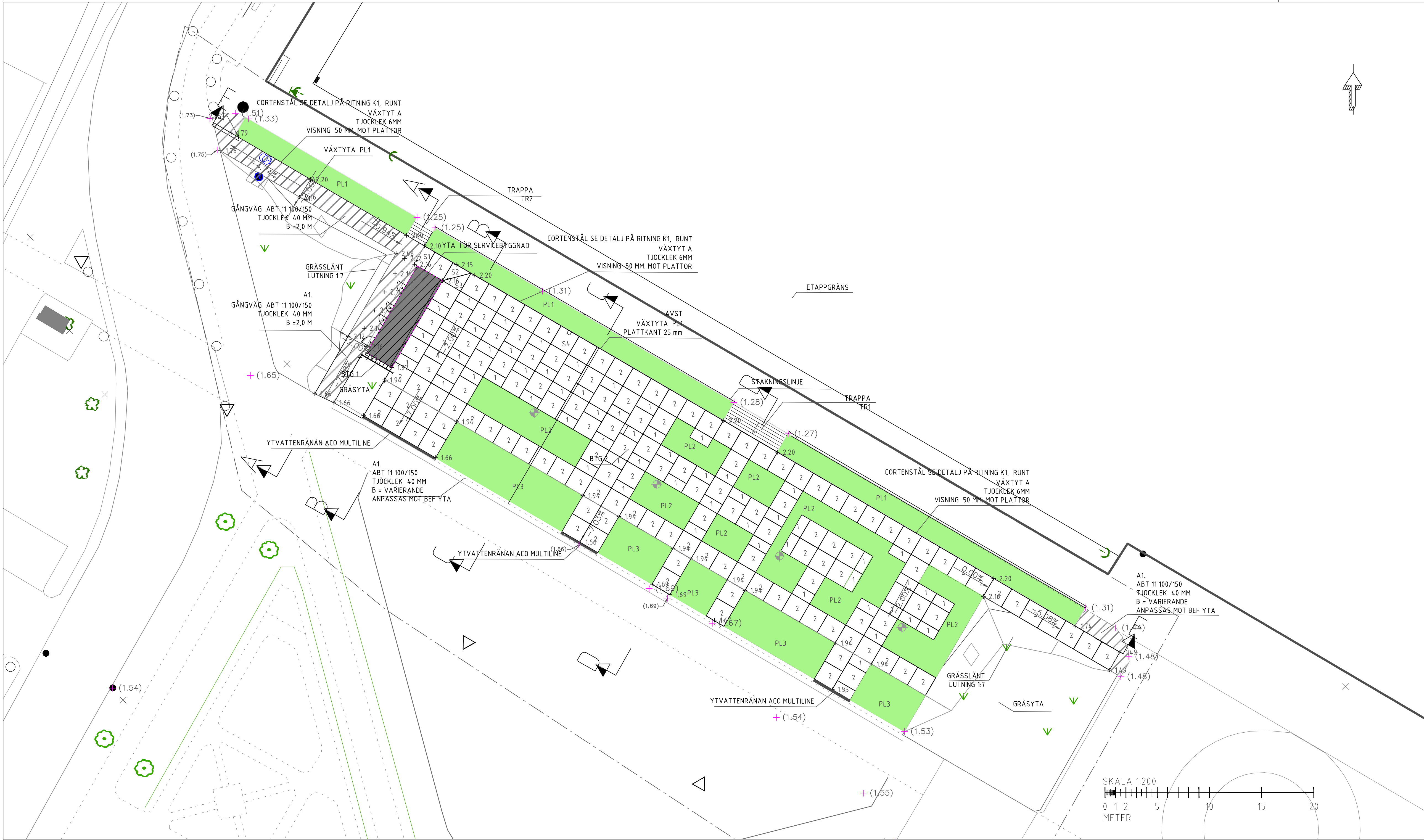
Medan ärendet pågår

Handlingar kan skickas till dig med förenklad delgivning så länge som ärendet pågår. Om ärendet överklagas kan förenklad delgivning användas även i högre instanser.

