

Kungörelse

Bygglov, Gissemåla 1:198, Mönsterås kommun

MBN-2025-1184

Miljö- och byggnadsnämnden har beviljat bygglov för fasadändring på fastigheten Gissemåla 1:198. Beslutet finns tillgängligt här på den digitala anslagstavlan och i kommunhusets reception. Sista datum för att överklaga beslutet är den 7 januari 2026. I beslutet finns information om hur man går till väga för att överklaga.

MÖNSTERÅS KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden



Timmernabbens Båtsällskap
Varvsvägen 9a
38472 Timmernabben

Bygglov med startbesked, Fasadändring, Gissemåla 1:198

Diarienummer: MBN-2025-1184

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) beslutar att bevilja bygglov för ansökan om Fasadändring.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900)(PBL) med ändringar till och med SFS 2025:519.

Nämnden beslutar att kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL med ändringar till och med SFS 2025:519.

Nämnden beslutar att åtgärden får verkställas omedelbart och tas i bruk innan nämnden gett slutbesked.

Avgiften för ärendet är 8 080 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Påbörjande innan bygglovet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Handlingar som tillhör beslutet

Nedanstående datum avser instämpling till nämnden om inget annat anges.

Ansökan erhållen 2025-10-27.

Situationsplan (karta) 2025-10-27.

Foton 2025-10-27.

Plan- och fasadritning 2025-10-27.

Kontrollplan 2025-12-08.

Avgiftsberäkning daterad 2025-12-08.



Beskrivning av ärendet

Ansökan har inkommit från Timmernabbens Båtsällskap, Varvsvägen 9a, 38472, Timmernabben.

Ansökan redovisar fasadändring och avser uppförande av tre stycken väggar samt ommålning av byggnaden till röd kulör. Väggarna har redan uppförts och bygglov söks därför i efterhand. På fotona som tillhör beslutet syns de nya väggarna genom att de är målade i rött. Resten av byggnaden avses också att målas i röd kulör, vilket ingår i denna ansökan.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 2017 (0861-P240) som för den aktuella platsen redovisar hamn.

Motivering

Ärendet inkom till nämnden den 27 oktober 2025. Den 1 december 2025 genomfördes en ändring av plan- och bygglagen. Enligt övergångsbestämmelserna till den ny lagstiftningen anges att ärenden som inkommit innan 1 december ska handläggas enligt den äldre lagstiftningen, alltså PBL 2010:900 med ändringar till och med SFS 2025:519.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Platsen där byggnaden står är planlagd som hamn.

Eftersom det sedan tidigare finns ett tak och endast väggar har nämnden bedömt att uppförandet av väggarna är att betrakta som en fasadändring och inte en tillbyggnad.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Eftersom åtgärden delvis redan genomförts anser nämnden att bestämmelsen om att en åtgärd inte får påbörjas inte har något syfte i detta ärende. Därför beslutas att den får genomföras omedelbart. Nämnden har även upprättat ett tillsynsärende om olovlig fasadändring som har behandlats i ärende MBN-2024-1079.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900) med ändringar till och med SFS 2025:519.

10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) med ändringar till och med SFS 2025:519.



Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.

För miljö- och byggnadsnämnden enligt gällande delegationsordning

Richard Sibe, Byggnadsinspektör

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.



Så gör du för att överklaga

Om du anser att beslutet miljö- och byggnadsnämnden har fattat är felaktigt kan du överklaga det. Ditt överklagande måste ha kommit till oss inom tre veckor från den dag du delgivits beslutet.

Överklagandet ska lämnas in skriftligt. Du kan skicka det med e-post, post eller lämna in det på kommunhuset.

Detta ska finnas med i ditt överklagande:

- information om vilket beslut du överklagar
- ärendebeteckning
- förklaring av varför beslutet ska ändras
- information om hur du vill ändra beslutet
- eventuella nya uppgifter om ärendet.

Underteckna överklagandet och uppge namn, personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud, kan istället ombudet underteckna överklagandet. Bifoga i så fall en fullmakt.

