



Förslag till upphävande av
områdesbestämmelser för
fastigheten Sandbäckshult 1:5 m.fl.
(0861-P92)

Mönsterås kommun, Kalmar län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

- Sammanställning av inkomna synpunkter under
samrådet

Förenklat standardförfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Planen hanteras med förenklat standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 14 oktober till och med 4 november 2025. Handlingarna har sänts ut till sakägare enligt fastighetsförteckningen samt berörda myndigheter, förvaltningar och föreningar. Samrådshandlingarna har dessutom funnits tillgängliga på kommunens tekniska förvaltning samt på www.monsteras.se.

Ett öppet samrådsmöte hölls i kommunhuset den 27 oktober 2025.

Följande har yttrat sig under samrådsperioden:

	INKOMMANDE DATUM	ANMÄRKNING
STATLIGA ORGAN		
Lantmäteriet	2025-10-23	Nej
Länsstyrelsen	2025-10-31	Nej
KOMMUNALA ORGAN		
Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-10-21	Nej
ÖVRIGA		
Skanova (Telia Company) AB	2025-10-14	Nej
Räddningstjänsten Sydost	2025-10-23	Nej

SAMRÅDSYTTRANDE	PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR
<u>STATLIGA ORGAN</u> 2025-10-23 LANTMÄTERIET Enligt 4 kap. 33 § pbl ska det i planbeskrivningen framgå vilka organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga konsekvenser som planens genomförande får för fastighetsägare, rättighetshavare och andra berörda. Konsekvenserna beskrivs endast kortfattat och det skrivs att inga konsekvenser uppstår. Detta är en förenkling. En bestämmelse upphävs och detta får konsekvenser för berörda fastigheter, även om de inte är så stora. Det finns exempelvis delar av planområdet som är beläget längre ifrån järnvägen än 30 meter men som är inom området för områdesbestämmelser. Detta område kan komma att bli bebyggt med upphävda områdesbestämmelse. Detta är en konsekvens och den ska redovisas. Det finns säkerligen andra konsekvenser som också uppstår. I normalfallet är det även lämpligt att redovisa konsekvenserna uppdelat på fastighetsnivå i en fastighetskonsekvensbeskrivning. 2025-10-31 LÄNSSTYRELSEN I KALMAR LÄN Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen Länsstyrelsen bedömer att upphävandet överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5. Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av upphävandet enligt förslaget kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas. Undersökning om betydande miljöpåverkan Kommunen bedömer att upphävandet inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. <u>KOMMUNALA ORGAN</u> 2025-10-21 KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT Kommunstyrelsens arbetsutskott tillstyrker planhandlingarna. <u>ÖVRIGA</u> 2025-10-14 SKANOVA (TELIA COMPANY) AB Skanova har inget att erinra mot förslaget om upphävande.	<i>Synpunkten noteras. Upphävandet av områdesbestämmelserna innebär inga fastighetsrättsliga konsekvenser för någon fastighet, varken inom eller utom området för upphävandet. Att redovisa konsekvenser i en fastighetskonsekvensbeskrivning är därför inte aktuellt. Områdesbestämmelser omfattas inte av genomförandefrågor och kan heller inte skapa varken nya byggrätter eller reglera fastighetsindelningar på ett sätt som detaljplaner kan. Därför uppstår heller inga konsekvenser kring detta vid ett upphävande av områdesbestämmelser.</i> <i>I planbeskrivningen på sidan 19 framgår det att konsekvenser är att området blir planlöst och att "om det i framtiden finns behov eller planer för byggnation i området måste bygglon godkännas eller en ny detaljplan tas fram där markens lämplighet prövas på nytt."</i> <i>Planbeskrivningen har kompletterats med en karta som visar var gränsen för 30 meter från järnvägsområdet går för att tydliggöra inom vilket område det fortsatt kommer råda ett generellt bebyggelseförbud.</i> <i>Noteras.</i> <i>Noteras.</i> <i>Noteras.</i> <i>Noteras.</i> <i>Noteras.</i>

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. 2025-10-16 RÄDDNINGSTJÄNSTEN SYDOST Räddningstjänsten har tagit del av ärendet och har ingen erinran.	<i>Noteras.</i>
---	------------------------

SAMMANFATTNING

Totalt har 5 yttranden inkommit under samrådsperioden. Med hänvisning till det som framförts i yttranden och det som framkommit i kommunens kommentarer föreslås det att planhandlingarna ändras enligt nedan:

JUSTERING OCH KOMPLETTERING AV PLANBESKRIVNINGEN RÖRANDE:

- Ett förtydligande har gjorts i kapitel 7.2.1 *Trafik kommunikation* med en karta som visar vart 30 meter från järnvägsområdet går där det generella bebyggelseförbudet fortsatt kommer gälla.

Tekniska förvaltningen,
Mönsterås kommun den 5 november 2025

Frida Emtorp,
Planarkitekt