Viktigt!

- Hör av dig till miljö- och byggnadsnämnden om du bara fått kontrollmeddelandet.
- Kom ihåg att meddela oss om du byter adress, både postadress och e-postadress.
- Kontrollera din post varje minst varannan vecka så att du inte missar något viktigt som till exempel en tid för svar.
- Om du är på semester eller av någon annan anledning inte kan kontrollera din post så måste du meddela oss i förväg.

Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 0499-170 00
teknisk@monsteras.se

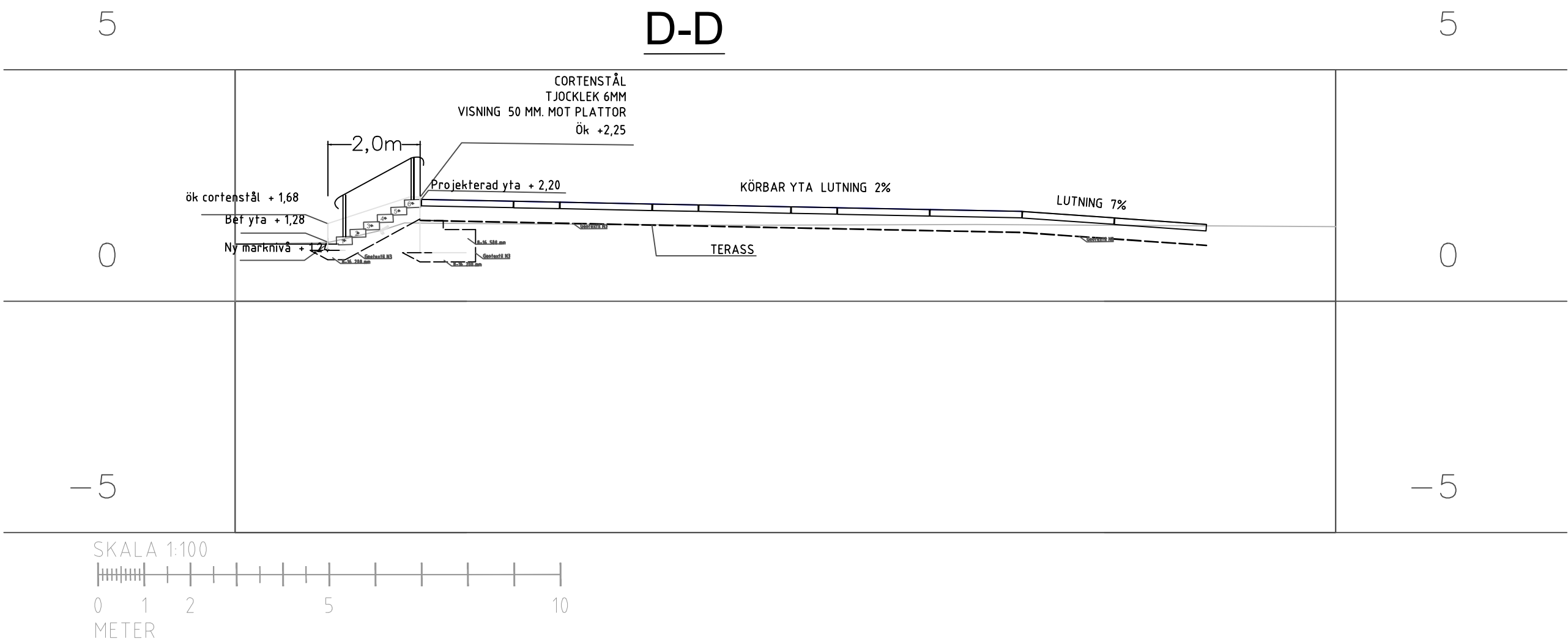
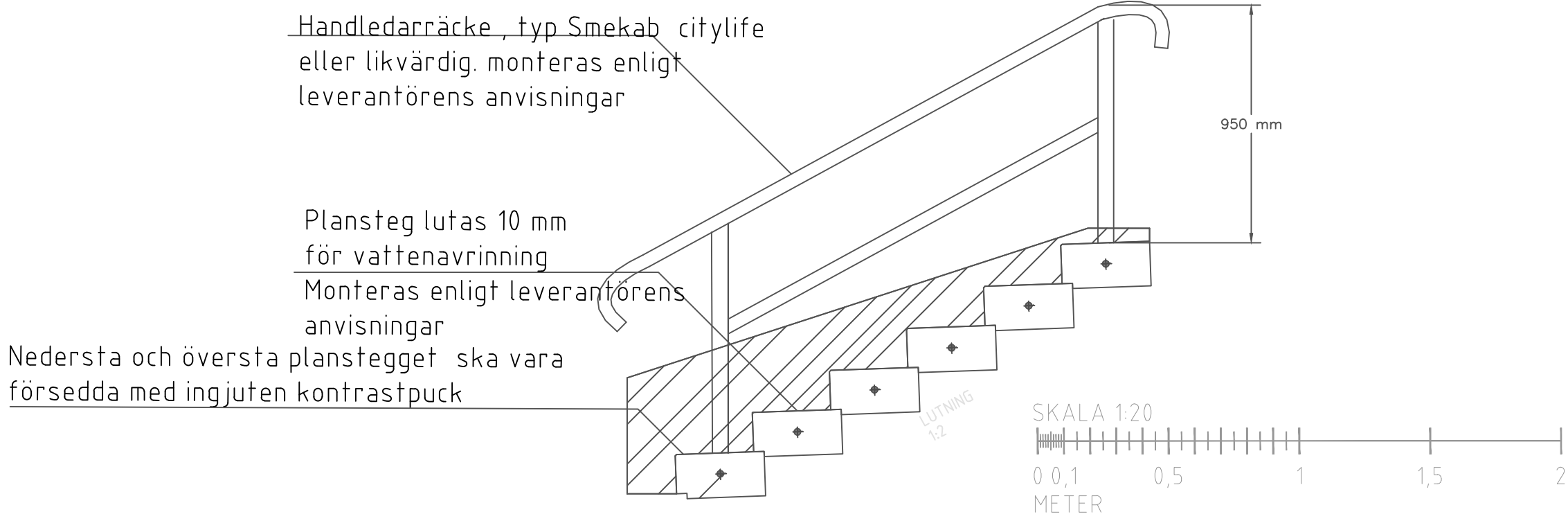
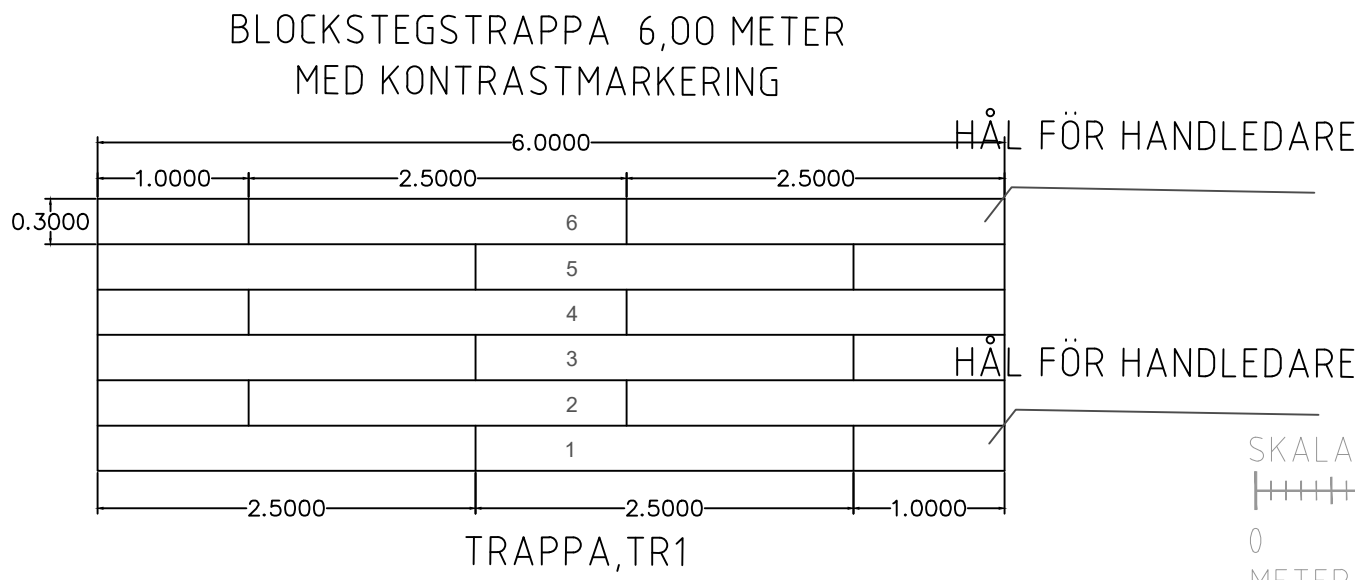