Skicka överklagandet till:

E-postadress

Miljo-bygg@monsteras.se

Postadress

Mönsterås kommun
Miljö- och byggförvaltningen
Box 54
383 22 Mönsterås

Detta händer sedan

När vi får ditt överklagande prövar miljö- och byggnadsnämnden om det kommit in inom rätt tid. Nämnden prövar även om den vill ändra beslutet enligt dina önskemål. Om nämnden inte ändrar beslutet skickas det vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län, som prövar ärendet. När allt är klart får du ett besked.

Kontakt

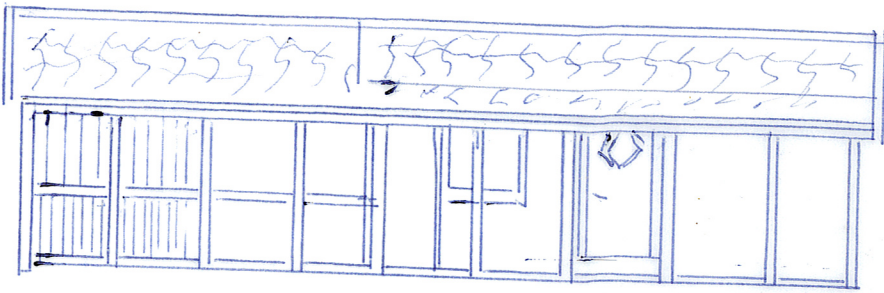
Om du vill veta mer om hur du överklagar, kan du vända dig till miljö- och byggförvaltningen via kommunens kontaktcenter på 010-353 70 00.



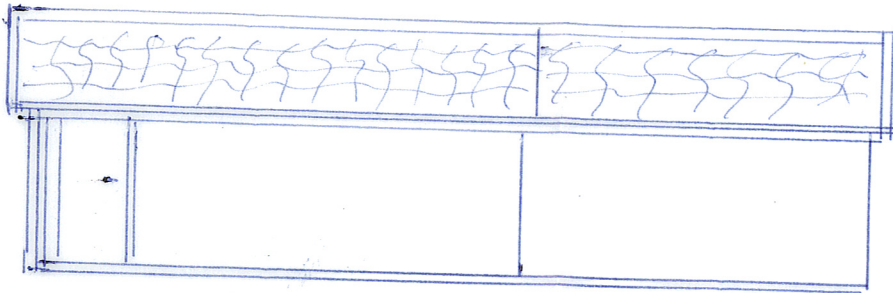
Situationsplan

Avser fastigheten rödmarkerad till höger på kartan.

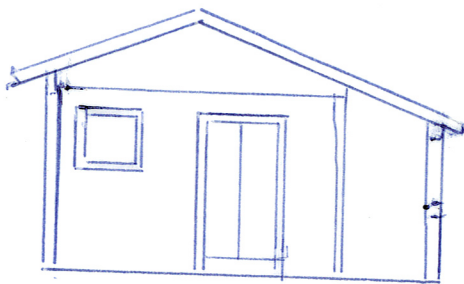
Avser fastighet: Gissemåla 1:198



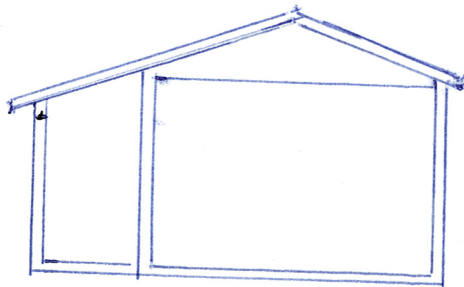
FASAD NORR



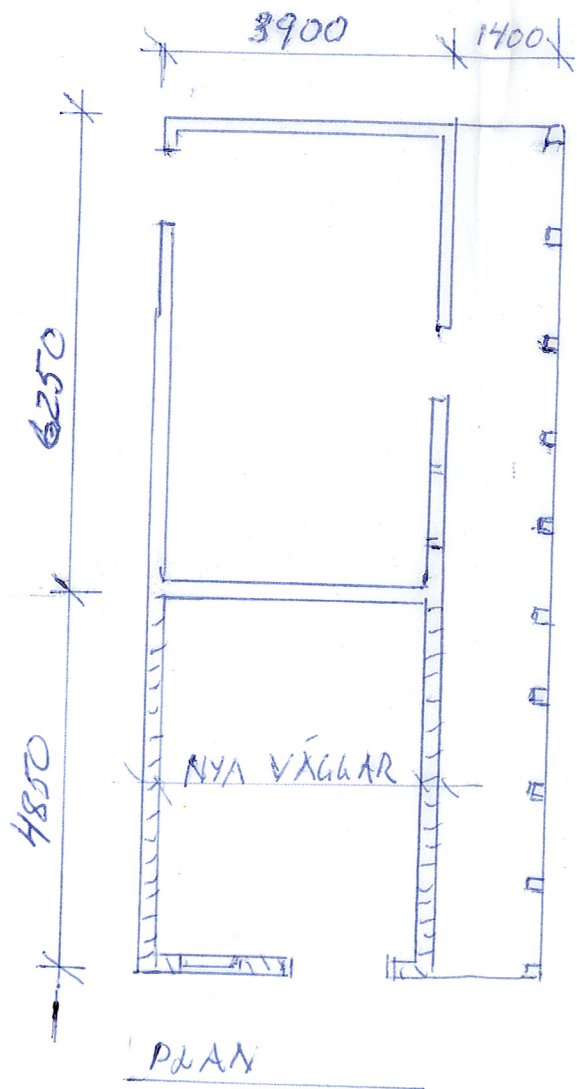
FASAD SÖDER



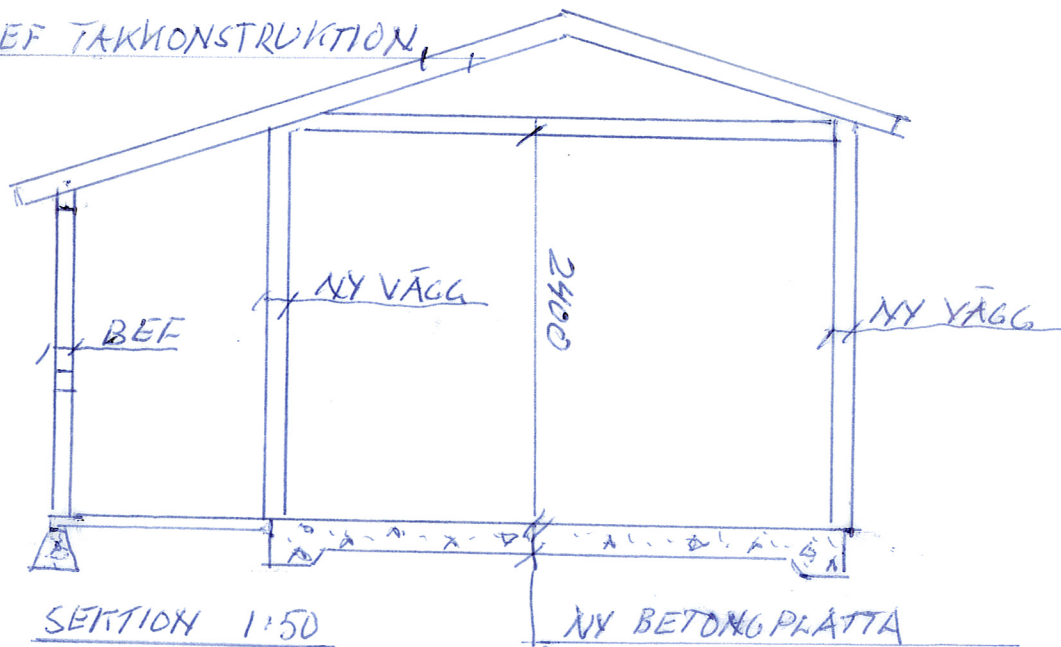
FASAD ÖSTER



FASAD VÄSTER



BEF TAKKONSTRUKTION



SECTION 1:50

NY BETONGPLÅTTA

REV	PS 2025-10-11
SÖLHIDEN KONSULT & UTVECKLING AB	
GISSEMYRA 1:158	
MÖNSTERÅS KOMMUN	
TILLBYGGNAD FÖRRÅD	
FASADER PLAN SEKTION	
RITAD ALF SVENSSON	SCALA 1:100, 1:50
RITN. NO A1	REV