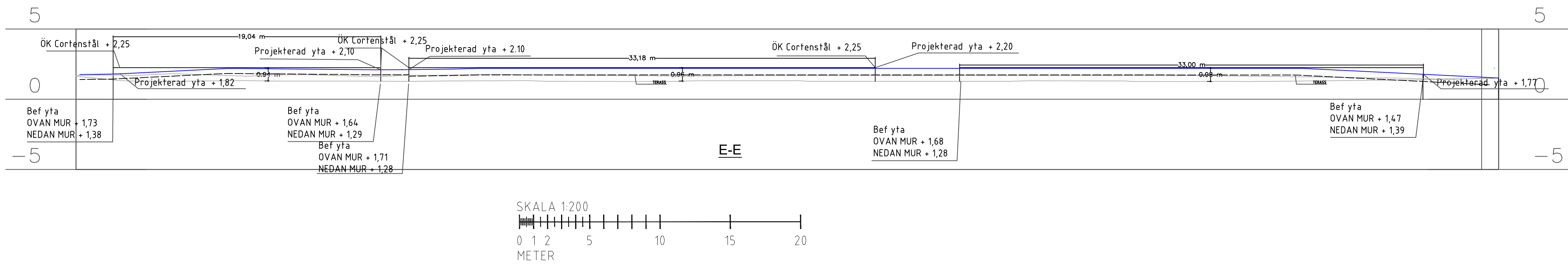
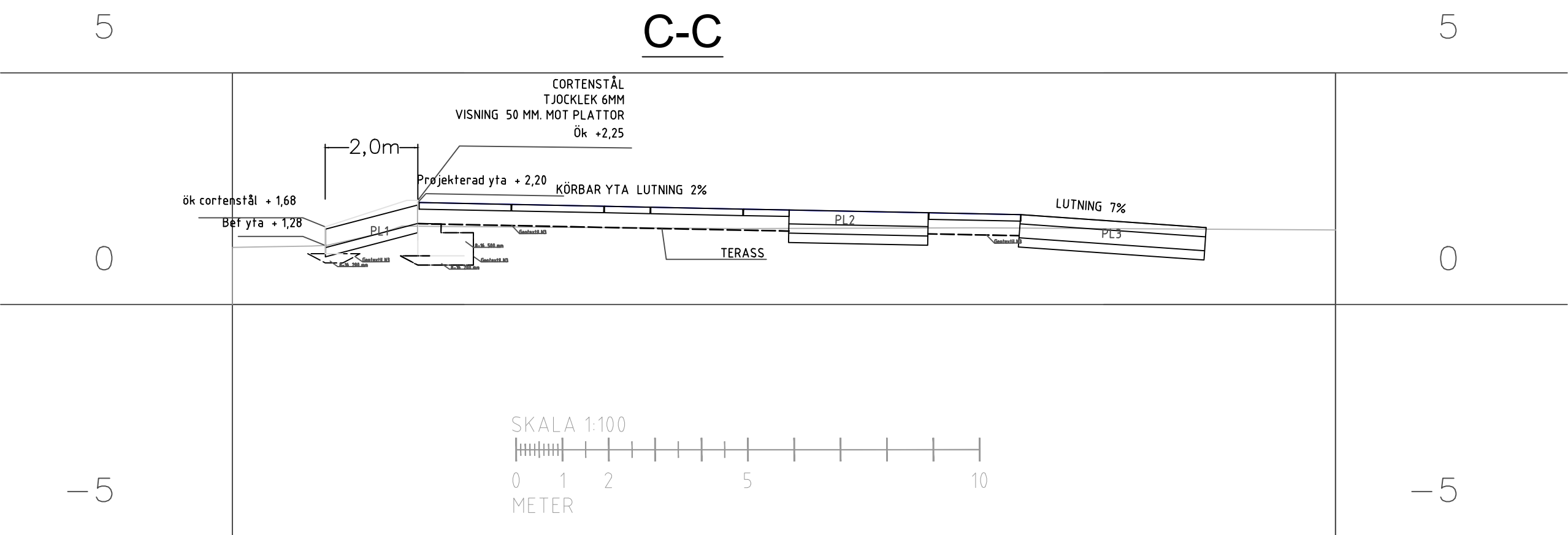
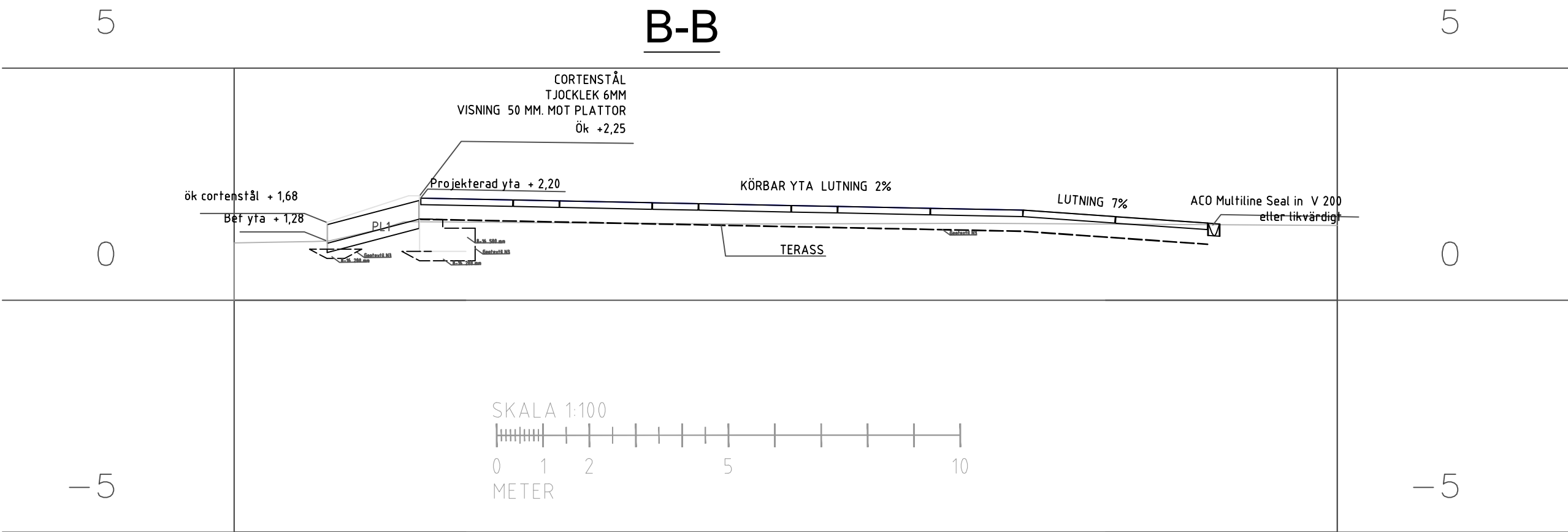
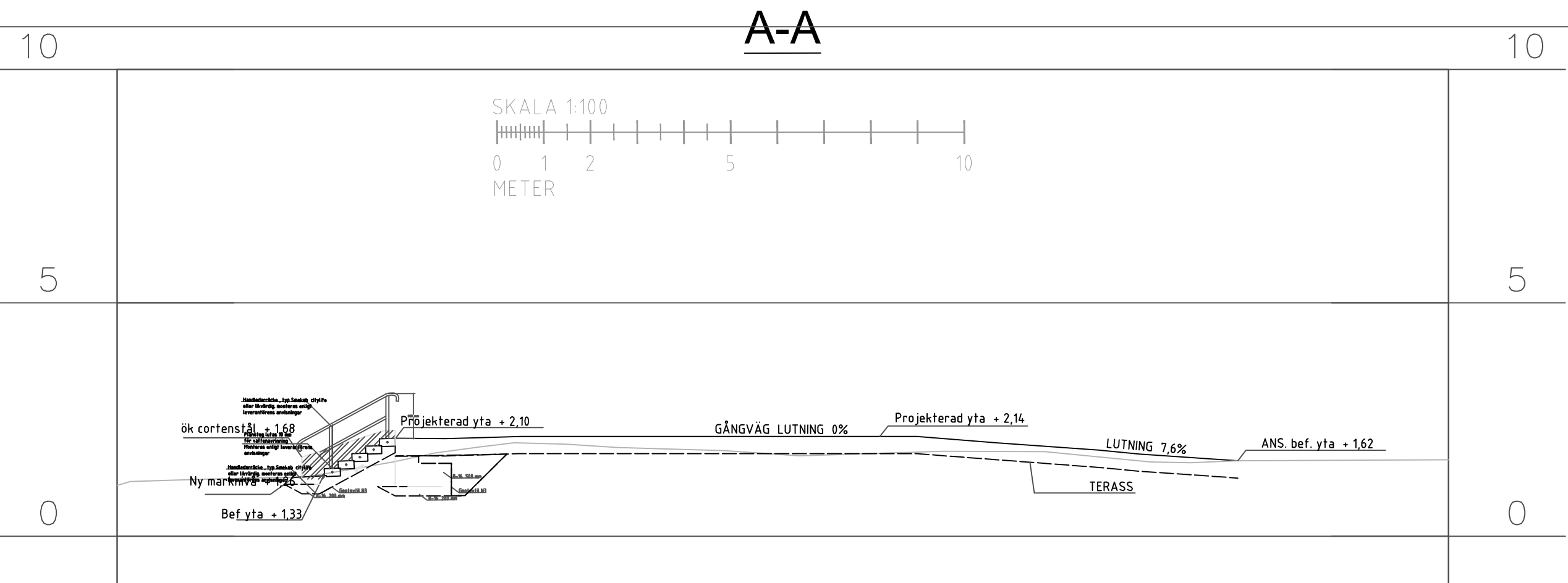


FÖRKLARING	
—	ETAPPGRÄNS
+ 1,60	NY HÖJD
+	BEFINTLIG HÖJD SOM BIBEHÅLLS

KOORDINATSYSTEM

PLAN SWEREFF 99 16 30
HÖJD RH 2000

REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	GODKÄND	DATUM
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
 MÖNSTERÅS KOMMUN				
MARK OCH VA KONSULT R.NORLING AB				
☒ M MARK OCH VA KONSULT R.NORLING AB 076-127 17 18				
KONSTRUERAD AV		RITAD AV	UPPDRAGSANSVARIG	
		RN	R.NORLING	
OSKARSHAMN 2025-10-01				
MÖNSTERÅS KOMMUN NORRA HAMNPARKEN HÖJDSÄTTNING				
PLAN				
FORMAT		SKALA		
A1		1:200		
UPPDRAGSNUMMER		RITNINGSNR		REV
2501		M-16.1-001		



REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	GODKÄND	DATUM
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
 MÖNSTERÅS KOMMUN				
MARK OCH VA KONSULT R.NORLING AB				
☒ M MARK OCH VA KONSULT R.NORLING AB 076-127 17 18				
KONSTRUERAD AV		RITAD AV	UPPDRAGSANSVARIG	
		RN	R.NORLING	
OSKARSHAMN 2025-10-01				
MÖNSTERÅS KOMMUN NORRA HAMNPARKEN				
SEKTION A-A, B-B, C-C, D-D, E-E				
DETALJ TRAPPA, BLOCKSTEGSTRAPPA				
SEKTION				
FORMAT		SKALA		
A1		1:200 1:100 1:50 1:20		
UPPDRAGSNUMMER		RITNINGSNR		REV
2501		M-16.1-002		



Mönsterås Kommun (Oskar Olsson)
Kvarngatan 2
38332 Mönsterås

Bygglov med startbesked, rivning, nybyggnad av mur och förändring av markens material samt nivå, Mönsterås 6:1

Diarienummer: MBN-2025-1209

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av mur, rivning av befintliga bodar och förändring av markens material samt nivå.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Nämnden beslutar att kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för ärendet är 9 736 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2025-10-30.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2025-10-30.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2025-10-30.

Kontrollplan 2025-11-13.

Avgiftsberäkning daterad 2025-12-03.

Beskrivning av ärendet

Ansökan har inkommit från Mönsterås Kommun (Oskar Olsson), Kvarngatan 2, 38332, Mönsterås, Sverige.



Ansökan redovisar förändring av marknivå, byggnation av planteringsmur och rivning av befintliga bodar.

Marken kommer beläggas med ytor för plantering samt betongplattor. Muren ska vara i materialet cortenstål. Fyra befintliga bodar kommer att lyftas bort från platsen.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 2014 som för den aktuella platsen redovisar:

- Torg, gång- och cykeltrafik, handel och publik verksamhet
- a1, upphävande av strandskydd

Motivering

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.

För miljö- och byggnadsnämnden enligt gällande delegationsordning

Casper Röseby Borg, Byggnadsinspektör

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.



Så gör du för att överklaga

Om du anser att beslutet miljö- och byggnadsnämnden har fattat är felaktigt kan du överklaga det. Ditt överklagande måste ha kommit till oss inom tre veckor från den dag du delgivits beslutet.

Överklagandet ska lämnas in skriftligt. Du kan skicka det med e-post, post eller lämna in det på kommunhuset.

Detta ska finnas med i ditt överklagande:

- information om vilket beslut du överklagar
- ärendebeteckning
- förklaring av varför beslutet ska ändras
- information om hur du vill ändra beslutet
- eventuella nya uppgifter om ärendet.

Underteckna överklagandet och uppge namn, personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud, kan istället ombudet underteckna överklagandet. Bifoga i så fall en fullmakt.

Skicka överklagandet till:

E-postadress

Miljo-bygg@monsteras.se

Postadress

Mönsterås kommun
Miljö- och byggförvaltningen
Box 54
383 22 Mönsterås

Detta händer sedan

När vi får ditt överklagande prövar miljö- och byggnadsnämnden om det kommit in inom rätt tid. Nämnden prövar även om den vill ändra beslutet enligt dina önskemål. Om nämnden inte ändrar beslutet skickas det vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län, som prövar ärendet. När allt är klart får du ett besked.

Kontakt

Om du vill veta mer om hur du överklagar, kan du vända dig till miljö- och byggförvaltningen via kommunens kontaktcenter på 010-353 70 00.